

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 32723
2018
11

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire adăpost animale”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- notificarea cu nr. 7928/21.05.2018 a numitului Mihalache Marian
- avizul unic cu nr. 08/07.05.2018 al Consiliului Județean Ialomița
- raportul compartimentului urbanism cu nr.9142/19.06.2018

În conformitate cu:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată,
- art.36 alin.(2) lit.„c” și alin.(5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire adăpost animale, având o valabilitate de doi ani.

Art.2. Planul Urbanistic Zonal „Construire adăpost animale” va fi preluat de viitorul Plan Urbanistic General al orașului Țândărei.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primar, compartimentele de specialitate și numitul Mihalache Marian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINULESCU ION

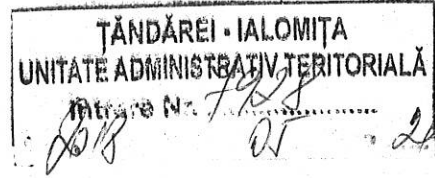
Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.

Prezentare
Ialomita, Cl
[Signature]



**CATRE,
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TANDAREI**

Subsemnatul Mihalache Marian, cu domiciliul in loc. Tandarei, str. C-tin Noica, nr.4, jud. Ialomita, solicit prin prezenta aprobarea documentatiei P.U.Z. "Construire adapost animale", si introducerea in intravilanul arabil a terenului in suprafata de 1.340,78 mp. , situat in tarlaua 72, parcela 517, lot. 2 , nr. cad. 22016, Nr. carte funciara 22016, urmand ca dupa obtinerea Autorizatiei de construire, terenul sa devina intravilan curs constructii.

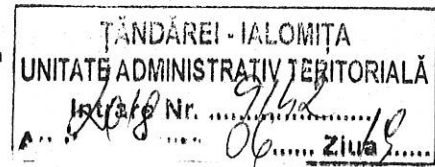
Aprobarea
Autorizatiei de construire. Referat.

21.05.2018

Mihalache Marian



JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com



Referat
privind avizarea si aprobare Planului Urbanistic Zonal
“CONSTRUIRE ADAPOST ANIMALE”, JUDETUL IALOMITA
Intravilanul orasului Tandareia

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 7928/21.05.2018, privind aprobarea “CONSTRUIRE ADAPOST ANIMALE”, pana la obtinerea Autorizatiei de construire, urmand ca dupa aceea sa devina teren intravilan curti-constructii, teren situat in intravilanul orasului Tandareia, TARLAUA 72, PARCELA 517, lot. Nr. 2, intabulat in cartea funciara cu nr. 22016, si numar cadastral 22016.

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 72/15.05.2017, cu termen de valabilitate pana la data de 15.05.2019, precum și modificările survenite la Legea nr. 350/2001, cat si tinând cont de Avizul de Oportunitate din documentația P.U.Z. – “CONSTRUIRE ADAPOST ANIMALE”, orasul Tandareia, avizul arhitectului sef, emis de Consiliul judetean Ialomita(08/07.05.2018), proiectul fost afișat la avizierul oficial al Primăriei orasului Tandareia, începând cu 03.03.2017, în vederea informării și consultării populației.

Documentația Plan Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE ADAPOST ANIMALE”, este elaborata de B.I.A. STAN MARIAN, prin proiect nr. 9/2016, la cererea beneficiarului MIHALACHE MARIAN.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE ADAPOST ANIMALE”, intravilan oras Tandareia, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.(nr. 2241/03.04.2017).

Terenul studiat în cadrul documentației este situat în intravilanul orașului Tandareia, în partea de est a orasului Tandareia.

Terenul studiat, în suprafață totală de 4.400 mp. este înscris în: CF nr. 22016 nr. cadastral 22016, reprezentând teren intravilan, dobandit prin contract de constituire a dreptului de superfcie nr. 3503/22.12.2015.

In zona studiata beneficiarul opteaza pentru dezvoltarea unui "CONSTRUIRE ADAPOST ANIMALE", utilitati, imprejmuire, cuprinzand constructii pentru cresterea animalelor, respectiv constructii cu functiuni mixte.

Accesul pe zona studiata se face pe latura de sud, din drumul de exploatare existent De 515/1.

In zona studiata nu sunt retele edilitare.

Prin documentație se propune : suprafata studiata 1.340,78mp., suprafata construita = 278,47 mp., suprafata construita drumuri noi si alei = 411,53mp. Sspatiu verde = 646,78, P.O.T. =50 % , CUT =1.00 %

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ADAPOST ANIMALE", intravilan oras Tandarei , se va integra în Planul Urbanistic General al orasului Tandarei și va avea o valabilitate de 2 ani, perioadă în care trebuie demarate investițiile prevăzute în documentație.

Având în vedere Referatul de specialitate al U.A.T. Tandarei, lăsăm la aprecierea Consiliului Local Tandarei, oportunitatea realizării acestui obiectiv .

19.06.2018

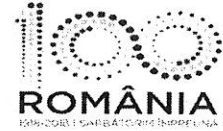
Responsabil U.A.T.

Petcu Jenel





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



Nr. 7671/2018+2 / 07.05.2018

AVIZUL ARHITECTULUI - ȘEF,

Ca urmare a cererii adresate de Stan Marian cu sediul în municipiul Slobozia, strada Cernica, nr. 75-7, județul Ialomița, înregistrată la nr. 6183/2018-U din 16.04.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 08 din 07.05.2018

pentru **Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire adăpost animale"**
generat de imobilul reprezentat de un teren în suprafață de 1.340,78 m.p. situat în intravilanul orașului Țândărei, tarlăua 72, parcela 517, lot 2, număr cadastral 22015, județul Ialomița.

Inițiator: Mihalache Marian

Proiectant: Stan Marian.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Stan Marian.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.:

Terenul studiat este liber de construcții, având categoria de folosință arabil și se află situat în intravilanul orașului Țândărei, tarlăua 72, parcela 517, lot 2, în partea de nord a De 515/1. Are o suprafață de 1.340,78 m.p. (tarlăua 72, parcela 517, lot 2, număr cadastral 22015). Are următoarele vecinătăți:

- la nord – domeniu privat al orașului Țândărei – teren arabil;
- la sud – domeniu public – De 515/1;
- la est – domeniu privat persoane fizice sau juridice - teren neproductiv extravilan;
- la vest – domeniu privat persoane fizice sau juridice - teren neproductiv extravilan.

Prevederi ale Planului Urbanistic General al orașului Țândărei și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate anterior:

- U.T.R. – Suprafețe de teren agricol în intravilan-V5;
- regim de construire: nu este cazul;
- funcțiuni predominante: nu este cazul;
- H max: nu este cazul;
- P.O.T. maxim: nu este cazul;
- C.U.T. maxim: nu este cazul;
- retragerea minimă față de aliniament: nu este cazul;
- retrageri minime față de limitele laterale: nu este cazul;
- retrageri minime față de limitele posterioare: nu este cazul;

Prevederi ale Planului Urbanistic Zonal și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, propuse:

- U.T.R. – Zonă agricolă;
- regim de construire: P;
- funcțiuni predominante: zonă agricolă;
- H max.: 3,00 metri;
- P.O.T. Maxim = 50%;
- C.U.T. Maxim = 1,00;
- retragerea minimă față de aliniament: Clădirile se vor retrage față de aliniament cu minimum 5,00 metri, respectiv se pot admite și retrageri mai mari;
- retrageri minime față de limitele laterale și cele posterioare: Construcțiile se vor retrage față de limita laterală cu minimum 5,00 metri și față de limita posterioară a parcelei cu minimum 3,00 metri;
- circulații și accese: Accesul în cadrul zonei se va realiza din drumul de exploatare De 515/1.
- echipare tehnico – edilitară: Apa curentă se va obține din rețelele de alimentare cu apă potabilă existente. Apa menajeră se va canaliza către o fosă vidanjabilă situată pe acest teren.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Ialomița din data de 19 aprilie 2018 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal "Construire adăpost animale" și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin.(2), lit. (g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. de către Consiliul Local al orașului Țândărei.

Vor fi respectate **în mod obligatoriu** prevederile art. 48¹, alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

"În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național".

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 72 / 15.05.2017 emis de Primarul orașului Țândărei.

**p. ARHITECT - ȘEF,
Șef Serviciu,
ing. Brașoveanu Diana – Valentina**



Î/R: I.E.A.

UTR 1

ZONA LOCUINTE SUBZONE FUNCTIONALE



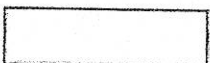
TDA - ZONĂ TEREN AGRICOL INTRAVILAN



TDA - TEREN AGRICOL ATRIBUIT INTRAVILAN - STUDIAT
PUZ



CONSTRUCȚII PROPUSE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ



CreDe A1 - ZONĂ CIRCULAȚIE EXISTENTĂ - Ds



ZONĂ SPAȚII VERZI PROPUSE

UTILIZARI PERMISE

- Construcții de locuințe cu dotările aferente
- Cai de circulație : drumuri de acces și deservire , alei, parcaje
- Spații verzi amenajate , plantații de aliniament la drumuri
- Rețele edilitare și construcții aferente
- Mentineră caracterului din zonă - locuințe

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Construcțiile se vor amplasa la cel puțin 2,00 m față de limitele parcelei în interiorul acesteia și la cel puțin 5,00 m față de limita la strada de acces.

UTILIZARI INTERZISE TEMPORAR

- Pana la obținerea autorizației de construire.

UTILIZARI INTERZISE DEFINITIV

- Activități generatoare de riscuri tehnologice și poluarea mediului. În plus pentru suprafața specificată în studiul geotehnic - zonă cu teren slab pentru fundare se interzice definitiv amplasarea de construcții.

PUZ CONSTRUIRE ADĂPOST ANIMALE

T 72, P 517, Lot 02, Țândărei, jud. Ialomița

Regulament Local de Urbanism

PR. 09/2016

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Local "Căminul
adăpost amănunt"

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în
ședința legal organizată în data de 21.11.2018 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând:

Adoptie legislativă

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

- 1. GIUȘCĂ VALENTINA
- 2. DINULESCU ION
- 3. MITREA TRAIAN
- 4. PETRACHE GHEORGHE
- 5. IORDACHE-ADAM MARIN
- 6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN
- 7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ