

PROIECT

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 13919
Anul 2019, Luna 10, Ziua 18

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a unei suprafețe de 242 mp

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul biroului urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. 13822/17.10.2019

-referatul de aprobare al primarului cu nr. 13918/18.10.2019

În conformitate cu:

-art.361 alin.(2) și art.129 alin.(2) lit.,,c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. ,,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei, județ Ialomița a unei suprafețe de teren de 242 mp, aflată în inventarul domeniului public la poziția 351.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
**SECRETAR GENERAL,
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA**



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 13918/18.10.2019

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a unei suprafețe de 242 mp

În ședința ordinară din 26.09.2019 s-a prezentat și aprobat referatul doamnei Ceapă Nița-referent urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Unității Administrative Teritoriale Țândărei cu nr. 10795/19.08.2019 prin care solicită trecerea unei suprafețe de teren din zona bazar din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița.

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că terenul se află în zona blocuri și că pe acest teren sunt amplasate chioșcuri comerciale unde se desfășoară comerț cu mărfuri industriale.

Terenul este menționat în inventarul domeniului public aprobat prin H.C.L nr. 09/29.01.2019 la poziția 351, cumulat cu terenul din fosta piață mică.

Din măsurătorilor cadastrale a reieșit o suprafață de 242 mp.

Este necesară trecerea terenului în suprafață de 242 mp din domeniul public în privat pentru a se putea înscrie în Cartea Funciară, astfel proprietarii chioșcurilor aflate în prezent pe domeniul public vor putea să întocmească acte autentice de înstrăinare a chioșcurilor.

Potrivit art. 361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul administrativ „ Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.,„a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei a unei suprafețe de 242 mp.

Primar
TOMA NICOLETA



TÂNDĂREI - IALOMIȚA		
MUNICIPALITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		
Intrare Nr	13822	
Anul	2019	Luna 10 Zila 17

R E F E R A T

Avind in vedere ca, in sedinta Consiliului local Tandarei din luna septembrie s-a aprobat trecere unui teren din domeniul public in domeniul privat am verificat si am constatat :

-terenul se afla in zona blocuri - Bazar.Aici sunt amplasate chioscuri comerciale unde se desfasoara comert cu marfuri industriale.

Terenul este mentionat in inventarul domeniului public la poz.351 cumulat cu terenul din fosta piata mica, fiind in vecinatatea acestuia.

Acest teren este in suprafata de 242 mp si este identificat cu schita cadastrala,intocmita de persoana autorizata.

Pe acest teren nu sunt prevazute lucrari de interes public.

Se solicita aceasta schimbare pentru a se putea inscrie terenul in cartea funciara si astfel sa se poata intocmi acte autentice de instrainare a chioscurilor.

Terenul poate fi trecut din domeniul public in domeniul privat in urma unei Hotarari a Consiliului local Tandarei.

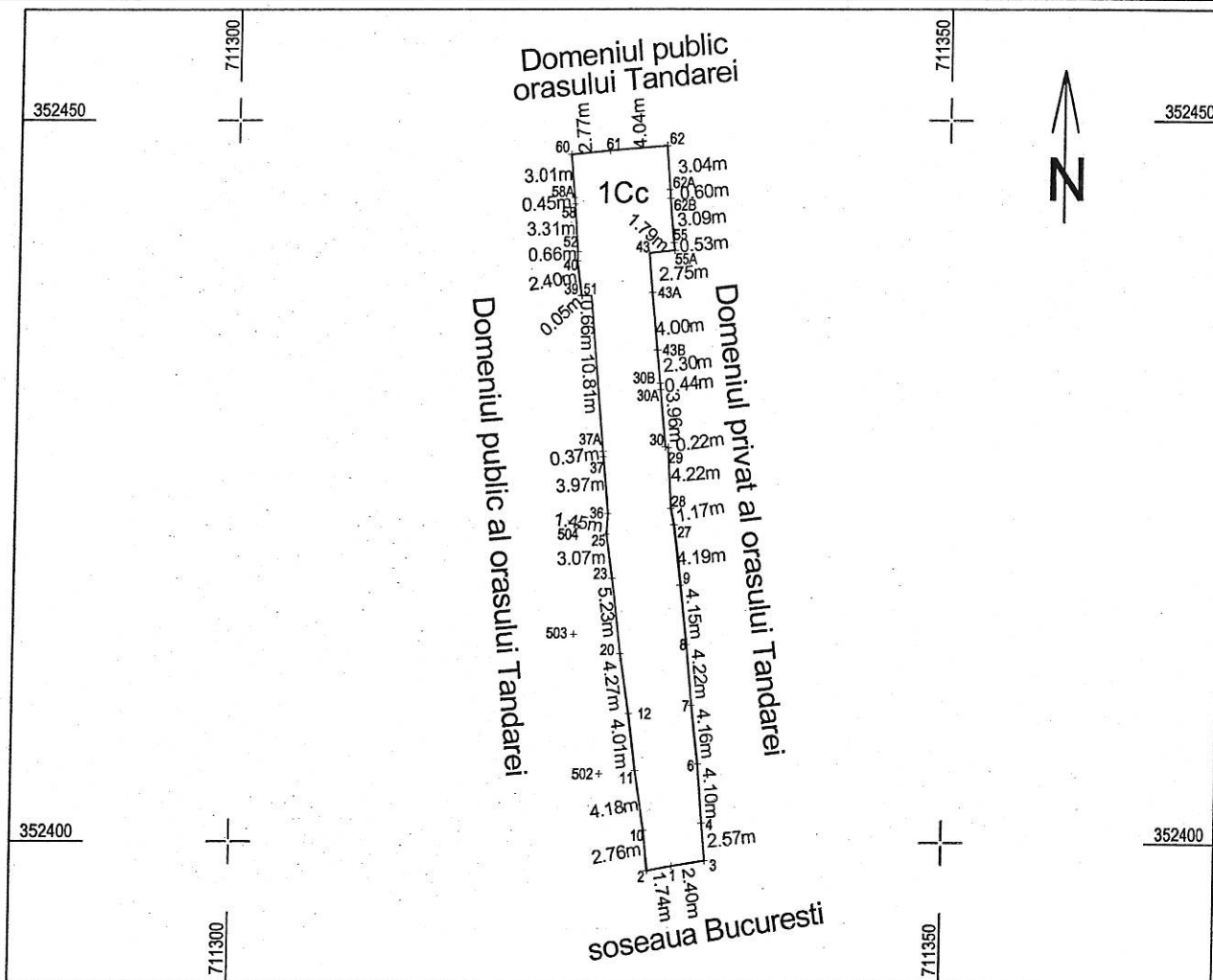
17.10.2019

BIROUL UAT,
Ceapa Nita

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	242 mp	intravilan - oras Tandarei, soseaua Bucuresti, zona blocuri
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	242	Neimprejduit
Total		242	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			- Locuinta
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 242 mp			
Suprafata din act = mp			
SC GEOTOPOCAD CADISA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
Data: 16.10.2019		Stampila BCPI	
		Data:	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru tracura din domeniul public
în domeniul privat al orașului Țândărei a unei
săpătură de 240 mp

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în ședința legal organizată în data de 21.10.2019 a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând: statut legalizat

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA
2. DINULESCU ION
3. MITREA TRAIAN
4. PETRACHE GHEORGHE
5. IORDACHE-ADAM MARIN
6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN
7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ

(cu documentația solicitată)