

**PROIECT**

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 12220  
Anul 2019 Luna 09 Zila 18

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

**privind includerea în domeniul privat al orașului Țăndărei a suprafeței de teren de 39 mp**

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- cererea doamnei Achimaș Cecilia cu nr. 12177/17.09.2019
- referatul compartimentului urbanism cu nr. 12211/18.09.2019
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 12212/18.09.2019

**În conformitate cu:**

- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ  
În temeiul art. 139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniul privat al orașului Țăndărei a suprafeței de teren de 39 mp, teren ce nu figurează ca spațiu verde și care are următoarele vecinătăți:

Nord- bloc 182-1B

Sud- domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale-oraș Țăndărei

Vest- domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale-oraș Țăndărei

Est- bloc 182-1B Magazin Vodafone

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Avizat,  
**SECRETAR**  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**TOMA NICOLETA**

**Adoptată la Țăndărei**  
**Astăzi:**  
**Cu nr.**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)  
Nr. 12212/18.09.2019

**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al orașului Țăndărei a suprafeței de teren de 39 mp**

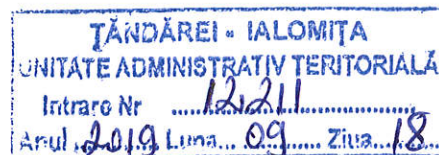
Prin cererea nr. 12177/17.09.2019 doamna Achimaș Cecilia Teodora solicită concesionarea unei suprafețe de teren ca extindere la adresa bl. 182-1B, sc.A, ap.3, întrucât dorește să construiască un spațiu de birouri.

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că acest teren nu este evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat sau public.

Din măsurătorilor cadastrale a reieșit o suprafață de teren de 39 mp, teren ce nu figurează ca spațiu verde. Pentru a putea fi concesionat terenul trebuie inclus în domeniul privat și întocmită Cartea funciară necesară intabulării la OCPI Ialomița.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al orașului Țăndărei a suprafeței de teren de 39 mp.

Primar  
TOMA NICOLETA



R E F E R A T,

Avind in vedere cererea numitei Achimas Cecilia Teodora, inregistrata cu nr.12177/17.09.2019 prin care solicita atribuirea in concesiune a unui teren in vecinatatea apartamentului pe care-l detine in proprietate la blocul 182-1B, am verificat si am constatat ca identificarea acestui teren a fost facuta de o persoana autorizata si este in suprafata de 39 mp.

Pentru a fi atribuit, acest teren trebuie trecut in inventarul domeniului privat al orasului, in scris in cartea funciara si apoi concesiionat fara licitatie, pentru extinderea constructiei, conform art.15 din Legea 50/1991, republicata.

Terenul care face obiectul solicitarii nu figureaza in evidentele noastre ca spaiul verde.

In zona exista astfel de extinderi si deci nu s-ar modifica aspectul arhitectural al ansamblului de blocuri 182.

18.09.2019

BIROUL UAT,  
Ceapa Nita

Prezentat la sedinta  
cu  
[Signature]

Achimas referat  
Gecimanta cu  
[Signature]

TÂNDĂREI - IALOMIȚA		
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		
Intrare Nr.	12177	
Anul	Luna	Ziua
2019	09	17

Domnule Primar

Subsemata Achimas Cecilia Teodora proprietara a apartamentului Bl.182-1b sc A Ap.3 Parter ,vaaduc la cunostiinta urmatoerele ; In luna iunie 2019 am facut o cerere prin care am solicitat o suprafata de cca 35 m/2 de teren in vecinatatea apartamentului mai sus mentionat in vederea concesiunii si construirii unui spatiu de birouri prin extinderea locuintei .

Va rog sa inaintati solicitarea catre Consiliul Local Tandarei pentru aprobare ,intocmirea documentatiei si executia lucrarilor .

Va multumesc anticipat pentru intelegere !

DATA  
17.09.2019

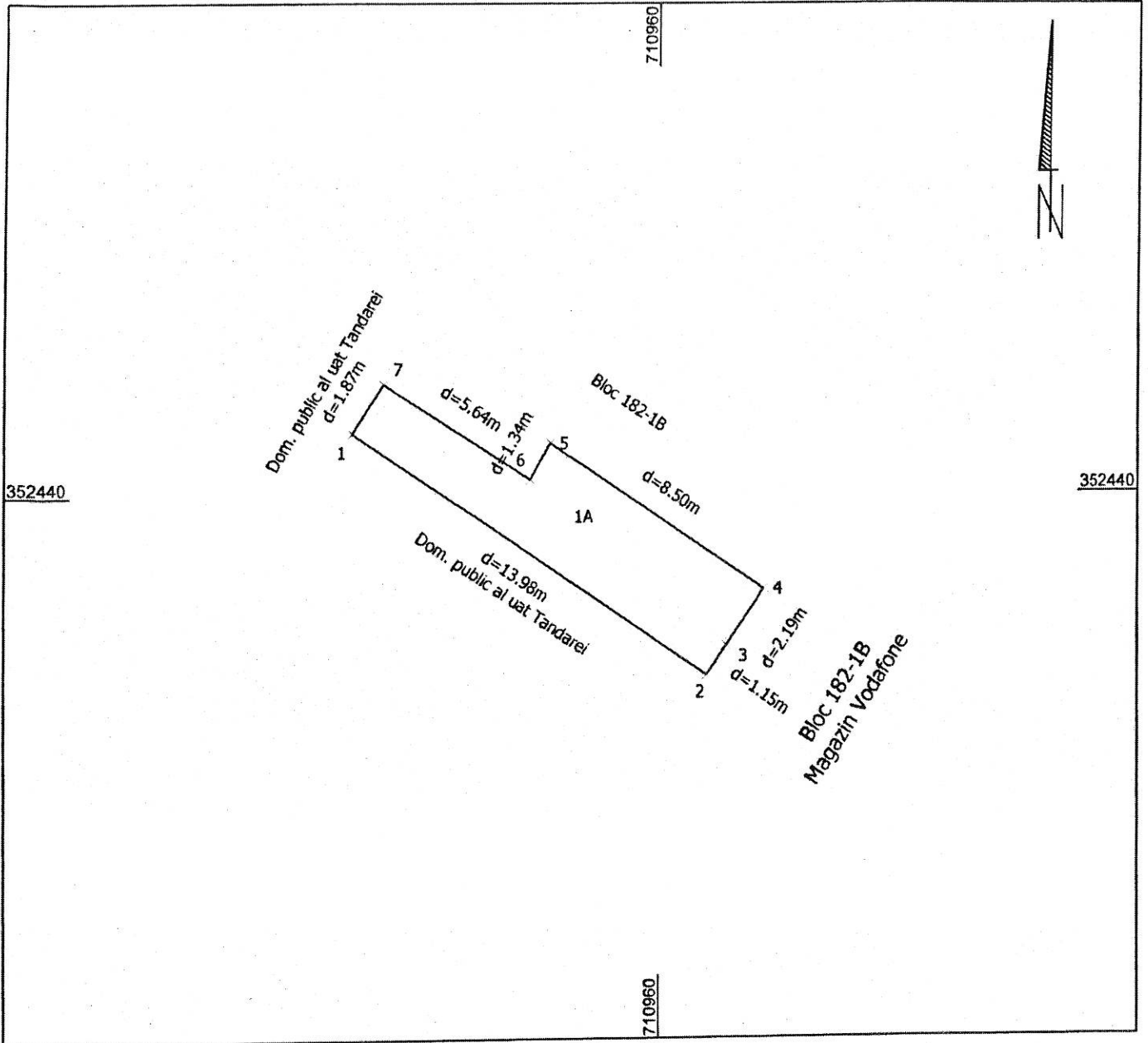
Achimas Cecilia Teodora

[Signature]

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

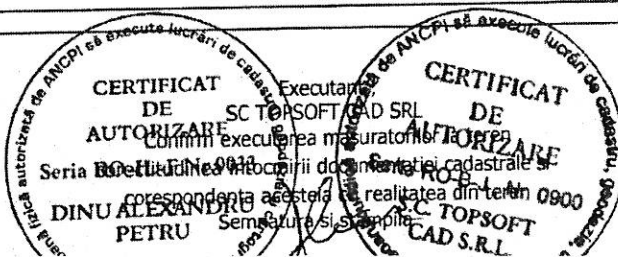
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	39	Tandarei , intravilan , soseaua Bucuresti (zona bloc 182-1B, scara A )
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		Tandarei



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	39	Teren intravilan neimprejmuit .
Total		39	

Suprafata totala masurata = 39 mp



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI  
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru inclusiunea în domeniul privat  
al orașului Tândărei a suprafeței de teren de 319 mp

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită  
în ședința legal organizată în data de 18.09.2019 a luat în discuție proiectul de hotărâre  
rezultând: stabilire legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în  
procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

-Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se  
adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 141 din O.U.G  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția  
mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul  
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN

7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ