

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din intravilanul extins al orașului Țândărei în extravilan  
a unei suprafețe de 100.000 mp**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-notificarea nr.11907/29.08.2018 a S.C. LOVRIN 1 ENERGIA SRL

-referatul compartimentului urbanism cu nr.12660/18.09.2018

- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.12859/20.09.2018

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Consiliului Local nr.32/27.09.2012 privind trecerea din extravilan în intravilanul extins al orașului Țândărei a unei suprafețe de 100.000 mp

-art.1 alin.(3)-(5) și art.25 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

-art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit.”e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din intravilanul extins al orașului Țândărei în extravilan a suprafeței de 100.000 mp teren arabil, situată pe raza de competență a Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, tarla 167/1, parcela 4 și 5, conform Cărții Funciare nr.21054 și nr.21058 Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei.

**Art.2.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.32/27.09.2012 privind trecerea din extravilan în intravilanul extins al orașului Țândărei a unei suprafețe de 100.000 mp.

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
DINULESCU ION**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Țândărei  
Astăzi:27.09.2018  
Cu nr. 110**

PROIECT

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 2453  
Anul 2018 Luna 09 Ziua 10

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI  
HOTĂRÂRE

privind trecerea din intravilanul extins al orașului Țăndărei în extravilan  
a unei suprafețe de 100.000 mp

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-notificarea nr.11907/29.08.2018 a S.C. LOVRIN 1 ENERGIA SRL

-referatul compartimentului urbanism cu nr.12660/18.09.2018

**În conformitate cu:**

-Hotărârea Consiliului Local nr.32/27.09.2012 privind trecerea din extravilan în intravilanul extins al orașului Țăndărei a unei suprafețe de 100.000 mp

-art.1 alin.(3)-(5) și art.25 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

-art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit.”e,, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din intravilanul extins al orașului Țăndărei în extravilan a suprafeței de 100.000 mp teren arabil, situată pe raza de competență a Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei, tarla 167/1, parcela 4 și 5, conform Cărții Funciare nr.21054 și nr.21058 Unitatea Administrativ Teritorială Țăndărei.

**Art.2.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.32/27.09.2012 privind trecerea din extravilan în intravilanul extins al orașului Țăndărei a unei suprafețe de 100.000 mp.

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Contrasemnează,  
**SECRETAR**  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**TOMA NICOLETA**



Adoptată la Țăndărei

Astăzi:

Cu nr.

SC LOVRIN 1 ENERGIA SRL  
Sos. Nicolae Titulescu Nr.64  
Bl.24, Sc.A, Et.2, Ap.7, Camera 3  
Bucuresti, Sector 1  
CUI RO28970806  
J40/14932/29.12.2014  
Tel: 0744.793.767, Fax: 021.230.50.34  
Nr. iesire: 11904 / 30-08-2018

Mr-iesire:  
05/30-08-2018

*Urmasii mei  
Masini legate*

**Catre: Consiliul Local al Orasului Tandarei**

**Domnule Primar,**

Subscrisa, SC LOVRIN 1 ENERGIA SRL, cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu Nr.64, Bl.24, Sc.A, Et.2, Ap.7, Camera 3, Sector 1, CUI RO28970806, J40/14932/2014, reprezentata prin Administrator, Dl. DRAGHICI IONEL, in calitate de proprietara a terenurilor situate pe raza Orasului Tandarei, cu suprafata totala de 100.000 mp, amplasate in Tarlaua 167/1, Parcelele 4 si 5, inscrise in Cartile Funciare Nr. 21058 UAT Tandarei si Nr. 21054 UAT Tandarei, care in urma unei documentatii PUZ au fost trecute in intravilanul extins al Orasului Tandarei, conform HCL nr.32/27.09.2012, avand in vedere ca investitia preconizata pentru acest teren nu s-a mai realizat din motive obiective, precum si valabilitatea limitata in timp a PUZ-ului (termenul legal de valabilitate de 5 ani a expirat), va rugam ca in urmatoarea sedinta a Consiliului Local al Orasului Tandarei sa aprobati emiterea unei Hotarari a Consiliului Local care sa ateste schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor respective din terenuri arabile situate in intravilanul extins al Orasului Tandarei in terenuri arabile extravilane.

Anexam urmatoarele documente in copie:

- HCL nr.32/27.09.2012
- CI administrator.

Va multumim,

Data,

30-08-2018

Imputernicit,

Draghici Ionel





## RAPORT

privind schimbarea categoriei de folosință a terenului  
destinat pentru construire "PARC FOTOVOLTAIC LOVRIN 1",  
din teren arabil intravilan extins în teren arabil extravilan

Prin adresa nr. 11907/29.08.2018, SC LOVRIN 1 ENERGIA SRL, cu sediul în București, sos. Nicolae Titulescu, nr. 64, bl. 24, sc. A, et.2, ap. 7, camera 3, sector 1, reprezentată prin administrator domnul Draghici Ionel, solicită ca terenul aflat în proprietate, destinat pentru construirea investiției „PARC FOTOVOLTAIC LOVRIN 1”, situat în orașului Tandarești, tarlăua 167/1, parcelele 4 și 5, înscrise în cartile funciare nr. 21058 și 21054, să fie trecut din categoria teren arabil intravilan extins în teren arabil extravilan, întrucât din motive obiective precum și faptul că termenul legal de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal a expirat (5 ani).

Planul Urbanistic Zonal a fost aprobat prin HCL nr. 20/26.07.2012 (având o valabilitate de 5 ani).

Conform HCL nr. 32/27.09.2012, terenul a fost introdus în intravilanul extins al orașului Tandarești. Solicitantul a obținut autorizația de construire nr. 157/21.12.2012, având o valabilitate de 12 luni, de la data emiterii.

De la data emiterii autorizației de construire și până în prezent, solicitantul nu a depus formularul, privind Anunțul de începere a lucrărilor de construire la investiția propusă.

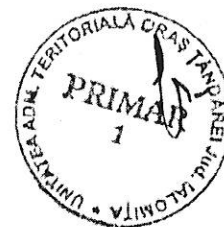
Având în vedere faptul că solicitantul, nu a început lucrările de construire la investiția propusă, termenul de valabilitate al autorizației de construire și Plan Urbanistic Zonal au expirat, cât și cererea prin care solicitantul din motive obiective nu mai dorește executarea investiției, propun schimbarea categoriei de folosință a terenului destinat pentru construire "PARC FOTOVOLTAIC LOVRIN 1", din teren arabil intravilan extins în teren arabil extravilan.

18.09.2018

Intocmit,  
Responsabil U.A.T.  
Petcu Jenel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



**HOTĂRÂRE**  
privind trecerea din extravilan în intravilanul extins al orașului Țândărei a unei suprafețe de  
100.000 m<sup>2</sup>

**Consiliul Local al orașului Țândărei,**

**Având în vedere:**

- Notificarea nr. 8763/12.09.2012 a S.C. LOVRIN 1 ENERGIE S.R.L.,
- Memoriul justificativ cu nr. 9099/20.09.2012,
- Planul Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 20/26.07.2012,
- Referatul compartimentului urbanism cu nr. 9161/21.09.2012,
- Avizul comisiei de urbanism cu nr. 9159/21.09.2012,

**În conformitate cu:**

- Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată,
- Art. 32 alin. (1) lit. "c" din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. "c" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

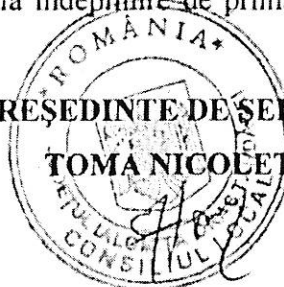
**Art. 1.** Se aprobă trecerea din extravilan în intravilanul extins al orașului Țândărei suprafeței de 100.000 m<sup>2</sup> situată în tarlăua 167/1, parcelele 4 și 5, conform C.F. nr. 21054 și C.F. nr. 21058.

**Art.2.** Planul Urbanistic Zonal „Parc Fotovoltaic Lovrin 1” va fi preluat de viitorul Plan Urbanistic General al orașului Țândărei.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate și de S.C. LOVRIN 1 ENERGIE S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**TOMA NICOLETA**



**AVIZAT,**  
**Jr. BUCUROIU MARIAN**

Adoptată la Țândărei  
Astăzi: 27.09.2012  
Cu nr. 32

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI  
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

Intrare Nr. 12859  
09. Ziando

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru tracerea din intravilanul extins al  
ansului Țandărei în extravilan a unei suprafețe de 10000 mp

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în  
ședința legal organizată în data de 20 09 2018 a luat în discuție proiectul de hotărâre  
rezultând:

stabilire legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul  
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se  
adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.  
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea  
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul  
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN

7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ