

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 419 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul secretarului cu nr.13819/13.11.2017
- notificarea nr.12232/16.10.2017 a numiților Niculae Adi și Niculae Artemeza
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 14239/21.11.2017

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.75/25.07.2017 privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al localității Țândărei, județ Ialomița
- Hotărârea Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei
- Hotărârea Consiliului Local nr. /28.11.2017 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei
- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de servitute către Niculae Adi- CNP 1961107510029 și către Niculae Artemeza- CNP 2670114211702 domiciliați în orașul Țândărei, str. Constanța, nr.19, județ Ialomița, pentru suprafața de 419 mp, conform Cărții funciare nr. 22874, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, pe o perioadă de 49 de ani.

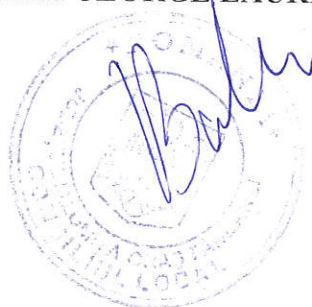
Art.2. Prețul obținerii dreptului de servitute este de 2lei/mp/an.

Art.3. Cheltuielile pentru încheierea contractului în formă autentică vor fi suportate de către solicitant.

Art.4. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.115/26.10.2017 privind acordarea dreptului de suprafață pentru un teren în suprafață de 419 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA GEORGE LAURENȚIU**



**Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

Astăzi: 28.11.2017
Cu nr.128

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 419 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul secretarului cu nr.13819/13.11.2017

-notificarea nr.12232/16.10.2017 a numiților Niculae Adi și Niculae Artemeza

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.75/25.07.2017 privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al localității Țândărei, județ Ialomița

-Hotărârea Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei

-Hotărârea Consiliului Local nr. /28.11.2017 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei

-art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de suprafață către Niculae Adi- CNP 1961107510029 și către Niculae Artemeza- CNP 2670114211702 domiciliați în orașul Țândărei, str. Constanța, nr.19, județ Ialomița, pentru suprafața de 419 mp, conform Cărții funciare nr. 22874, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.2. Prețul obținerii dreptului de servitute este de 2lei/mp/an.

Art.3. Cheltuielile pentru încheierea contractului în formă autentică vor fi suportate de către solicitant.

Art.4. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.115/26.10.2017 privind acordarea dreptului de suprafață pentru un teren în suprafață de 419 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA GEORGE LAURENȚIU**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

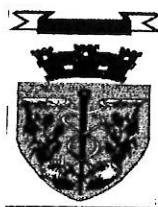
**INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA**



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.13819/13.11.2017

REFERAT

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.115/26.10.2017 s-a acordat dreptul de suprafață pentru un teren intravilan în suprafață de 419 mp aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, aceasta în vederea obținerii dreptului de servitute.

Solicitanții dețin în proprietate o clădire (fosta cantină ICMI) și nu au acces la stradă (drept de servitute). Terenul este situat pe str. Constanței.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr.115/26.10.2017 se intenționează acordarea a două drepturi distincte: de suprafață și de servitute, este necesar modificarea/revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.115/26.10.2017.

Terenul este situat în zona B.

Secretar,
Jrs. Bucuroiu Marian

Analizat în
C.C.


ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA	
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ	
Intrare Nr.	1252
An 2017	10 Ziua 16

Domnilor consilier,

Subsemnații, Niculae Adrian legitimat cu C.I., CNP 1961107510029, seria SZ, nr.450221 și Niculae Artimeza legitimată cu C.I , CNP 2670114211702 seria SZ nr.384512, în calitate de moștenitori ai lui Niculae Marian, vă rugăm respectuos să reanalizați cererea prin care solicităm dreptul de servitute pentru terenul situat în strada Constanței, în apropierea clădirii pe care o deținem în proprietate (fosta cantină IACMI), deoarece considerăm că o pare din consilieri nu au localizat exact terenul pe care îl solicitam.

Menționăm că solicităm acest teren, deoarece avem nevoie, conform legislației în vigoare, de acces la stradă (drept de servitute).

Vă mulțumim!

DATA
16.10.2017

SEMNĂTURA






100050716758

Incheiere Nr. 70778 / 15-09-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 70778 / 15-09-2017

INCHEIERE Nr. 70778

TÂNDAREI - IALOMITA		
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		
Inters Nr.	10733	
Anul	Luna	Zile
2017	09	21

Registrator: ALINA MAGDALENA LUCA**Asistent: LUCICA DUMITRACHE**

Asupra cererii introduse de UAT TANDAREI domiciliat în Loc. Tandarei, Sos Bucuresti, Nr. 190, Jud. Ialomita privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.75/25-07-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;
- Act Administrativ nr.10178/11-09-2017 emis de PRIMARIA TANDAREI;
- Act Administrativ nr.2653/21-09-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;
- Act Administrativ nr.10713/21-09-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;
- Act Administrativ nr.10705/21-09-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 211

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 22874
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea UAT TANDAREI, sub B.1 din cartea funciara 22874 UAT Tandarei;

Prezenta se va comunica părților:

Vasilescu Nelu Rimon

Uat Tandarei

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se înscrie în cartea funciara si se soluționeaza de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-09-2017

Registrator,

ALINA MAGDALENA LUCA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

LUCICA DUMITRACHE

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

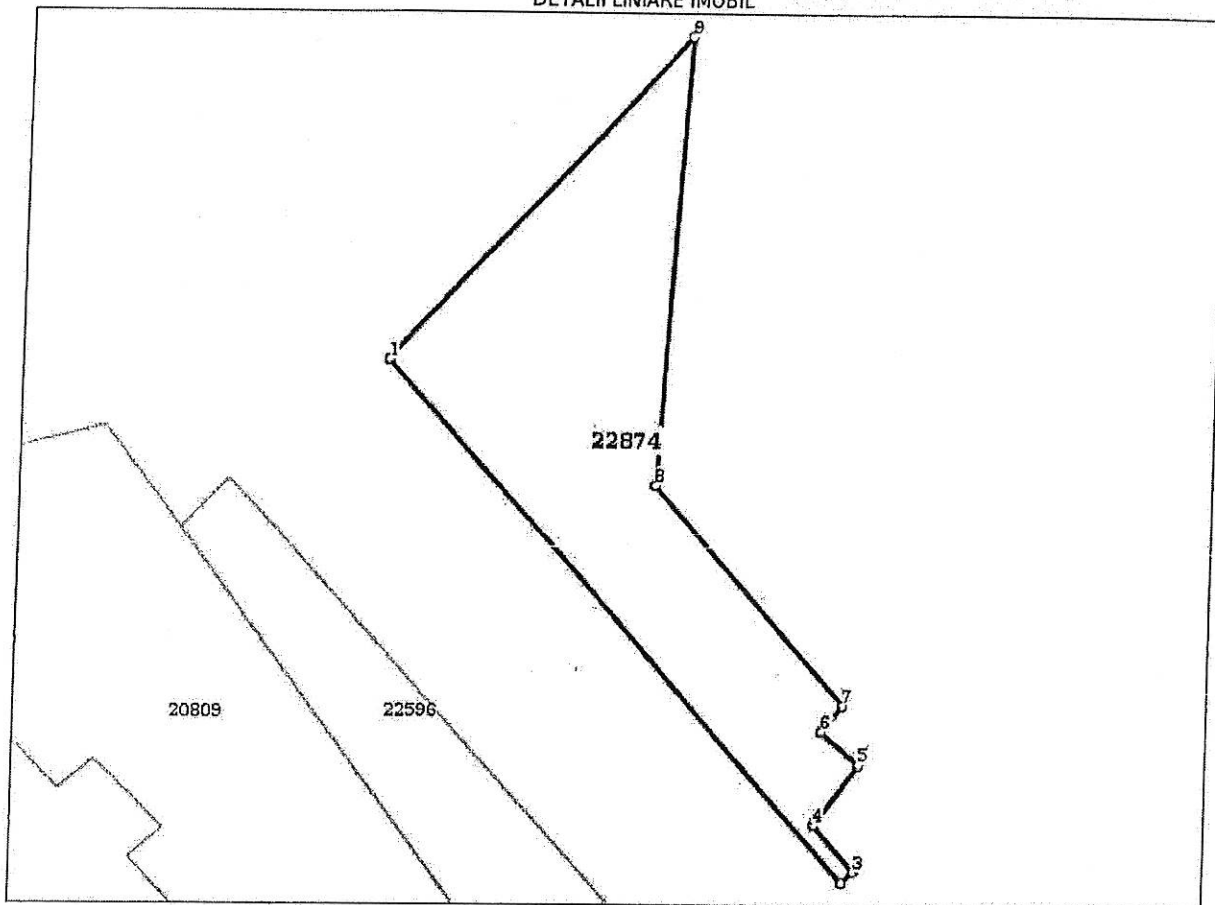
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22874	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.685
2	3	0.957
3	4	3.697
4	5	4.461
5	6	3.0
6	7	1.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.54
8	9	26.179
9	1	25.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-09-2017

Data eliberării,

21/

21. SEP. 2017

Asistent Registrator,
LUCICA DUMITRACHE

(parafa și semnătura)

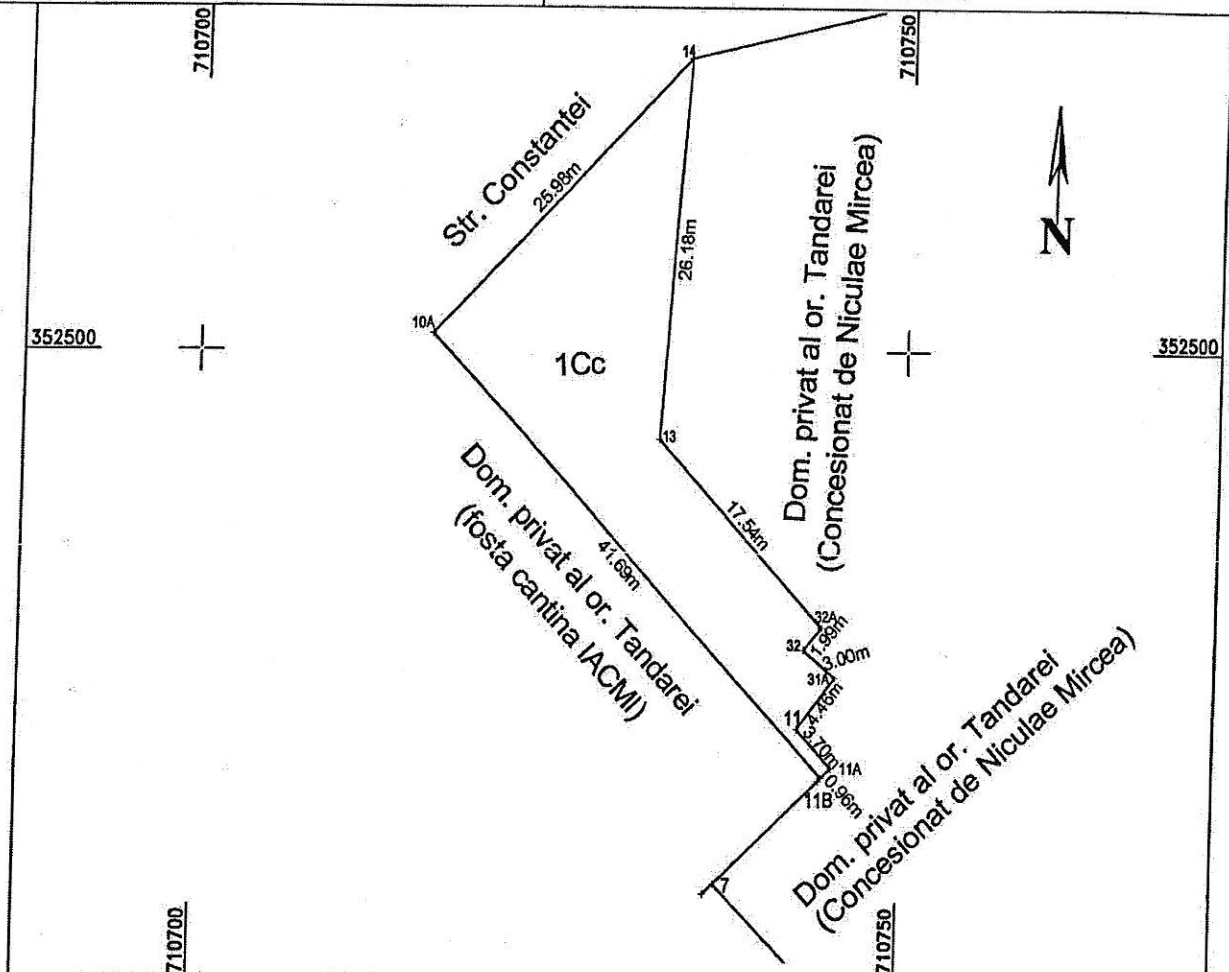
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22874	419 mp	Intravilan - oras Tandarei, Str. Constantei, FN
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	419	Imprejmuit cu gard beton + lemn intre pct.-le 14, 13 si 32A
			Imprejmuit cu zid intre punctele 32A, 32 si 31A
			Imprejmuit cu gard lemn intre punctele 31A si 11
Total		419	Neimprejmuit intre punctele 11, 11A....14

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 419 mp

Suprafata din act = 419 mp

S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L. Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Seria RO - B - J, Nr. 0625 GEOTOPOCAD CADISA S.R.L. Semnatura si stampila Data: 15.09.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA Nume si prenume PAKAI MIHAI VALERIU Funcția SINGINER CADASTRU Data: 19.09.2017 Stampila BCPI
--	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22874 Tandarei

Nr. cerere	70778
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tandarei, Str Constantei, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22874	419	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70778 / 15/09/2017		
Act Administrativ nr. 10178, din 11/09/2017 emis de PRIMARIA TANDAREI; Act Administrativ nr. 75, din 25/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; Act Administrativ nr. 10705, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; Act Administrativ nr. 2653, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; Act Administrativ nr. 10713, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT TANDAREI, CIF:4364888	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM**

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros
pentru un teren de 4/9 mp aparținând domeniului privat al
orașului Țândărei, județ Ialomița

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în
ședința legal organizată în data de 22.11.2017 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând:

stabilire legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru existența hotărârii

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN

7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ