

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.127/28.11.2017 privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

-raportul secretarului cu nr. 7817/17.05.2018

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.7836/17.05.2018

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.127/28.11.2017 privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița

-Hotărârea Consiliului Local nr.141/20.12.2017 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru 2018

-art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

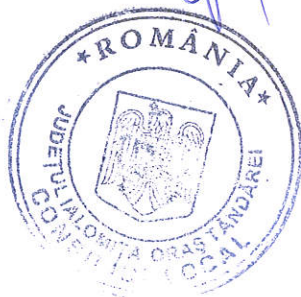
În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. După art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.127/28.11.2017 privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, județ Ialomița, se introduce art.1', având următorul conținut:

„Prin acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros se asigură servitute de trecere pietonală, auto și acces la drumul public în favoarea imobilului (construcție C1-magazie) înscris în Cartea Funciară nr.21362 – C1 (număr Carte Funciară vechi 1590) a localității Țândărei, identificată prin număr cadastral 1142 –C1”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN



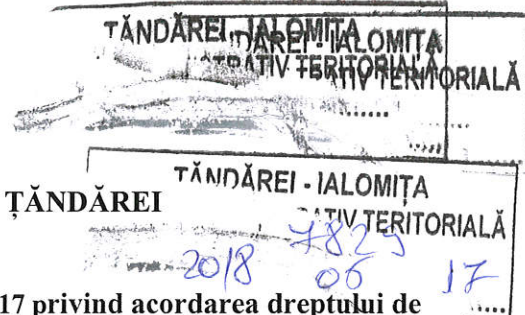
Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 24.05.2018
Cu nr.78

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.127/28.11.2017 privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, județ Ialomița



**Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:**

-raportul secretarului cu nr. 7817/17.05.2018

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.127/28.11.2017 privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița

-Hotărârea Consiliului Local nr.141/20.12.2017 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei pentru 2018

-art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. După art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.127/28.11.2017 privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, județ Ialomița, se introduce art.1¹, având următorul conținut:

„Prin acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros se asigură servitute de trecere pietonală, auto și acces la drumul public în favoarea imobilului (construcție C1-magazie) înscris în Cartea Funciară nr.21362 – C1 (număr Carte Funciară vechi 1590) a localității Țândărei, identificată prin număr cadastral 1142 –C1”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN**

**Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA**



**Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.7817/17.05.2018

REFERAT

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/28.11.2017 s-a aprobat acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros către BREBENEL MARCEL în favoarea imobilului (construcție C1-magazie) înscris în Cartea Funciară nr.21362 – C1 (număr Carte Funciară vechi 1590) a localității Țândărei, identificată prin număr cadastral 1142 –C1, pentru o suprafață de 152 mp.

În momentul încheierii contractului sub formă autentică (notarială) s-a stabilit ca hotărârea sus menționată să fie completată cu mențiunea că se va crea servitute de trecere pietonală, auto și accesul la drumul public.

Secretar,
Jrs. Bucuroiu Marian



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:-----

-CHIRIAC DAN, cetățean român, domiciliat în orașul Țândărei, șos. București, nr.37, județul Ialomița, CNP-1800914214161, necăsătorit, în calitate de vânzător, pe de o parte și-----

-BREBENEL MARCEL, cetățean român, domiciliat în orașul Țândărei, șos.Brăilei, nr.60, județul Ialomița, CNP-1630704216199, căsătorit cu Brebenel Virginia, CNP-2640626216191, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Eu, CHIRIAC DAN, vând numitului BREBENEL MARCEL, dreptul de proprietate asupra construcției **C1-magazie**, construită din tablă, acoperită cu plăci de azbociment,având două camere,cu o suprafață construită de 162mp, **situată în orașul Țândărei, șoseaua Brăilei, Piața Mare, județul Ialomița**, amplasată pe suprafața de 191mp teren concesionat, având ca vecini și elemente liniare: la N Ionescu Mihai pe o latură de 17,52m,la S Domeniul privat al orașului Țândărei,pe o latură de 17,13m,la E Domeniul privat al orașului Țândărei pe o latură de 9,11m și Ionescu Mihai pe o latură de 3,02m, la V Domeniul privat al orașului Țândărei, pe o latură de 12m, înscrisă în CF nr.**21362-C1** (nr. CF vechi 1590) a localității Țândărei, identificată prin număr cadastral **1142-C1**.-----

Eu, CHIRIAC DAN, declar că am dobândit construcția mai sus descrisă prin cumpărare de la Nedelcu Tudorel și Nedelcu Lenuța, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1548/18.07.2013, la BIN Dincă Mirela-Luminița, cu sediul în Țândărei, județul Ialomița. Anterior SC Luana Com SRL dobândise anexa prin licitație conform procesului verbal privind licitația publică nr.223/14.03.1996 emis de Consumcoop Țândărei, județul Ialomița. Ca urmare a dizolvării societății, conform încheierii nr.304/10.02.2005 emisă de Tribunalul Ialomița și actului nr.511784/05.10.2012 emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomița, anexa de mai sus a trecut în patrimoniul asociațiilor Nedelcu Tudorel și Nedelcu Lenuța. Construcția este amplasată pe un teren în suprafață de 191mp concesionat conform contractului de concesiune nr.1513/18.07.2013 emis de UAT Țândărei, județul Ialomița, identificat prin număr cadastral 1142, urmând ca dreptul de concesiune să se transmită dobânditoului conform art.41 alin.2 Lg 50/1991.-----

Prețul vânzării stabilit de noi, părțile contractante, este de 7.500(șaptemii-cincisute)lei achitat integral în numerar de cumpărător, astăzi, data autentificării contractului, sumă pe care eu, vânzătorul, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că am primit-o, prezenta mențiune având valoarea unei chitanțe liberatorii pentru executarea obligației de plată.-----

Noi, părțile, am luat cunostință de dispozițiile art. 1665 Cod civil în sensul că vânzarea este anulabilă atunci când prețul este fictiv sau când este derizoriu, însă prețul a fost plătit efectiv, este cel negociat de noi, părțile contractante și reflectă valoarea de piață a imobilului.-----

Eu, vânzătorul, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, declar pe proprie răspundere că sunt necăsătorit, că sunt singurul proprietar al bunului de mai sus,că nu mă aflu în niciunul dintre cazurile prevazute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, că nu mă aflu într-o situație care ar putea atrage ulterior punerea sub interdicție, că imobilul de mai sus nu a fost înstrăinat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de nicio natură, că nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu a fost scos din circuitul

civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu formează obiectul vreunui contract de locațiune, nu am promis vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu în instanță, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară *soluționat la data de 16.04.2018 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia în baza cererii înregistrată sub nr.31910/16.04.2018.*-----

Eu, vânzătorul, garantez pe cumparator atât împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a bunului vandut, conform art. 1695 Cod civil, cât și pentru viciile ascunse ale imobilului, care fac bunul vandut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț, mai mic, conform art. 1707 Cod civil.-----

Transmiterea dreptului de proprietate operează pe data autentificării prezentului contract, când are loc și predarea/preluarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, eu, cumpărătorul, îndeplinindu-mi obligația de a verifica starea în care se afla bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată.-----

Impozitele și taxele, de orice natură, asupra imobilului de mai sus sunt în sarcina vânzătorului, fiind achitate conform certificatului de atestare fiscală nr.1131/16.04.2018 emis de UAT Țândărei, județul Ialomița.-----

Subsemnatul BREBENEL MARCEL, înțeleg să cumpăr de la CHIRIAC DAN, construcția mai sus descrisă, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Subsemnatul BREBENEL MARCEL precizez că sunt căsătorit cu Brebenel Virginia, CNP-2640626216191, sub regimul comunității legale, reglementat de art.339 Cod Civil.-----

Cheltuielile de autentificare ale prezentului contract (onorariu+TVA), cât și cele de întabulare sunt suportate de cumpărător și au fost stabilite potrivit Ghidului Camerei Notarilor Publici București, privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare în județul Ialomița-Studiu de Piață, anexa fiind evaluată la suma de 36996lei.-----

Noi, părțile, am luat cunoștință de informațiile cuprinse în certificatul de performanță energetică nr.1076/17.04.2018 emis de Niculescu Claudiu-auditor energetic.-----

Eu, cumpărătorul, declar că am primit certificatul energetic sus menționat.

Eu, vânzătorul, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumparatorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Lucrarile de publicitate imobiliara se vor indeplini de notarul public, potrivit dispozitiilor Legii nr. 7/1996.-----

Noi, părțile, declarăm ca am luat cunostinta de prevederile Legii 70/2015, precum si de continutul prezentului act pe care l-am inteles în întregime si declarăm ca cele consemnate in cuprinsul acestuia sunt adevarate, sub sanctiunile prevazute de legea penala pentru falsul in declaratii.Constatand că acest contract, ale carui clauze au fost negociate in prealabil de catre noi, corespunde întocmai vointei noastre, am semnat unicul exemplar al acestuia.----

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA, din

civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu formează obiectul vreunui contract de locațiune, nu am promis vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu în instanță, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară *soluționat la data de 16.04.2018 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia în baza cererii înregistrată sub nr.31910/16.04.2018.*-----

Eu, vânzătorul, garantez pe cumparator atât împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a bunului vandut, conform art. 1695 Cod civil, cât și pentru viciile ascunse ale imobilului, care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț, mai mic, conform art. 1707 Cod civil.-----

Transmiterea dreptului de proprietate operează pe data autentificării prezentului contract, când are loc și predarea/preluarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, eu, cumpărătorul, îndeplinindu-mi obligația de a verifica starea în care se afla bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată.-----

Impozitele și taxele, de orice natură, asupra imobilului de mai sus sunt în sarcina vânzătorului, fiind achitate conform certificatului de atestare fiscală nr.1131/16.04.2018 emis de UAT Țândărei, județul Ialomița.-----

Subsemnatul BREBENEL MARCEL, înțeleg să cumpăr de la CHIRIAC DAN, construcția mai sus descrisă, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Subsemnatul BREBENEL MARCEL precizez că sunt căsătorit cu Brebenel Virginia, CNP-2640626216191, sub regimul comunității legale, reglementat de art.339 Cod Civil.-----

Cheltuielile de autentificare ale prezentului contract (onorariu+TVA), cât și cele de întabulare sunt suportate de cumpărător și au fost stabilite potrivit Ghidului Camerei Notarilor Publici București, privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare în județul Ialomița-Studiu de Piață, anexa fiind evaluată la suma de 36996lei.-----

Noi, părțile, am luat cunoștință de informațiile cuprinse în certificatul de performanță energetică nr.1076/17.04.2018 emis de Niculescu Claudiu-auditor energetic.-----

Eu, cumpărătorul, declar că am primit certificatul energetic sus menționat.

Eu, vânzătorul, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumparatorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Lucrarile de publicitate imobiliara se vor indeplini de notarul public, potrivit dispozitiilor Legii nr. 7/1996.-----

Noi, părțile, declarăm ca am luat cunoștința de prevederile Legii 70/2015, precum și de conținutul prezentului act pe care l-am inteles în întregime și declarăm ca cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest contract, ale cărui clauze au fost negociate în prealabil de către noi, corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar al acestuia.----

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA, din

orașul Țândărei, județul Ialomița, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru OCPI și două exemplare au fost eliberate părților.-----

Vânzător,
CHIRIAC DAN

Cumpărător,
BREBENEL MARCEL

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DIN CĂ MIRELA-LUMINIȚA

Licența de funcționare nr. 2038/1801/29.10.2013

Sediul: Țândărei, strada București, bl. 182-1B, sc. A, ap. 1, județul Ialomița

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 541
anul 2018, luna aprilie, ziua 20

În fața mea, DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. CHIRIAC DAN, cetățean român, domiciliat în orașul Țândărei, șos. București, nr. 37, județul Ialomița, CNP-1800914214161, ident. prin CI seria SZ nr. 506571/2018, SPCLEP Țândărei,

2. BREBENEL MARCEL, cetățean român, domiciliat în orașul Țândărei, șos. Brăilei, nr. 60, județul Ialomița, CNP-1630704216199, ident. prin CI seria SZ nr. 367721/2013, SPCLEP Țândărei, în nume proprii, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat suma de 60 lei + 60 lei reprezentând taxa ANCPI, cod 2.3.2, 2.4.2. prin chitanța nr. 90258 /2018.

S-a perceput onorariu în sumă de 700 lei și TVA 133 lei cu bon fiscal nr. 4662 /2018/BIN și taxa INFONOT în sumă de 30 lei și TVA 5,70 lei cu chit. nr. 876 /2018/BIN.

NOTAR PUBLIC,
DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



- de frece -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22838 Tandarei

Nr. cerere	57961
Ziua	27
Luna	07
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tandarei, Sos Brailăi, Nr. 33, Jud. Ialomița

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22838	152	

B. Partea II. Proprietari și acte

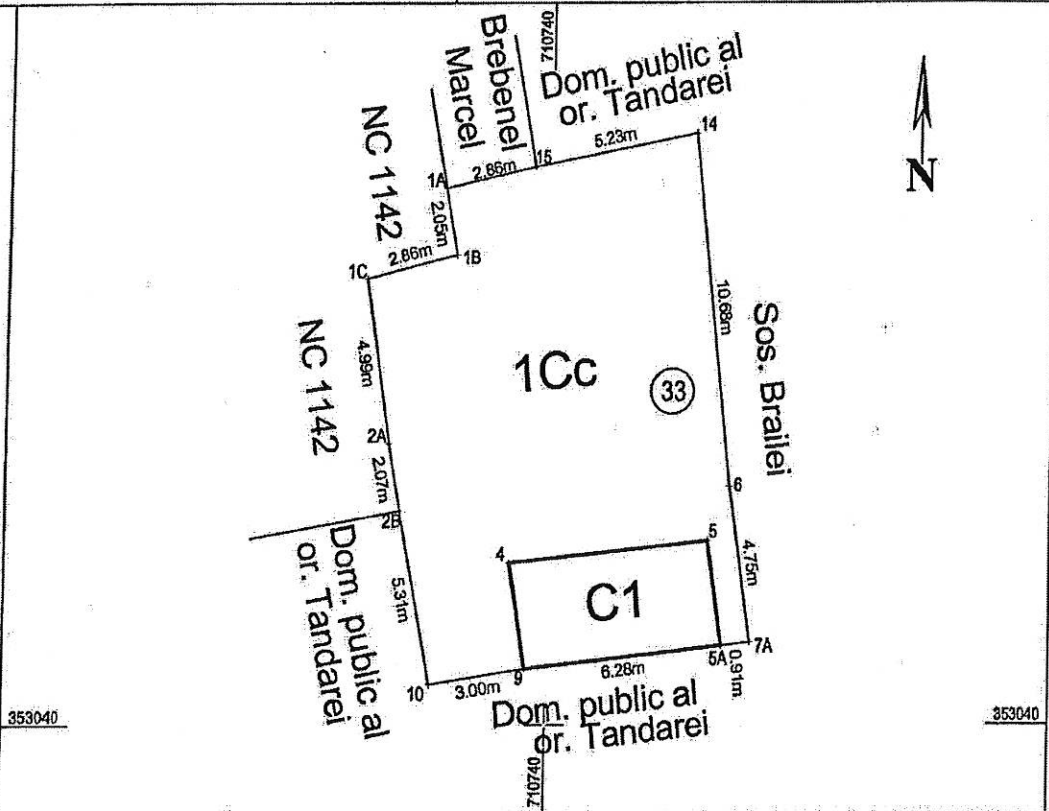
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57961 / 27/07/2017 Act Administrativ nr. 58, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; Act Administrativ nr. 7608, din 11/07/2017 emis de PRIMĂRIA TANDAREI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT TANDAREI, CIF:4364888	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22838	152 mp	Intravilan - oras Tandarei, Sos. Brailiei, nr. 33
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	152	Imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1A si 15 Imprejmuit cu gard de placi beton intre punctele 15, 14 si 6 Imprejmuit cu zid intre punctele 5A - 9 si 2A - 1C Neimprejmuit intre pct.-le 7A - 5A si 9, 10...2A si 1C, 1B, 1A
Total		152	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	20	Parter, An constr. 1999 - Sc = 20 mp, Scd = 20 mp - Spatiu comercial - fara acte
Total		20	

Suprafata totala masurata a imobilului = 152 mp
Suprafata din act = 152 mp

<p>Executant: S.C. GEOTOPOCAD CADISA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea informatiilor din planul cadastral in concordanta cu realitatea din teren SERIA RO-B-F-Nr.0593 NELU - RIMON VASILESCU Semnatura si stampila</p> <p>Seria RO-B-J, Nr.0625 S.C. GEOTOPOCAD CADISA SRL Data: 27.07.2017</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA Nume si prenume: CALNEGRU IOANA Functia: SUBINGINER CADASTRU Data: 31.IUL.2017</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul secretarului cu nr.13812/13.11.2017
- notificarea nr.5447/10.05.2017 a numitului Brebenel Marcel
- notificarea Instituției Prefectului nr.16406/31.10.2107
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 14238/21.11.2017

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.58/29.06.2017 privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al localității Țândărei, județ Ialomița
- Hotărârea Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei
- Hotărârea Consiliului Local nr. /28.11.2017 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei
- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros către Brebenel Marcel, CNP 1630704216199, domiciliat în orașul Țândărei, str. Brăilei, nr.60, județ Ialomița, pentru suprafața de 152 mp, conform Cărții funciare nr.22838, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, pe o perioadă de 49 de ani.

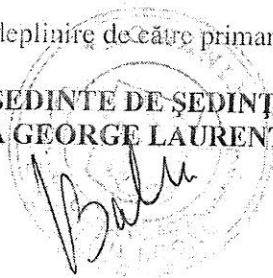
Art.2. Prețul obținerii dreptului de servitute este de 2lei/mp/an.

Art.3. Cheltuielile pentru încheierea contractului în formă autentică vor fi suportate de către solicitant.

Art.4. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.100/28.09.2017 privind acordarea dreptului de suprafață pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA GEORGE LAURENȚIU



Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:28.11.2017
Cu nr.127

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 7836
2018 05 Ziua 17

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

A V I Z

Privind proiectul de hotărâre pentru completarea HCL nr. 127/18.11.2017
privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros
pentru un teren cu suprafață de 152 mp, aparținând
dameiului privat al orașului Tândărei, județ
Ialomița.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în
ședința legal organizată în data de 17.05.2018 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând:

adobitirea legată

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru scutirea hotărârii

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA
2. DINULESCU ION
3. MITREA TRAIAN
4. PETRACHE GHEORGHE
5. IORDACHE-ADAM MARIN
6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN
7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ

