

PROIECT

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 32726
Anul 2018 Luna 11 Ziua 20

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Țăndărei nr. 118/27.09.2018 privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul administratorului public cu nr.32679/19.11.2018
- adresa Instituției Prefectului Județul Ialomița cu nr.14353/19.10.2018

În conformitate cu:

-art. 36 alin.(5) lit.,b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Țăndărei nr. 118/27.09.2018 privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINULESCU ION**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMĂ NICOLETA**
PRIMAR

Adoptată la Țăndărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.32679/19.11.2018

REFERAT

În ședința ordinară a Consiliului Local din 27.09.2018 s-au aprobat Hotărârile Consiliului Local nr.117 și nr.118 privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei.

Având în vedere adresa Instituției Prefectului - Județul Ialomița nr.14353/19.10.2018 este necesară revocarea Hotărârilor Consiliului Local sus menționate.

Administrator public,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș



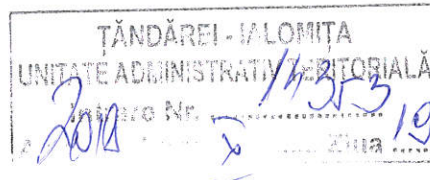
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IALOMIȚA



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

D-2 Ceanta-
Dispunere matruzi legate



Nr. 14260
Data :18.10.2018
Nesecret
Nr. ex. 4

Consiliului local al orașului Țândărei

Secretarul orașului Țândărei a comunicat Instituției Prefectului – județul Ialomița, la data de 05.10.2018 pentru exercitarea controlului de legalitate potrivit art. 19, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 340/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, următoarele acte administrative: Dispoziția Primarului nr. 429/2018 și Hotărârile Consiliului local nr. 109-119/27.09.2018.

Actele administrative au fost comunicate în termenul legal prevăzut de art 48 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dispoziția Primarului nr. 429/2018 și Hotărârile Consiliului local nr. 109, 111, 113, 114, 116, 119/27.09.2018 sunt emise/adoptate cu respectarea procedurilor, a competenței și normelor de tehnică legislativă și nu sunt obiecțiuni cu privire la legalitatea acestora.

În ceea ce privește **Hotărârea Consiliului local nr. 110/27.09.2018 privind trecerea din intravilanul extins al orașului Țândărei în extravilan a unei suprafețe de 100000 m.p.:**

- referitor la art.2 al hotărârii, întrucât H.C.L. Țândărei nr. 32/27.09.2012 a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice prin înscrierea în cartea funciară a imobilului ca teren intravilan și prin emiterea autorizației de construire nr.157/21.12.2012, considerăm că actul administrativ nu mai poate fi revocat.

Astfel, conform prevederilor art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "**Autoritatea publică emitentă a unui act administrativ unilateral nelegal poate să solicite instanței anularea**

acestui, în situația în care actul nu mai poate fi revocat întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice.

Dacă s-ar acredita ideea că organul emitent poate să revoce actul administrativ, ar însemna că, după ce actul administrativ a fost executat ori a intrat în sfera altor raporturi juridice, inclusiv în circuitul civil producând alte efecte juridice, organul administrativ emitent să-și poată revoca actul, desființând situațiile juridice nou create, ceea ce este inadmisibil, fiind contrar principiului stabilității raporturilor juridice și ordinii de drept.

Actul administrativ individual își produce efecte juridice și intră în circuitul juridic civil de la data comunicării acestuia subiectului de drept căruia i se adresează, iar actul administrativ normativ din momentul publicării, obligația de executare a actului existând din momentul în care a fost adus la cunoștința subiectelor de drept cărora le revine această obligație;

- referitor la art.1 al hotărârii, având în vedere prevederile art. 47, art. 48¹ și Secțiunea a 5-a –“Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modificarea limitelor intravilanului, prin reintroducerea în extravilanul localității a terenului intravilan, se poate face în temeiul unei fundamentări, astfel cum prevede și art. 48¹ din actul normativ anterior menționat, respectiv prin aprobarea unui P.U.Z. în baza avizelor prevăzute de lege.

Pentru considerentele expuse anterior, se impune reanalizarea actului administrativ sus-menționat în vederea revocării acestuia.

Referitor la **Hotărârea Consiliului local nr. 112/27.09.2018**, atragem atenția că Anexele nr. 1-4 nu au fost semnate de președintele de ședință.

În ceea ce privește **Hotărârea Consiliului local nr. 115/27.09.2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului propriu al primarului orașului Țândărei**, referitor la reglementarea "*aparatul de specialitate al Consiliului local*", prevăzută în art.1.1 din Anexa la hotărâre și reglementarea "*aparatul propriu al primarului*", prevăzută în art.3 din Anexa la hotărâre, atragem atenția că Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, face referire la aparatul de specialitate al primarului și nu la aparatul de specialitate al Consiliului local sau la aparatul propriu al primarului.

Hotărârile Consiliului local nr. 117, 118/27.09.2018 privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei sunt ilegale din următoarele considerente:

- prin alipirea terenurilor, considerăm că nu sunt respectate atât prevederile HCL Țândărei nr. 77/25.07.2017 prin care au fost scoase la licitație cele 4 loturi de teren pentru construirea de locuințe pe fiecare din aceste loturi precum și prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism;

- în ceea ce privește suprafețele de teren rezultate în urma alipirii, prevăzute la art.2 al hotărârilor, respectiv un lot în suprafață de 1200 mp și un lot în suprafață de 1100 mp, apociem că acestea depășesc suprafețele maxime prevăzute la art. 18, lit. "a", pct. 1-4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Întrucât legea limitează mărimea suprafețelor de teren ce pot fi atribuite pentru construirea de locuințe, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, considerăm că autoritatea publică locală deliberativă nu poate stabili atribuirea unor suprafețe de terenuri pentru construirea de locuințe, mai mari decât cele reglementate de lege, fie că este aleasă ca modalitate de administrare concesiunea sau superficia, *actul administrativ de autoritate fiind actul ce se adoptă de autoritatea publică pe baza și în vederea executării legii, asigurând în gradul cel mai înalt organizarea executării și executarea în concret a legii de către emitentul actului.*

Pentru considerentele expuse anterior, se impune reanalizarea actelor administrative sus-menționate în vederea revocării acestora.

Cu respect,

P R E F E C T
G I G I P E T R E



E:\LEGALITATE\Adrese legalitate\Țândărei\2018\adrese\ adresa tandarei 14260-13621-trecere din intravil in extravil,revocare HCL,alipire loturi casa.doc\B.L. -2ex

Piața Revoluției, Nr. 1, Slobozia, Județul Ialomița
Tel: +40 243 231052, Fax: +40 243 231052
E-mail: secretariat@prefecturaialomita.ro
<http://il.prefectura.mai.gov.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
HOTĂRÂRE

privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al
Unității Administrative Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- adresa nr.11474/21.08.2018 a d-lui Gherman Ion și a d-nei Gherman Adela
- referatul compartimentului urbanism cu nr.11847/29.08.2018
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.12861/20.09.2018

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
 - art.879 alin. (1) și (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil
 - art.134 alin.(1) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
 - art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.
- În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

a.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str.Barierei, nr. cadastral 22641, având suprafața de 600 mp,

b.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str.Barierei, nr. cadastral 22642, având suprafața de 500 mp.

Art.2. Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, în suprafață de 1100 mp, având număr cadastral 23071.

Art.3. Se mandatează primarul orașului Țândărei, doamna Toma Nicoleta, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINULESCU ION



Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:27.09.2018
Cu nr.118

Subiect: adresa legalitate

De la: Buzoianu Luminita (luminita.buzoianu@prefecturaialomita.ro)

Către: primaria_tandarei@yahoo.com;

Data: Vineri, 19 Octombrie 2018 12:09:48



Virus-free. www.avast.com

Fișiere atașate

- adresa tandarei 14260.pdf (192,15KB)

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA PENIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ

Privind proiectul de hotărâre pentru Revocarea HCL nr. 118/27.09.2018
privind cumpărarea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului
privat al UAT Tâmboleni

Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
întrunită în ședința legal organizată în data de 20.11.2018 a luat în discuție
proiectul de hotarare pentru notificarea legalității

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost
consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:
- proiectul de hotarare întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a
se adopta pentru emiterea hotărârii

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 24
din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia pentru
activități economico-financiare, muncă și protecție socială

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre
în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. BALEA GEORGE-LAURENȚIU

2. CRISTACHE MARIN

3. LĂCĂTUȘ VASILICA

4. ISMAIL MARIN

5. EPURE GRIGORE