

PROIECT

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 32725
Anul 2018 Luna 11 Ziua 20

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Țăndărei nr. 106/14.08.2018 privind scoaterea
la licitație a unor terenuri aparținând
domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei,
în vederea constituirii dreptului de superficie

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul administratorului public cu nr.32681/19.11.2018
- adresa Instituției Prefectului Județul Ialomița cu nr.12261/06.09.2018

În conformitate cu:

-art. 36 alin.(5) lit.,b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Țăndărei nr. 106/14.08.2018 privind scoaterea la licitație a unor terenuri aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei, în vederea constituirii dreptului de superficie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINULESCU ION

Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN



INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA



Adoptată la Țăndărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.32681/19.11.2018

REFERAT

În ședința ordinară a Consiliului Local din 14.08.2018 s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local nr.106 privind scoaterea la licitație a unor terenuri aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țăndărei, în vederea constituirii dreptului de suprafață.

Având în vedere adresa Instituției Prefectului - Județul Ialomița nr.12261/06.09.2018 este necesară revocarea Hotărârii Consiliului Local sus menționată.

Administrator public,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație a unor terenuri aparținând
domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei,
în vederea constituirii dreptului de superficie**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului urbanism cu nr. 11054/08.08.2018
- referatul serviciului buget-contabilitate cu nr.11232/13.08.2018

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei,
- Hotărârea Consiliului Local nr.141/20.12.2017 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/inchiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru 2018
- art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea obținerii dreptului de superficie asupra unor terenuri intravilane, situate pe strada Ciocârliei, F.N., în vederea construirii unor locuințe, conform Cărilor Funciare întocmite de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, astfel:

- lot 1 – carte funciară nr. 23076 – 712 mp
- lot 2 – carte funciară nr. 23077 - 500 mp
- lot 3 - carte funciară nr. 23078 – 500 mp

Art.2. Durata dreptului de superficie va fi de 49 ani.

Art.3. Prețul de pornire al licitației este de 1,53 lei/mp/an.

Art.4. Se aprobă comisia de licitație în vederea obținerii dreptului de superficie/inchiriere asupra unor terenuri din domeniul public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei, în următoarea componență:

- 1.Sileanu Alexandru Rareș – administrator public
- 2.Ceapă Nița – referent urbanism
- 3.Vlădilă Constantin – inspector comerț
- 4.Stroe Veronica – inspector buget-contabilitate
- 5.Lisaru Marian – șef Serviciu Investiții

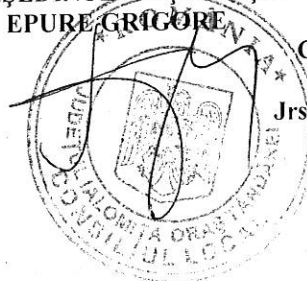
Art.5. Se aprobă comisia de contestații în vederea obținerii dreptului de superficie/inchiriere asupra unor terenuri din domeniul public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei, în următoarea componență:

- 1.Bucuroiu Marian – secretar
- 2.Feraru Victoria – șef serviciu buget-contabilitate
- 3.Copilău Ionel – referent urbanism

Art.6. Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
EPURE GRIGORE



Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. **BUCUROIU MARIAN**

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 14.08.2018
Cu nr.106



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL IALOMIȚA



Secretar
Auz. la of. la
Căsuștii pe 18.09.18

Nr. 11986
Data : 04.09.2018
Nesecret
Nr. ex. 1

Consiliului local al orașului Țândărei

Secretarul orașului Țândărei a comunicat Instituției Prefectului – județul Ialomița, la data de 30.08.2018 pentru exercitarea controlului de legalitate potrivit art. 19, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 340/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, următoarele acte administrative: Dispoziția Primarului nr. 379/2018 și Hotărârile Consiliului local nr. 103-108/14.08.2018.

Actele administrative au fost comunicate în termenul legal prevăzut de art 48 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dispoziția Primarului nr. 379/2018 și Hotărârile Consiliului local nr. 103-105, 108/14.08.2018 sunt emise/adoptate cu respectarea procedurilor, a competenței și normelor de tehnică legislativă și nu sunt obiecțiuni cu privire la legalitatea acestora.

Referitor la art.1 al **Hotărârii Consiliului Local nr. 106/14.08.2018 privind scoaterea la licitație a unor terenuri aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, în vederea constituirii dreptului de suprafață**, în ceea ce privește suprafețele de teren ce sunt scoase la licitație, respectiv lotul 1 în suprafață de 700 mp și loturile 2 și 3 în suprafață de 500 mp, atragem atenția că acestea depășesc suprafețele maxime prevăzute la art. 18, lit. "a", pct. 1-4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Întrucât legea limitează mărimea suprafețelor de teren ce pot fi atribuite pentru construirea de locuințe, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, considerăm că autoritatea publică locală deliberativă nu poate stabili atribuirea unor suprafețe de terenuri pentru construirea de locuințe, mai mari decât cele reglementate de lege, fie că este aleasă ca modalitate de administrare concesiunea sau suprafața, *actul administrativ de autoritate fiind actul ce se adoptă de autoritatea publică pe baza și în vederea executării legii, asigurând în gradul cel mai înalt organizarea executării și executarea în concret a legii de către emitentul actului.*

Referitor la poziția 18 din Anexa privind achizițiile directe la **Hotărârea Consiliului Local nr. 107/14.08.2018 privind modificarea și completarea "Programului anual al achizițiilor publice" pentru anul 2018**, având în vedere prevederile art. 7 alin. 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora **"Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 450.200 lei"**, atragem atenția că valoarea estimată fără TVA, respectiv 611252 lei depășește

valoarea maximă prevăzută de lege pentru achiziția directă de lucrări, respectiv 450200 lei, fără TVA.

Pentru considerentele expuse anterior, urmează să reanalizați actele administrative anterior menționate în vederea modificării acestora în proxima ședință a consiliului local.

Cu respect,

 **PREFECT**
GIGI PETRE

E:\LEGALITATE\Adrese legalitate\Tăndărei\2018\adrese\ adresa tandarei 11986-11758- suprafie pt constr loc, achiz directa.doc\B.L.-2ex

Piața Revoluției, Nr. 1, Slobozia, Județul Ialomița
Tel: +40 243 231052, Fax: +40 243 231052
E-mail: secretariat@prefecturaialomita.ro
<http://il.prefectura.mai.gov.ro>

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA PENIVITĂȚII ECONOMICO-FINANCIARE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ

Privind proiectul de hotărâre pentru Revocarea Hotărârii Consiliului Local
Țândărei nr. 106/4.08.2018 privind acordarea & licitație a unei terenuri
Epantimului domeniului privat al UAT Țândărei în vederea construcției
drumului de asfalt

Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
 întrunită în ședința legal organizată în data de 20.11.2018 a luat în discuție
 proiectul de hotarare pentru reținere legea

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost
 consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:
 - proiectul de hotarare întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a
 se adopta pentru reținere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 24
 din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia pentru
 activități economico-financiare, muncă și protecție socială

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre
 în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. BALEA GEORGE-LAURENȚIU

2. CRISTACHE MARIN

3. LĂCĂTUȘ VASILICA

4. ISMAIL MARIN

5. EPURE GRIGORE