

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul secretarului cu nr.13812/13.11.2017
- notificarea nr.5447/10.05.2017 a numitului Brebenel Marcel
- notificarea Instituției Prefectului nr.16406/31.10.2017
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 14238/21.11.2017

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.58/29.06.2017 privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al localității Țândărei, județ Ialomița
- Hotărârea Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei
- Hotărârea Consiliului Local nr. /28.11.2017 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei
- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros către Brebenel Marcel, CNP 1630704216199, domiciliat în orașul Țândărei, str. Brăilei, nr.60, județ Ialomița, pentru suprafața de 152 mp, conform Cărții funciare nr.22838, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.2. Prețul obținerii dreptului de servitute este de 2lei/mp/an.

Art.3. Cheltuielile pentru încheierea contractului în formă autentică vor fi suportate de către solicitant.

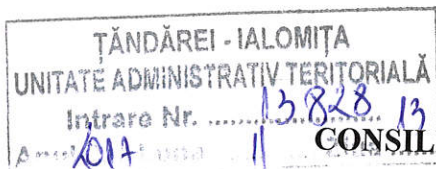
Art.4. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.100/28.09.2017 privind acordarea dreptului de suprafață pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA GEORGE LAURENȚIU

Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:28.11.2017
Cu nr.127



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul secretarului cu nr.13812/13.11.2017
- notificarea nr.5447/10.05.2017 a numitului Brebenel Marcel
- notificarea Instituției Prefectului nr.16406/31.10.2107

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr.58/29.06.2017 privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al localității Țândărei, județ Ialomița
- Hotărârea Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei
- Hotărârea Consiliului Local nr. /28.11.2017 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei
- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros către Brebenel Marcel, CNP 1630704216199, domiciliat în orașul Țândărei, str. Brăilei, nr.60, județ Ialomița, pentru suprafața de 152 mp, conform Cărții funciare nr.22838, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.2. Prețul obținerii dreptului de servitute este de 2lei/mp/an.

Art.3. Cheltuielile pentru încheierea contractului în formă autentică vor fi suportate de către solicitant.

Art.4. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.100/28.09.2017 privind acordarea dreptului de suprafață pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașul Țândărei, județ Ialomița

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA GEORGE LAURENȚIU**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

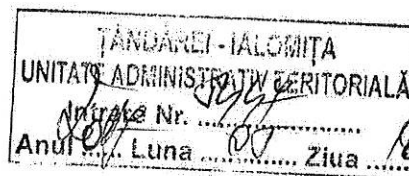
**INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA**

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.





*Urborin referat
si prezentare redenta; c2*

Domnule Primar,

Subsemnatul Brebenel Marcel, cu domiciliul situat in adresa din str. Brailei, nr. 60, loc. Tandarei, jud. Ialomita, va rog sa-mi aprobat cererea prin care solicit atribuirea prin concesiune, a unui teren situat in str. Brailei, zona Piata mare, oras Tandarei.

Solicit acest teren intrucat pe latura de vest a terenului, se afla cladirea pe care o detin in proprietatea mea, teren aflat in administrarea Consiliului Local si care este concesionat.

Mentionez ca accesul la aceasta cladire se face din incinta piata, fara a avea acces la str. Brailei.

Prin atribuirea acestui teren accesul meu se va face din str. Brailei, delimitandu-se astfel terenul din incinta pietii.

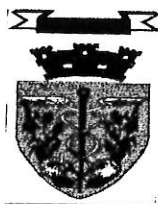
Va multumesc !

DATA

SEMNATURA

905-2017

Domnului primar al orasului Tandarei



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.13812/13.11.2017

REFERAT

Prin Hotărârea consiliului Local nr.100/28.09.2017 s-a acordat dreptul de suprafață pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, aceasta în vederea obținerii dreptului de servitute.

Solicitantul deține în proprietate o clădire care are acces către Piață.

Pentru a nu mai avea accesul prin piață, solicită atribuirea acestui teren cu drept de servitute prin șos. Brăilei.

Pentru exercitarea controlului de legalitate de către Instituția Prefectului – Județ Ialomița cu notificarea nr.16406/31.10.2017 s-a constatat că se intenționează acordarea a două drepturi distincte: de servitute și de suprafață.

Strada Brăilei este situată în zona B.

Având în vedere cele prezentate este necesar modificarea/revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.100/28.09.2017.

Secretar,
Jrs. Bucuroiu Marian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22838 Tandarei

Nr. cerere	57961
Ziua	27
Luna	07
Anul	2017



Cod verificare
100049590675

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tandarei, Ss Braila, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	22838	152	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57961 / 27/07/2017		
Act Administrativ nr. 58, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; Act Administrativ nr. 7608, din 11/07/2017 emis de PRIMARIA TANDAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT TANDAREI, CIF:4364888	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

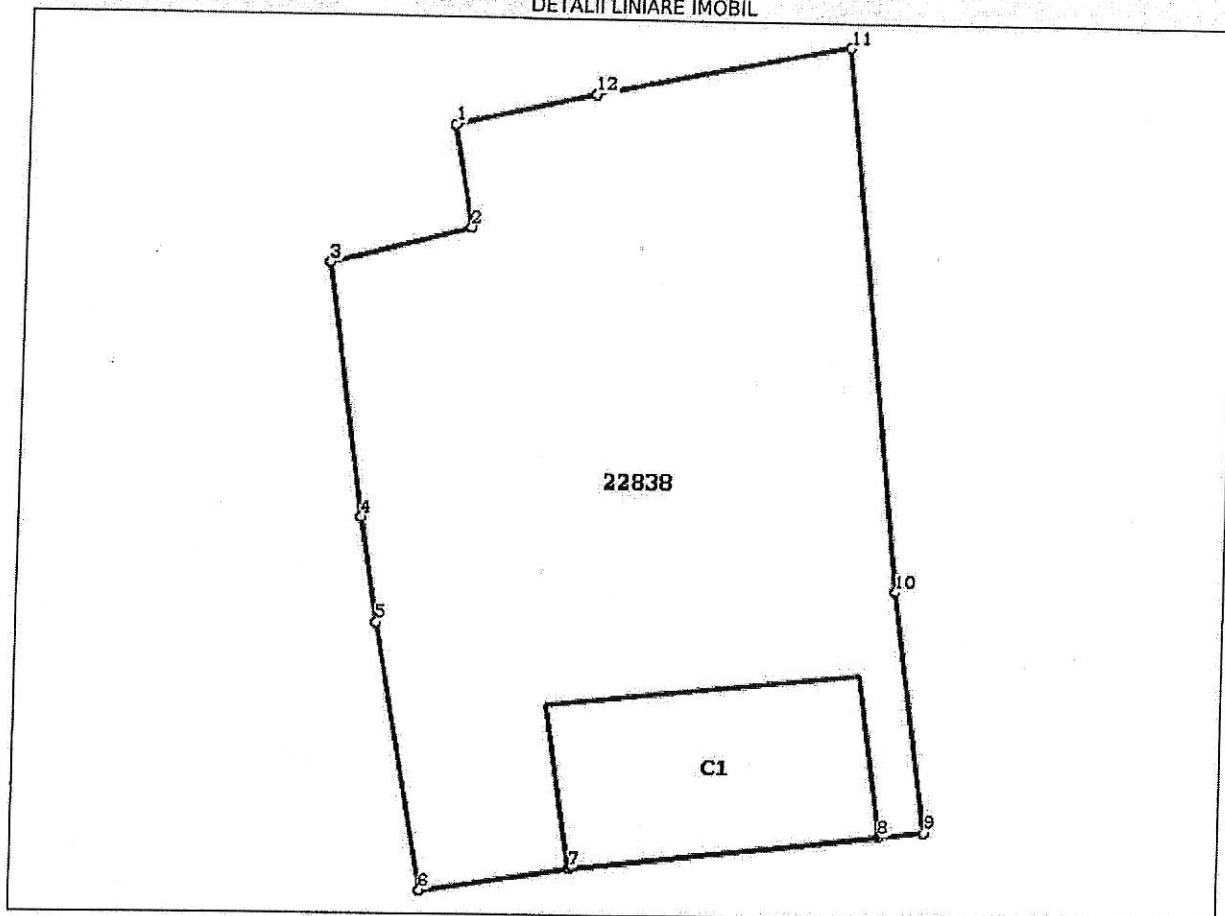
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22838	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22838-C1	construcții administrative și social culturale	20	Fara acte	S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; Parter, An constr: 1999 - Sc = 20 mp, Scd = 20 mp - Spatiu comercial - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

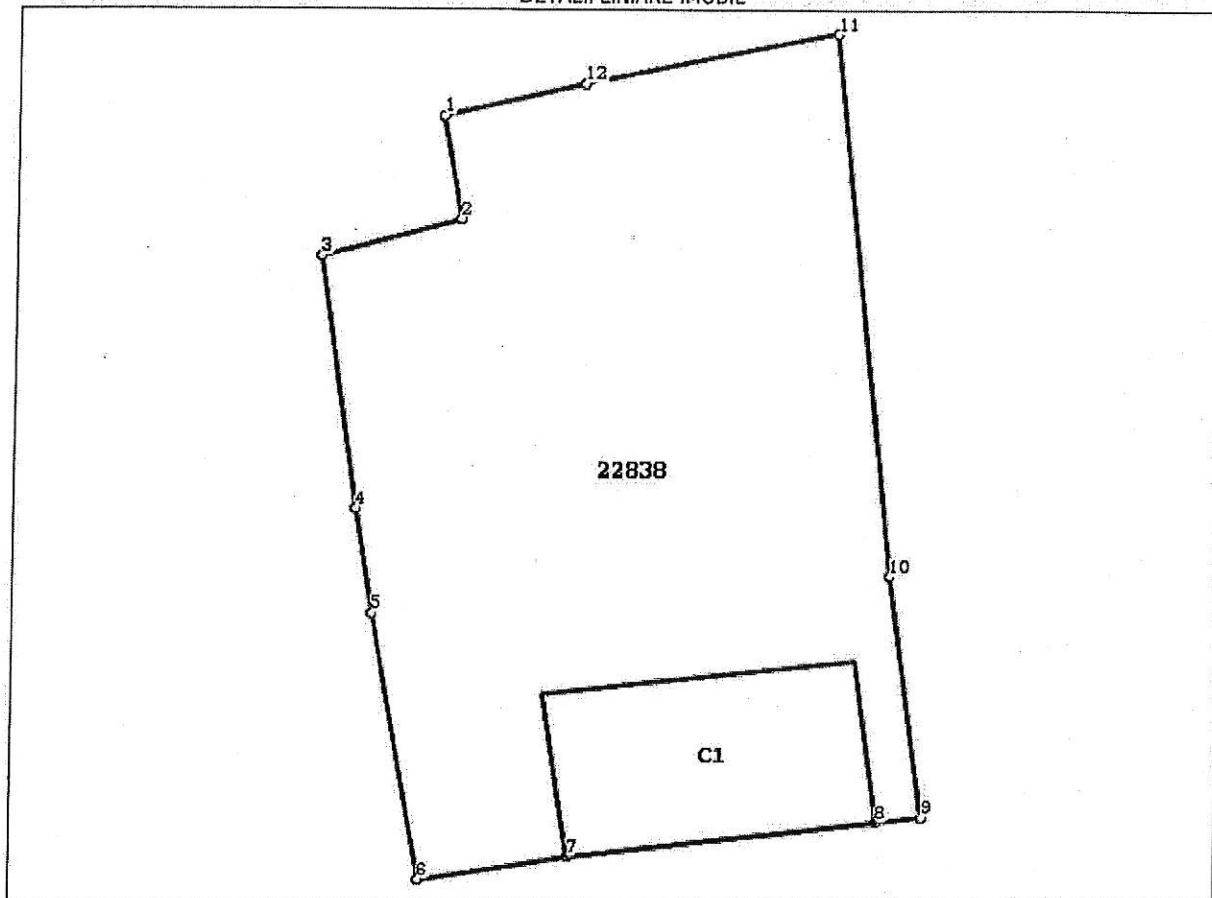
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.046
2	3	2.865
3	4	4.987

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22838	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22838-C1	construcții administrative și social culturale	20	Fara acte	S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfășurată: 20 mp; Parter, An constr: 1999 - Sc = 20 mp, Scd = 20 mp - Spațiu comercial - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.046
2	3	2.865
3	4	4.987

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.072
5	6	5.304
6	7	2.995
7	8	6.283
8	9	0.905
9	10	4.75
10	11	10.677
11	12	5.228
12	1	2.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

11-08-2017

Data eliberării,

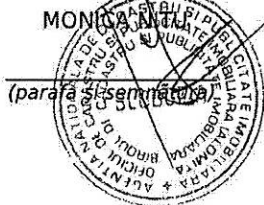
__/__/__

24. AUG. 2017

Asistent Registrator,

MONICA MITU

(parafă și semnătură)

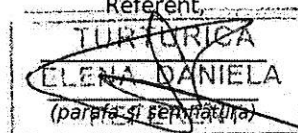


Referent,

TUTURICA

ELENA DANIELA

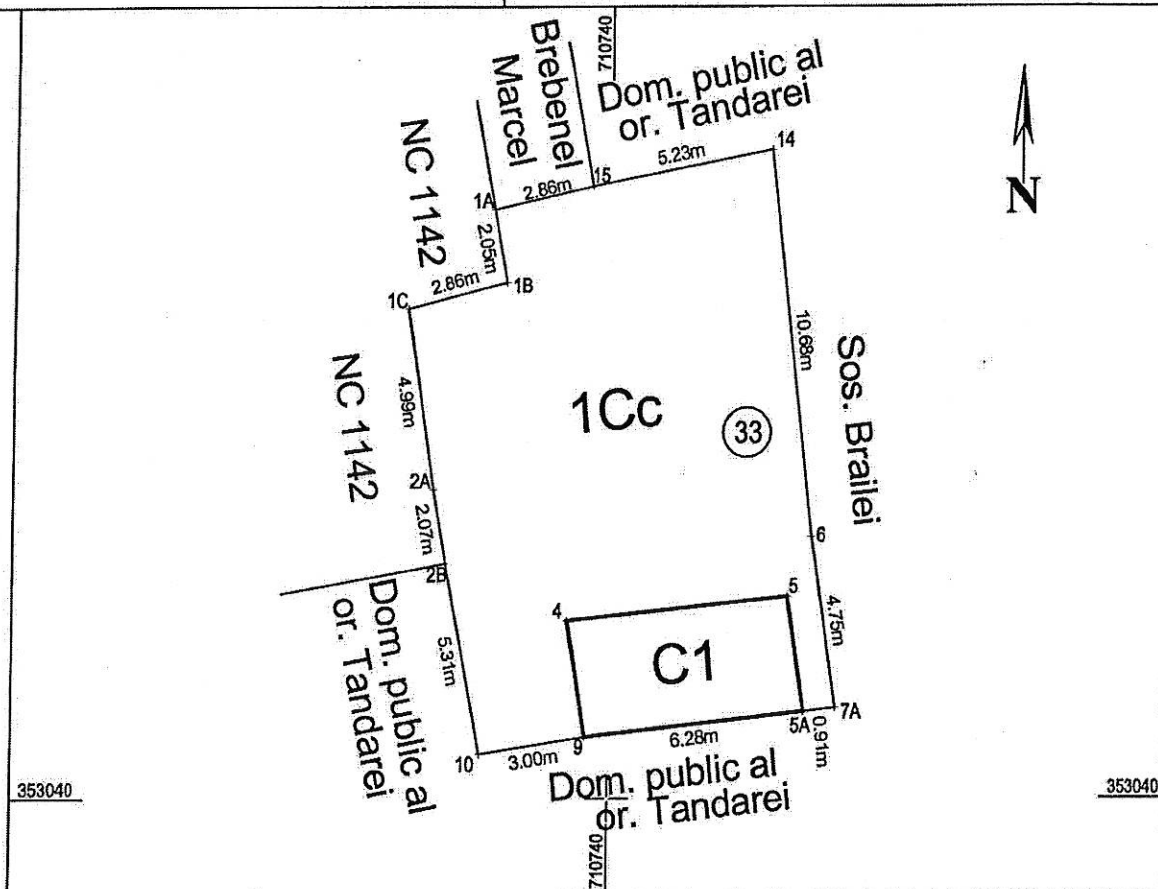
(parafă și semnătură)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22838	152 mp	intravilan - oras Tandarei, Sos. Brailei, nr. 33
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	152	Imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1A si 15
			Imprejmuit cu gard de placi beton intre punctele 15,14 si 6
			Imprejmuit cu zid intre punctele 5A - 9 si 2A - 1C
			Neimprejmuit intre pct.-le 7A - 5A si 9,10...2A si 1C,1B, 1A
Total		152	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	20	Parter, An constr. 1999 - Sc = 20 mp, Scd = 20 mp
			- Spatiu comercial - fara acte
Total		20	
Suprafata totala masurata a imobilului = 152 mp			
Suprafata din act = 152 mp			
Executant: S.C. GEOTOPOCAD CADISA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren Corectitudinea informarii documentatiei cadastrale corespundenta acesteia cu realitatea din teren AUTORIZARE Seria RO-B-F-Nr.0593 NELU - RIMON VASILESCU Semnatura si stampila CATEGORIA D		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA Nume si prenume: CALNEGRU IOANA Functie: SUBINGINER CADASTRU Data: 31.IUL.2017	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru acordarea dreptului de construcție cu titlu
onerat pentru un teren de 152 mp, învecinând terenului privat
al asinului Tgandrei, județ Ialomița

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în
ședința legal organizată în data de 22.11.2017 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând:

stabilirea legalității

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN

7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ