



ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 5931
Anul 2018, lună 04, ziua 19

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI
HOTĂRÂRE**

**privind scoaterea la licitație a suprafeței de 1198 mp teren intravilan
în vederea obținerii dreptului de superficie**

Consiliul Local al orașului Tăndărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul serviciului buget-contabilitate cu nr.5929/19.04.2018
- referatul compartimentului urbanism cu nr.5928/19.04.2018
- notificările nr.3349/23.02.2018 și nr.5927/19.04.2018 a numitului Niculae Alidon

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Tăndărei,
- Hotărârea Consiliului Local nr.141/20.12.2017 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Tăndărei pentru 2018
- art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRÂSTE

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea obținerii dreptului de superficie asupra suprafeței de 1198 mp, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Tăndărei, conform Cărții Funciare nr.63504 Unitatea Administrativ Teritoriale Tăndărei întocmită de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu nr. cadastral 22668, în vederea construirii unei locuințe.

Art.2. Durata dreptului de superficie va fi de 49 ani.

Art.3. Prețul de pornire al licitației este 2,05 lei/mp/an.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PARSCHIV VASILICĂ VALENTIN**

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

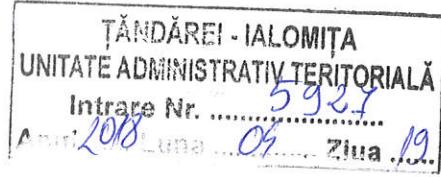
**INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA**



Adoptată la Tăndărei

Astăzi:

Cu nr.



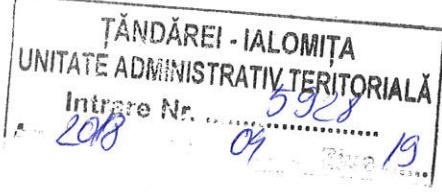
Către,
Consiliul Local

Subsemnatul, Niculae Alidon, domiciliat în oraș Tăndărei, șos. București, nr 24, județ Ialomița, revin cu mențiune la cererea nr. 3349/23.02.2018 prin care am solicitat scoaterea la licitație a unei suprafețe de teren și care a fost aprobată în ședința din data de 29.03.2018, că terenul solicitat îl doresc pentru construire locuință.

Data
19.04.2018

Semnătura,

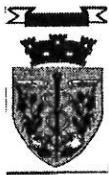




R E F E R A T,

Avind in vedere ca, in sedinta din data de 29.03.2018 a Consiliului local a fost aprobată scoaterea la licitație a terenului situat în strada Constanței nr.44, acesta poate fi scos la licitație în urma inițierii unui proiect de hotărire și emiterea hotărarii deoarece, terenul este înscris în inventarul domeniului privat al orașului la poz.219 și în carteaua funciară cu nr.22668, cu suprafața de 1198 mp.

BIROUL UAT,
Copilau Ionel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.5929/19.04.2018

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Raport

În cadrul ședinței Consiliului Local Țăndărei din data de 29.03.2018, s-a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea obținerii dreptului de suprafață de 1198 mp, str. Constanței, zona Pod CFR.

Terenul se află în zona B, iar prețul de pornire al licitației va fi de 2,05 lei/mp/an.

Şef Serviciu buget-contabilitate,
Feraru Victoria

CAIET DE SARCINI

privind obtinerea dreptului de superficie a unui teren situat in orasul Tandarei
pentru construirea unei locuinte

Definitii:

- proprietar: Unitatea Administrativ teritoriala oras Tandarei;
- beneficiar: persoana fizica sau juridica care a obtinut in urma licitatiei/negocierii directe dreptul de a incheia contractul de superficie pentru teren.

Legislatie: Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, art. 693-702 din Legea 287/2009 privind Codul Civil

I. OBIECTUL SUPERFICIEI

1.1 Pe terenul situat in orasul TANDAREI, intravilan, str. Constantei, zona pod CFR, numar cadastral 22668, in suprafata de 1198 mp, cu destinatia construire locuinta.

1.2 Terenul apartine domeniului privat al orasului Tandarei.

1.3 Investitia ce se va realiza va avea destinatia de locuinta in conformitate cu certificatul de urbanism (proiect) eliberat de Primaria orasului Tăndarei anexat.

Mentiuni speciale :

II. DURATA SUPERFICIEI

2.1. Durata 49 ani, cu posibilitate de prelungire.

III. CARACTERISITICI ALE INVESTITIEI

3.1 Amplasarea in teren ca si accesul va fi proiectate astfel incat sa nu influenteze circulatia in zona.

3.2 Prin solutiile adoptate se va asigura protectia protectia mediului.

3.3 Se pot prevedea solutii alternative de asigurare a incalzirii si alimentarii cu apa in acest sens se va obtine si acordurile legale pentru natura combustibilului. Lucrările se suporta in continuare de concesionar.

IV. ELEMENTE DE PRET

4.1 Pretul minim pentru terenul situat in din Tandarei, este de 2,05 lei mp/an.

4.2 Pretul licitat, care va fi putin egal cu cel inscris la pct. 4.1 de mai sus, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

V. GARANTII

5.1 In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare, in quantum de 10% din valoarea redevenitei pe an.

5.2 Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare (pct. II 1.b din instructiunile pentru ofertanti) in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei.

5.3 Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri :

- a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia
- b) in cazul ofertantului castigator, daca acesta refuza sa semneze contractul de superficie;
- c) in cazul respingerii (excluderii de la licitatie de catre comisia de licitatii);

VI. INCETAREA SUPERFICIEI

6.1. Incetarea superficiei prin expirarea duratei

6.1.1 La termenul prevazut in contract, de incetare a superficie, beneficiarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului si cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de el, gratuit si libere de sarcini.

6.1.2 La sfarsitul duratei, proprietarul are facultatea de preluu pe baza de contract materialele aprovizionate si alte obiecte mobiliare ramase la dispozitia concesionarului, instalatii ce nu sunt destinate exclusiv uzului concesiunii precum si alte bunuri ce se vor conveni intre parti, la preturi actualizate.

6.1.3 Intentia de preluare va fi adusa la cunostinta beneficiarului cu 2 ani inainte de terminarea superficiei.

6.2. Incetarea superficiei prin rascumparanare

6.2.1 Pentru cazurile de interes public, superficia poate fi rascumparata, proprietarul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, ce rezulta dintr-o documentatie tehnico – economica, care trebuie sa fie prompta, adevarata si efectiva.

Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin Hotarari ale Guvernului.

6.2.2 In acest caz de incetare a superficiei nu se percep daune.

6.2.3 Daca partile nu se intelegh asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale convenite conform contractului.

6.3. Incetarea superficiei prin retragere

6.3.1 Superficia se retrage si contractul se rezilieaza in situatia in care beneficiarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

6.3.2 Superficia se retrage si in cazul in care beneficiarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de un an de la data incheierii contractului de superficie..

6.3.3 Proprietarul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intenției sale beneficiarului, cu precizarea cauzelor ce au determinat-o.

Rezilierea va opera din plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca beneficiarul terenului nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

6.3.4 in acest caz, beneficiarul este obligat la plata unor penalitati si daune.

6.4. Incetarea superficiei prin renuntare

6.4.1 Beneficiarul poate renunta la superficie in cazul in care din cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei, dupa punerea in functiune dupa verificarea celor semnalate de beneficiar de catre o comisie formata din reprezentantii proprietarului care impreuna cu reprezentantii beneficiarului vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

6.4.2 forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau parciala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau parcial obligatiile.

6.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celelalte parti in termen de 5 zile prin fax, email, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea de constatarii evenimentelor de acest gen de organele componente ramane in prezenta partilor.

6.4.4 In caz de forta majora, comunicata si constata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor decaleaza in concesinta,cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

6.4.5 In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partilor se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei incluse in contract. In cazul disparitiei sunt imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

VII. DISPOZITII PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de superficie sunt de competenta instantelor judecatoaresti. Pentru solutionarea lor, partile pot apela si la arbitraj.

7.1 Controlul general al respectarii de catre beneficiar a caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de superficie se va urmari :

- a) stadiul realizarii investitiilor ;
- b) modul in care sunt satisfacute cerintele P.U.G., P.U.D., P.U.Z., dupa caz cu privire la aliniamente si destinatie ;

VIII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

DRETURILE BENEFICIARULUI

8.1 Beneficiarul are dreptul de a exploata, in mod direct pe riscul si pe raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de superficie.

8.2 Beneficiarul are dreptul de a se folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul superficiei potrivit naturii bunurilor si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de superficie.

8.3 Beneficiarul are dreptul sa edifice constructii pe teren pentru realizarea investitiei "locuinta"

OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

8.3 Beneficiarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul superficieii, potrivit obiectivelor stabilite de catre proprietar.

8.4 Beneficiarul este obligat sa exploateze in mod direct terenul care face obiectul superficiei.

8.5 Beneficiarul nu poate preda un ei terte persoane de terenul care face obiectul superficiei.

8.6 Beneficiarul este obligat sa plateasca redeventa .

8.7 Beneficiarul este obligat sa realizeze urmatoarele investitii :

- locuinta, constructii anexe.

- avizele ce trebuie obtinute in cazul in care sunt afectate bunuri cu regim special, se completeaza cu cele solicitate prin certificatul de urbanism .

Beneficiarul este obligat sa respecte conditiile impuse de protejarea mediului :

- deseurile rezultate in urma construirii vor fi transportate la rampa de gunoi a orasului;

- poluarea sonora va fi limitata ;

- uleiurile uzate vor fi limitate vor fi astfel recuperate incat sa nu produca poluarea zonei.

8.9 La incetarea contractului de superficie prin ajungere la termen beneficiarul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate, bunul ce a facut obiectul superficiei, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

8.10 La incetarea contractului de superficie, beneficiarul este obligat sa incheie cu proprietarul un contract de vanzare – cumparare avand ca obiect bunurile rezultate in urma investitiilor, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contractul de superficie, in privinta carora proprietarul terenului si-a manifestat intentia de a le dobandi.

8.11 In cazul in care beneficiarul sesizeaza existenta unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii terenului, va notifica de indata acest fapt proprietarului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii contractului de superficie.

8.15 Beneficiarul este obligat sa continue exploatarea terenului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit punctului 8.11, din prezentul caiet de sarcini fara a putea solicita incetarea contractului de superficie.

8.16 Beneficiarul este obligat sa realizeze investitiile potrivit pct. 8.7, din prezentul caiet de sarcini numai pe baza de autorizatie de construire eliberata de cei drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata :

8.17 Beneficiarul este obligat sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea obiectivului inainte de obtinerea autorizatie de construire.

8.18 Beneficiarul este obligat sa execute din fondurile sale de lucrarile de racordare la retelele tehnico – edilitare din zona si sa obtina acordurile detinatorilor. Eventualelor solutii alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apa, surse incalzire,) se executa pe cheltuiala exclusiva a beneficiarului.

8.19 Beneficiarul este obligat sa respecte si alte obligatii prevazute in contractul de superficie care face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

8.20 Beneficiarul terenului este obligat sa suporte cheltuielile pentru relocarea utilitatilor care traverseaza terenul (telefonie, gaze, curent, etc).

DREPTURILE PROPRIETARULUI

8.22 Proprietarul are dreptul sa inspecteze bunurile, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care e satisfacut interesul public prin realizarea obiectivelor constituirii dreptului de superficie, verificand obligatiile asumate de beneficiar.

8.23 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a beneficiarului.

8.24 La incetarea contractului de superficie prin ajungere la termen, proprietarul terenului are dreptul sa isi manifeste intenția de a dobandi bunurile depreluare si de a solicita beneficiarului incheierea contractului de vanzare – cumparare cu privire la aceste bunuri.

8.25 Proprietarul terenului are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de superficie, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, cu notificarea prealabila a beneficiarului.

8.26 In cazul in care beneficiarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii superficiei, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune, in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza acordarii concesiunii, in cazul in care plata redevenitei se face cu o intarziere ce depaseste cu 30 zile termenul stabilit , concedentul are dreptul sa retraga superficia.

OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

8.27 Proprietarul este obligat sa nu il tulbere pe beneficiar in exercitiul drepturilor rezultante din contractul de superficie.

8.28 Proprietarul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de superficie, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

8.29 Proprietarul este obligat sa notifice beneficiarul aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor proprietarului.

XIX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de superficie sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor, partile pot apela si la arbitraj.

XX. DISPOZITII FINALE

10.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de superficie si prezentul caiet de sarcini.

10.1 Proprietarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin contractul de superficie.

10.7 Beneficiarul este obligat sa plateasca pe toata durata superficie taxele si impozitele catre stat, judet sau oras.

10.8. Modalitatea de participare la licitatie este stabilita prin Hotararea Consiliului Local al orasului Tandarei nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orasului Tandarei.

Administrator public,
jrs. Sileanu Alexandru Rares





10003979535

Carte Funciară Nr. 22668 Comuna/Oraș/Municipiu: Tandarei



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Nr.	63504
Ziua	16
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Tandarei, Str Constantei, Nr. 44, Jud. Ialomița

Nr. Crt	Nr cadrastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22668	Din acte: 1.198 Masurata: 1.198	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63504 / 16/09/2016	
Act Administrativ nr. 18, din 02/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; Act Administrativ nr. 14, din 28/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT TANDAREI, CIF:4364888
	A1

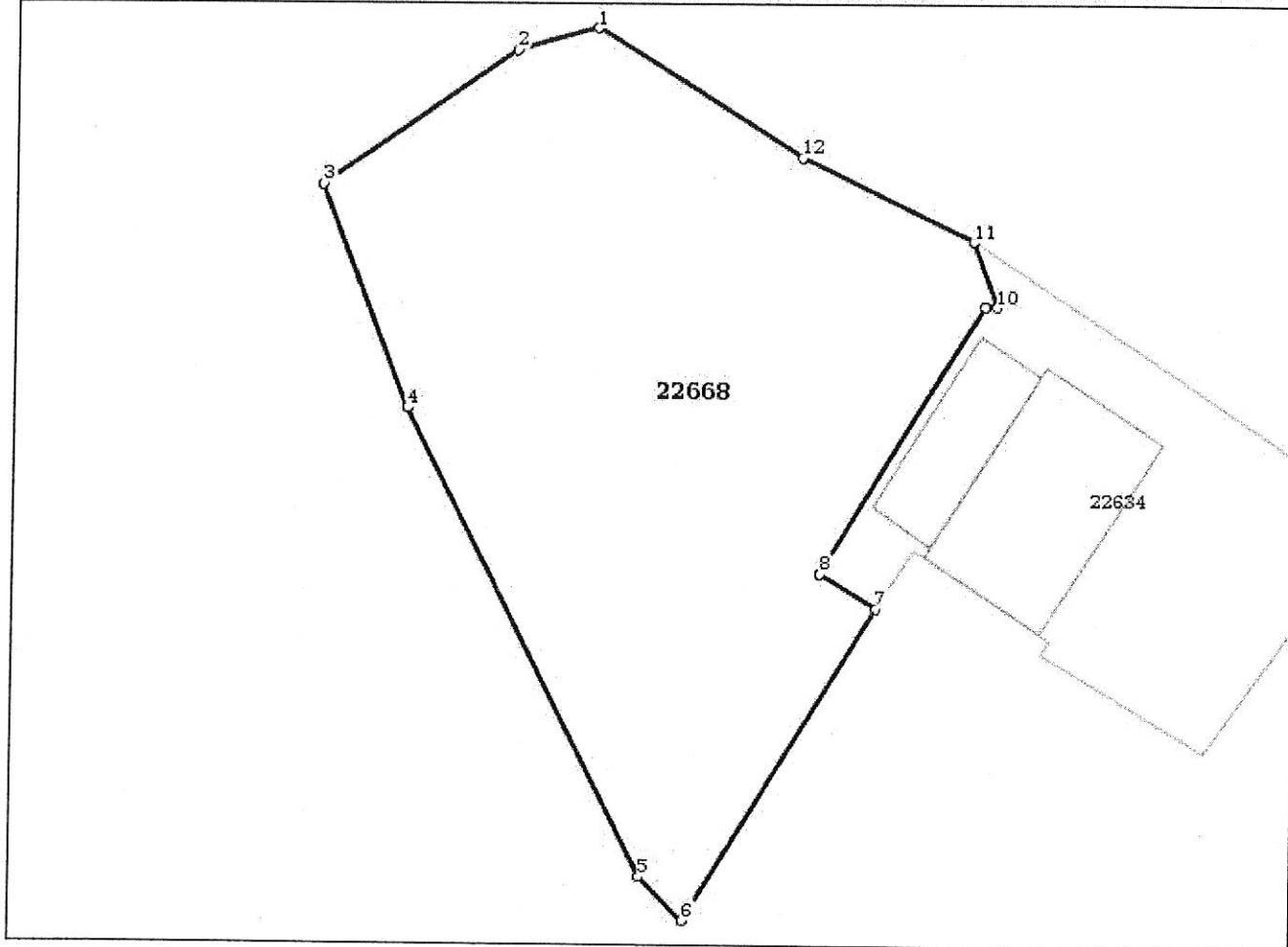
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața masurată (mp)*	Observații / Referințe
22668	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.198				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.223
2	3	14.394
3	4	14.539
4	5	31.889
5	6	3.741

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	22.361
7	8	4.116
8	9	19.087
9	10	0.688
10	11	4.204
11	12	11.83
12	1	14.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

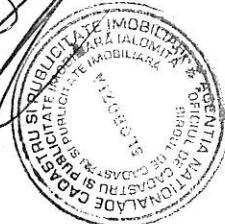
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-09-2016

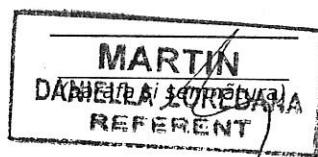
Data eliberării,
—/29/SEP. 2016

Asistent Registrator,
Turturica Viorel Nicolae

(parafă și semnătură)



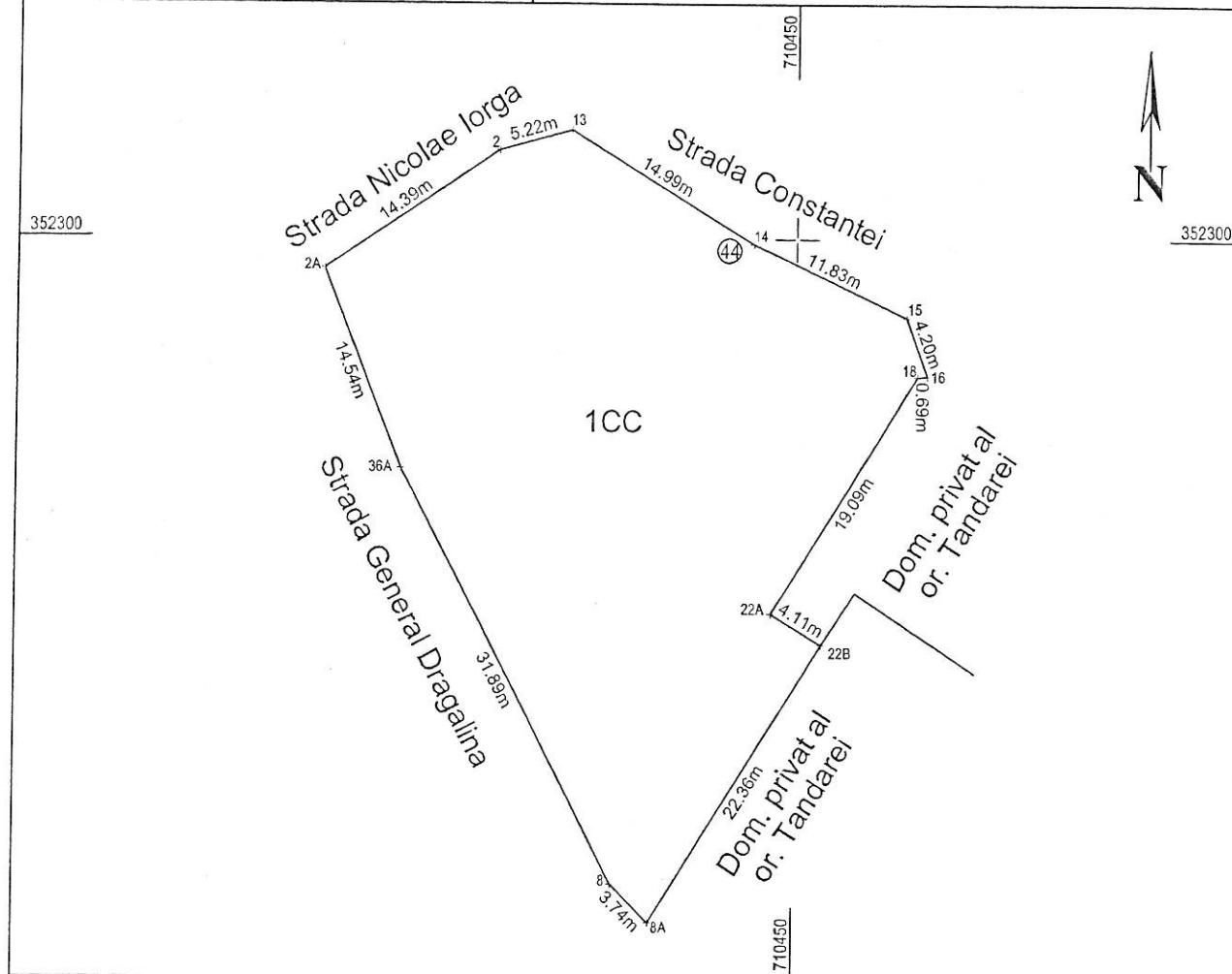
Referent,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22668	1198 mp	Intravilan - oras Tandarei, strada Constantei, nr. 44
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcăla	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1198	Neimprejmuit
Total		1198	

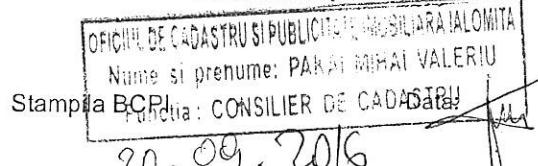
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1198 mp
Suprafata din act = 1198 mp



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa



* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numărului vecinului se va trece numărul cadastral, iar în locul numărului cadastral numărul tobografic sau numărul administrativ. Suprafetele se rotunesc la metru pătrat.

TĂNDAREI - IALOMIȚA
STATE ADMINISTRATIV TERRITORIALĂ
Intrare Nr. 12991
Anul Luna 09 Ziuă 29



100039514609

Incheiere Nr. 63504 / 16-09-2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Varianta -

șina la ruloraj

Dosarul nr. 63504 / 16-09-2016
INCHEIERE Nr. 63504

Registrator: Luca Alina Magdalena

Asistent: Turturica Viorel Nicolae

Asupra cererii introduse de UAT TANDAREI domiciliat in Loc. Tandarei, Sos Bucuresti, Nr. 190, Jud. Ialomița privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciară, in baza:

-Act Administrativ nr.18/02-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;
-Act Administrativ nr.14/28-07-2016 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI
fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impiedimente la inscriere

Vazand dispoz. art.23 litera a) si art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificarile si completările ulterioare

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 22668
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT TANDAREI, sub B.1 din cartea funciară 22668 UAT Tandarei;

Prezenta se va comunica părților:

Uat Tandarei

Vasilescu Nelu Rimon

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciară si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-09-2016

Registrator,

Luca Alina Magdalena

(parafă și semnătura)



Asistent Registrator,

Turturica Viorel Nicolae

(parafă și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100039514609

Incheiere Nr. 63504 / 16-09-2016



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 63504 / 16-09-2016
INCHEIERE Nr. 63504

Registrator: Luca Alina Magdalena**Asistent:** Turturica Viorel Nicolae

Asupra cererii introduse de UAT TANDAREI domiciliat in Loc. Tandarei, Sos Bucuresti, Nr. 190, Jud. Ialomita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.18/02-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;
-Act Administrativ nr.14/28-07-2016 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impiedimente la inscriere
Vazand dispoz. art.23 litera a) si art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI,
cu modificarile si completarile ulterioare

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 22668

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT TANDAREI, sub B.1 din cartea funciara 22668 UAT Tandarei;

Prezenta se va comunica părților:

Uat Tandarei

Vasilescu Nelu Rimon

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-suf

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

29-09-2016

Luca Alina Magdalena

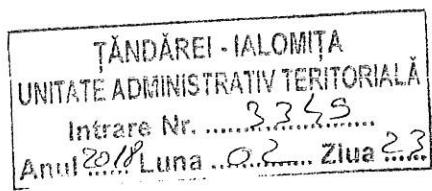
Turturica Viorel Nicolae



(semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CV
ZJ



Doamna primar,

Subsemnatul, Niculae Alidon, domiciliat în orașul Tăndărei, şos. Bucureşti, nr.24, județ Ialomița, vă rog să-mi aprobați prezenta cerere prin care solicit scoaterea la licitație publică a suprafeței de 1266 mp, situați pe strada Constanței, zona Pod CFR.

Menționez că în ședința consiliului local din data de 15.02.2018 mi s-a cerut de către consilierii locali reformularea cererii nr.15446/14.12.2017 privind concesionarea suprafeței de 1266 mp.

Data,
23.02.2018

Semnătura,

A handwritten signature is written over a horizontal dotted line, indicating the signature of the document.

Act

ONDĂREI - ILOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIVĂ TERRITORIALĂ
Interfa Nr. 102
Dominitor Gospodăriaș 08 zina/B

Secție de
evidență și urmărire
fiscală

Dominitor Gospodăriaș

Subsemnatul Niculae Alidor, domiciliat în
Tandarei, șoseaua București nr. 24, vă rugă să îmi
aprobați concesionarea a 1266 mp, situați pe strada
Constantin, zona pod CFR.

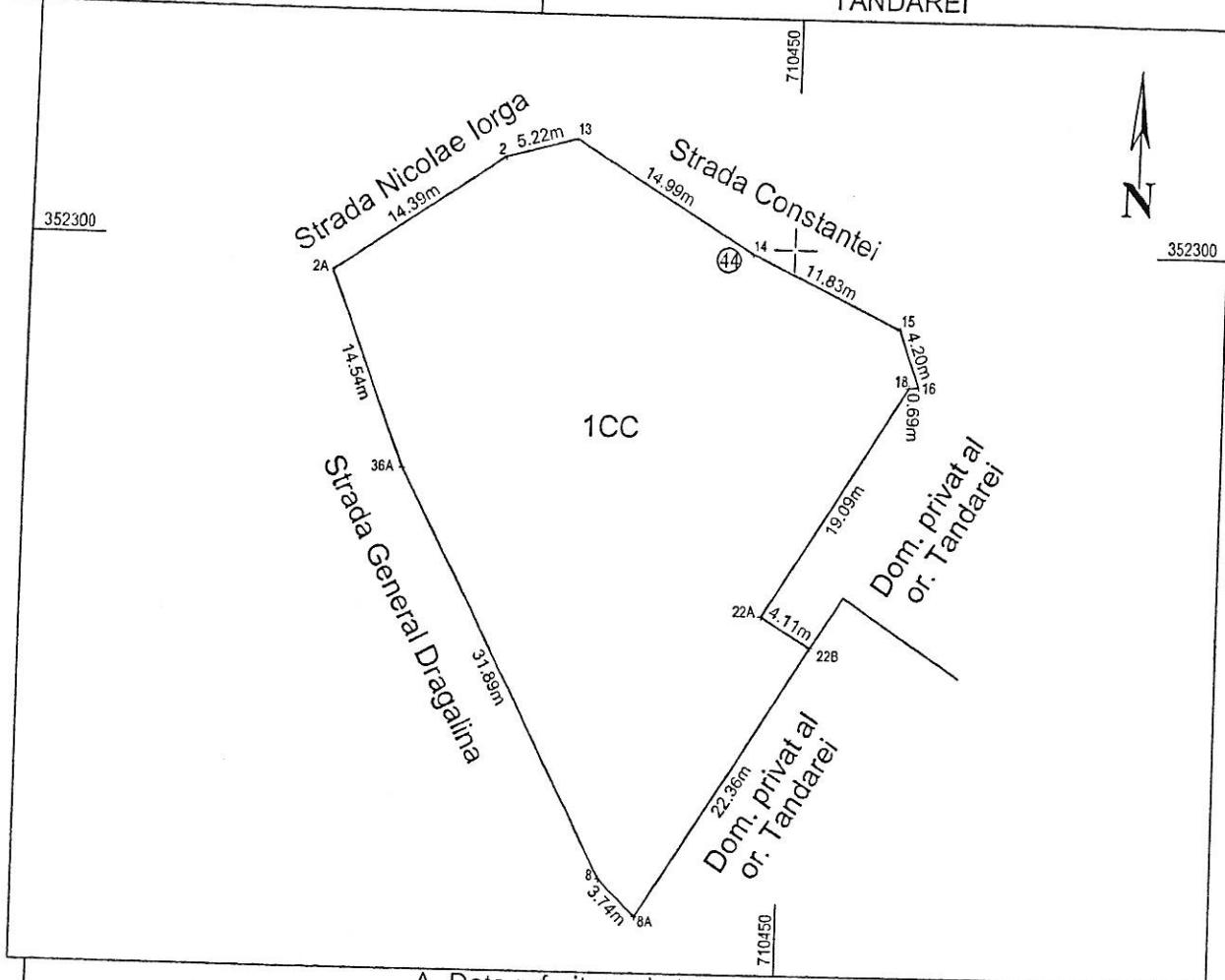
16.08.2017



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22668	1198 mp	Intravilan - oras Tandarei, strada Constantei, nr. 44
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



CONCILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI
COMISIA PENIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ

Privind proiectul de hotărâre pentru SCOATERE LA LICITATIE
SUPRAFAȚĂ DE 1198 MP. TEREN ÎNDRĂVILAN ÎN VEDERE
OPȚIUNEI DREPTULUI DE SERVICIU

Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială întrunită în ședință legal organizată în data de _____ a luat în discuție proiectul de hotărare pentru _____

În urma analizei realizate și a dezbatelor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

- proiectul de hotărare întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru _____

Având în vedere rezultatul dezbatelor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 24 din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. BALEA GEORGE-LAURENTIU

2. CRISTACHE MARIN

3. LĂCĂTUŞ VASILICA

4. ISMAIL MARIN

5. EPURE GRIGORE