

PROIECT

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 33746 ...
10/8 12 Data 12

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
HOTĂRÂRE

privind alipirea a trei imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al
Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul compartimentului urbanism cu nr.33705/11.12.2018

În conformitate cu:

-art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată

-art.879 alin. (1) și (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil

-art.134 alin.(1) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

-art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea a trei imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

a.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str.Ciocârliei, nr.FN, nr. cadastral 23076, având suprafața de 712 mp,

b.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str. Ciocârliei, nr.FN, nr. cadastral 23077, având suprafața de 500 mp,

b.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str. Ciocârliei, nr.FN, nr. cadastral 23078, având suprafața de 500 mp.

Art.2. Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, în suprafață de 1712 mp, având număr cadastral 23199.

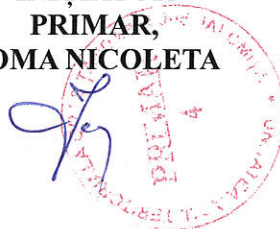
Art.3. Se mandatează primarul orașului Țândărei, doamna Toma Nicoleta, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GIUȘCĂ VALENTINA

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMĂR,
TOMA NICOLETA



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.

R E F E R A T,

Avind in vedere adresa INSTITUTIEI PREFECTULUI – judetul Ialomita, inregistrata cu nr.12261/06.09.2018 prin care se face referiri la HCL nr.106/14.08.20187 conform careia se aproba scoaterea la licitatie a trei loturi de teren situate pe strada Ciocirliei,se specifica ca, aceste loturi in suprafata in care au fost dezmembrate, nu respecta prevederile art.18 lit a pct 1-4 din Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Intrucit legea limiteaza marimea suprafetelor de teren ce pot fi atribuite pentru constructia de locuinte, se impune alipirea acestor loturi, suprafata de teren sa fie intregita la suprafata de 1712 mp.

Aceasta modificare trebuie efectuata si in cartea funciara.
Fata de cele relatate, dispuneti masurile legale.

11.12.2018

BIROUL UAT,
CEAPA NITA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	93650
Ziua	22
Luna	11
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei UAT TANDAREI
 Domiciliul Loc. Tandarei, Sos Bucuresti, Nr. 190, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **93650** din data **22-11-2018**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **23076** situat in Loc. Tandarei, Str CIOCIRLIEI, Nr. FN, Jud. Ialomita, UAT Tandarei avand suprafata măsurată 712 mp;
- 2) **23077** situat in Loc. Tandarei, Str CIOCIRLIEI, Nr. FN, Jud. Ialomita, UAT Tandarei avand suprafata măsurată 500 mp;
- 3) **23078** situat in Loc. Tandarei, Str CIOCIRLIEI, Nr. FN, Jud. Ialomita, UAT Tandarei avand suprafata măsurată 500 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 23199, situat în Loc. Tandarei, Str CIOCIRLIEI, Nr. FN, Jud. Ialomita, UAT Tandarei având suprafata măsurată 1712 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 04-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIAN COSTACHE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
 Nume si prenume: COSTACHE IULIAN
 Functie: CONSILIER CADASTRU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	93650
Ziua	22
Luna	11
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 23199 / UAT Tandarei

TEREN intravilan

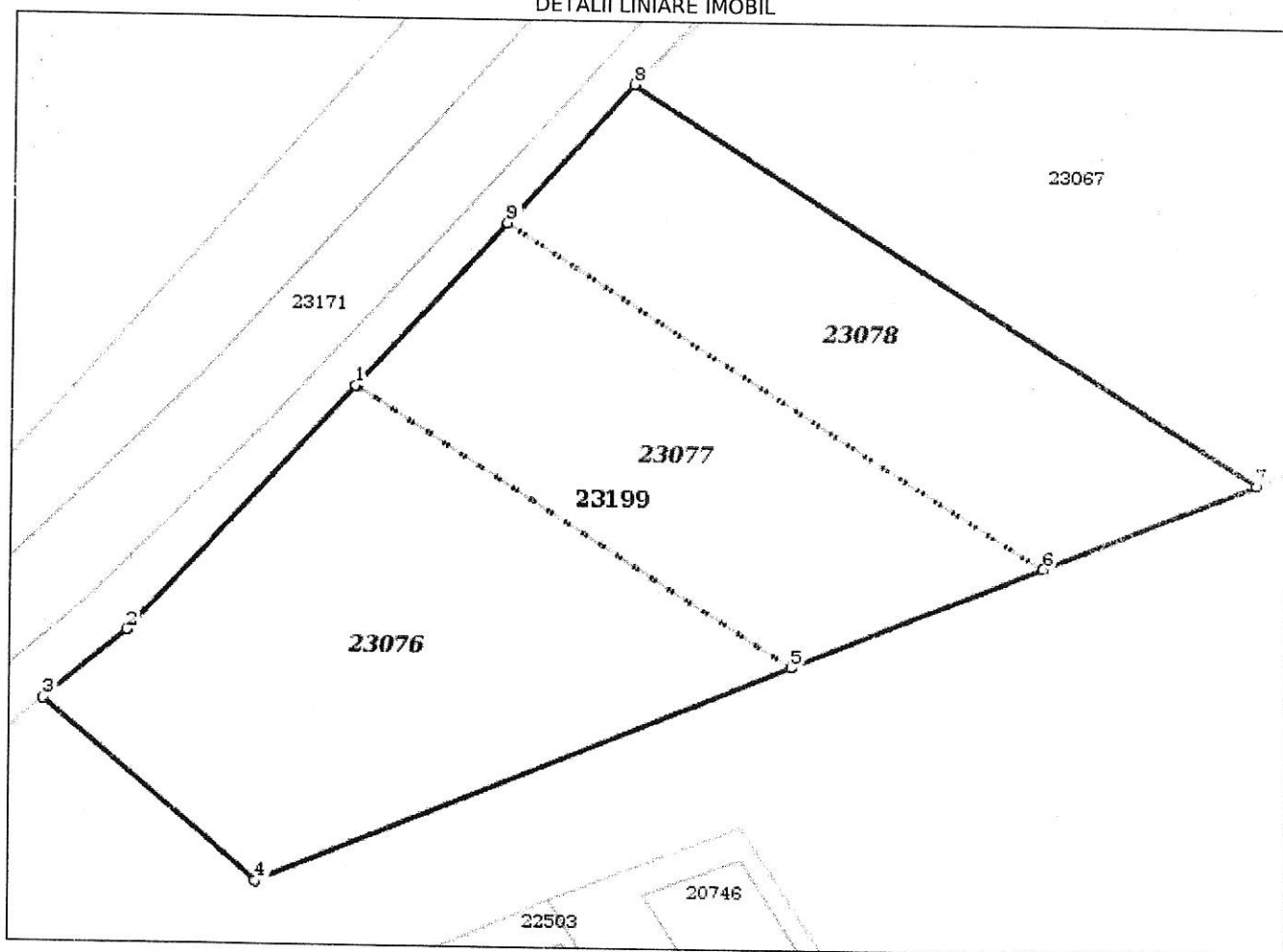
Adresa: Loc. Tandarei, Str Ciocirlei, Nr. FN, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Tandarei

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
23199	1712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.712			
	TOTAL:		1.712			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.836
2	3	6.704
3	4	17.406
4	5	32.912
5	6	15.375
6	7	12.947
7	8	44.097
8	9	12.247
9	1	14.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	93650	22.11.2018	04.12.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 93650 înregistrată la data de 22.11.2018, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	23076	712	Loc. Tandarei, Str Ciocirliei, Nr. FN, Jud. Ialomita
2	23077	500	Loc. Tandarei, Str Ciocirliei, Nr. FN, Jud. Ialomita
3	23078	500	Loc. Tandarei, Str Ciocirliei, Nr. FN, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 04-12-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

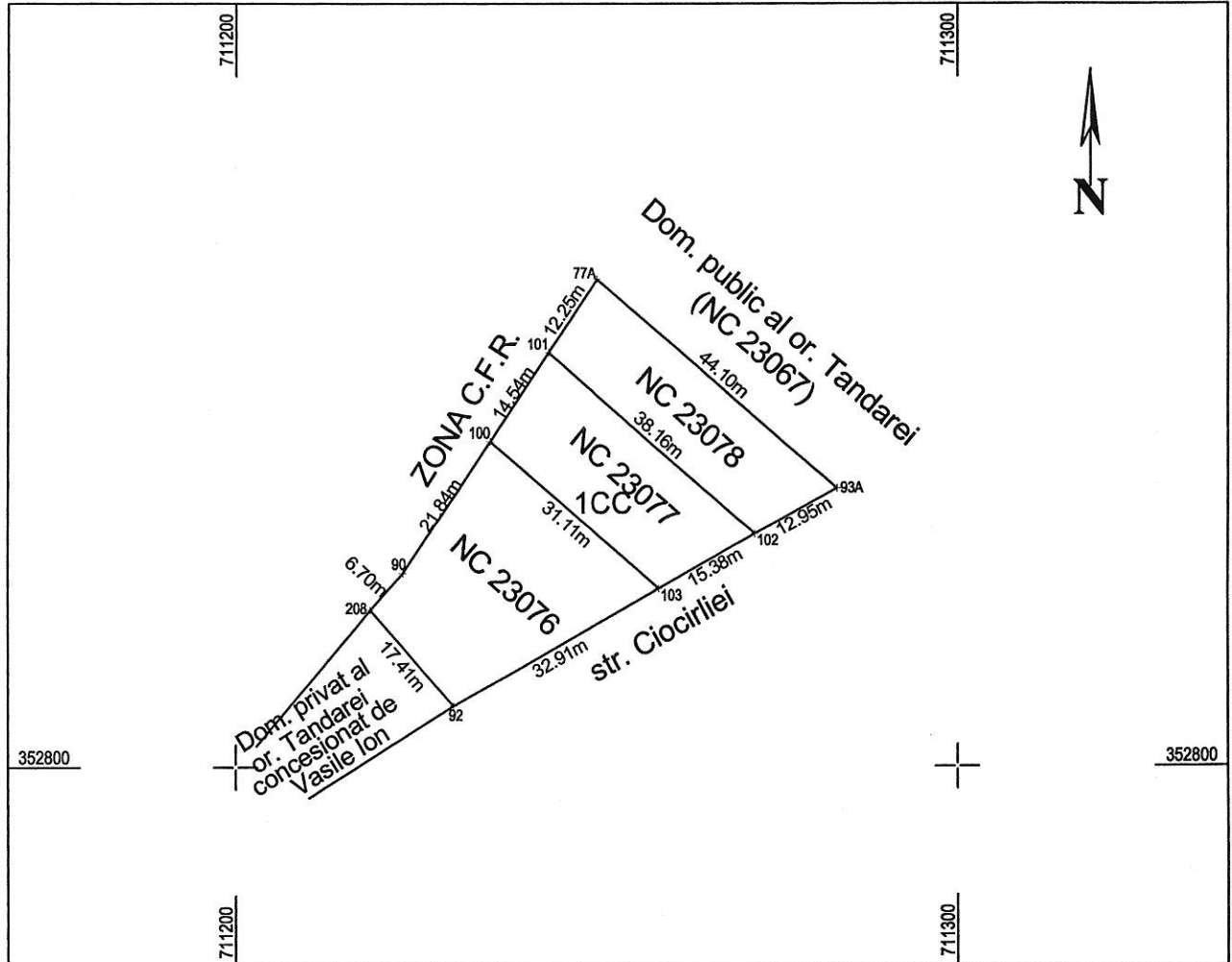
Consilier/Inspector de specialitate,

IULIAN COSTACHE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
 Nume si prenume: COSTACHE IULIAN
 Functie: CONSILIER CADASTRU

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de Alipire
Scara 1:1000**

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1712 mp	Intravilan - oras Tandarei, str. Ciocirliei, FN
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



Alipire imobil

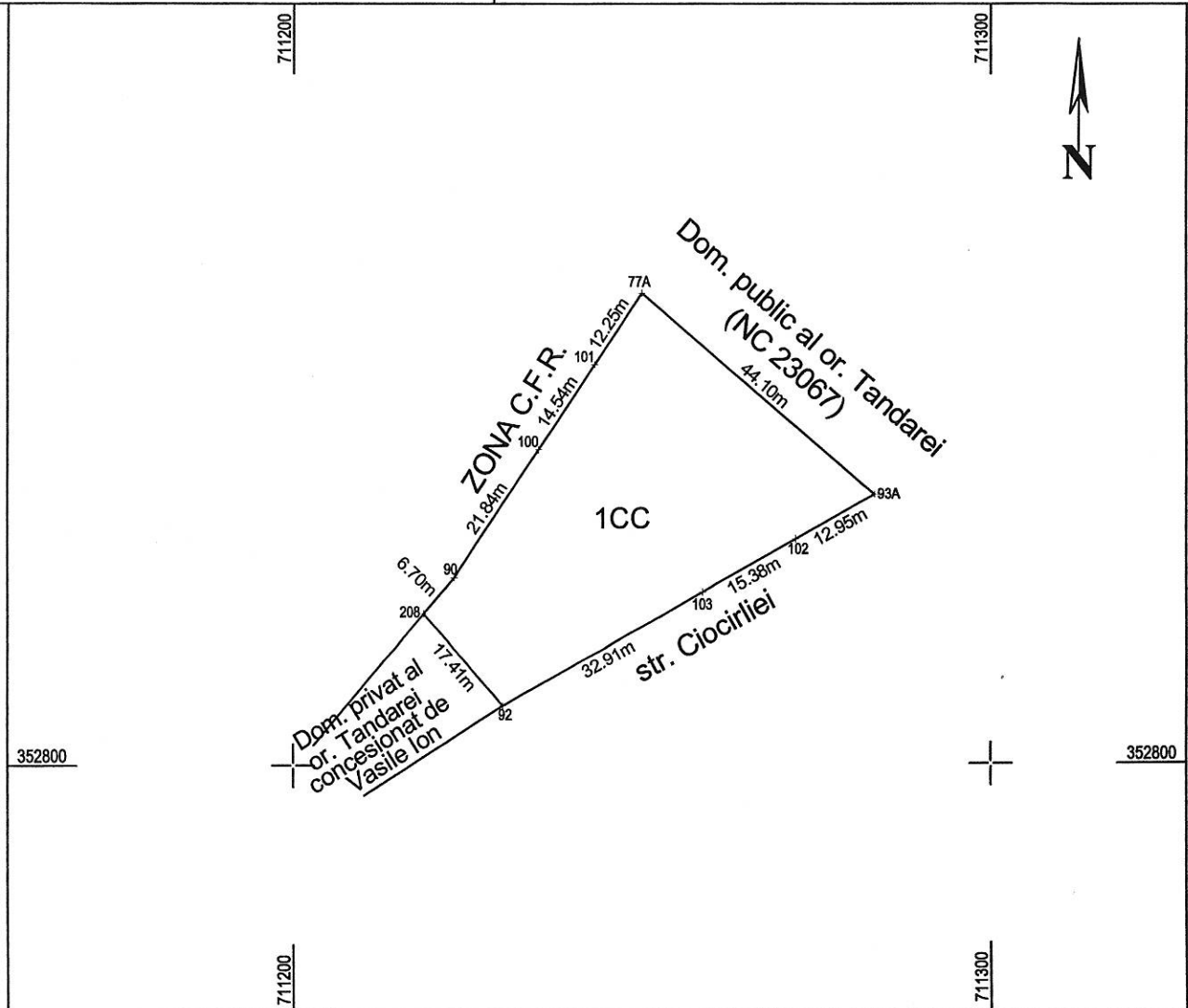
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
23076	712	Cc	Imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 77A, 90...93A	23/99	1712		
23077	500	Cc	Neimprejmuit intre punctele 93A si 77A				
23078	500	Cc					
Total	1712	-		Total	1712	-	-
Executant: SC GEOTOPOCAD CADISA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L. Data: 19.11.2018 Semnatura si stampila				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA Nume si prenume: COSTACHE IULIAN Functia: CONSILIER CADASTRU Stampila BCPI Data: 04. DEC. 2018			

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23199	1712 mp	Intravilan - oras Tandarei, str. Ciocirlei, FN
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1712	Imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 77A, 90...93A Neimprejmuit intre punctele 93A si 77A
Total		1712	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1712 mp Suprafata din act = 1712 mp			
Executant: SC GEOTOPOCAD CADISA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMIT Nume si prenume: COSTACHE JULIAN Functia: CONSILIER CADASTRU Data: 04. DEC. 2018	

* În situatia în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în linia numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafata se returneaza la metru pătrat

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM**

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru alipirea a trei imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în ședința legal organizată în data de 13.12.2018 a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând: legalitate.

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emitere hotărâre.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN

7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ