

PROIECT

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație a suprafeței de 345 mp teren intravilan
în vederea obținerii dreptului de suprafață**

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 33851
2018 12 13

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul serviciului buget-contabilitate cu nr. 33824/13.12.2018
- referatul compartimentului urbanism cu nr.12300/07.09.2018
- cererea numitului Tănase Milcov cu nr.11185/13.08.2018.

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei,
- Hotărârea Consiliului Local nr.141/20.12.2017 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru 2018
- art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea obținerii dreptului de suprafață asupra suprafeței de 345 mp, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, conform Cărții Funciare nr.21880 Unitatea Administrativ Teritoriale Țândărei întocmită de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu nr. cadastral 21880, în vederea construirii de locuință.

Art.2. Durata dreptului de suprafață va fi de 49 ani.

Art.3. Prețul de pornire al licitației este 2,05 lei/mp/an.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GIUȘCĂ VALENTINA**

**Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA**



**Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.**

Nr. 33821/13.12.2018

CAIET DE SARCINI
privind obtinerea dreptului de superficie a unui teren situat in orasul Tandarei
pentru construirea unei locuinte

Definitii:

- proprietar: Unitatea Administrativ teritoriala oras Tandarei;
 - beneficiar: persoana fizica sau juridica care a obtinut in urma licitatiei/negocierii directe dreptul de a incheia contractul de superficie pentru teren.
- Legislatie: Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, art. 693-702 din Legea 287/2009 privind Codul Civil

I. OBIECTUL SUPERFICIEI

- 1.1 Pe terenul situat in orasul TANDAREI, intravilan, strada Digului 27A, conform Cartii Funciare nr. 21880, in suprafata de 345 mp, cu destinatia construire locuinta.
- 1.2 Terenul apartine domeniului privat al orasului Tandarei.
- 1.3 Investitia ce se va realiza va avea destinatia de locuinta in conformitate cu certificatul de urbanism (proiect) eliberat de Primaria orasului Tandarei anexat.

Mentiuni speciale :

II. DURATA SUPERFICIEI

- 2.1. Durata 49 ani, cu posibilitate de prelungire.

III. CARACTERISITICI ALE INVESTITIEI

- 3.1 Amplasarea in teren ca si accesul va fi proiectate astfel incat sa nu influenteze circulatia in zona.
- 3.2 Prin solutiile adoptate se va asigura protectia mediului.
- 3.3 Se pot prevedea solutii alternative de asigurare a incalzirii si alimentarii cu apa in acest sens se va obtine si acordurile legale pentru natura combustibilului. Lucrarile se suporta in continuare de concesionar.

IV. ELEMENTE DE PRET

- 4.1 Pretul minim pentru terenul situat in din Tandarei, este de ____ lei/mp/an.
- 4.2 Pretul licitat, care va fi putin egal cu cel inscris la pct. 4.1 de mai sus, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

V. GARANTII

- 5.1 In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare, in cuantum de 10% din valoarea redeventei pe an.
- 5.2 Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare (pct. II 1.b din instructiunile pentru ofertanti) in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei.
- 5.3 Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri :
 - a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia
 - b) in cazul ofertantului castigator, daca acesta refuza sa semneze contractul de superficie;
 - c) in cazul respingerii (excluderii de la licitatie de catre comisia de licitatii);

VI. INCETAREA SUPERFICIEI

- 6.1. Incetarea superficiei prin expirarea duratei

6.1.1 La termenul prevazut in contract, de incetare a superficiei, beneficiarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului si cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de el, gratuit si libere de sarcini.

6.1.2 La sfarsitul duratei, proprietarul are facultatea de prelua pe baza de contract materialele aprovizionate si alte obiecte mobiliare ramase la dispozitia concesiionarului, instalatii ce nu sunt destinate exclusiv uzului concesiunii precum si alte bunuri ce se vor conveni intre parti, la preturi actualizate.

6.1.3 Intentia de preluare va fi adusa la cunostinta beneficiarului cu 2 ani inainte de terminarea superficiei.

6.2. Incetarea superficiei prin rascumpanare

6.2.1 Pentru cazurile de interes public, superficia poate fi rascumparata, proprietarul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, ce rezulta dintr-o documentatie tehnico – economica, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva.

Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin Hotarari ale Guvernului.

6.2.2 In acest caz de incetare a superficiei nu se percep daune.

6.2.3 Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale convenite conform contractului.

6.3. Incetarea superficiei prin retragere

6.3.1 Superificia se retrage si contractul se rezilieaza in situatia in care beneficiarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

6.3.2 Superificia se retrage si in cazul in care beneficiarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie in termen de un an de la data incheierii contractului de superficie..

6.3.3 Proprietarul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale beneficiarului, cu precizarea cauzelor ce au determinat-o.

Rezilierea va opera din plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca beneficiarul terenului nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

6.3.4 in acest caz, beneficiarul este obligat la plata unor penalitatii si daune.

6.4. Incetarea superficiei prin renuntare

6.4.1 Beneficiarul poate renunta la superficie in cazul in care din cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei, dupa punerea in functiune dupa verificarea celor semnalate de beneficiar de catre o comisie formata din reprezentantii proprietarului care impreuna cu reprezentantii beneficiarului vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

6.4.2 forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

6.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celelalte parti in termen de 5 zile prin fax, email, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea de constatarea evenimentelor de acest gen de organele componente ramane in prezenta partilor.

6.4.4 In caz de forta majora, comunicata si constata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor decaleaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

6.4.5 In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partilor se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei incluse in contract. In cazul disparitiei sunt imposibilitatii de exploatare a bunului concesiionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

VII. DISPOZITII PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de superficie sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor, partile pot apela si la arbitraj.

7.1 Controlul general al respectării de către beneficiar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de suprafață se va urmări :

- a) stadiul realizării investițiilor ;
- b) modul în care sunt satisfăcute cerințele P.U.G., P.U.D., P.U.Z., după caz cu privire la aliniamente și destinație ;

VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

DREPTURILE BENEFICIARULUI

8.1 Beneficiarul are dreptul de a exploata, în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de suprafață.

8.2 Beneficiarul are dreptul de a se folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul suprafeței potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de suprafață.

8.3 Beneficiarul are dreptul să edifice construcții pe teren pentru realizarea investiției "locuință"

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

8.3 Beneficiarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul suprafeței, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

8.4 Beneficiarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul suprafeței.

8.5 Beneficiarul nu poate preda un ei terțe persoane de terenul care face obiectul suprafeței.

8.6 Beneficiarul este obligat să plătească redevența .

8.7 Beneficiarul este obligat să realizeze următoarele investiții :

- locuința, construcții anexe.

- avizele ce trebuie obținute în cazul în care sunt afectate bunuri cu regim special, se completează cu cele solicitate prin certificatul de urbanism .

Beneficiarul este obligat să respecte condițiile impuse de protejarea mediului :

- deșeurile rezultate în urma construirii vor fi transportate la rampa de gunoieră a orașului;

- poluarea sonoră va fi limitată ;

- uleiurile uzate vor fi limitate vor fi astfel recuperate încât să nu producă poluarea zonei.

8.9 La încetarea contractului de suprafață prin atingerea termenului beneficiarul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunul ce a făcut obiectul suprafeței, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

8.10 La încetarea contractului de suprafață, beneficiarul este obligat să încheie cu proprietarul un contract de vânzare – cumpărare având ca obiect bunurile rezultate în urma investițiilor, prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de suprafață, în privința cărora proprietarul terenului și-a manifestat intenția de a le dobândi.

8.11 În cazul în care beneficiarul sesizează existența unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării terenului, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității contractului de suprafață.

8.15 Beneficiarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit punctului 8.11, din prezentul caiet de sarcini fără a putea solicita încetarea contractului de suprafață.

8.16 Beneficiarul este obligat să realizeze investițiile potrivit pct. 8,7, din prezentul caiet de sarcini numai pe baza de autorizație de construire eliberată de cei drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată :

8.17 Beneficiarul este obligat să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea obiectivului înainte de obținerea autorizației de construire.

8.18 Beneficiarul este obligat să execute din fondurile sale de lucrări de racordare la rețelele tehnice – edilitare din zonă și să obțină acordurile detinatorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apă, surse încălzire,) se execută pe cheltuielile exclusive a beneficiarului.

8.19 Beneficiarul este obligat să respecte și alte obligații prevăzute în contractul de suprafață care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

8.20 Beneficiarul terenului este obligat sa suporte cheltuielile pentru relocarea utilitatilor care traverseaza terenul (telefonie, gaze, curent, etc).

DREPTURILE PROPRIETARULUI

8.22 Proprietarul are dreptul sa inspecteze bunurile, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care e satisfacut interesul public prin realizarea obiectivelor constituirii dreptului de superficie, verificand obligatiile asumate de beneficiar.

8.23 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a beneficiarului.

8.24 La incetarea contractului de superficie prin ajungere la termen, proprietarul terenului are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile depreluare si de a solicita beneficiarului incheierea contractului de vanzare – cumparare cu privire la aceste bunuri.

8.25 Proprietarul terenului are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de superficie, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, cu notificarea prealabila a beneficiarului.

8.26 In cazul in care beneficiarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii superficiei, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune, in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza acordarii concesiunii, in cazul in care plata redeventei se face cu o intarziere ce depaseste cu 30 zile termenul stabilit , concedentul are dreptul sa retraga superficia.

OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

8.27 Proprietarul este obligat sa nu il tulbure pe beneficiar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de superficie.

8.28 Proprietarul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de superficie, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

8.29 Proprietarul este obligat sa notifice beneficiarul aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor proprietarului.

XIX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de superficie sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor, partile pot apela si la arbitraj.

XX. DISPOZITII FINALE

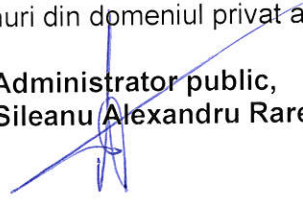
10.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de superficie si prezentul caiet de sarcini.

10.1 Proprietarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin contractul de superficie.

10.7 Beneficiarul este obligat sa plateasca pe toata durata superficie taxele si impozitele catre stat, judet sau oras.

10.8. Modalitatea de participare la licitatie este stabilita prin Hotararea Consiliului Local al orasului Tandarei nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orasului Tandarei.

**Administrator public,
jrs. Sileanu Alexandru Rares**



Nr. cerere	99806
Ziua	12
Luna	12
Anul	2018



100065079520

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21880 Tandarei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tandarei, Str Digului, Nr. 27A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21880	345	Construcția C1 înscrisă în CF 21880-C1 (radiată);

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31253 / 14/05/2014	
Act Administrativ nr. 22, din 19/02/2014 emis de PRIMARIA TANDAREI (act administrativ nr. 20/27-02-2014 emis de PRIMARIA TANDAREI; act administrativ nr. 3/03-03-2014 emis de PRIMARIA TANDAREI; act administrativ nr. 1518/09-09-2013 emis de PRIMARIA TANDAREI; act administrativ nr. 70825/09-09-2013 emis de PRIMARIA TANDAREI; act administrativ nr. 2468/28-02-2014 emis de PRIMARIA TANDAREI; act administrativ nr. 14/30-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; act administrativ nr. 1857434/03-07-2009 emis de REGISTRUL COMERTULUI IALOMITA; act administrativ nr. 0175259/06-10-2009 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT TANDAREI , CIF:4364888	

C. Partea III. SARCINI .

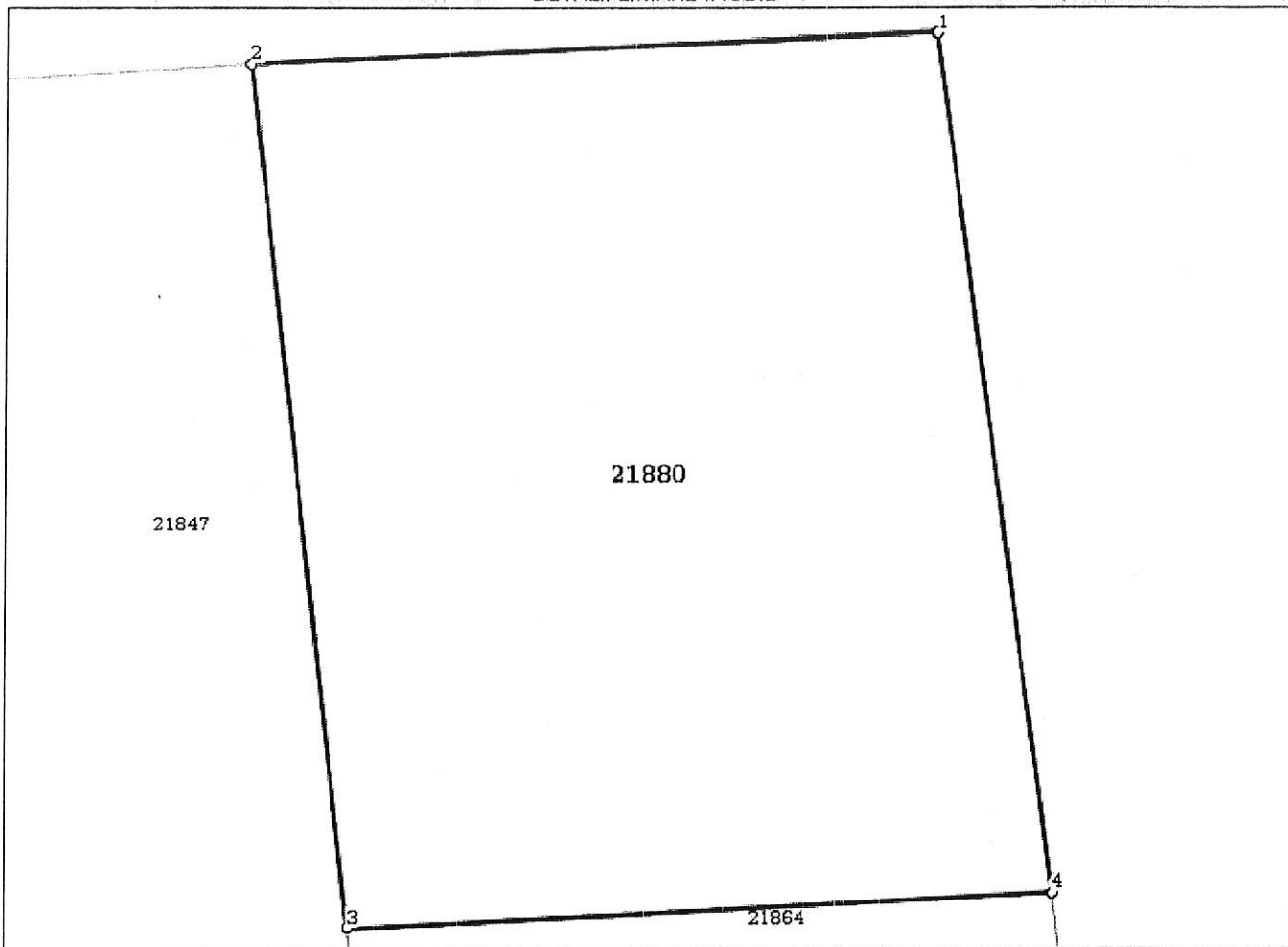
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21880	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.5
2	3	20.689
3	4	16.931
4	1	20.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanta interna nr.218361/12-12-2018 in suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242, 255, 262.

Data soluționării,
13-12-2018

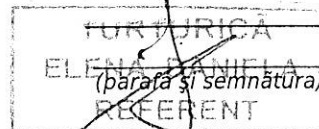
Data eliberării,
/ /

13. DEC. 2018

Asistent Registrator,
SIMONA TOMA



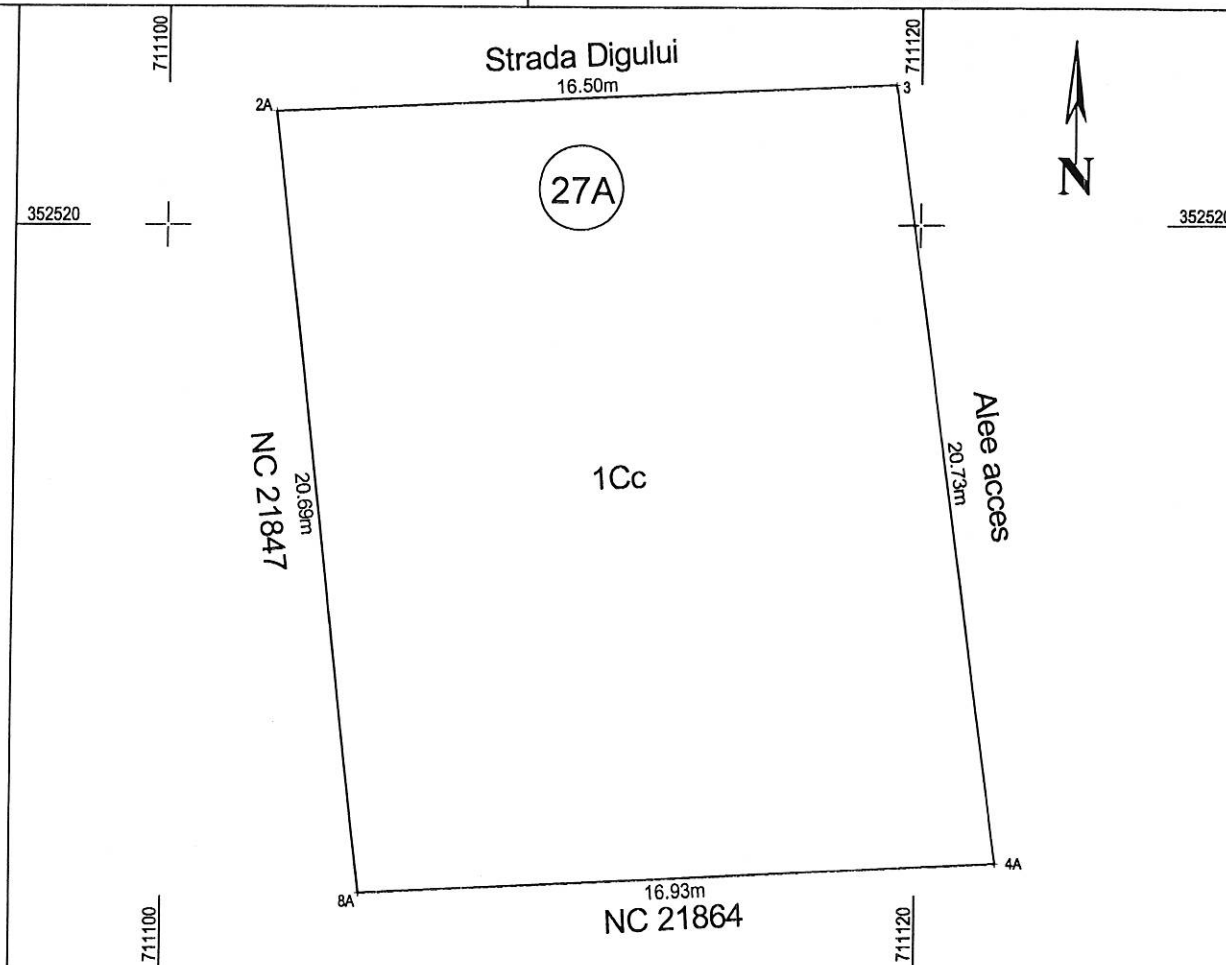
Referent,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21880	345 mp	Intravilan - oras Tandarei, Strada Digului, nr. 27A
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	345	Imprejmuir intre punctele 2A, 3 si 4A Neimprejmuir intre pctele 4A, 8A si 2A
Total		345	

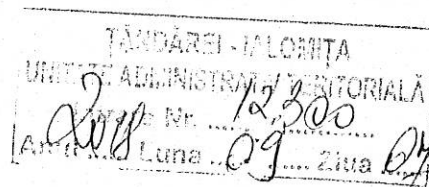
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 345 mp
Suprafata din act = 345 mp

<p>Executant: SC GEOTOPOCAD CADISA SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO B-F-Nr 0593</p> <p>NELU RIMON</p> <p>Semnatuira si stampila</p> <p>Data: 12.12.2018</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatuira si parafa</p> <p style="text-align: center;">Nume si prenume</p> <p style="text-align: center;">Functia CONSILIER CADASTRU</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> <p style="text-align: center;">13. DEC. 2018</p> <p style="text-align: right;">Data:</p>
---	--

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



Geolinto, CL

R E F E R A T,

Avind in vedere cererea numitului Tanasa Milcov, inregistrata cu nr.11185/13.08.2018 prin care solicita concesionarea fara licitatie a terenului in suprafata de 345 mp situat pe strada Digului, in imediata vecinatate a terenului de 450 mp. pe care-l detine cu contract de superficie, am verificat si am constatat ca terenul solicitat a fost concesionat de SC PLG CONSTRUCT SRL, cu contractul de concesiune nr.1518//09.09.2013.

Pe acest teren s-a emis autorizatie de construire, dar societatea a intrat in insolventa si lucrarile de constructii care au fost incepute, nu s-au mai continuat, iar cele existente s-au autodemolat datorita faptului ca nu au fost intretinute si continuate, terenul ramaind liber de constructii.

Datorita acestui fapt, contractul de concesiune nr.1518/2013 a fost reziliat cu data de 01.09.2018.

Acest teren este in suprafata de 345 mp si este inscris in cartea funciara nr.2188o.

Fata de cele relatate, dispuneti.

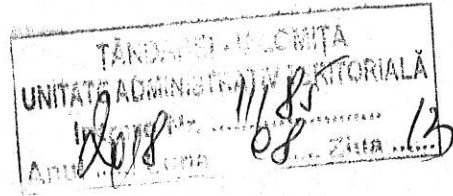
Anexez schita cu situatia existenta in Cartile funciare a acestor terenuri.

07.09.2018

BIROUL UAT,
Ceapa Nita

CE
13

Domnule Primar



U

Subsemnatul Tanase Milcov ,domiciliat in Tandarei strada Digului nr.80,v a rog sa mi aprobatii prezenta cerere prin care solicit sa mi acordati concesiunea fara licitatie a terenului situat pe strada Digului, in suprafata de 345 mp ,si situat in imediata vecinatate a terenului de 450 mp pe care il detin conform contractului de superficie incheiat cu primaria Tandarei, si situat pe strada Digului nr.27B. Mentionez ca pe terenul pe care solicit sa mi l concesiunati doresc sa mi extind constructiile existente pe terenul pe care il detin in acest moment.

Data

13.08.2018

Semnatura



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 33824/13.12.2018

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Raport

În cadrul ședinței Consiliului Local Țândărei din data de 27.09.2018 s-a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea obținerii dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 345 mp, pentru construirea unei locuințe .

Terenul se află pe strada Digului, nr.27 A, zona B, iar prețul de pornire al licitației va fi de 2,05 lei/mp/an.

Șef Serviciu buget-contabilitate,
Feraru Victoria

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA JURIDICĂ DE DISCIPLINĂ ÎNVĂȚĂMÂNT, SOCIAL
CULTURALE, CULTE, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE.**

A V I Z

Privind proiectul de hotărâre pentru scoaterea la licitație a suprafeței de 345 mp teren intravilan în vederea obținerii dreptului de suprafață.

Comisia juridică de disciplină învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie întrunită în ședință legal organizată în data de 13.12.2018 a luat în discuție proiectul de hotărâre pentru stabilire legalitate.





În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul-verbal de ședință au rezultat următoarele:

-proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emitere hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G.nr.35/2002, modificată și completată prin Legea nr.673/2002, comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

- CONSILIER LOCAL,**
1. MARIN MARIA 
 2. PUCHIN ROFILA 
 3. ACHIMAȘ CRISTIAN-LUCIAN 
 4. GAVRILĂ IONUȚ 
 5. BADEA ȘTEFAN 