

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții "Înființare centru social cu destinație multifuncțională" în orașul Țăndărei, județul Ialomița"

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr.5468/22.04.2019

În conformitate cu:

- Ghidul solicitantului pentru programul "Dezvoltare locală și reducerea sărăciei, creșterea incluziunii romilor" finanțat prin Granturile S.E.E. și Norvegiene 2014-2021 – SCHEMA DE GRANTURI MICI „ACCES LA FINANȚARE”

-Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În temeiul art.45 alin..(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂШТЕ

Art.1.Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Înființare centru social cu destinație multifuncțională" în orașul Țăndărei, județul Ialomița, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la indeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTACHE MARIN**



Contrasemnează
**SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

Adoptată la Țăndărei

Astăzi: 22.04.2019

Cu nr. 46

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSLIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDAREI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții "Înființare centru social cu destinație multifuncțională" în orașul Țăndarei, județul Ialomița"

Consiliul Local al orașului Țăndarei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul șefului Biroului investiții-achiziții cu nr.5468/22.04.2019

În conformitate cu:

- Ghidul solicitantului pentru programul "Dezvoltare locală și reducerea sărăciei, creșterea incluziunii romilor" finanțat prin Granturile S.E.E. și Norvegiene 2014-2021 – SCHEMA DE GRANTURI MICI „ACCES LA FINANȚARE”
- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRÂSTE

Art.1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Înființare centru social cu destinație multifuncțională" în orașul Țăndarei, județul Ialomița, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la indeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CRISTACHE MARIN

Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN



Adoptată la Țăndarei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 5468..... / 22.06.2019,

RAPORT

U.A.T. Oraș Țăndărei dorește să depună o cerere de finanțare la Fondul Român de Dezvoltare Socială, în cadrul Programului "Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor" finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021 - SCHEMA DE GRANTURI MICI "ACCES LA FINANȚARE", program prin care se finanțează realizarea documentațiilor tehnico-economice faza D.A.L.I./S.F. pentru obiective de investiții din domeniul infrastructură pentru servicii sociale (infrastructură socială, pentru educație, sănătate, ocuparea forței de muncă), grupul țintă fiind reprezentat de comunități marginalizate, locuite de persoane cu risc de sărăcie sau excluziune socială.

Cele două obiectivele de investiții care urmează să fie promovate în cadrul acestui program sunt: "**Înființare centru social cu destinație multifuncțională**" și "**Înființare centru educațional multifuncțional în cartierul Strachina, Oraș Țăndărei**".

În faza depunerii cererii de finanțare se solicită prezentarea notelor conceptuale pentru obiectivele de investiții propuse la finanțare.

Conform clarificărilor transmise de Fondul Român de Dezvoltare Socială, notele conceptuale aferente celor două obiective de investiții trebuie aprobate prin hotărâri de consiliu local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, biroul achiziții-investiții propune Consiliului Local Țăndărei aprobarea notelor conceptuale pentru obiectivele de investiții "Inființare centru social cu destinație multifuncțională" și "Inființare centru educational multifuncțional în cartierul Strachina, Oras Tandarei".

Sef birou achiziții-investiții,

Lisaru Marian

Promotor proiect : Orasul Tandarei
 Nr. 5420.../19.04.2019

NOTĂ CONCEPTUALĂ¹

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiție
Inființare centru social cu destinație multifuncțională
- 1.2. Ordinator principal de credite/investitor
Orasul Tandarei
- 1.3. Ordinator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul.
- 1.4. Beneficiarul investiției
Orasul Tandarei

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

- deficiențe ale situației actuale;

Pe terenul propus pentru realizarea investiției se află o clădire în suprafața de 194 mp care a fost construită în anul 1904, aceasta se află într-o avansată stare de degradare, din punct de vedere structural și arhitectural, din informațiile avute aceasta suferind interventii de consolidare și reabilitare la sfârșitul anilor 70.

Conform extrasului de carte funciară pe terenul propus pentru realizarea investiției se află 3 corpuri de clădire, având următoarele numere cadastrale: 23061-C1 Scoala parter cu o suprafață construită/desfasurată de 194mm, 23061-C2 Magazie parter cu o suprafață construită/desfasurată de 90mp, 23061-C3 Grup sanitar cu o suprafață construită/desfasurată de 17mp

Suprafața terenului conform extrasului CF este:

- a. din acte: 10.556 mp;
- b. masurată: 8.464 mp.

Se propune înființarea unui Centru Social Multifuncțional care va funcționa ca fi o unitate de asistență socială destinată în principal persoanelor (parinti și copii) din zona defavorizată identificată (Cartierul Strachina, Oras Tandarei) sau nu au locuință și nu dispun de mijloacele financiare necesare închirierii sau cumpărării unei locuințe.

Serviciile sociale acordate vor consta în:

- găzduire pentru o perioadă determinată;
- consiliere psihosocială;
- reintegrare socio-profesională;
- îngrijire social-medicală.

Necesitatea investiției este data de faptul că teritoriul Orasului Tandarei nu există un astfel de centru, administrația publică locală fiind obligată să transfere cazurile existente către centre aflate în afara localității sau chiar a județului fapt ce duce la cazuri de abandon, fugă din centru și revenirea persoanelor în localitate în aceleasi condiții de trai.

- efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Asigurarea serviciilor de cazare temporară și îngrijire social-medicală pentru persoanele defavorizate din Orasul Tandarei.

Combaterea segregării prin integrarea în societate a membrilor grupului marginalizat/defavorizat, acces egal la servicii de masa, inclusive și de calitate.

¹ Notă conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții, conform Hotărâre nr 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Efectul pozitiv in urma realizarii acestui obiectiv de investitie va consta in asigurarea unor servicii sociale absolut necesare pentru un numar de 16 persoane din cartierul.
- **impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**
Perpetuarea si accentuarea unui model nesustenabil de servicii sociale.
Cresterea numarului de persoane incadrate/considerate ca fiind defavorizate.
Cresterea starii de segregare prin mentinerea starii de separare fizica si sociala a persoanelor din cadrul grupului defavorizat, mentinerea acestora izolate fata de restul comunitatii.
- 2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus;**
Obiective cu functiuni similare nu exista in localitatea Tandarei, cel mai apropiat centru cu functiuni similare fiind in Municipiul Slobozia, la o distanta de cca. 25 km.
- 2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus;**
Strategia de dezvoltare locala 2014-2020 a Orasului Tandarei.
Masura 4.2 Dezvoltarea serviciilor sociale.
- 2.4. **Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții;**
Nu este cazul.
- 2.5. **Obiective generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției**
Infiintarea unui centru social cu destinatie multifunctionala pentru persoanele defavorizate din cartierul Strachina, Oras Tandarei.
Asigurarea serviciilor de cazare temporară și ingrijire social – medicală pentru persoanele defavorizate din zona marginalizata identificata.
3. **Estimarea suportabilității investiției publice**
- 3.1. **Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**
- **costurile unor investiții similare realizate;**
Orasul Tandarei nu a mai realizat investitii similare.
Costul estimativ pentru obiectivul de investitii a fost calculat avandu-se in vedere utilizarea unor costuri pe metru patrat de constructie nou realizata astfel:
 $800 \text{ euro} * 600 \text{ mp} = 480.000 \text{ euro}$
 - **standarde de cost pentru investiții similare.**
Nu este cazul.
- 3.2. **Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege;**
Faza I: Expertiza tehnica demolare/desfiintare/desfacere, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic, Studiu de fezabilitate = 57.600 lei.
Faza II: Proiect tehnic desfiintare cladire existenta si executie cladire noua+ Detalii de executie, Documentatii obtinere avize, autorizatii, acorduri = 76.000 lei
- 3.3. **Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**
Pentru realizarea documentatiilor tehnice se va solicita finantare prin Programul " Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor" finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021 - SCHEMA DE GRANTURI MICI "ACCES LA FINANȚARE" – rata grantului va fi in proportie de 100% nerambursabil din cheltuielile eligibile.

Pentru realizarea investitiei propriu zise se va solicita finantare prin Programul " Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor" finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente/propuse

Terenul se afla in cartierul Strachina si este proprietatea UAT Tandarei.

Cladirile amplasate pe acesta sunt proprietatea UAT Tandarei.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

5.1. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este situat in cartierul Strachina, Oras Tandarei.

Acesta poate fi identificat la adresa: Strada Bucuresti, nr. 30, Oras Tandarei, judet Iamita.

5.2. relațiile cu zone încercinatate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe teren se face dinspre Strada Bucuresti.

N: Strada Bucuresti, S: domeniul privat al UAT Tandarei, E: nr. Cadastral 22550, V: Mogaldea Constantin si Domeniul privat al UAT Tandarei.

5.3. surse de poluare existente în zonă;

- nu este cazul.

5.4. particularități de relief;

- nu este cazul.

5.5. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona sunt prezente retelele de electricitate, apa, canalizare si gaze naturale.

5.6. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul.

5.7. posibile obligații de servitute;

- nu este cazul.

5.8. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul.

5.9. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- nu este cazul.

5.10. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încercinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

6.1. destinație și funcționi;

Destinația obiectivului de investiții este: Constructie administrativa si social cultural

Funcțiune: Centru social multifuncțional

6.2. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Constructia unei cladirii de cca. 600 mp.

Centrul social o să ofere găzduire pentru min. 16 de persoane și va dispune de :

- dormitoare pentru maxim 2 persoane;
- grupuri sanitare cu dus;
- bucătărie;
- spalatorie și urcatorie;
- cabine medicale;
- spații administrative;
- spații de recreere.

- 6.3. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
- 30 de ani.
- 6.4. nevoi/solicitări funcționale specifice.
Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de şanse, de gen şi nediscriminarea.
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:
- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
Nu este cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
Nu este cazul.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisibilitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
Nu este cazul.

Data: 19.04.2019

Întocmit,

Sef birou achiziții-investiții
Lisaru Marian

Inspector integrare europeana
Craita Eduard-Cristian

Aprob,

Primar

Toma Nicoleta

