

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea adresată Guvernului României pentru trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Ialomița, în domeniul public al orașului Țândărei, a terenului în suprafață de 1000 mp

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul administratorului public cu nr. 3656/18.03.2019
- adresa Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Ialomița cu nr. 1331/20.02.2019
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 3933/21.03.2019

În conformitate cu:

- art.9 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- pct.2 din anexa O.M.F.P nr. 1718/2011 pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului
- art.36 alin.(1), alin.(2) lit.„b”, lit. „d”, alin.(6) lit. „a” pct.9, pct.11, pct.19 și alin.(9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Ialomița, în domeniul public al orașului Țândărei a terenului în suprafață de 1000 mp, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 156261, situat în strada Gării, nr.90, oraș Țândărei, județul Ialomița.

Art.2. După preluare, imobilul prevăzut la art.1 va fi utilizat pentru realizarea unei zone de recreere Cămin de bătrâni (Complexul de Servicii Sociale).

Art.3. Imobilul se preia pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTACHE MĂRIN



Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi: 28.03.2019

Cu nr. 29

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



HOTĂRÂRE

privind solicitarea adresată Guvernului României pentru trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Ialomița, în domeniul public al orașului Țândărei, a terenului în suprafață de 1000 mp

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul administratorului public cu nr. 3656/18.03.2019
-adresa Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Ialomița cu nr. 1331/20.02.2019

În conformitate cu:

-art.9 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
-pct.2 din anexa O.M.F.P nr. 1718/2011 pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului
-art.36 alin.(1), alin.(2) lit.,b”, lit. „d”, alin.(6) lit. „a” pct.9, pct.11, pct.19 și alin.(9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Ialomița, în domeniul public al orașului Țândărei a terenului în suprafață de 1000 mp, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 156261, situat în strada Gării, nr.90, oraș Țândărei, județul Ialomița.

Art.2. După preluare, imobilul prevăzut la art.1 va fi utilizat pentru realizarea unei zone de recreere Cămin de bătrâni (Complexul de Servicii Sociale).

Art.3. Imobilul se preia pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTACHE MARIN

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 3656/18.03.2019

Raport,

Urmare adresei APIA Centrul Judetean Ialomita prin care ne informeaza faptul ca in orasul Tandarei, str. Garii, nr. 90, detine un teren in suprafata de 1000 m.p care este excedentar nevoilor institutiei, am transmis o intentie de preluare in domeniul public al localitatii a terenului.

Astfel in conformitate cu prevederile Legii 213/1998, trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei localitati se face prin Hotarare de Guvern la solicitarea consiliului local prin hotarare motivata.

Propun initierea unui proiect de hotarare pentru trecerea terenului din domeniul public al statului in domeniul public al localitatii.

Administrator public,
Sileanu Alexandru Rares



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean IALOMIȚA
Serviciul Economic, Recuperare Debite și Resurse Umane
B-dul Chimiei nr.19, Slobozia, cod 920063, jud. IALOMIȚA
tel. 0243.230.891, 0243.230.892
fax 0243.230.444
apia.ialomita@apia.org.ro
www.apia.org.ro



TÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 288
Anul Luna Ziua

Serviciul Economic Recuperare Debite-RU
Nr. 152 din 20.02.2019

Adm. Pătrău
Emitere HCL

AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚII
PENTRU AGRICULTURĂ
CENTRUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE Nr. 1331
IESIRE
Ziua 20 Luna 02 Anul 2019

Stimata doamna Primar,

Ref: Transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea APIA Centrul Județean Ialomita în domeniul public al orasului Tandarei a unui imobil teren

Prin adresa nr. 1489 din 11.02.2019, înregistrată la APIA Centrul Județean Ialomita cu nr. 470/19.02.2019 sunteți de acord cu transmiterea imobilului teren în suprafața de 1000 mp, înscris în cartea funciara nr.20428 situat în orasul Tandarei, str.Garii, nr.90, județul Ialomita, din domeniul public al statului și din administrarea APIA CJ Ialomita în domeniul public al orasului Tandarei.

Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale are loc potrivit art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului”

Astfel, pentru promovarea unui proiect de hotărâre a Guvernului este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al orasului Tandarei de solicitare către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomita în domeniul public al orasului Tandarei a imobilului înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 156261, situat în strada Garii, nr.90, oras Tandarei, județul Ialomita în vederea (aici se va menționa scopul pentru care acest imobil va fi declarat din bun de interes public național în bun de interes public local).

Facem precizarea că, potrivit pct. 2 din anexa O.M.F.P nr. 1718/2011 pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ”...Pentru bunurile din domeniul public al statului date în administrarea unităților administrativ-teritoriale, inițierea actelor normative de modificare a inventarului

centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face de către Ministerul Administrației și Internelor”, (în prezent, **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**).

Vă transmitem anexat fila din *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului*, în care se regăsesc datele de identificare ale imobilului înregistrat la nr MFP 156261 și extrasul de carte funciară, cu suprafețele rezultate în urma măsurărilor cadastrale, necesare în vederea elaborării proiectului de act normativ.

Cu stimă,

Florea STOIAN
DIRECTOR EXECUTIV



Doamnei Primar al orasului Tandarei Nicoleta TOMA
Primaria Orasului Tandarei
Adresa: Sos.Bucuresti,nr.190,oras Tandarei, jud. Ialomita
Tel/Fax: 0243-273.529/0243-273.552
e-mail: primaria_tandarei@yahoo.com

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20428 Tandarei



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tandarei, Str Garii, Jud. Ialomita, zona C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20428	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8577 / 03/03/2011	
Act Administrativ nr. 1169, din 24/10/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3	Se noteaza hotararea Guvernului Romaniei nr.1169/24.11.2010 privind inscrierea in domeniul public al statului si darea in administrarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura, pentru centrele judetene aflate in subordinea acestuia, a unor imobile sau al unor parti din acestea, care au trecut in proprietatea publica a statului prin hotarari ale consiilor locale
	A1
10999 / 21/03/2011	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 21/03/2011 emis de FILIP GHEORGHE (Act act administrativ, 1169, 24.10.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) STATUL ROMAN

C. Partea III. SARCINI

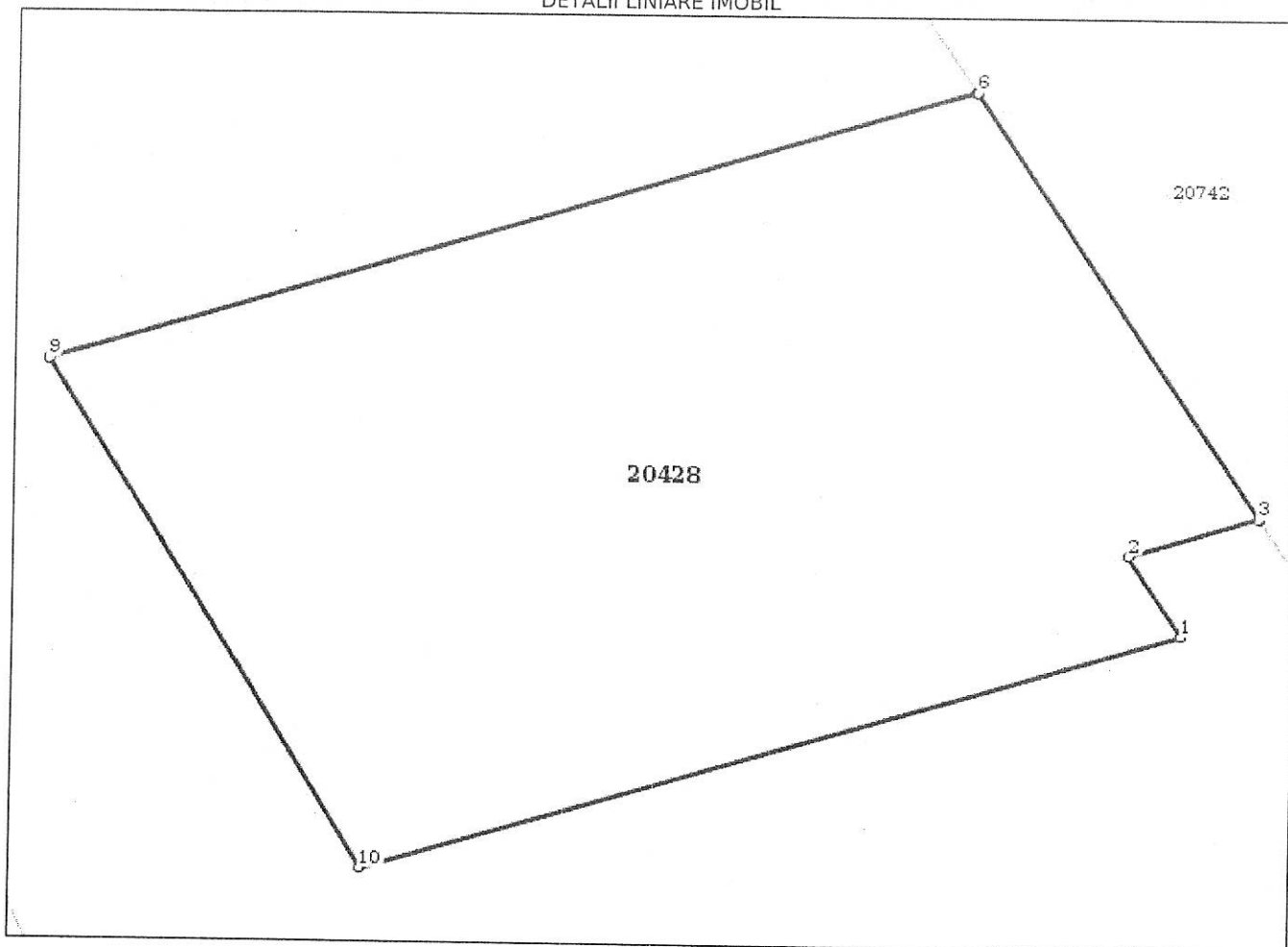
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10999 / 21/03/2011	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 21/03/2011 emis de FILIP GHEORGHE (Act act administrativ, 1169, 24.10.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	A1 / C.2
	2) MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE- AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA-CENTRUL JUDETEAN IALOMITA

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20428	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	STR. GARII, ZONA C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.49
2	3	4.976
3	4	0.017
4	5	0.007
5	6	23.895
6	7	0.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.016
8	9	35.558
9	10	28.371
10	1	31.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

30-08-2018

Data eliberării,

___/___/___

31. AUG. 2018

Asistent Registrator,
VIOREL NICOLAE TURTURICA

(parafa și semnătura)

Referent,
TURTURICA
ELENA DANIELA
(parafa și semnătura)

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public a. statului la data 12/09/2018

Pagina: 1011

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale)	4221187	MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
2. Ordonator secundar de credite	16517187	AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA
3. Ordonator terțiar de credite	20692062	AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA - CENTRUL JUDETEAN IALOMITA
4. Regii autonome si companii/ societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/ 1995 prin LG 51/1996, cu modificarile ulterioare si		

Nr.M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobandirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridica		Tip Bun	
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)			Adresa	Baza Legala		in administrare/ concesione dat cu titlu gratuit
Grupa 8 (Bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)										
156259	8.05.01	Teren	Suprafata=1000 mp;CF=20214 ;Date cadastrale=425 ;	N: domeniu public; S: canal desecare; E: Drumul Judetean nr. 144; V: domeniu public	2010	20.336	HCL Cazapesti nr. 11/19.05.08; HG 1.169/24.11.10; nr. Protocol 16/1221/27.12.10 ;HG.344/18.05.20 17	in administrare		imobil
156260	8.29.08	Sediu Centrul Local Fete?i	Suprafata construita=154 mp;Suprafata desfurata=308 mp;Regimul de inaltime=P+1 ;Suprafata teren=600 mp;CF=20886 ?; 20886-C1 ;Suprafata utila= mp;	NV: str. Promenadei; SV: domeniul privat al localitatii; NE: domeniul privat al localitatii; SE: domeniul privat al localitatii	2010	739.965	HCL Fetești nr. 66/09.10.08; HG 1.169/24.11.10; nr. Protocol 22835/12212/27.1 2.10;HG.100/121. 12.2016	in administrare		imobil
156261	8.05.01	Teren	1.000 mp teren inscris in CF nr. 20.428; nr. cadastral 20.428	NV: domeniul privat al localitatii; Tandarei; SV: str. Garii; NE: domeniul privat al localitatii; Tandarei; SE: domeniul privat al localitatii; Tandarei	2010	2.296	HCL Tandarei nr. 24/23.03.10; HG 1.169/24.11.10; nr. Protocol 10733/12209/27.1 2.10	in administrare		imobil
160887	8.29.06	Cladire sediu AFP (Cazane?ti)	Suprafata construita= mp;Suprafata desfurata=104 mp;Regimul de inaltime=P ;Suprafata teren=111,36 mp;CF=20717 ;Suprafata utila= mp;	N - Bogdan Gheorghe; S - DN2A; E - Biserica; V - Romtelecom	2014	71.182	HG. 696/19.08.2014;HG.696/19.08.2014 ;HG.696 din 19.08.2014;HG.3 44/18.05.2017	in administrare		imobil
Total:						3.581.279				

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA JURIDICĂ DE DISCIPLINĂ ÎNVĂȚĂMÂNT, SOCIAL
CULTURALE, CULTE, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE.

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru solicitarea adăugată
Guvernelui României pentru trasa din
domeniul public al statului nr din admi-
nistrarea Agenției de Plati și Intervenții pentru
Agricultură - Căminul Județean Ialomița în
domeniul public al orașului Tândărei,
a terenului în suprafață de 1000 mp
Comisia juridică de disciplină învățământ, social-culturale, culte,
sănătate și familie întrunită în ședință legal organizată în data de
21.03.2019 a luat în discuție proiectul de hotărâre pentru
stabilirea legalității

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum
au fost consemnate în procesul-verbal de ședință au rezultat următoarele:




-proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau
oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emiterea hotărârii

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor
exprimate, în temeiul art.24 din O.G.nr.35/2002, modificată și completată
prin Legea nr.673/2002, comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de
hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIER LOCAL,

1. MARIN MARIA - 
2. PUCHIN ROFILA 
3. ACHIMAȘ CRISTIAN-LUCIAN
4. GAVRILĂ IONUȚ 
5. BADEA ȘTEFAN 