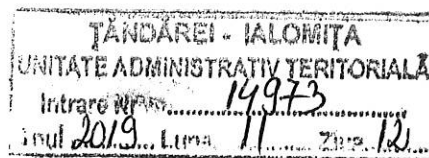


PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei, strada București, bloc , scara , apartament , etaj , județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul compartimentului buget-contabilitate cu nr. 14481/30.10.2019
- referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului cu nr.14495/30.10.2019
- cererea doamnei Copilău Geta cu nr.10710/14.08.2019
- referatul de aprobare al primarului cu nr.14972/12.11.2019

În conformitate cu:

- art.1 și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,
- art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 08/29.01.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 12874/01.10.2019 al imobilului situat în orașul Țândărei, strada București, bloc , scara , apartament , etaj , județul Ialomița (apartament + 13 mp cotă indiviză).

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, strada București, bloc , scara , apartament , etaj , județul Ialomița, conform Cărții Funciare nr.20048-C1-U16 către Copilău Geta.

Art.3. Prețul de vânzare este de 71725 lei, conform raportului de evaluare nr.12874/01.10.2019, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
/SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Nr.

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 14972/12.11.2019

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament
situat în orașul Țândărei, strada București, bloc , scara , apartament , etaj
județul Ialomița**

Prin cererea nr. 10710/14.08.2019 doamna Copilău Geta solicită cumpărarea apartamentului situat în orașul Țândărei, strada București, bloc , scara , apartament , etaj , județul Ialomița. Cererea a fost prezentată în ședința ordinară a Consiliului Local din 29.10.2019 unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea acestui apartament către Copilău Geta.

Doamna Copilău Geta este chiriașa acestui apartament, conform contractului de închiriere nr. 345/11.02.2019. Apartamentul se află în administrarea Consiliului Local Țândărei, este menționat în inventarul domeniului privat la poziția 173 și este înscris în Cartea Funciară nr.20048-C1-U16.

În conformitate cu prevederile art.1 și art.7 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, „locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi”. Art.16 din aceeași lege spune că „valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii”.

În vederea respectării prevederilor legale mai sus menționate a fost întocmit de către A.I Condruț Nicolae-expert tehnic raportul de evaluare al imobilului nr. 12874/01.10.2019 cu privire la estimarea valorii de piață a apartamentului în suprafață de 55,52 mp situat în orașul Țândărei, strada București, bloc , scara , apartament , etaj , județul Ialomița, în vederea vânzării. Evaluatorul a stabilit valoarea apartamentului ca fiind de 71725 lei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei, strada București, bloc , scara , apartament , etaj județul Ialomița.

Primar
TOMA NICOLETA

TÂNDAREI - IALOMITA		
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA		
Intrare Nr.	19995	
Anul 2019	Luna 10	Zila 30

R E F E R A T,

Avind in vedere cererea numitei Copilau Geta inregistrata cu nr.10710/2019, prin care solicita cumpararea apartamentului nr. din bloc ,sc. ,etaj 3, am verificat si am constatat ca, susnumita este chiriasa acestui apartament, conform contractului de inchiriere nr.345/11.02.2019.

Aceasta este chiriasa acestui apartament de 30 ani si are achitate la zi taxele si impozitele pentru acest apartament.

Apartamentul se afla in administrarea Consiliului local Tandarei si este mentionat in inventarul domeniului privat al orasului la poz.173.

Apartamentul este inregistrat in cartea funciara nr.20048-C1-U16, cu o suprafata construita de 55,52 mp, suprafata utila de 43,91 mp. si cota indiviza a terenului de 13 mp.

Anexez in copie extrasul de carte funciara.

Ca urmare a aprobarii instrairarii acestui apartament in sedinta Consiliului local Tandarei din luna octombrie, se poate initia un proiect de hotarire.

30.10.2019

BIROUL UAT,
Ceapa Nita





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.14481/30.10.2019

Raport

Urmare aprobării cererii doamnei Copilău Geta privind cumpărarea apartamentului în care locuiește, respectiv bl. (), sc. (), ap. (), etj. (), s-a întocmit un raport de evaluare de către A.I. Condruț A. Nicolae, înregistrat cu nr.12874/01.10.2019.

Prețul de vânzare rezultat în urma evaluării este de 71725 lei.

Anexez alăturat un extras din raportul de evaluare.

Șef serviciu buget-contabilitate

Ec. FERARU VICTORIA

W

TÂNDAREI - IALOMITA	
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ	
Nr. 10870	14
Anul 2019	Ziua

V. Bonina

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnata COPILAU GETA, domiciliata in orasul TANDAREI. sos. Bucuresti, bl. , sc. , et. , ap. , judetul IALOMITA, legitimata cu C.I. Seria , nr. , eliberata de Tandarei, tel. 06 , prin prezenta solicit cumpararea apartamentului care este amplasat la adresa de mai sus.

Mentionez ca il detin in chirie de la Primaria orasului Tandarei din anul 1990.

14 august 2019

Semnatura,



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Priyind proiectul de hotărâre pentru vânzarea urzii apartament
situat în orașul Tândărei, strada București bloc 409,
scara 20, apartament 14, etaj 3, județul Ialomița

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită
în ședința legal organizată în data de 19.11.2019 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând: saldu legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în
procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru emiteri hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția
mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA
2. DINULESCU ION
3. MITREA TRAIAN
4. PETRACHE GHEORGHE
5. IORDACHE-ADAM MARIN
6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN
7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ