

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al  
Unității Administrativ Teritoriale Țândărei**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- adresa nr.11474/21.08.2018 a d-lui Gherman Ion și a d-nei Gherman Adela
- referatul compartimentului urbanism cu nr.11847/29.08.2018
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.12860/20.09.2018

**În conformitate cu:**

- art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
  - art.879 alin. (1) și (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil
  - art.134 alin.(1) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
  - art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.
- În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

a.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str.Barierei, nr. cadastral 22639, având suprafața de 600 mp,

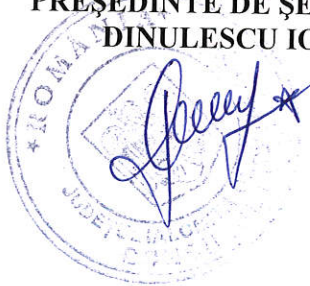
b.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str.Barierei, nr. cadastral 22640, având suprafața de 600 mp.

**Art.2.** Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, în suprafață de 1200 mp, având număr cadastral 23079.

**Art.3.** Se mandatează primarul orașului Țândărei, doamna Toma Nicoleta, să semneze actul de alipire în formă autentică.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DINULESCU ION**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Țândărei  
Astăzi:27.09.2018  
Cu nr.117**

**PROIECT**

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. .... 12739  
Anul 2018. Luna ..... 09 ..... Ziua 12.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al**  
**Unității Administrativ Teritoriale Țândărei**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-adresa nr.11474/21.08.2018 a d-lui Gherman Ion și a d-nei Gherman Adela

-referatul compartimentului urbanism cu nr.11847/29.08.2018

**În conformitate cu:**

-art.25 alin.(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată

-art.879 alin. (1) și (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil

-art.134 alin.(1) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

-art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă alipirea a două imobile (terenuri) aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

a.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str.Barierei, nr. cadastral 22639, având suprafața de 600 mp,

b.teren intravilan, situat în orașul Țândărei, județ Ialomița, str.Barierei, nr. cadastral 22640, având suprafața de 600 mp.

**Art.2.** Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, în suprafață de 1200 mp, având număr cadastral 23079.

**Art.3.** Se mandatează primarul orașului Țândărei, doamna Toma Nicoleta, să semneze actul de alipire în formă autentică.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR**  
**Jrs. BUCURCIU MARIAN**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**TOMA NICOLETA**



**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

Nr.	57467
Ziua	23
Luna	07
Anul	2018

### REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei GHERMAN ION  
Domiciliul Loc. Tandarei, Str Barierei, Nr. 40, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **57467** din data **23-07-2018**, vă informăm:

Imobilele:

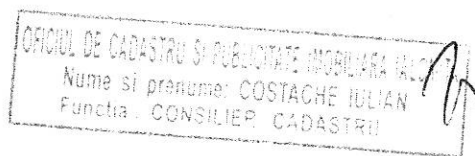
- 1) **22639** situat în Loc. Tandarei, Str BARIEREI, Jud. Ialomita, UAT Tandarei având suprafața măsurată 600 mp;
- 2) **22640** situat în Loc. Tandarei, Str BARIEREI, Jud. Ialomita, UAT Tandarei având suprafața măsurată 600 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 23079, situat în Loc. Tandarei, Str BARIEREI, Jud. Ialomita, UAT Tandarei având suprafața măsurată 1200 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 03-08-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IULIAN COSTACHE**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	57467
Ziua	23
Luna	07
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 23079 / UAT Tandarei**

TEREN intravilan

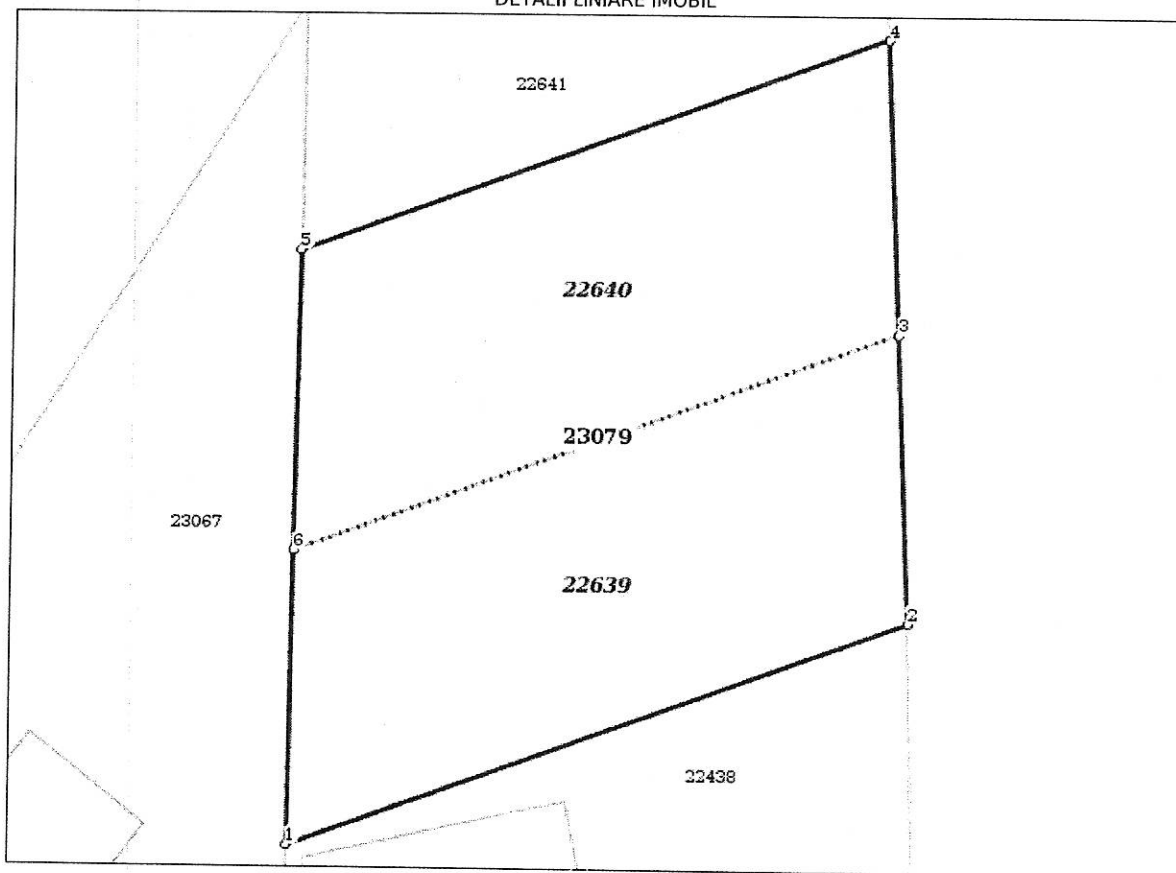
Adresa: Loc. Tandarei, Str Barierei, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Tandarei

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
23079	1200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.200</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.373
2	3	16.612
3	4	17.062
4	5	36.371
5	6	17.395
6	1	16.936

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	57467	23.07.2018	01.08.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 57467 înregistrată la data de 23.07.2018, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

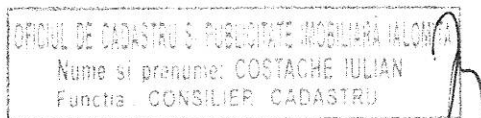
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	22639	600	Loc. Tandarei, Str Barierei, Jud. Ialomita
2	22640	600	Loc. Tandarei, Str Barierei, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 03-08-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

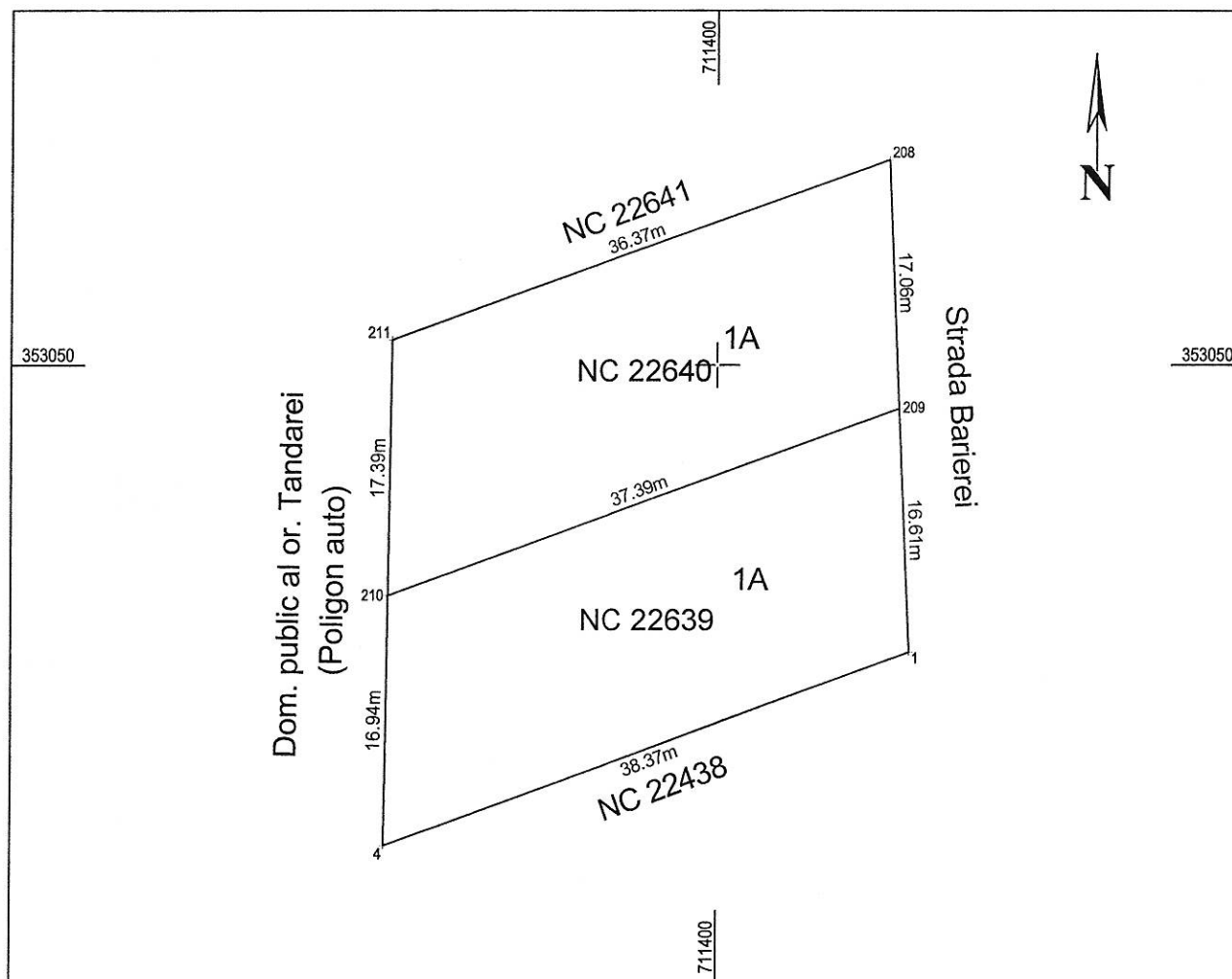
**IULIAN COSTACHE**



## Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1200 mp	Intravilan - oras Tandarei, Str. Barierei
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



Alipire imobil

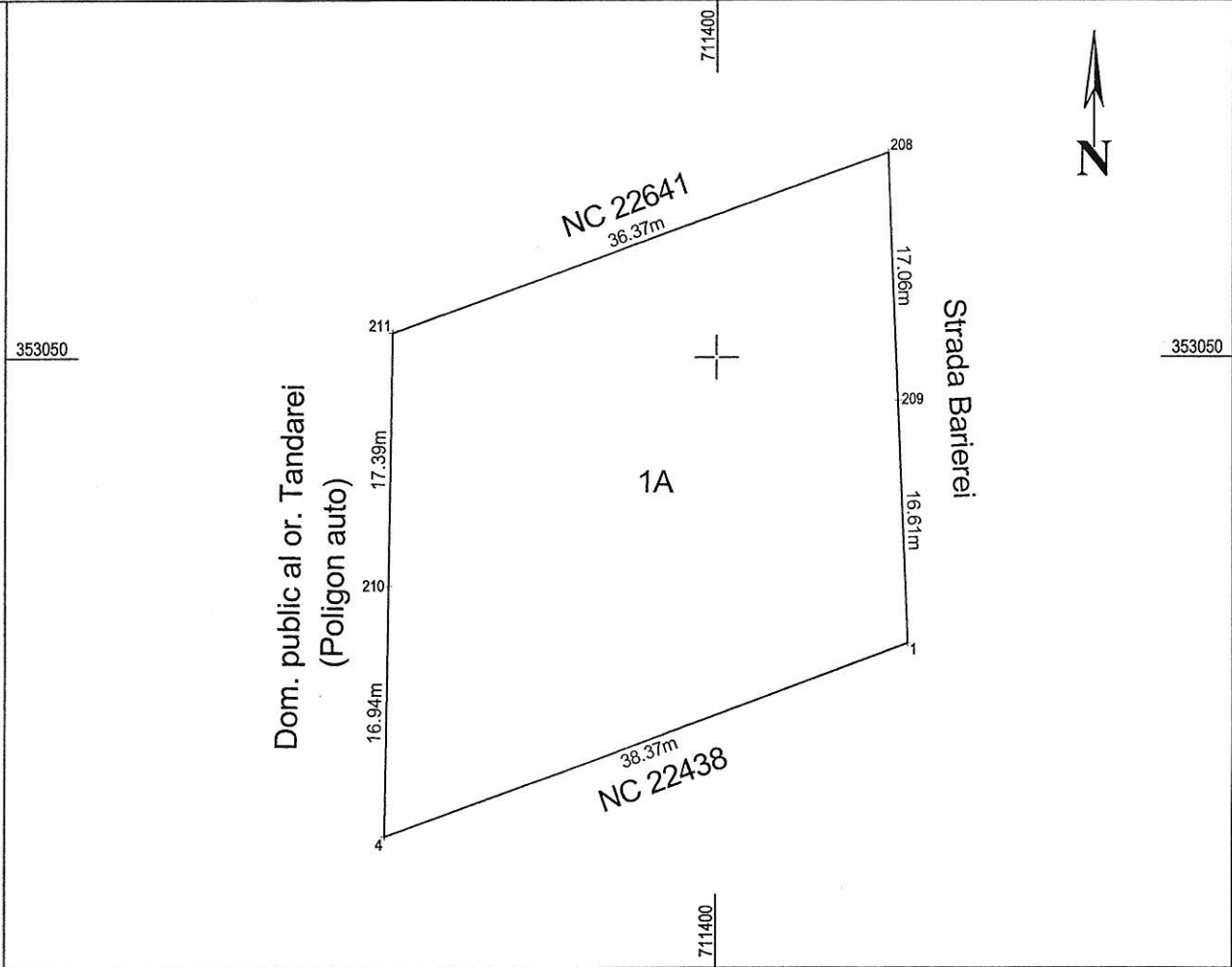
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22640	600	A	Lot 1	23079	1200	A	
22639	600	A	Lot 2				
<b>Total</b>	<b>1200</b>			<b>Total</b>	<b>1200</b>	-	-
Executant: S.C. GEOTOPOCAD CADISA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 12.07.2018 Semnatura si stampila VASILESCU				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Nume si prenume: COSTACHE IULIAN Functia: CONSILIER CADASTRU Data: 03. AUG. 2018 Stampila BCPI			

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23079	1200 mp	Intravilan - oras Tandarei, Str. Barierei
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1200	Neimprejmuit intre punctele 4, 210 ... 208
			Imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 208, 209 ... 4
Total		1200	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1200 mp

Suprafata din act = 1200 mp

<p>Executant: S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-B-P.Nr. 0593 / 2018 Seria RO-B-P.Nr. 0625</p> <p>S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L.</p> <p>Data: 12.07.2018</p> <p>Stampila BCPI</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>03. AUG. 2018</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITIA</p> <p>Nume si prenume: COSTACHE IULIAN</p> <p>Functia: CONSILIER CADASTRU</p> <p>Data:</p>
--	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



CL  
27

TÂNDĂREI - IALOMIȚA		
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		
Intrare Nr. ....	1176	.....
Anul ....	Luna .....	Ziua .....

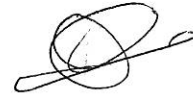
### DOMNILOR CONSILIERI

Subsemnatii Gherman Ion si Gherman Adela, domiciliati in orasul Tandarei, strada Barierei nr.42, jud. Ialomita , va aducem la cunostinta urmatoarele :  
-in anul 2017, luna noiembrie am adjudecat la licitatie patru loturi in strada Barierei-zona Poligon, pentru care am incheiat contracte de superficie in forma autentica la Notariat.

Deoarece intentionam sa executam doua locuinte pe aceste terenuri precum si anexe gospodaresti, va rugam sa ne aprobatii prin Hotarare de Consiliul alipirea a cite doua terenuri ca sa putem obtine autorizatiile de construire pentru doua locuinte si anexele gospodaresti.

Solicitam acest lucru, deoarece loturile respective au o forma neregulata si nu putem construi patru locuinte.


21.08.2018



.....  
fdo  
.....

DOMNILOR CONSILIERI AI CONSILIULUI LOCAL TANDAREI.

*Abouzeu  
documentare. Refuzat.  
Mesaj de dinter proiect  
de hotarare.*



Se încheie proiect  
hotărâre de alipire  
30.08.18.

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA	
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ	
Intrare Nr. ....	1827
Anul Luna Ziua	01 01 2018

Leontiu CL

## R E F E R A T,

Avind in vedere cererea numitilor Gherman Ion si Gherman Adela, inregistrata cu nr.11474/21.08.2018, prin care solicita operatiunea de alipire pentru terenurile pe care le-au dobindit cu contract de superficie, am verificat si am constatat ca aceste terenuri se afla situate pe strada Barierei-zona Poligon si au fost atribuite susnumitilor, ca urmare a unei licitatii care a avut loc in noiembrie 2017 si in urma careia aceste terenuri au fost adjudecate.

In urma adjudecarii au fost incheiate in forma autentica contractele de superficie nr.2144 si 2145 din 22.11.2017 pentru loturile 1 si 2 a cite 600 mp pe numele numitei Ghermen Adela si contractele de superficie nr.2146 si 2147 din 22.11.2017 pentru loturile 3 si 4 de 600 mp, respectiv 500 mp, pe numele numitului Ghermen Ion.

Acestia au licitat si au adjudecat cite doua loturi.

Deoarece intentioneaza sa construiasca doar doua locuinte si anexe gospodaresti si proiectul pe care intentioneaza sa-l realizeze va depasi un lot, solicita alipirea a cite doua terenuri, deci prin alipire va rezulta pentru Gherman Adela un teren de 1200 mp, iar pentru Gherman Ion un teren de 1100 mp.

Aceasta alipire nu ar avea efect negativ din punct de vedere al pretului superficiei, contractele de superficie vor ramine aceleasi cu toate articolele si clauzele specificate.

Operatiunea de alipire se va face in forma autentica la Notariat in una initierii unui proiect de hotarire. Aceasta hotarire a Consiliului local a fost solicitata de Notariat.

Anexez in copie documentatia cadastrala de alipire a OCPI-ului Ialomita.

29.08.2018

BIROUL UAT,  
Ceapa Nita



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI  
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Nr. 1286  
09 2018

A V I Z

Privind proiectul de hotărâre pentru alipirea a două imobile (ferme) aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărești

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în ședința legal organizată în data de 20.09.2018 a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând:

adopție legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru evitarea hotărâri

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN

7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ