ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

H O T Ă R Â R E

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Țăndărei nr. 106/14.08.2018 privind scoaterea la licitație a unor terenuri aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei, în vederea constituirii dreptului de superficie

Consiliul Local al orașului Țăndărei,județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul administratorului public cu nr.32681/19.11.2018

-adresa Instituției Prefectului Județul Ialomița cu nr.12261/06.09.2018

-avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.32725/20.11.2018

În conformitate cu:

-art. 36 alin.(5) lit.„b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Țăndărei nr. 106/14.08.2018 privind scoaterea la licitație a unor terenuri aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei, în vederea constituirii dreptului de superficie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINULESCU ION

Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țăndărei
Astăzi:27.11.2018
Cu nr.137

PROIECT

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 32725
Anul 2018 luna 11 Ziua 20

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

H O T Ă R Â R E

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Țăndărei nr. 106/14.08.2018 privind scoaterea la licitație a unor terenuri aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei, în vederea constituirii dreptului de superficie

Consiliul Local al orașului Țăndărei,județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul administratorului public cu nr.32681/19.11.2018

-adresa Instituției Prefectului Județul Ialomița cu nr.12261/06.09.2018

În conformitate cu:

-art. 36 alin.(5) lit.„b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Țăndărei nr. 106/14.08.2018 privind scoaterea la licitație a unor terenuri aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei, în vederea constituirii dreptului de superficie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINULESCU ION

Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA

PRIMAR

Adoptată la Țăndărei
Astăzi:
Cu nr.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAŞ ŢĂNDĂREI
Şos. Bucureşti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.32681/19.11.2018

REFERAT

În şedinţa ordinară a Consiliului Local din 14.08.2018 s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local nr.106 privind scoaterea la licitaţie a unor terenuri aparţinând domeniului privat al Unităţii Administrativ Teritoriale Ţăndărei, în vederea constituirii dreptului de superficie.

Având în vedere adresa Instituţiei Prefectului - Judeţul Ialomiţa nr.12261/06.09.2018 este necesară revocarea Hotărârii Consiliului Local sus menţionată.

Administrator public,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareş

ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ŢĂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitaţie a unor terenuri aparţinând domeniului privat al Unităţii Administrativ Teritoriale Ţăndărei, în vederea constituirii dreptului de superficie

Consiliul Local al oraşului Ţăndărei, judeţul Ialomiţa,

Având în vedere:

-referatul compartimentului urbanism cu nr. 11054/08.08.2018

-referatul serviciului buget-contabilitate cu nr.11232/13.08.2018

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al oraşului Ţăndărei,

-Hotărârea Consiliului Local nr.141/20.12.2017 privind stabilirea preţurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere/concesiune şi servitute a terenurilor aparţinând domeniului public şi privat al Unităţii Administrativ Teritoriale Ţăndărei pentru 2018

-art. 36 alin. (2) lit. „c" şi alin. (5) lit. „b" din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitaţie în vederea obţinerii dreptului de superficie asupra unor terenuri intravilane, situate pe strada Ciocârliei, F.N.,în vederea construirii unor locuinţe, conform Cărţilor Funciare întocmite de Oficiu de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ialomiţa, astfel:

-lot 1 – carte funciară nr. 23076 – 712 mp

-lot 2 – carte funciară nr. 23077 - 500 mp

-lot 3 - carte funciară nr. 23078 – 500 mp

Art.2. Durata dreptului de superficie va fi de 49 ani.

Art.3. Preţul de pornire al licitaţiei este de 1,53 lei/mp/an.

Art.4. Se aprobă comisia de licitaţie în vederea obţinerii dreptului de superficie/închiriere asupra unor terenuri din domeniul public şi privat al Unităţii Administrativ-Teritoriale Ţăndărei, în următoarea componenţă:

1.Sileanu Alexandru Rareş – administrator public
2.Ceapă Niţa – referent urbanism
3.Vlădilă Constantin – inspector comerţ
4.Stroe Veronica – inspector buget-contabilitate
5.Lisaru Marian – şef Serviciu Investiţii

Art.5. Se aprobă comisia de contestaţii în vederea obţinerii dreptului de superficie/închiriere asupra unor terenuri din domeniul public şi privat al Unităţii Administrativ-Teritoriale Ţăndărei, în următoarea componenţă:

1.Bucuroiu Marian – secretar
2.Feraru Victoria – şef serviciu buget-contabilitate
3.Copilău Ionel – referent urbanism

Art.6. Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar şi compartimentele de specialitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
EPURE GRIGORE

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Ţăndărei
Astăzi:14.08.2018
Cu nr.106

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare/Ieșire Nr. 12261
Anul ... Luna 09 Ziua 06

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IALOMIȚA

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr. 11986
Data :04.09.2018
Nesecret
Nr. ex. 1

Consiliului local al orașului Țăndărei

Secretarul orașului Țăndărei a comunicat Instituției Prefectului – județul Ialomița, la data de 30.08.2018 pentru exercitarea controlului de legalitate potrivit art. 19, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 340/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, următoarele acte administrative: Dispoziția Primarului nr. 379/2018 și Hotărârile Consiliului local nr. 103-108/14.08.2018.

Actele administrative au fost comunicate în termenul legal prevăzut de art 48 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dispoziția Primarului nr. 379/2018 și Hotărârile Consiliului local nr. 103-105, 108/14.08.2018 sunt emise/adoptate cu respectarea procedurilor, a competenței și normelor de tehnică legislativă și nu sunt obiecțiuni cu privire la legalitatea acestora.

Referitor la art.1 al **Hotărârii Consiliului Local nr. 106/14.08.2018 privind scoaterea la licitație a unor terenuri aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei, în vederea constituirii dreptului de superficie,** în ceea ce privește suprafețele de teren ce sunt scoase la licitație, respectiv lotul 1 în suprafață de 700 mp și loturile 2 și 3 în suprafață de 500 mp, atragem atenția că acestea depășesc suprafețele maxime prevăzute la art. 18, lit. "a", pct. 1-4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Întrucât legea limitează mărimea suprafețelor de teren ce pot fi atribuite pentru construirea de locuințe, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, considerăm că autoritatea publică locală deliberativă nu poate stabili atribuirea unor suprafețe de terenuri pentru construirea de locuințe, mai mari decât cele reglementate de lege, fie că este aleasă ca modalitate de administrare concesiunea sau superficia, *actul administrativ de autoritate fiind actul ce se adoptă de autoritatea publică pe baza și în vederea executării legii, asigurând în gradul cel mai înalt organizarea executării și executarea în concret a legii de către emitentul actului.*

Referitor la poziția 18 din Anexa privind achizițiile directe la **Hotărârea Consiliului Local nr. 107/14.08.2018 privind modificarea și completarea "Programului anual al achizițiilor publice" pentru anul 2018,** având în vedere prevederile art. 7 alin. 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *"**Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct** produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 135.060 lei, respectiv **lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 450.200 lei"***, atragem atenția că valoarea estimată fără TVA, respectiv 611252 lei depășește

valoarea maximă prevăzută de lege pentru achiziția directă de lucrări, respectiv 450200 lei, fără TVA.

Pentru considerentele expuse anterior, urmează să reanalizaţi actele administrative anterior menţionate în vederea modificării acestora în proxima şedinţă a consiliului local.

Cu respect,

PREFECT

GIGI PETRE

E:\LEGALITATE /Adrese legalitate/Tăndărei/2018/adrese/ adresa tandarei 11986-11758- superficie pt constr loc, achiz directa.doc\B.L.-2ex

Piața Revoluției, Nr. 1, Slobozia, Județul Ialomița
Tel: +40 243 231052, Fax: +40 243 231052
E-mail: secretariat@prefecturaialomita.ro
http://il.prefectura.mai.gov.ro

Nr. 32725/20.11.2018

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ŢĂNDĂREI
COMISIA PENIVITĂŢI ECONOMICO-FINANCIARE, MUNCĂ ŞI PROTECŢIE SOCIALĂ

Privind proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Țăndărei nr. 106/14.08.2018 privind scoaterea la licitație a unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Țăndărei în vederea constituirii dreptului de superficie

Comisia pentru activităţi economico-financiare, muncă şi protecţie socială întrunită în şedinţa legal organizată în data de 20.11.2018 a luat în discuţie proiectul de hotarare pentru stabilire legalitate

În urma analizei realizate şi a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de şedinţă au rezultat următoarele:
- proiectul de hotarare întruneşte condiţiile de legalitate şi/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru revitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor şi a voturilor exprimate, în temeiul art. 24 din O.G. nr. 35/2002, modificată şi completată prin Legea nr. 673/2002, comisia pentru activităţi economico-financiare, muncă şi protecţie socială

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotarare şi propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma şi conţinutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1.BALEA GEORGE-LAURENȚIU
2.CRISTACHE MARIN
3.LĂCĂTUȘ VASILICA
4.ISMAIL MARIN
5.EPURE GRIGORE