

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 11981
Anul 2019 Luna 09 Ziua 16

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei, strada București, bloc 409, scara 14, apartament 5, etaj 1, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul compartimentului buget-contabilitate cu nr. 11978/16.09.2019
- referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului cu nr.11979/16.09.2019
- cererea domnului Burlacu Vasile cu nr. 2108/11.02.2019
- referatul de aprobare al primarului cu nr.11980/16.09.2019

În conformitate cu:

- art.1 și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,
- art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 08/29.01.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) litr. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 3/13.09.2019 al imobilului situat în orașul Țândărei, strada București, bloc 409, scara 14, apartament 15, etaj 1, județul Ialomița (apartament + 21 mp cotă indiviză).

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, strada București, bloc 409, scara 14, apartament 15, etaj 1, județul Ialomița, conform Cărții Funciare nr.20018-C1-U13 către Burlacu Vasile.

Art.3. Prețul de vânzare este de 101.189 lei, conform raportului de evaluare nr.1 /13.09.2019, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMANICOLETA



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 11980/16.09.2019

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țăndărei, strada București, bloc 409, scara 14, apartament 5, etaj 1, județul Ialomița

Prin cererea nr. 2108/11.02.2019 domnul Burlacu Vasile solicită cumpărarea apartamentului situat în orașul Țăndărei, strada București, bloc 409, scara 14, apartament 5, etaj 1, județul Ialomița . Cererea a fost prezentată în ședința ordinară a Consiliului Local din 27.02.2019 unde s-a decis inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea acestui apartament către Burlacu Vasile.

Domnul Burlacu Vasile este chiriașul acestui apartament, conform contractului de închiriere nr. 332/04.02.2019. Apartamentul se află în administrarea Consiliului Local Țăndărei, este menționat în inventarul domeniului privat la poziția 166 și este înscris în Cărtea Funciară nr.20018-C1-U13.

În conformitate cu prevederile art.1 și art.7 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, „locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi”. Art.16 din aceeași lege spune că „valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii”.

În vederea respectării prevederilor legale mai sus menționate a fost întocmit de către A.I Condruț Niculae-expert tehnic raportul de evaluare al imobilului nr. 11965/13.09.2019 cu privire la estimarea valorii de piață a apartamentului în suprafață de 81 mp situat în orașul Țăndărei, strada București, bloc 409, scara 14, apartament 5, etaj 1, județul Ialomița, în vederea vânzării. Evaluatorul a stabilit valoarea apartamentului ca fiind de 101 189 lei

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țăndărei, strada București, bloc 409, scara 14, apartament 5, etaj 1, județul Ialomița.

Primar
TOMA NICOLETA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.11978/16.09.2019

Raport

Urmare aprobării cererii domnului Burlacu Vasile privind cumpărarea apartamentului în care locuiește, respectiv bl.409, sc.14, ap.5, s-a întocmit un raport de evaluare de către A.I. Condruț A. Nicolae, înregistrat cu nr. 11965/13.09.2019.

Prețul de vânzare rezultat în urma evaluării este de 101.189 lei.

Anexez alăturat un extras din raportul de evaluare.

Șef serviciu buget-contabilitate

Ec. FERARU VICTORIA



R E F E R A T,

Avind in vedere ca intr-o sedinta anterioara a Consiliului local a fost analizata cererea numitului Burlacu Vasile, prin care solicita cumpararea apartamentului nr.5 din blocul 409,sc.14,etaj 1, pe care il are inchiriat conform contractului de inchiriere nr.332/04.02.2019,acest apartament a fost inscris in cartea funciara nr.20018-C1-U13 si poate fi instrainat.

Chiriasul are achitate la zi toate taxele privind chiria si utilitatile pentru acest apartament.

Apartamentul respectiv a fost inscris in cartea funciara cu suprafata construita de 81 mp, suprafata utila de 63 mp, iar cota indiviza a terenului fiind de 21 mp.

Anexam in copie documentatia inscrierii acestui apartament in crtea funciara.

16.09.2019

BIROUL UAT,
Ceapa Nita

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru vânzarea unui apartament
situat în orașul Țândărei, strada București bloc 409,
scara 14, apartament 5, etaj 1, județul Sălaj

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în ședința legal organizată în data de 18.09.2019 a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând: stabilirii legalității

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emiterea hotărârii

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN

7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ