

PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI
HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație a suprafetei de 1449 mp teren intravilan
în vederea obținerii dreptului de suprafață

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 10051
..... 07 .. Ziua 13 ..

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul serviciului buget-contabilitate cu nr.10021/12.07.2018
- referatul compartimentului urbanism cu nr.9612/02.07.2018

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țăndărei,
- Hotărârea Consiliului Local nr.141/20.12.2017 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei pentru 2018
- art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRÂШТЕ

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea obținerii dreptului de suprafață asupra suprafetei de 1449 mp, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țăndărei, conform Cărții Funciare nr.21386 Unitatea Administrativ Teritoriale Țăndărei întocmită de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu nr. cadastral 21386, având ca obiect de activitate comerț.

Art.2. Durata dreptului de suprafață va fi de 49 ani.

Art.3. Prețul de pornire al licitației este 3,07 lei/mp/an.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EPURE GRIGORE**

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INITIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA



Adoptată la Țăndărei
Astăzi:
Cu nr.

ANEXĂ

CAIET DE SARCINI

privind obtinerea dreptului de superficie a unui teren situat in orasul Tandarei
pentru construire spatiu comercial/prestari servicii

Definitii:

- proprietar: Unitate Administrativ teritoriala oras Tandarei;
- beneficiar: persoana fizica sau juridica care a obtinut in urma licitatiei/negocierii directe dreptul de a incheia contractul de superficie pentru teren.

Legislatie: Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, art. 693-702 din Legea 287/2009 privind Codul Civil

I. OBIECTUL SUPERFICIEI

1.1 Pe terenul situat in orasul TANDAREI, intravilan, str. Silozului, nr. 19, numar cadastral 21386, in suprafata de 1449 mp, cu destinatia construire spatiu comercial/prestari servicii, cu respectarea obligatiei de executare constructii provizorii din cauza faptul ca terenul este traversat de conducte de apa, conform schitei parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

1.2 Terenul apartine domeniului privat al orasului Tandarei.

1.3 Investitia ce se va realiza va avea destinatia de spatiu comercial/prestari servicii in conformitate cu certificatul de urbanism (proiect) eliberat de Primaria orasului Tandarei anexat.

Mentiuni speciale :

DURATA SUPERFICIEI

2.1. Durata 49 ani, cu posibilitate de prelungire.

II. CARACTERISITICI ALE INVESTITIEI

3.1 Amplasarea in teren ca si accesul va fi proiectate astfel incat sa nu influenteze circulatia in zona.

3.2 Prin solutiile adoptate se va asigura protectia protectia mediului.

3.3 Se pot prevedea solutii alternative de asigurare a incalzirii si alimentarii cu apa in acest sens se va obtine si acordurile legale pentru natura combustibilului. Lucrările se suportă în continuare de concesionar.

IV. ELEMENTE DE PRET

4.1 Pretul minim pentru terenul situat in Tandarei, este de 3,07 lei/mp/an.

4.2 Pretul licitat, care va fi putin egal cu cel inscris la pct. 4.1 de mai sus, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

V. GARANTII

5.1 In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare, in cuantum de 10% din valoarea redevenetei pe an.

5.2 Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare (pct. II 1.b din instructiunile pentru ofertanti) in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei.

5.3 Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri :

- a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia
- b) in cazul ofertantului castigator, daca acesta refuza sa semneze contractul de superficie;

c) in cazul respingerii (excluderii de la licitatie de catre comisia de licitatii);

VI. INCETAREA SUPERFICIE

6.1. Incetarea superficiei prin expirarea duratei

6.1.1 La termenul prevazut in contract, de incetare a superficie, beneficiarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului si cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de el, gratuit si libere de sarcini.

6.1.2 La sfarsitul duratei, proprietarul are facultatea de preluare pe baza de contract materialele aprovizionate si alte obiecte mobiliare ramase la dispozitia concesionarului, instalatii ce nu sunt destinate exclusiv uzului concesiunii precum si alte bunuri ce se vor conveni intre parti, la preturi actualizate.

6.1.3 Intentia de preluare va fi adusa la cunostinta beneficiarului cu 2 ani inainte de terminarea superficiei.

6.2. Incetarea superficiei prin rascumparanare

6.2.1 Pentru cazurile de interes public, superficia poate fi rascumparata, proprietarul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, ce rezulta dintr-o documentatie tehnico – economica, care trebuie sa fie prompta, adevarata si efectiva.

Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin Hotarari ale Guvernului.

6.2.2 In acest caz de incetare a superficiei nu se percep daune.

6.2.3 Daca partile nu se intelegh asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale convenite conform contractului.

6.3. Incetarea superficiei prin retragere

6.3.1 Superficia se retrage si contractul se rezilieaza in situatia in care beneficiarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

6.3.2 Superficia se retrage si in cazul in care beneficiarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de un an de la data incheierii contractului de superficie..

6.3.3 Proprietarul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intenției sale beneficiarului, cu precizarea cauzelor ce au determinat-o.

Rezilierea va opera din plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca beneficiarul terenului nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

6.3.4 in acest caz, beneficiarul este obligat la plata unor penalitati si daune.

6.4. Incetarea superficiei prin renuntare

6.4.1 Beneficiarul poate renunta la superficie in cazul in care din cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei, dupa punerea in functiune dupa verificarea celor semnalate de beneficiar de catre o comisie formata din reprezentantii proprietarului care impreuna cu reprezentantii beneficiarului vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

6.4.2 forta majora exoneraza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau parciala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intlege orice eveniment independent de voindta partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau parcial obligatiile.

6.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celelalte parti in termen de 5 zile prin fax, email, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea de constatarii evenimentelor de acest gen de organele componente ramane in prezenta partilor.

6.4.4 In caz de forta majora, comunicata si constata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor decaleaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit

obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

6.4.5 In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partilor se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei incluse in contract. In cazul disparitiei sunt imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

VII. DISPOZITII PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de supericie sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor, partile pot apela si la arbitraj.

7.1 Controlul general al respectarii de catre beneficiar a caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de supericie se va urmari :

- a) stadiul realizarii investitiilor ;
- b) modul in care sunt satisfacute cerintele P.U.G., P.U.D.,P.U.Z., dupa caz cu privire la aliniamente si destinatie ;

VIII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

DRETURILE BENEFICIARULUI

8.1 Beneficiarul are dreptul de a exploata, in mod direct pe riscul si pe raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de supericie.

8.2 Beneficiarul are dreptul de a se folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul superficiei potrivit naturii bunurilor si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de supericie.

8.3 Beneficiarul are dreptul sa edifice constructii provizorii pe teren pentru realizarea investitiei spatiu comercial/prestari servicii.

OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

8.3 Beneficiarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul superficiei, potrivit obiectivelor stabilite de catre proprietar.

8.4 Beneficiarul este obligat sa exploateze in mod direct terenul care face obiectul superficiei.

8.5 Beneficiarul nu poate preda unei terte persoane de terenul care face obiectul superficiei.

8.6 Beneficiarul este obligat sa plateasca redeventa .

8.7 Beneficiarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii :

- spatiu comercial/prestari servicii.

- avizele ce trebuie obtinute in cazul in care sunt afectate bunuri cu regim special, se completeaza cu cele solicitate prin certificatul de urbanism .

Beneficiarul este obligat sa respecte conditiile impuse de protejarea mediului :

- deseurile rezultate in urma construirii vor fi transportate la rampa de gunoi a orasului;

- poluarea sonora va fi limitata ;

- uleiurile uzate vor fi limitate vor fi astfel recuperate incat sa nu produca poluarea zonei.

8.9 La incetarea contractului de supericie prin ajungere la termen beneficiarul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate, bunul ce a facut obiectul superficiei, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

8.10 La incetarea contractului de supericie, beneficiarul este obligat sa incheie cu proprietarul un contract de vanzare – cumparare avand ca obiect bunurile rezultate in urma investitiilor, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contractul de supericie, in privinta carora proprietarul terenului si-a manifestat intentia de a le dobandi.

8.11 In cazul in care beneficiarul sesizeaza existenta unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii terenului, va notifica de indata acest fapt proprietarului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii contractului de superfcie.

8.15 Beneficiarul este obligat sa continuie exploatarea terenului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit punctului 8.11, din prezentul caiet de sarcini fara a putea solicita incetarea contractului de superfcie.

8.16 Beneficiarul este obligat sa realizeze investitiile potrivit pct. 8,7, din prezentul caiet de sarcini numai pe baza de autorizatie de construire eliberata de cei drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata :

8.17 Beneficiarul este obligat sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea obiectivului inainte de obtinerea autorizatie de construire.

8.18 Beneficiarul este obligat sa execute din fondurile sale de lucrarile de racordare la retelele tehnico – editilare din zona si sa obtina acordurile detinatorilor. Eventualelor solutii alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apa, surse incalzire,) se executa pe cheltuiala exclusiva a beneficiarului.

8.19 Beneficiarul este obligat sa respecte si alte obligatii prevazute in contractul de superfcie care face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

8.20 Beneficiarul terenului este obligat sa suporte cheltuielile pentru relocarea utilitatilor care traverseaza terenul (telefonie, gaze, curent, etc).

DREPTURILE PROPRIETARULUI

8.22 Proprietarul are dreptul sa inspecteze bunurile, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care e satisfacut interesul public prin realizarea obiectivelor constituirii dreptului de superfcie, verificand obligatiile asumate de beneficiar.

8.23 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a beneficiarului.

8.24 La incetarea contractului de superfcie prin ajungere la termen, proprietarul terenului are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile depreluare si de a solicita beneficiarului incheierea contractului de vanzare – cumparare cu privire la aceste bunuri.

8.25 Proprietarul terenului are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de superfcie, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, cu notificarea prealabila a beneficiarului.

8.26 In cazul in care beneficiarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii superficiei, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune, in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza acordarii concesiunii, in cazul in care plata redevenitei se face cu o intarziere ce depaseste cu 30 zile termenul stabilit , concedentul are dreptul sa retraga superfcia.

OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

8.27 Proprietarul este obligat sa nu il tulbere pe beneficiar in exercitiul drepturilor rezultante din contractul de superfcie.

8.28 Proprietarul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de superfcie, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

8.29 Proprietarul este obligat sa notifice beneficiarul aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor proprietarului.

XIX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de superfcie sunt de competenta instantelor judecatoaresti. Pentru solutionarea lor, partile pot apela si la arbitraj.

XX. DISPOZITII FINALE

10.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de superficie si prezentul caiet de sarcini.

10.1 Proprietarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin contractul de superficie.

10.7 Beneficiarul este obligat sa plateasca pe toata durata superficie taxele si impozitele catre stat, judet sau oras.

10.8. Modalitatea de participare la licitatie este stabilita prin Hotararea Consiliului Local al orasului Tandarei nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orasului Tandarei.

Administrator public,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareş





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 10021/12.07.2018

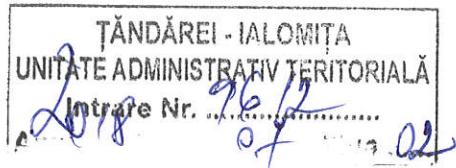
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Raport

În cadrul ședinței Consiliului Local Țăndărei din data de 24.05.2018, s-a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea obținerii dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 1449 mp având ca destinație construcții cu profil comerț.

Terenul se află pe strada Silozului, nr.19, zona C, iar prețul de pornire al licitației va fi de 3,07 lei/mp/an.

Şef Serviciu buget-contabilitate,
Feraru Victoria



R E F E R A T,

In sedinta Consiliului local Tandarei din luna mai, s-a hotarit scoaterea la licitatie a unui teren situata pe strada Silozului nr.19, avind destinatia, comert.

Terenul este inscris in cartea funciara cu nr.21386 ca domeniu privat al orasului.

Pentru acest teren, in suprafata de 1449 mp. se poate intocmi un caiet de sarcini si initierea unui proiect de hotarire in vederea scoaterii la licitatie.

Terenul se afla in zona C a orasului, este liber de constructii, insa subteran sunt doua conducte de distributie si de aductiune a apei. Deci in caietul de sarcini trebuie sa fie prevazut sa nu se execute constructii stabile, ci nu mai constructii provizorii.

Anexez inm copie documentatia cadastrala a acestui teren

02.07.2018

BIROUL UAT,
Ceapa Nita

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ceapa Nita".



100058490376

Incheiere Nr. 47654 / 18-06-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 47654 / 18-06-2018
INCHEIERE Nr. 47654

Registrator: TUDOR CRACIUN**Asistent:** VIOREL NICOLAE TURTURICA

Asupra cererii introduse de UAT ORAS TANDAREI domiciliat in Loc. Tandarei, Sos Bucuresti, Nr. 190, Jud. Ialomita privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.9043/15-06-2018 emis de PRIMARIA ORASULUI TANDAREI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impiedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 21386, inscris in cartea funciara 21386 UAT Tandarei avand proprietarii: U.A.T. TANDAREI in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- Se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in Tandarei, str. Silozului, nr.19, jud. Ialomita, asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 21386 UAT Tandarei;

Prezenta se va comunica părților:

UAT ORAS TANDAREI

CEAPĂ NIȚĂ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-suf

Data soluționării,

23-06-2018

Registrator



Asistent Registrator,

VIOREL NICOLAE TURTURICA

(parola și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100058490376

Incheiere Nr. 47654 / 18-06-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 47654 / 18-06-2018
INCHEIERE Nr. 47654

Registrator: TUDOR CRACIUN**Asistent:** VIOREL NICOLAE TURTURICA

Asupra cererii introduse de UAT ORAS TANDAREI domiciliat in Loc. Tandarei, Sos Bucuresti, Nr. 190, Jud. Ialomita privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.9043/15-06-2018 emis de PRIMARIA ORASULUI TANDAREI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impiedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 21386, inscris in cartea funciara 21386 UAT Tandarei avand proprietarii: U.A.T. TANDAREI in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- Se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in Tandarei, str. Silozului, nr.19, jud. Ialomita, asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 21386 UAT Tandarei;

Prezenta se va comunica părților:

UAT ORAS TANDAREI

CEAPĂ NIȚĂ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-suf

Data soluționării,

Registrator,

23-06-2018

TUDOR CRACIUN



Asistent Registrator,

VIOREL NICOLAE TURTURICA

(parafă si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCIAΡĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21386 Tandarej

Nr. cerere	47654
Ziua	18
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058490376

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tandarei, Str Silozului, Nr. 19, jud. Ialomița

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	21386	Din acte: 1.508 Masurata: 1.449	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53143 / 12/11/2012	
Act Administrativ nr. 4, din 26/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI (act administrativ nr. 4501/05-03-2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI IALOMITA; act administrativ nr. 2040/08-10-2012 emis de ORAS TANDAREI; act administrativ nr. 9843/08-10-2012 emis de ORAS TANDAREI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) U.A.T. TANDAREI, CIF:4364888	A1

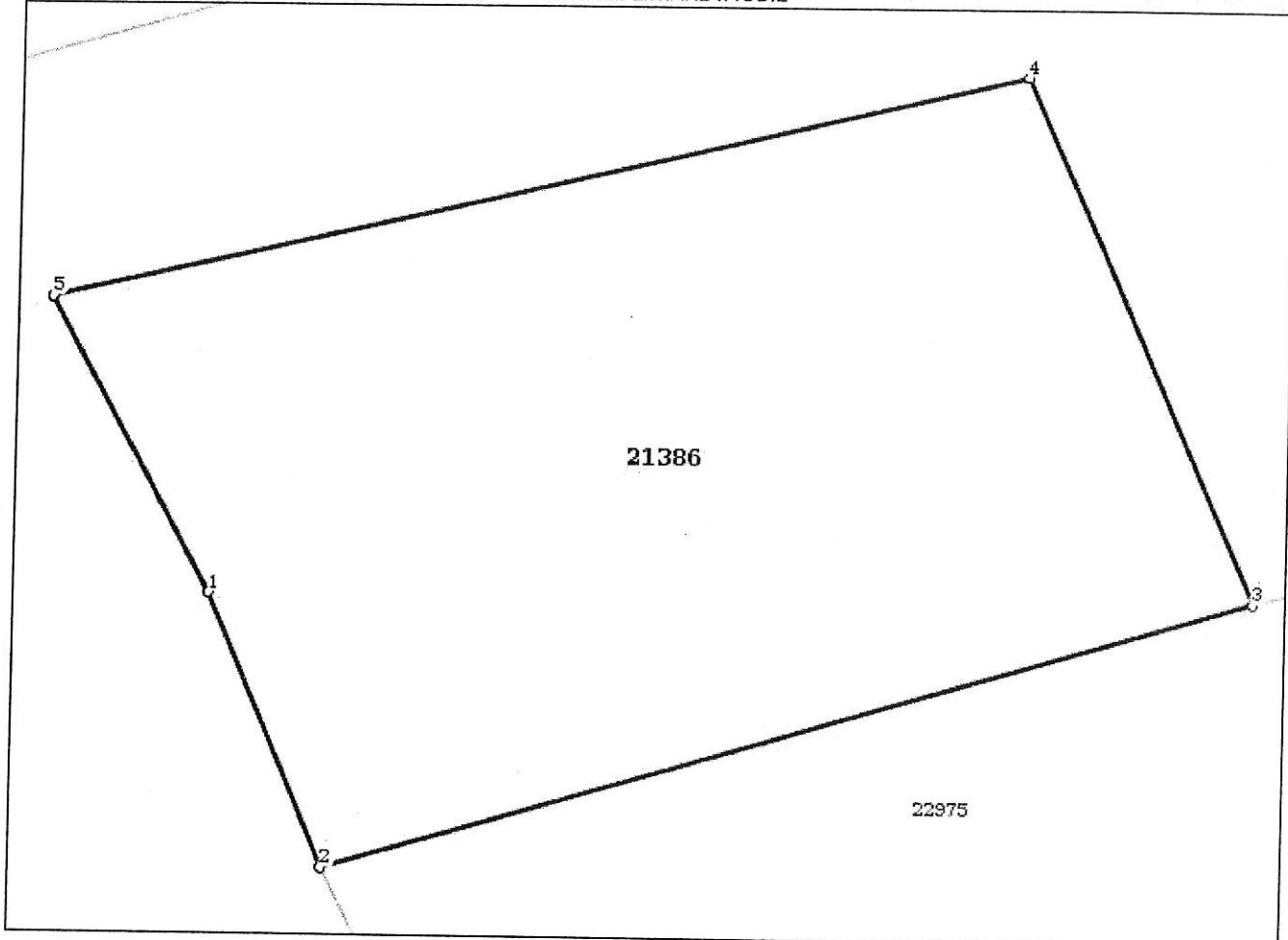
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21386	Din acte: 1.508 Masurata: 1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.919
2	3	42.746
3	4	32.335
4	5	43.314
5	1	18.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

19-06-2018

Data eliberării,

 / /

25 IUN. 2018

Asistent Registrator,
VIOREL NICOLAE TURTURICA

(parafă și semnătura)



Referent,

MARTIN
(parafă și semnătura)
DANIELA LOZELLARA
REFERENT

CONCILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

A V I Z

Privind proiectul de hotărâre pentru scoaterea la licitație a suprafeței de 1649 mp teren într-o vilă în vedere obținută după ce
superficie

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în ședință legal organizată în data de 14.07.2018 a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând:

înțelegere legitimitate

În urma analizei realizate și a dezbatelor ce au avut loc, astfel cum au fost consensurate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru eușteru habs 16/18

Având în vedere rezultatul dezbatelor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

A V I Z E A Z Ă F A V O R A B I L

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

(absent în plen)

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN

7. CHIRITĂ MIHĂITĂ