

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 6644  
Anul 2019 Luna 05 Ziua 10

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea inventarului domeniului public și privat al orașului Țândărei, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-raportul administratorului public cu nr. 6600/16.05.2019

**În conformitate cu:**

-art.1 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,

-art.27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,

-art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Poziția 124 menționată în inventarul domeniului privat al orașului Țândărei, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr.08/29.01.2019

| NR. CRT. | CODUL DE CLASIFICARE/ Nr.inventar | DENUMIRE A BUNULUI   | ELEMENTE DE IDENTIFICARE  | ANUL DOBÂNDIRII SAU, DUPA CAZ, AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ | VALOAREA DE INVENTAR | SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ |
|----------|-----------------------------------|----------------------|---|--|----------------------|---------------------------|
| 0        | 1                                 | 2                    | 3   | 4  | 5                    | 6                         |
| 124      |                                   | Teren Casa Parohială | Str.Str. Oituz-ZONA C<br>Suprafața-667 mp<br>Vecinătăți<br>N-Str.Victoriei<br>S-Str.Dorobanți<br>E-Str.Oituz<br>V-Proprietate partriculară (Ghibilic Tudor) | 2003   | 8235                 | Domeniu privat            |

**se modifică și completează și va avea următorul conținut:**

| NR. CRT. | CODUL DE CLASIFICARE/ Nr.inventar | DENUMIREA BUNULUI                                 | ELEMENTE DE IDENTIFICARE  | ANUL DOBÂNDIRII SAU, DUPA CAZ, AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ | VALOAREA DE INVENTAR | SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ |
|----------|-----------------------------------|---|---|--|----------------------|---------------------------|
| 0        | 1                                 | 2   | 3   | 4  | 5                    | 6                         |
| 124      |                                   | Teren biserică și Casa Parohială str.Oituz nr.7-9 | Str.Oituz-ZONA C<br>Suprafața-1814 mp<br>Vecinătăți<br>N-Str.Victoriei<br>S-Str.Dorobanți<br>E-Str.Oituz<br>V-Proprietate partriculară (Ghibilic Tudor) | 2002   | 26549                | Domeniu privat            |

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al oraşului Țândărei prin radierea poziției nr. 395 (Teren str. Oituz Biserica Ortodoxă).

**Art.3.** Se revocă art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Țândărei nr. 97/29.10.2015 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului intravilan în suprafață de 1814 mp către Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena”.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul oraşului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CRISTACHE MARIN**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
TOMA NICOLETA**



**Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.**



**ROMANIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ TANDAREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr. 6600/16.05.2019

**Raport**

Parohia “Sfintii Imparati Constantin si Elena” din Tandarei, prin preot paroh Ion Florin, solicita prin cererea nr. 3655/26.03.2015, atribuirea in folosinta a terenului aferent bisericii si casei parohiale situate in orasul Tandarei, str. Oituz, nr. 7-9, jud. Ialomita.

Terenul aferent casei parohiale si bisericii conform masuratorilor cadastrale este in suprafata de 1814 m.p. La acea data in inventarul domeniului privat al localitatii figura teren concesionat Biserica Parohiala in suprafata de 476 m.p. (poz. 126) si teren casa parohiala in suprafata de 667 m.p. (poz. 127).

Astfel a fost emisa Hotararea Consiliului Local privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 1814 mp catre Parohia “Sfintii Imparati Constantin si Elena”.

Hotararea nu a fost dusa la indeplinire deoarece imobilele nu a fost intabulate in cartea funciara desi toate inscrisurile au fost predate. In anul 2019 am contactat o alta persoana autorizata si a fost necesar intocmirea unei noi documentatii. Astfel am constatat faptul ca in inventarul domeniului public la pozitia 395 figureaza terenul afferent bisericii, iar in inventarul domeniului pivat la pozitia 124 terenul aferent casei parohiale.

Astfel propun emiterea unui proiect de hotarare pentru:

- modificarea inventarului prin radierea din domeniul public a pozitie 395 si a completarii pozitiei 124 din domeniul domeniul privat care sa contina intreaga suprafata de 1814 m.p teren aferent bisericii si casei parohiale;
- revocarea art. 1 din HCL Tandarei nr. 97/29.10.2015.

**Administrator public,**  
**Sileanu Alexandru Rares**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului intravilan în suprafață de 1814 mp către Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- notificarea nr. 3655/26.03.2015 a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor
- raportul administratorului public cu nr. 11795/08.10.2015
- avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.12353/21.10.2015

In conformitate cu:

- art.1 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,
- art.27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,
- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

în temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Poziția 126 (teren concesionat biserica ortodoxă = 476 mp) și poziția 127 (teren casă parohială – 667 mp) din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 16/12.02.2015 privind susținerea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei se modifică și să aveau următorul cuprins: „Teren bisericească și casă parohială strada Oituz, nr. 7-9, 1814 mp.

**Art.2.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 1814mp teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, conform măsurătorilor cadastrale, către Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena” din Țândărei, jud. Ialomița pe o perioadă de 99 de ani.

**Art.3.** Predarea- primirea terenului se va efectua pe bază de Protocol de predare – primire, contractul de suprafață urmând a se încheia în formă autentică.

**Art.4.** Se reziliază contractele de concesiune nr. 993/25.06.2002 și 994/25.06.2002.

**Art.5.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BADEA ȘTEFAN



Contrasemnează,  
SECRETAR

Jrs. BUGUROIU MARIAN

Aprobată la Țândărei

la zi: 29.10.2015

nr.97

|     |                        |   |      |         |                |
|-----|------------------------|---|------|---------|----------------|
|     |                        | ALEEA FABRICII  |      |         |                |
| 122 | Teren - Aleea Fabricii | <p>Str.Aleea Fabricii - ZONA C<br/>(fosta hala COOP Progresul)<br/>Suprafata- 3.807 mp<br/>Vecinatati<br/>N - Alea acces platformă gunoi<br/>S - S.C. CERAM MATERIAL<br/>CONSTRUCT<br/>E - Aleea Fabricii<br/>V - Platformă gunoi<br/>Val.inv.2015 = 79 588 lei<br/>Val. justă estimată = 79 058 lei<br/>Diferența rezultată = 0</p>    | 2003 | 79 588  | Domeniu privat |
| 123 | Teren - Aleea Fabricii | <p>Str.Aleea Fabricii - ZONA D<br/>(Teren fostă CARITA)<br/>Suprafata - 9.320mp<br/>Vecinatati<br/>N - S.C.RECYTEX S.R.L.<br/>S - locuințe proprietate particulară<br/>E - locuințe proprietate particulară<br/>V - Aleea Fabricii<br/>Val.inv.2015 = 198 842 lei<br/>Val. justă estimată = 198 842 lei<br/>Diferența rezultată = 0</p> | 2003 | 194 842 | Domeniu privat |
| 124 | Teren Casa Parohială   | <p>STRADA OITUZ</p> <p>Str.Str. Oituz - ZONA C<br/>Suprafata - 667mp<br/>Vecinatati<br/>N - Str. Victoriei<br/>S - Str. Dorobanti<br/>E - Str. Oituz<br/>V - Proprietate particulară<br/>(Ghiblic Tudor)</p>  | 2003 | 8 235   | Domeniu privat |

|     |          |  |  |      |           |  |
|-----|----------|--|--|------|-----------|--|
| 395 |          | Teren str. Oituz<br>Biserica Ortodoxa                            | Nord – str. Victoriei<br>Sud – str. Dorobanți<br>Est – Biserica Împărații “Constantin și<br>Elena”<br>Vest – Ghiblic Mărin<br>Suprafața mp. 1147                       | 2002 | 18.314    | Legea nr.<br>213/1998  |
| 396 | 1.6.4.   | Sediu Primărie noua  | Construcție P+3, zidărie din caramidă,<br>invelitoare din țiglă<br>Suprafața constr. 820.00 mp.  | 1997 | 2.043.385 | Contract de<br>vânzare –<br>cumpărare nr.<br>2563/12.06.1997 |
| 397 |          | Extindere sală consiliu și<br>închidere terasă                   | Construcție metal și sticlă<br>Suprafața construită 73.5 mp  | 2014 | 297.178   | P.V recepție<br>7.549/2014                                   |
| 398 | 1.9.3.   | Instalație de utilizare<br>CT Primăria Tândărei<br>București 190 | Instalație de utilizare gaze naturale Primăria<br>Tândărei<br>Bransament+ instalație de gaz CT<br>arзатор gaz Centrală termică<br>Tip S10M-TN.S.RO.A.0.20 – 2buc       | 2005 | 12.514    | P.V.<br>recepție<br>6647/<br>06.09.2005                      |
| 399 | 1.6.4    | Teren aferent sediu<br>Primărie                                  | Nord – șos. București<br>Sud – Burciu Domnica<br>Est – Poliția oraș Tândărei<br>Vest – domeniul Public<br>Suprafața 1.520 mp.  | 1997 | 31.775    | Legea nr.<br>213/1998  |
| 400 | 1.6.4    | Teren aferent sediu<br>Primarie                                  | Nord – sos. Bucuresti<br>Sud – Gavriloiu Georgeta si domeniul<br>public<br>Est – domeniul public 9sediu primarie)<br>Vest – teren domeniul privat<br>Suprafata 476 m.p | 2015 | 9.950     | HCL<br>25/12.02.2015   |
| 401 | 1.7.2.2. | Alimentare cu E.E<br>Sala de Sport zona<br>Stadion               | Rețea de alimentare<br>aeriană   | 2006 | 58.127    | P.V.<br>recepție<br>8.729/<br>08.11.2006                     |

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, MUNCĂ ȘI  
PROTECȚIE SOCIALĂ

Privind proiectul de hotărâre pentru modificarea inventarului  
domeniului public și prieten al orașului  
Țândăreii, județul Ialomița

Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială  
întrunită în ședința legal organizată în data de 23.05.2019 a luat în discuție  
proiectul de hotărâre pentru statului legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost  
consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:  
- proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a  
se adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 24  
din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia pentru  
activități economico-financiare, muncă și protecție socială

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre  
în forma și conținutul prezentat spre avizare.

**CONSILIERI LOCALI,**

1. BALEA GEORGE-LAURENTIU

2. CRISTACHE MARIN

3. LĂCĂTUȘ VASILICA

4. ISMAIL MARIN

5. EPURE GRIGORE