

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil (teren) aferent parcului Ialomița aparținând
domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul șefului Biroului achiziții-investiții cu nr.12606/17.09.2018
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.12862/20.09.2018

În conformitate cu:

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- art.879 alin. (2) și (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil
- art.134 alin.(1) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren) aferent parcului Ialomița, având număr cadastral 22893, înscris în Cartea Funciară nr.22893, în suprafață de 33562 mp, aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

- a.lot 1, în suprafață de 14206 mp, situat în orașul Țândărei, strada Aleea Stadionului, nr.12
- b.lot 2, în suprafață de 19356 mp, situat în orașul Țândărei, strada Aleea Stadionului, nr.12 A.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINULESCU ION**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Țândărei
Astăzi: 27.09.2018
Cu nr. 116**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil (teren) aferent parcului Ialomîța aparținând
domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomîța,

Având în vedere:

-referatul șefului Biroului achiziții-investiții cu nr.12606/17.09.2018

În conformitate cu:

-art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată

-art.879 alin. (2) și (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil

-art.134 alin.(1) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrisere în evidențele de cadastru și carte funciară,

-art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil (teren) aferent parcului Ialomîța, având număr cadastral 22893, înscris în Cartea Funciară nr.22893, în suprafață de 33562 mp, aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

a.lot 1, în suprafață de 14206 mp, situat în orașul Țândărei, strada Aleea Stadionului, nr.12

b.lot 2, în suprafață de 19356 mp, situat în orașul Țândărei, strada Aleea Stadionului, nr.12 A.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com



Nr. 12606 / 14.09.2018

R A P O R T

privind necesitatea dezmembrării terenului aferent parcului Ialomita

Având în vedere următoarele aspecte referitor la terenul pe care se află amplasat parcul Ialomita, și anume:

- suprafața relativ mare a parcului Ialomita, fapt care presupune costuri foarte mari pentru reabilitarea și modernizarea întregului parc printr-un proiect unic;
 - posibilitățile de finanțare a lucrărilor de reabilitare și modernizare a parcului pe loturi mai mici prin diferite programe la nivel local și național;
 - posibilitatea implementării mai multor proiecte vizând zone specifice (agrement, manifestații culturale și sportive, zonă picnic, etc), dar care trebuie bine delimitate din punct de vedere al localizării în zona parcului;
- vă propunem aprobarea dezmembrării parcului în 2 loturi conform schiței atașate.

Întocmit
Lisaru Marian



100051535468

Incheiere Nr. 81709 / 19-10-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 81709 / 19-10-2017

INCHEIERE Nr. 81709**Registrator:** MONICA GAZDARU**Asistent:** MARIA ANGELA NECULA

Asupra cererii introduse de UAT TANDAREI domiciliat in Loc. Tandarei, Sos Bucuresti, Nr. 190, Jud. Ialomita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.12077/13-10-2017 emis de PRIMARIA TANDAREI;
- Act Administrativ nr.10/09-02-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;
- Act Administrativ nr.90/28-09-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;
- Act Administrativ nr.2898/13-10-2017 emis de PRIMARIA TANDAREI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

-- Avand in vedere si prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, republicată.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 22893
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT TANDAREI, sub B.1 din cartea funciara 22893 UAT Tandarei;

Prezenta se va comunica părților:

Calnegru Sandu

Uat Tandarei

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-10-2017

Registrator,

MONICA GAZDARU

(parașa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIA ANGELA NECULA

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22893 Tandarei

Nr. cerere	81709
Ziua	19
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100051535468

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tandarei, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22893	33.562	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81709 / 19/10/2017	
Act Administrativ nr. 10, din 09/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; Act Administrativ nr. 90, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; Act Administrativ nr. 2898, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA TANDAREI; Act Administrativ nr. 12077, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA TANDAREI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT TANDAREI, CIF:4364888

C. Partea III. SARCINI .

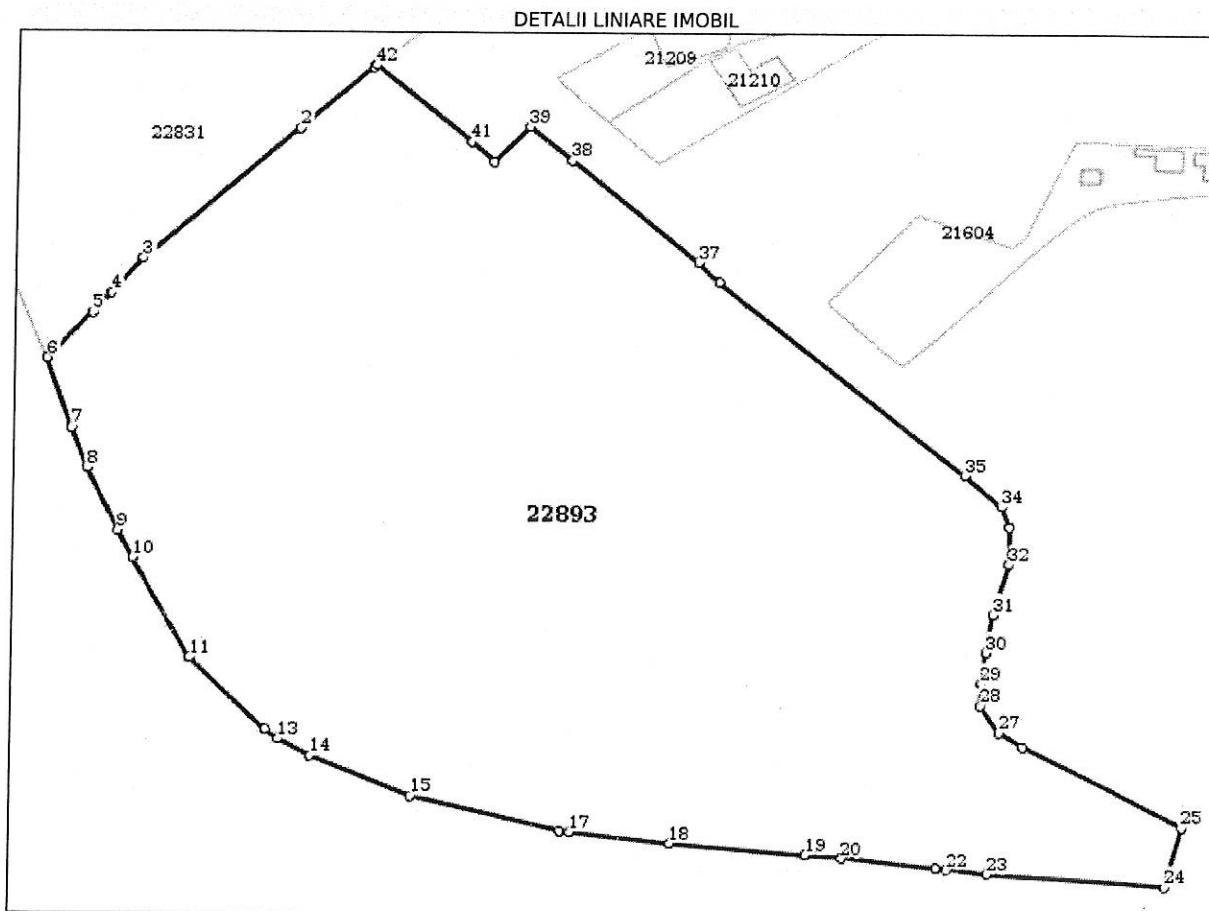
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22893	33.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33.562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.062	2	3	50.986	3	4	11.982
4	5	6.858	5	6	16.327	6	7	19.899
7	8	11.589	8	9	18.86	9	10	8.164
10	11	30.403	11	12	26.589	12	13	4.028
13	14	8.643	14	15	26.29	15	16	36.506
16	17	2.614	17	18	24.029	18	19	32.553
19	20	8.646	20	21	22.509	21	22	2.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	9.553	23	24	42.52	24	25	16.709
25	26	43.767	26	27	6.965	27	28	8.529
28	29	6.14	29	30	8.614	30	31	10.438
31	32	14.154	32	33	10.188	33	34	5.967
34	35	12.199	35	36	79.123	36	37	7.478
37	38	41.302	38	39	13.75	39	40	12.897
40	41	7.747	41	42	30.679	42	1	0.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
24-10-2017

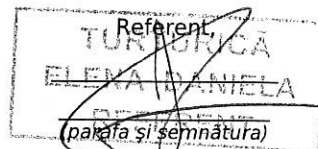
Data eliberării,
/ /

26. OCT 2017

Asistent Registrator,
MARIA ANGELA NECULA



(parafa și semnătura)





100051535468

Incheiere Nr. 81709 / 19-10-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 81709 / 19-10-2017

INCHEIERE Nr. 81709**Registrator:** MONICA GAZDARU**Asistent:** MARIA ANGELA NECULA

Asupra cererii introduse de UAT TANDAREI domiciliat in Loc. Tandarei, Sos Bucuresti, Nr. 190, Jud. Ialomita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.12077/13-10-2017 emis de PRIMARIA TANDAREI;
- Act Administrativ nr.10/09-02-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;
- Act Administrativ nr.90/28-09-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;
- Act Administrativ nr.2898/13-10-2017 emis de PRIMARIA TANDAREI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

-- Avand in vedere si prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, republicată.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 22893
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT TANDAREI, sub B.1 din cartea funciara 22893 UAT Tandarei;

Prezenta se va comunica părților:

Calnegru Sandu
Uat Tandarei

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-10-2017

Registrator,

MONICA GAZDARU

(parașa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIA ANGELA NECULA

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22893	33562	Intravilan Oras Tandarei, judetul Ialomita Strada Aleea Stadionului, Nr. 12.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TANDAREI	

parcela	de folosinta	711000
1	CC	Imobilul nu este imprejmuit cu gard
Total		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 33562mp
Suprafata din act = 33562mp

<p>CERTIFICAT DE CONFIRMARE A EXECUTARII PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SI A CONFIRMAREA EXECUTAREA MASURATORILOR LA TEREN CONFORM DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI CONSPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN SANDU CALNEGRU DATA : 16.10.2017</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baze de date integrate si atribuirea numarului cadastralului de cadastru si publicitate imobiliara IALOMITA Semnatura si parafa Nume si prenume: LAZAR IONEL Functia: CONSILIER CADASTRU Data : 23. OCT. 2017</p>
---	--

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

A V I Z

Privind proiectul de hotărâre pentru dezmembrarea unui imobil (teren)
afiliat parcului Țăndărești, aparținând domeniului public
al Unității Administrative Teritoriale Țăndărești

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în
ședința legal organizată în data de 20.09.2018 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând:

Adoptat

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru evitare halărilor

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN

7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ