

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind vânzarea fără licitație a unui teren intravilan în suprafață de 99 mp
aparținând domeniului privat al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea domnului Sin Neculai cu nr. 1572/31.01.2019
- raportul șef serviciu buget-contabilitate cu nr.3686/19.03.2019
- raportul compartimentului urbanism cu nr.1800/05.02.2019
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 3934/21.03.2019

În conformitate cu:

- art. 36 alin.(2) lit. „c” și alin.(5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 3685/19.03.2019 al terenului intravilan situat în orașul Țândărei, zona bloc 409, scara 23, județ Ialomița.

Art.2. Se aprobă vânzarea fără licitație a terenului intravilan în suprafață de 99 mp aparținând domeniului privat, situat în orașul Țândărei, zona bloc 409, scara 23, județ Ialomița, conform Cărții Funciare nr.23165 întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, către SIN NECULAI, domiciliat în orașul Țândărei, strada Barierei, nr. 5A, județul Ialomița.

Art.3. Prețul de vânzare este de 11.148 lei, conform raportului de evaluare nr. 3685/19.03.2019, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTACHE MARIN



Contrasemneză,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 28.03.2019
Cu nr. 26

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 3687
Anul 2019, Luna 03, Ziua 19

HOTĂRÂRE
privind vânzarea fără licitație a unui teren intravilan în suprafață de 99 mp
aparținând domeniului privat al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea domnului Sin Neculai cu nr. 1572/31.01.2019
- raportul sef serviciu buget-contabilitate cu nr.3686/19.03.2019
- raportul compartimentului urbanism cu nr.1800/05.02.2019

În conformitate cu:

- art. 36 alin.(2) lit. „c” și alin.(5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 3685/19.03.2019 al terenului intravilan situat în orașul Țândărei, zona bloc 409, scara 23, județ Ialomița.

Art.2. Se aprobă vânzarea fără licitație a terenului intravilan în suprafață de 99 mp aparținând domeniului privat, situat în orașul Țândărei, zona bloc 409, scara 23, județ Ialomița, conform Cărții Funciare nr.23165 întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, către SIN NECULAI, domiciliat în orașul Țândărei, strada Barierei, nr. 5A, județul Ialomița.

Art.3. Prețul de vânzare este de 11.148 lei, conform raportului de evaluare nr. 3685/19.03.2019, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTACHE MARIN

Contrasemneză,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA

Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



Nr :3686/19.03.2019

RAPORT

la proiectul de hotarare privind vanzarea fara licitatie a unui teren intravilan in suprafata de 99 mp , apartinand domeniului privat al orasului Tandarei.

Cu cererea inregistrata la numarul 1572/31.01.2019 d-nul Sin Neculai , domiciliat in orasul Tandarei , str Barierei , nr 5 A , solicita cumpararea terenului situat in zona bloc 409, Sc 23, in suprafata de 99 mp .

Cererea a fost prezentata si aprobata in sedinta Consiliului Local din data de 28.02.2019.

Pentru vanzarea acestui teren, UAT Tandarei a intocmit raport de evaluare, inregistrat cu nr 3685/19.03.2019. Pretul de vanzare rezultat in urma evaluarii este de 11.148 lei.

Anexez alaturat raportul de evaluare , pentru aprobarea lui.

**Sef serviciu buget contabilitate,
Ec Feraru Victoria**



Acordare sc. 23
cu
97

TÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ
Nr. 172
Ziua 31

DOMNILOR CONSILIERI,

Subsemnatul Sin Neculai domiciliat in orasul Tandarei, strada Barierei nr. 5A, va rog sa-mi aprobat cererea prin care solicit cumpararea terenului in suprafata de 99 mp.

Acest teren il am concesionat cu contractul de concesiune nr. 1482/15.04.2012 si a actului aditional nr. 419/26.09.2018.

Terenul respectiv este inregistrat in cartea funciara cu nr. 23165, este imprejmuit si nu sunt litigii cu vecinii.

Este situat in zona bloc 409, sc. 23.

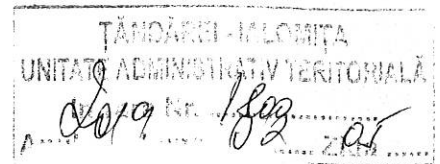
Va multumesc.

31.01.2019

Acordare sc. 23
documentare - Referat
01.02.19

.....

DOMNILOR CONSILIERI AI CONSILIULUI LOCAL TANDAREI



R E F E R A T,

Avind in vedere cererea numitului Sin Neculai inregistrata cu nr.1572/31.01.2019, prin care solicita cumpararea terenului situat in zona bloc 409,sc.23, am verificat si am constatat ca acest teren este concesionat susnumitului, din anul 2002.

Se afla in inventarul domeniului privat al orasului la poz.84.
Pe acest teren a construit o magazie, conform autorizatiei de construire nr 5/17.02.2005.

Acest teren este imprejmuit, nu sunt litigii cu vecinii si este inscris in cartea funciara nr 23165. cu suprafata de 99 mp.

Pretul vinzarii se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de Consiliul local Tandarei.

Anexez copia Extrasului de carte funciara si a schitei cadastrale.

05 .02.2019

BIROUL UAT,
Ceapa Nita

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Ceapa Nita", written over a vertical line.

NR. 3685 / 19.03.2019

A.I - CONDRUȚ A. NICULAE

SLOBOZIA – IALOMIȚA, str.Mihai Eminescu, bl.31, sc.A,ap.6, E-mail condrutnicolae@yahoo.com, Mobil 0721950866. **INDEPENDENT CONSULTING ENGINEERS**. CIF 26553551 / 2012 – M. F. P. - ANAF - D.I.F. : 304 160. Neplătitor TVA. Cod IBAN : RO20RZBR0000060007273869. Raiffeisen Bank – Agenția Ialomița.

RAPORT DE EVALUARE

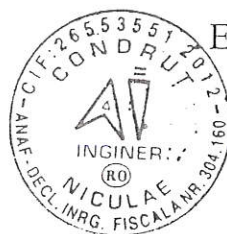
OBIECTUL :

“ Teren intravilan, S = 99 mp.”

Str. Zona Bloc 409, sc. 23, orașul Țândărei, Județul Ialomița. ”.

PROPRIETAR : UATO ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA.

DESTINATAR : UATO ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA.



Evaluator Autorizat

Condrut Nicolae



Martie 2019

SINTEZA EVALUARII

Proprietate imobiliara

Teren din intravilanul oraşului Țândărei, S = 99 mp,
str. Zona Bloc 409, sc. 23, Județul Ialomița.

1. EVALUATOR AUTORIZAT	<i>Ing. Nicolae CONDRUȚ</i>
Legitimatie ANEVAR	Nr. 11 647
Parafa	E.I. , E.P.I. valabilă 2019 - ANEVAR
Firma	A.I. CONDRUȚ A. NICULAE, CIF 26553551 - ANAF-Declarație de Înregistrare Fiscală nr. 304 160. Cod IBAN :RO20RZBR0000060007273869-Raifeisen Bank, Agenția Slobozia, Județul Ialomița.
Adresa evaluatorului	Str.Mihai Eminescu, bl.31, sc.A, ap.6, mun.Slobozia, Județul Ialomița. Mobil : 0721950866. E-mail: condrutnicolae@yahoo.com

2. CLIENT	UATO Țândărei, Județul Ialomița.
Adresa	Șos. București, nr. 190.
DESTINATARUL RAPORTULUI	UATO Țândărei, Județul Ialomița.

3. PROPRIETATEA EVALUATĂ	Teren intravilan, S = 99 mp. Categorica de folosință a terenului : Curți construcții.
Proprietar	UATO Țândărei, Județul Ialomița.
Adresa proprietății	Str. Zona Bloc 409, sc. 23, orașul Țândărei, Jud. Ialomița.

4. DECLARAREA VALORII

Opinia evaluatorului	Valoarea estimată
Suprafața terenului	99 mp
Valoarea estimată	11 148 Lei echivalent 2 340 Euro
BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață .

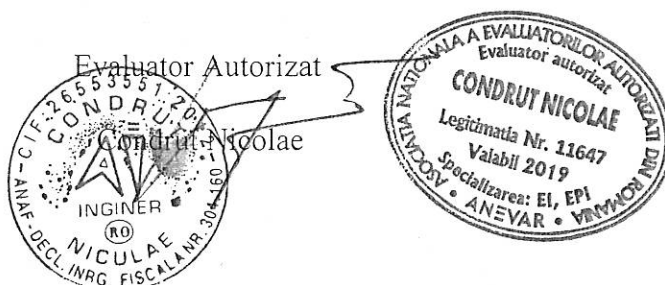
5.	SCOPUL EVALUĂRII	Estimarea valorii de piață la zi, în vederea comercializării.
	Data evaluării	15.03.2019.
	CURS DE SCHIMB BNR la data de : 15.03.2019.	1 Euro = 4,7640Lei.
	DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată la data de : 15.03.2019.
6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	<p>Dreptul de proprietate evaluat este dreptul deplin asupra terenului.</p> <p>Terenul este situat în intravilanul orașului Țândărei, Județul Ialomița.</p> <p>-Extras Carte Funciara - Nr. 23165 Țândărei.</p> <p>-Plan de amplasament și delimitare a imobilului – C1.</p> <p>-Categorია de folosință : Curți construcții.</p> <p>-Situția juridică : Domeniul Privat al orașului Țândărei.</p> <p>-Număr cadastral : 23165.</p>
7.	MENȚIUNI 1: Situația privind Cartea Funciară	<p>Valoarea proprietății, cu suprafața de 99 mp, a fost determinată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.</p> <p>Lotul de teren analizat, este intabulat în Cartea Funciara - UATO Țândărei.</p>
8.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	<p>Suprafața lotului : 99 mp.</p> <p>Zona : A</p>
9.	SITUAȚIA ACTUALĂ A TERENULUI.	<p>Terenul este concesionat.</p> <p>Împrejmuț cu gard de beton și gard de fier forjat.</p> <p>Vecinătăți : N – dom.priv. UATO, E – NC 21647, S – str. Zona Bloc 409, V – Alee Bloc 409.</p>

Opinia evaluatorului trebuie analizata in contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței imobiliare relevante și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifica semnificativ in viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat si numai pentru uzul clientului si destinatarului. Nu acceptam nici o responsabilitate daca este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, in nici o circumstanță.

(n) Data raportului de evaluare : 18.03.2019

Valoarea estimată : 11 148 lei echivalent 2 340 euro



Martie 2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23165 Tandarei

Nr. cerere	76878
Ziua	03
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100062709557

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tandarei, Sc. 23, Jud. Ialomita, ZONA BLOC 409

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23165	99	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 23165-C1;

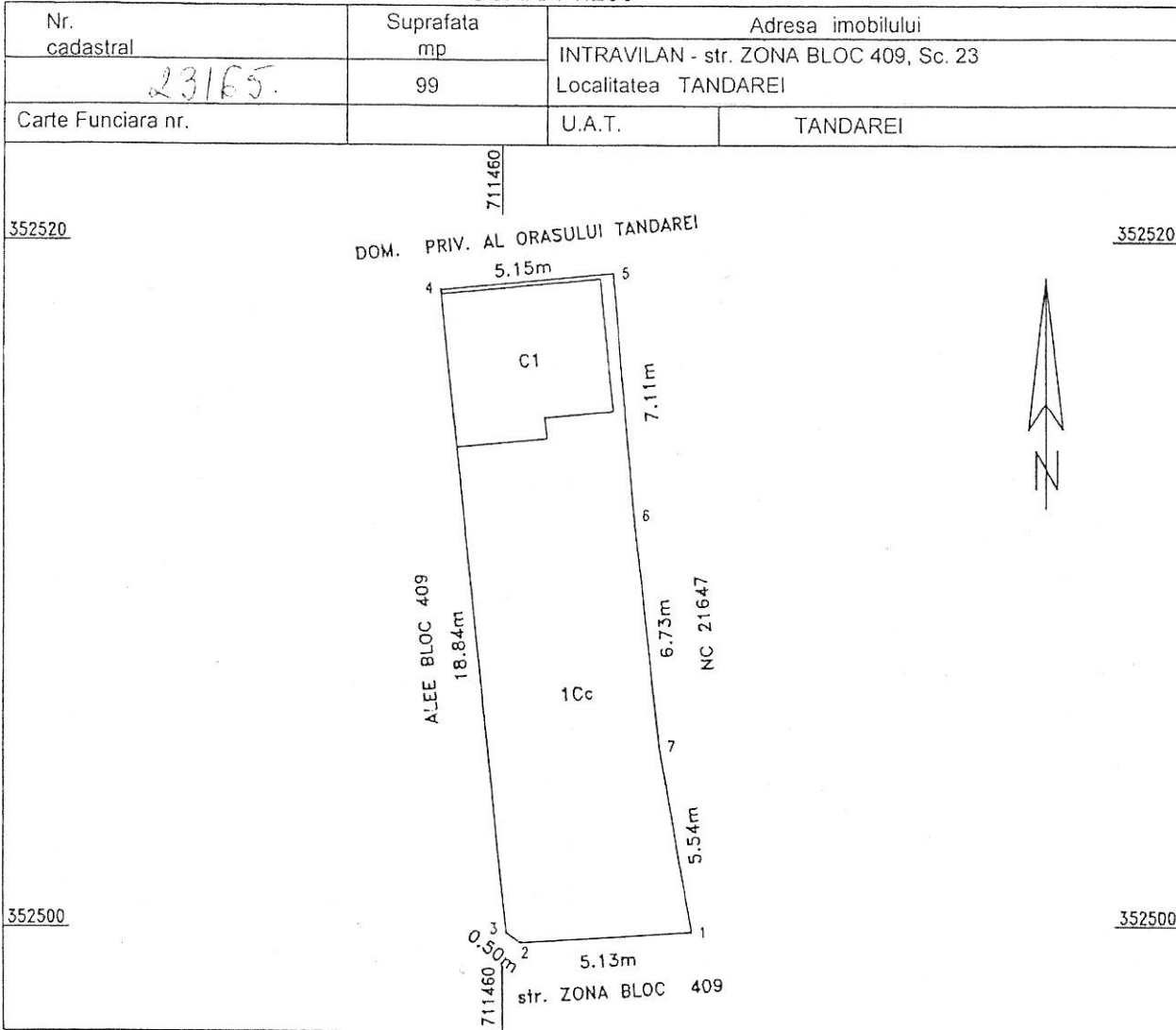
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76878 / 03/10/2018 Act Administrativ nr. 13063, din 26/09/2018 emis de Primăria Orasul Tandarei; Act Administrativ nr. 3375, din 05/12/2018 emis de PRIMARIA TANDAREI; Act Administrativ nr. 5, din 15/02/2018 emis de Consiliul Local al Orasului Amara; Act Administrativ nr. 2767, din 27/09/2018 emis de Primăria Orasul Tandarei; Act Administrativ nr. 12621, din 17/09/2018 emis de Primăria Orasul Tandarei; Act Administrativ nr. 13131, din 27/09/2018 emis de Primăria Orasul Tandarei; Act Administrativ nr. 1482, din 05/04/2012 emis de Primăria Orasul Tandarei;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT TANDAREI, CIF:4364888	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76878 / 03/10/2018 Act Administrativ nr. 13065, din 26/09/2018 emis de PRIMARIA TANDAREI; Act Administrativ nr. 13131, din 27/09/2018 emis de Primăria Orasul Tandarei; Act Administrativ nr. 3375, din 05/12/2018 emis de PRIMARIA TANDAREI; Act Administrativ nr. 13063, din 26/09/2018 emis de Primăria Orasul Tandarei; Act Administrativ nr. 1482, din 05/04/2012 emis de Primăria Orasul Tandarei; Act Administrativ nr. 2767, din 27/09/2018 emis de Primăria Orasul Tandarei; Act Administrativ nr. 5, din 15/02/2018 emis de Consiliul Local al Orasului Amara; Act Administrativ nr. 12621, din 17/09/2018 emis de Primăria Orasul Tandarei;		
C1	Înscrierea provizorie, drept de CONCESIUNE 1) SIN NECULAI	A1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	99	imprejmuit cu gard de beton si gard de fier forjat
TOTAL		99	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata const. la sol (mp)	Mentiuni
C1	A	20	anexa - sup. constr. desf.=20 mp parter, anul construirii 2005
TOTAL		20	

Suprafata totala masurata a imobilului=99 mp
Suprafata din act = 99 mp

Executanti: SC SURVEY/GEOTOP SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 24.09.2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Nume si prenume: GEORGE MARLEN
Functia: CONSILIER CADASTRU
Data: 09 NOV 2018

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA JURIDICĂ DE DISCIPLINĂ ÎNVĂȚĂMÂNT, SOCIAL
CULTURALE, CULTE, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE.

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru vânzarea părții locului
a unui teren intraselen în suprafață de 99
mp aparținând domeniului privat al orașului
Țândărești.

Comisia juridică de disciplină învățământ, social-culturale, culte,
sănătate și familie întrunită în ședință legal organizată în data de
21.03.2019 a luat în discuție proiectul de hotărâre pentru
stabilirea legalității

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum
au fost consemnate în procesul-verbal de ședință au rezultat următoarele:





-proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau
oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emiterea hotărârii

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor
exprimate, în temeiul art.24 din O.G.nr.35/2002, modificată și completată
prin Legea nr.673/2002, comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de
hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIER LOCAL,

1. MARIN MARIA 
2. PUCHIN ROFILA 
3. ACHIMAȘ CRISTIAN-LUCIAN 
4. GAVRILĂ IONUȚ 
5. BADEA ȘTEFAN 