

**PROIECT**

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
MUNICIPALITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 6727  
Anul 2019 Luna 05 Ziua 21

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 20/27.02.2019 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în orașul Țândărei, strada Dreptății, nr.23**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
**Având în vedere:**

- raportul administratorului public cu nr. 6723/16.05.2019
- adresa Ministerului Educației Naționale cu nr. 30909/24.04.2019
- adresa Inspectoratului Școlar Județean Ialomița cu nr. 5041/09.05.2019
- adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 4346/21.03.2019

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/27.02.2019 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în orașul Țândărei, strada Dreptății, nr.23
- art.3 și art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,
- art. 112 alin.(6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată,
- art.36 alin.(2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată  
În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.**Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 20/27.02.2019 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în orașul Țândărei, strada Dreptății, nr.23, „Schimbarea destinației imobilului se operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.”

**se modifică și completează și va avea următorul conținut:**

„Schimbarea destinației imobilului se operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale, prin hotărâre a Consiliului Local”

**Art.2.**Denumirea obiectivului după schimbarea destinației va fi „Centru educațional multifuncțional în cartierul Strachina, oraș Țândărei și punct sanitar”.

**Art.3.**Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CRISTACHE MARIN**

Contrasemneză,  
**SECRETAR  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
TOMA NICOLETA**

Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr. 6723/16.05.2019

**Raport,**

Prin HCL Țândărei nr. 20/27.02.2019 a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în orașul Țândărei, str. Dreptății, nr. 23. Documentația a fost transmisă către Ministerul Educaționale pentru emiterea avizului conform, care prin adresa nr. 30909/24.04.2019 solicită completarea hotărârii de consiliul local precum și alte precizări.

Astfel propun emiterea unei hotărâri pentru modificarea și completarea HCL Țândărei nr. 20/27.02.2019, astfel:

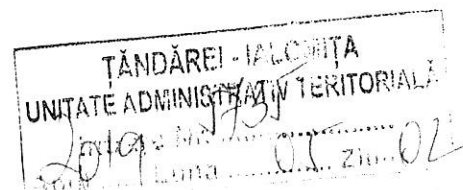
- completarea art. 2 care va avea următorul conținut “Schimbarea destinației imobilului se operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale, prin hotărâre a consiliului local.”

- Art. 3. Denumirea obiectivului după schimbarea destinației, “Centru educational multifunctional în cartierul Strachina, oraș Țândărei și punct sanitar.”

**Administrator public,**  
**Sileanu Alexandru Rareș**



Nr. 30909/24.04.2019

Adre public  
8

Către,  
**Primăria Orașului Tândărei, județul Ialomița**  
În atenția doamnei primar Nicoleta TOMA

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Ialomița  
Doamnei Inspector Școlar General Rodica Luminița BARCARI

Stimată doamnă primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 5318/2019, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 30909/2019, prin care solicitați avizul conform pentru schimbarea destinației imobilului situat în orașul Tândărei, strada Dreptății nr. 23, județul Ialomița, în care a funcționat Școala Generală nr. 3, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității unui centru educațional, în conformitate cu prevederile OMENCNS nr. 5819/25.11.2016 *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, este necesar să completați documentația, după cum urmează:

- Protocolul/Procesul verbal de predare-primire a imobilului situat în orașul Tândărei, strada Dreptății nr. 23, județul Ialomița, încheiat între Școala Generală nr. 3 și Primăria Orașului Tândărei;
- ținând cont că într-un spațiu situat în aripa nord-estică a corpului de clădire se dorește amenajarea unui punct sanitar și luând în considerare că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/2019 se propune schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Școala Generală nr. 3, din spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Orașului Tândărei, vă adresăm rugămintea să transmiteți Hotărârea Consiliului Local, completată cu destinația exactă pe care o va avea imobilul în urma schimbării de destinație (centru educațional și punct sanitar);
- Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Ialomița cu privire la schimbarea de destinație;
- detaliați ce activități se vor desfășura în cadrul centrului educațional;
- menționați cine va administra centrul educațional și care va fi numărul aproximativ al beneficiarilor serviciilor oferite prin intermediul acestuia;

- precizați dacă imobilul în care a funcționat Școala Generală nr. 3 face obiectul unui litigiu;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la Liceul Tehnologic Țândărei: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi/preșcolari;
- precizați dacă la nivelul localității există o bază materială care să asigure desfășurarea în condiții optime a procesului de învățământ (săli de sport, terenuri de sport, locuri de joacă, biblioteci etc.).

Totodată vă informăm că, în conformitate cu prevederile OMENCNS nr. 5819/25.11.2016, avizul conform al ministrului pentru schimbarea destinației sus-menționată se poate emite pentru o perioadă de maximum 5 ani, cu excepția cazului în care se accesează fonduri pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în Ghidul Solicitantului, argumentată cu extras din Ghidul Solicitantului, la care se adaugă perioada necesară implementării proiectului.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**

Mariana CHIVU



**DIRECTOR**

Crenguța NICU



Întocmit

Gabriela Alina SAVU





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
Nr. 5318/18.04.2019

**Către,**  
**Ministerul Educației Naționale**  
**Mun. București, str. Gen. Berthlot, nr. 28-30**  
**Sector 1, cod 010168**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitare de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, vă înaintăm alăturat documentația în vederea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației pentru o perioadă nedeterminată pentru imobilul situat pe strada Dreptății, nr. 23 în care a funcționat Școala Generală nr. 3 Țăndărei, care este la ora actuală părăsit întrucât activitatea școlară a fost transferată începând cu anul școlar 2010-2011 la Școala Gimnazială nr.1, unitate de învățământ care a fost comasată prin absorbție de către Liceul Tehnologic Țăndărei.

În orașul Țăndărei funcționează trei unități școlare cu personalitate juridică:

- Școala gimnazială Spiru Haret Țăndărei
- Liceul Tehnologic Țăndărei
- Liceul Teoretic Țăndărei.

Terenul și construcția nu au fost transferate în administrare către Liceul Tehnologic Țăndărei, acestea au rămas în administrarea Consiliului local Țăndărei, astfel nu este necesar obținerea acordului consiliului de administrație al unității de învățământ.

Menționăm că este necesară schimbarea de urgență a destinației imobilului deoarece trebuie să depunem o cerere de finanțare la Fondul Român de Dezvoltare Socială, pentru înființarea unui centru educațional.

Vă înaintăm următoarele înscrisuri justificative

- HCL Țăndărei nr. 20/27.02.2019 privind aprobarea propuneei de schimbare a destinației imobilului situat în orașul Țăndărei, strada Dreptății, nr. 23
- Extras de Carte funciară pentru informare CF nr. 21822 Țăndărei
- Încheiere întabulare nr. 12045/26.02.2014 OCPI Ialomița
- Extras HG nr. 42/31.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țăndărei

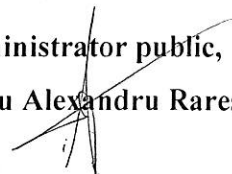
- HCL Tândărei 06/15.02.2018 modificare inventar domeniul public Tândărei
  - Planșe foto
  - Plan de încadrare în zonă
  - Plan de situație
  - Relevu plan parter
- Cu stimă,

**Primar,**

**Toma Nicoleta**



**Administrator public,  
Sileanu Alexandru Rareș**





INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN IALOMIȚA

TÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 6115  
Anul 2019 Ziua 09



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
NAȚIONALE

Nr.5041/09.05.2019

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**Ref: răspuns la adresa dumneavoastră nr. 5316/18.04.2019**

Urmare adresei dumneavoastră nr.5316/18.04.2019 vă comunicăm faptul că în ședința Consiliului de Administrație al I.S.J. Ialomița din data de 06.05.2019 s-a luat în discuție schimbarea destinației imobilului situat pe strada Dreptatii, nr. 23 în care a funcționat Școala Generală nr. 3 Țândărei, județul Ialomița, pentru transformarea acestuia în centru educațional și s-a dat acordul în sensul emiterii avizului conform de către ministrul educației.

Inspector Școlar General  
Prof. Barcari Rodica Luminița





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IALOMIȚA

*M. Secretar*

romania2019.eu  
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. .... 4350....  
Anul 2019 Luna ..... 03 Ziua 29

Nr. 4346  
Data: 21.03.2019  
Nesecret  
Exemplar nr. 1/2

## CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

Secretarul orașului Țândărei a comunicat Instituției Prefectului – Județul Ialomița, cu adresa nr. 5 din data de 05.03.2019, pentru exercitarea controlului de legalitate, potrivit art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, următoarele acte administrative:

- **Dispoziția Primarului nr. 66 emisă în data de 21.02.2019;**
- **Hotărârile Consiliului Local nr. 12-21 adoptate în ședința ordinară din data de 27.02.2019.**

Actele administrative au fost comunicate în termenul prevăzut la art. 48 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și a procedurilor de adoptare nu s-au constatat aspecte de încălcare a legislației specifice, care să impună modificarea sau revocarea hotărârilor nr. 12-18/2019, respectiv nr. 21/2019.

În ceea ce privește **Hotărârea Consiliului Local nr. 19/2019** privind aprobarea Procedurii de acordare a eșalonării la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al orașului Țândărei, având în vedere prevederile:

- **art. 184 alin. 5 lit. b din Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră **în scopul acordării eșalonării la plată, sunt asimilate obligațiilor fiscale și creanțele bugetare rezultate din rapoarturi juridice contractuale stabilite prin hotărâri judecătorești sau alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii;**

- **art. 185 alin. 1 lit. a din Codul Fiscal** potrivit căroră, la cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante eșalonări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

Facilitatea prevăzută de art. 185 alin. 1 lit. a din Codul Fiscal nu poate fi acordată pentru toate chiriiile și redevențele astfel cum a fost stabilită în cuprinsul anexei actului administrativ.



În acest sens, **nu toate înscrisurile constituie titluri executorii potrivit legii**. Astfel, **art. 1798 din Codul Civil statuează caracterul executoriu al contractelor de locațiune numai în măsura în care acestea sunt încheiate în formă autentică sau prin înscris sub semnătură privată înregistrat la organele fiscale**.

De asemenea, conform **art. 638 alin. 1 pct. 2 din Codul de Procedură Civilă, înscrisurile autentice au un caracter executoriu numai în cazurile prevăzute de lege**. Astfel, potrivit art. 101 alin 1 din Legea nr. 36/1995, a notarilor publici și a activității notariale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **„înscrisul autenticat de notarul public care constată o creanță certă și lichidă are putere de titlu executoriu la data exigibilității acesteia”**.

**Întrucât autoritatea stabilește acordarea facilității pentru plata tuturor chiriilor, redevențelor, fără a face o diferențiere între cele prevăzute în contracte care constituie titluri executorii prin voința părților și cele prevăzute în înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii, nu sunt respectate prevederile art. 184 alin. 5 lit. b coroborat cu art. 185 alin. 1 lit. a din Codul de Procedură Fiscală.**

Având în vedere aspectele rezultate în urma exercitării controlului de legalitate și considerentele de ordin legal invocate, solicităm reanalizarea actului administrativ în vederea modificării acestuia.

Referitor la **Hotărârea Consiliului Local nr. 20/2019** privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în orașul Tândărei, strada Dreptății nr. 23, potrivit **art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011**, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, **„schimbarea destinației bazei materiale [...] se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale [...]”**.

Având în vedere prevederile art. 2 din actul administrativ, subliniem că schimbarea destinației imobilului se operează la data adoptării unei hotărâri de consiliu local și nu la data emiterii avizului conform.

Având în vedere aspectele rezultate în urma exercitării controlului de legalitate și considerentele de ordin legal invocate, atenționăm autoritatea locală asupra respectării prevederilor legale anterior-menționate.

Cu deosebită stimă,

**PREFECT,  
GIGI PETRE**



D:\LEGALITATE\2019\Tandarei\H.C.L. - M.S.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în orașul  
Țândărei, strada Dreptății, nr.23**

**Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
Având în vedere:**

-raportul administratorului public cu nr. 2367/18.02.2018  
-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu  
nr. 2464/20.02.2019

**În conformitate cu:**

-art.3 și art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și  
completările ulterioare,  
-Hotărârea Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și  
județelor,  
-art. 112 alin.(6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată,  
-art.36 alin.(2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată  
În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în orașul Țândărei,  
strada Dreptății, nr.23, în care a funcționat Școala Generală nr. 3 Țândărei, din imobil cu destinație  
de școală, în imobil la dispoziția Consiliului Local al orașului Țândărei, pe o perioadă  
nedeterminată.

**Art.2.** Schimbarea destinației imobilului se operează de la data emiterii avizului conform  
al ministrului educației naționale.

**Art.3.** Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primar și compartimentele de  
specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**GIUȘCĂ VALENTINA**



**Contrasemneză,**  
**SECRETAR**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Țândărei**  
**Astăzi: 27.02.2019**  
**Cu nr. 20**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI  
COMISIA JURIDICĂ DE DISCIPLINĂ ÎNVĂȚĂMÂNT, SOCIAL  
CULTURALE, CULTE, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE.**

**AVIZ**

Privind proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 20/27.02.2019 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în orașul Țândărei, strada Pieptelui, nr 23

Comisia juridică de disciplină învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie întrunită în ședință legal organizată în data de 23.05.2019 a luat în discuție proiectul de hotărâre pentru stabilirea legalitatii

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul-verbal de ședință au rezultat următoarele:

-proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emiterea hotărârii

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G.nr.35/2002, modificată și completată prin Legea nr.673/2002, comisia:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

**CONSILIER LOCAL,**

1. MARIN MARIA
2. PUCHIN ROFILA
3. ACHIMAȘ CRISTIAN-LUCIAN
4. GAVRILĂ IONUȚ
5. BADEA ȘTEFAN