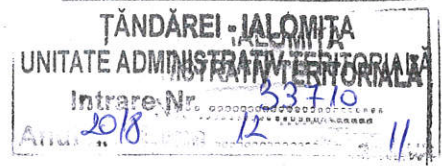


PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E
privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
superficie/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului
public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru 2019

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- raportul șefului serviciu buget-contabilitate cu nr. 33696/11.12.2018
- notificarea Direcției Județene de Statistică Ialomița cu nr.33453/06.12.2018

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei,
- prevederile art.36 alin.(2) lit."b" și alin. (4), lit. „c” din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere/concesiune a terenurilor aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru anul 2019, după cum urmează:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 2,65 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,72 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 6,37 lei/mp/an
- construcții provizorii: 53,16 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/ concesiune – 2,12 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,65 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 4,77 lei/mp/an
- construcții provizorii: 37,21 lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 1,58 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,12 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 3,18 lei/mp/an
- construcții provizorii: 26,57 lei/mp/an

d) ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere/concesiune – 1,06 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,58 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 2,12 lei/mp/an
- construcții provizorii: 15,94 lei/mp/an

Art.2. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune a terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Tândărei pentru anul 2019, după cum urmează:

a) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 10,63 lei/mp/lună

Zona B – 6,37 lei/mp/lună

Zona C – 3,18 lei/mp/lună

Zona D – 2,12 lei/mp/lună

b) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 26,57 lei/mp/lună

Zona B – 19,13 lei/mp/lună

Zona C – 12,75 lei/mp/lună

Zona D – 8,50 lei/mp/lună

c) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – 8,29 lei/mp/an

d) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7,44 lei/mp/lună

Zona B – 5,31 lei/mp/lună

Zona C – 4,25 lei/mp/lună

Zona D – 3,18 lei/mp/lună

e) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:

-folosință agricolă -1544,89 lei/ha/an

-nproductive – 531,62 lei/ha/an

Art.3. Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

ZONA A – 2,65 lei/mp/an

ZONA B – 2,12 lei/mp/an

ZONA C – 1,58 lei/mp/an

ZONA D – 1,06 lei/mp/an

Art.4. La valorile stabilite se va aplica anual coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și serviciile subordonate.

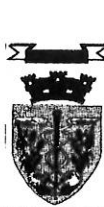
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIUȘCĂ VALENTINA**

**Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR,
PRIMAR
TOMA NICOLETA**

**Adoptată la Tândărei
Astăzi:
Cu nr.**





ROMÂNIA

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

JUDEȚUL IALOMIȚA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI

Șos. București, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr.33696/11.12.2018

Raport

privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țăndărei pentru anul 2019

Având în vedere adresa Institutului Național de Statistică Ialomița, prin care ne comunică rata inflației pentru perioada noiembrie 2017-octombrie 2018 ca fiind **3,6** propun prețurile minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țăndărei pentru anul 2019, după cum urmează:

a) constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Țăndărei:

1.ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – **2,65** lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – **3,72** lei/mp/an
- construcții cu profil comerț **6,37** lei/mp/an
- construcții provizorii: **53,16** lei/mp/an

2.ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – **2,12** lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – **2,65** lei/mp/an
- construcții cu profil comerț **4,77** lei/mp/an
- construcții provizorii: **37,21** lei/mp/an

3.ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – **1,58** lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – **2,12** lei/mp/an
- construcții cu profil comerț **3,18** lei/mp/an
- construcții provizorii: **26,57** lei/mp/an

4.ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere/concesiune – **1,06** lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – **1,58** lei/mp/an
- construcții cu profil comerț **2,12** lei/mp/an
- construcții provizorii: **15,94** lei/mp/an

b) constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei:

- 1) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:
 - Zona A – **10,63** lei/m²/lună
 - Zona B – **6,37** lei/m²/lună
 - Zona C – **3,18** lei/m²/lună
 - Zona D – **2,12** lei/m²/lună

- 2) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public:
 - Zona A – **26,57** lei/m²/lună
 - Zona B – **19,13** lei/m²/lună
 - Zona C – **12,75** lei/m²/lună
 - Zona D – **8,50** lei/m²/lună

- 3) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru construcții de garaje – **8,29** lei/m²/an

- 4) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru amenajarea teraselor:
 - Zona A – **7,44** lei/m²/lună
 - Zona B – **5,31** lei/m²/lună
 - Zona C – **4,25** lei/m²/lună
 - Zona D – **3,18** lei/m²/lună

- 5) constituirea dreptului de suprafață/închiriere/concesiune pentru terenurile:
 - folosință agricolă -**1544,89** lei/ha/an
 - neproductive – **531,62** lei/ha/an

c) Pentru constituirea dreptului de servitute cu titlu oneros se aplică următoarele prețuri:

- ZONA A – **2,65** lei/mp/an
- ZONA B – **2,12** lei/mp/an
- ZONA C – **1,58** lei/mp/an
- ZONA D – **1,06** lei/mp/an

**Sef Serviciu buget-contabilitate,
Ec. Feraru Victoria**



Contabilitate
9/

ROMANIA



Institutul National de Statistica
DIRECTIA JUDETEANA DE STATISTICA IALOMITA

Str. Aleea Parcului, bl. B27, parter, SLOBOZIA

Telefon: 214554; 234854 Fax: 0243234854

e-mail: tele@ialomita.insse.ro

http://www.ialomita.insse.ro

Catre,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA -
ORAS TANDAREI

La solicitarea dvs. inregistrata cu numarul 3246

din 2018/12/05, va comunicam indicii preturilor de consum si rata inflatiei :

Perioada curenta	Perioada de referinta	Indicele preturilor de consum - % -	Rata inflatiei - % -
	- total -		
Octombrie 2018	/ Noiembrie 2017	103.56	3.6 ✓
	/ Decembrie 2017	103.23	3.2
	/ Ianuarie 2018	102.43	2.4
	/ Februarie 2018	102.13	2.1
	/ Martie 2018	101.83	1.8
	/ Aprilie 2018	101.29	1.3
	/ Mai 2018	100.82	0.8
	/ Iunie 2018	100.79	0.8
	/ Iulie 2018	101.28	1.3
	/ August 2018	100.99	1.0
	/ Septembrie 2018	100.52	0.5

Director executiv

Mihaela Boros

TANDAREI - IALOMITA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA
Intrare Nr. 33453
Anul 2018 luna 12 ziua 06



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI
COMISIA PENIVITĂȚII ECONOMICO-FINANCIARE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ

Privind proiectul de hotărâre pentru stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei pentru 2019.

Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială întrunită în ședința legal organizată în data de 12.12.2018 a luat în discuție proiectul de hotărâre pentru stabilire legalitate.

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

- proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emitere hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 24 din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. BALEA GEORGE-LAURENȚIU

2. CRISTACHE MARIN

3. LĂCĂTUȘ VASILICA

4. ISMAIL MARIN

5. EPURE GRIGORE