

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea „Programului anual al achizițiilor publice”
pentru anul 2017**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul administratorului public cu nr.12337/18.10.2017
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 12512/19.10.2017

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” și „f” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea „Programului anual al achizițiilor publice” pentru anul 2017, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1.În Anexa „Cereri de ofertă” se introduce poziția 5 „Amenajare loc de joacă zona dispensar” cu valoare de 336,2 mii lei fără T.V.A.

2.În Anexa „Achiziții directe” se introduce poziția 35 „Achiziționare și montaj cazan centrală Școala Gimnazială „Spiru Haret” Țândărei” cu valoare de 17,3 mii lei fără T.V.A.

3.Poziția 32 „Întreținere străzi” va avea valoarea de 336,2 mii lei fără T.V.A.

4.Poziția 28 „Schelă” va avea valoarea de 7 mii lei fără T.V.A.

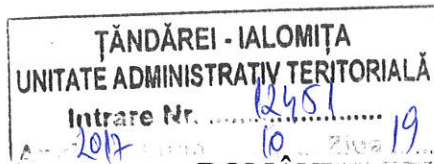
Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA GEORGE LAURENȚIU



Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:26.10.2017
Cu nr.109



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea „Programului anual al achizițiilor publice”
pentru anul 2017**

Consiliul Local al orașului Tândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul administratorului public cu nr.12337/18.10.2017

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice

-prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” și „f” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea „Programului anual al achizițiilor publice” pentru anul 2017, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1.În Anexa „Cereri de ofertă” se introduce poziția 5 „Amenajare loc de joacă zona dispensar” cu valoare de 336,2 mii lei fără T.V.A.

2.În Anexa „Achiziții directe” se introduce poziția 35 „Achiziționare și montaj cazan centrală Școala Gimnazială „Spiru Haret” Tândărei” cu valoare de 17,3 mii lei fără T.V.A.

3.Poziția 32 „Întreținere străzi” va avea valoarea de 336,2 mii lei.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA GEORGE LAURENȚIU

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA



Adoptată la Tândărei

Astăzi:

Cu nr.



RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 12338 / 18.10. 2017

Aprob,
Primar – Toma Nicoleta,



PROGRAMUL ANUAL AL ACHIZIȚIILOR PUBLICE 2017
-modificat și completat octombrie 2017-

Nr. crt.	Tipul și obiectul contractului de achiziție publică/ acordului - cadru	Cod CPV	Valoarea estimată a contractului de achiziție publică/ acordului- cadru Mii Lei, fără TVA	Sursa de finanțare	Procedura stabilită/ instrumente specifice pentru derularea procesului de achiziție	Data (luna) estimată pentru inițierea procedurii	Data (luna) estimată pentru atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului- cadru	Modalitatea de derulare a procedurii de atribuire	Persoana responsabilă cu aplicarea procedurii de atribuire
								online/offline	
1	Extindere clădire secție psihiatrie	45215120-4	747,89	Buget local	Cerere de oferta/Procedura simplificata	Mai 2017	Iulie 2017	Online	Staicu Costel

2	Tractor, 2 remorci, plug zăpadă	16700000-2 16500000-0 43313100-1	336,14	Buget local	Cerere de oferta/Procedura simplificata	Mai 2017	August 2017	Online	Staicu Costel
3	Modernizare și reabilitare drumuri oraș Tăndărei – etapa 1	45233142-6	1260,5	Buget local	Contract în derulare	-	2020	-	Staicu Costel
4	Modernizare și reabilitare drumuri oraș Tăndărei – etapa 2 – PT +execuție	45233142-6	84,1	Buget local/PNDL	Cerere de oferta/Procedura simplificata	August 2017	Decembrie 2017	Online	Staicu Costel
5	Loc de joacă copii zona dispensar	45212130-6	336,2	Buget local	Cerere de oferta/Procedura simplificata	Octombrie 2017	Decembrie 2018	-	Staicu Costel

Anexă privind achizițiile directe

Nr. crt.	Obiectul achiziției directe	Cod CPV	Valoarea estimată		Sursa de finanțare	Data estimată pentru inițiere	Data estimată pentru finalizare
			Mii Lei, fără TVA				
1	Demolare centrală termică și coș fum	45110000-1	126,05		Buget local	Mai 2017	Decembrie 2017
2	Sistem supraveghere zona centrală	32323500-8	50,4		Buget local	Mai 2017	Decembrie 2017

3	Reabilitare sală sport Liceul Teoretic (suprafață joc)	45432111-5	100	Buget local/PNDL	Mai 2017	Decembrie 2017
4	Sistem antiincendiu Grădiniță și lucrări obținere autorizație ISU	31625000-3 45262700-8	42	Buget local	Aprilie 2017	Decembrie 2017
5	Sistem informațional specific domeniului edilitar și bănci de date	71322000-1	16,8	Buget local	Aprilie 2017	Decembrie 2017
6	Extindere rețea distribuție gaze naturale oraș Tândărei str. Pascărușului, Duzilor, Gării, Căprioarei, 1 Decembrie, Mihai Viteazul, Armanului, Dîgului, Barierei, Fetești – execuție	45231221-0	195,8	Buget local	Aprilie 2017	Decembrie 2017
7	Reabilitare iluminat public intersecție zona Supercoop	45231400-9	12,6	Buget local	Mai 2017	Decembrie 2017
8	Extindere rețea distribuție gaze naturale oraș Tândărei str. Ion Creangă, Lalelei, Izvor, Mircea Eliade, Propășirii, Agricultori, Alea Orhideelor, Bălții, Muncii, Alea Brăilei, Soarelui, Salcâmului, Bujorului, Liliacului, Lunca, șos Brăilei nr. 206-222, Spitalului, Nicolae Iorga, Constantin Brîncuși, Venus, Ialomiței, Nufărului execuție	45231221-0	185,4	Buget local	Mai 2017	Decembrie 2017
9	Instalație iluminat cimitire execuție	45316110-9	75,6	Buget local	Mai 2017	Decembrie 2017
10	Grup sanitar public zona centrală	45215500-2	50,4	Buget local	Iunie 2017	Decembrie 2017
11	Puț forat zona central și instalații irigare	45262220-9	21	Buget local	Iunie 2017	Decembrie 2017

12	Reabilitarea sistemului de iluminat public stradal oraș Tândărei	34928500-3 45310000-3	252,1	Buget local/PNDL	Iunie 2017	Decembrie 2017
13	Teren sintetic multifuncțional		235,3	Buget local	Iunie 2017	Decembrie 2017
14	Demolare centrala termică și coș fum, expertiza tehnica, masuratori topografice, proiect tehnic	71322000-1	15	Buget local	Iunie 2017	Decembrie 2017
15	Grup sanitar zona centrală PT+CS+SF+DE	45110000-1	4,2	Buget local	Iunie 2017	August 2017
16	Reabilitare iluminat cimitire PT+CS+SF+DE	45110000-1	8,4	Buget local	Iulie 2017	Septembrie 2017
17	Buldoexcavator cu echipamente	4321100-5	302,6	Buget local	Contract semnat	Aprilie 2017
18	Plan mobilitate urbană	71322000-1	50,4	Buget local	Contract semnat	Septembrie 2017
19	Registrul local al spațiilor verzi	71322000-1	50,4	Buget local	Iunie 2017	Decembrie 2017
20	Reactualizare PUG	71410000-5	42,1	Buget local	Aprilie 2017	Decembrie 2017
21	Mobilier joacă copii	375352000-9	25,2	Buget local	Aprilie 2017	Decembrie 2017
22	Trimere 2 buc	16310000-1	7,6	Buget local	Aprilie 2017	Mai 2017
23	Mașină tuns gazon multifuncțională	16310000-1	8,4	Buget local	Aprilie 2017	Mai 2017
24	Mașină de tuns gard viu pe benzină	16310000-1	3,3	Buget local	Aprilie 2017	Mai 2017
25	Cisternă apă (second)	34223340-1	5,1	Buget local	Aprilie 2017	Septembrie 2017
26	Drujbă	44511500-0	2,5	Buget local	Aprilie 2017	Mai 2017
27	Betonieră	43830000-0	3,4	Buget local	Aprilie 2017	Mai 2017
28	Schelă	44212310-5	7	Buget local	Aprilie 2017	Mai 2017

29	Fierăstrău circular	44511500-0	5,1	Buget local	Aprilie 2017	Mai 2017
30	Reparații parcare și amenajare teren zona centrală Primărie șos Bucuresti nr 190	45112700-2 45223300-9	126,1	Buget local	Mai 2017	Decembrie 2017
31	Întreținere străzi oraș Tândărei (pietruire, plombare asfalt)	45233160-8	103,4	Buget local	Contract în derulare	Mai 2017
32	Întreținere străzi – pietruire Gării partial, Silozului partial, Viilor, Aleea Feroviarului, Titu Maiorescu, Scriitorilor, Ion Creangă, Propășirii partial, Sloboziei partial, Crizantemelor, Cornului, Bărăganului, Ialomiței	45233160-8	336,2	Buget local	Iunie 2017	Decembrie 2017
33	Modernizare străzi oraș Tândărei - DALI, ridicare topografică, studio geotehnic	71322000-1	84,1	Buget local	Iulie 2017	Decembrie 2017
34	Reabilitare energetică sediu Școala "Spiru Haret" Tândărei – relevec, expertiză tehnică, expertiză energetică, DALI, cerere finanțare	71322000-1	92,4	Buget local	Iulie 2017	Decembrie 2017
35	Achiziție și montaj cazan centrală școala Spiru Haret, grădinită cu program prelungit	39715210-2	17,3	Buget local	Octombrie 2017	Decembrie 2017

Elaborat,
 Administrator public,
 jrs. Sileanu Alexandru Rares



Nr. 12337/18.10.2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

RAPORT **privind modificarea si completarea programului de achizitii** **pentru anul 2017**

Avand in vedere lista de investitii propusa pentru anul 2017 toate lucrarile noi, serviciile si produsele propuse a se achizitiona sunt contracte noi de achizitii sau lucrari in continuare.

Programul de achizitii a fost intocmit in conformitate cu lista de investitii din care sau extras toate lucrarile noi, serviciile si produsele propuse a se achizitiona si pentru care se vor intocmi contracte noi de achizitii.

Alegerea procedurii de licitatie prin care se va face acordarea contractelor de achizitii s-a facut in conformitate cu pragurile valorice stabilite prin Legea 98/2016 privind achizitii publice:

1. Propunem modificarea si completarea programului anual de achizitii publice si completarea anexei cerere de oferta/procedura simplificata cu pozitia 5 cu o noua investitie loc de joaca pentru copii in zona dispensar.

Conform H.G nr. 907/2016 documentatiile de investitii trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente : nota conceptuala, tema de proiectare, studiu de fezabilitate sau documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, proiect tehnic pentru autorizare, proiect tehnic de executie. Astfel pentru inceperea executarii lucrarilor de construire in anul 2018, este necesar cuprinderea in lista de investitii, cu suma de 336,2 mii lei fara TVA.

2. Propunem completarea anexei achizitii directe a planului de achizitii publice cu lucrarea Achizitionare si montaj cazan centrala Scoala Gimnaziala Spiru Haret pentru Gradinita cu program prelungit, cu valoarea de 17,3 mii lei fara TVA, urmare a solicitarii unitatii de invatamant.

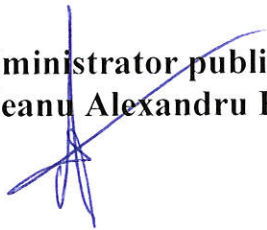
3. Prin HCL 102/03.10.2017 a fost completata pozitia intretinere strazi pietruire, propunem majorarea sumei pentru realizarea lucrarilor, suma totala fiind de 336,2 mii lei fara TVA.

Fata de cele mentionate, propunem discutarea modificarii si completarii programului anual al achizitiilor publice la achizitii, avand in vedere faptul ca din consultarea pietii am

identificat produse superioare calitativ si este necesar actualizarea valorii de achizitie la urmatoarele puncte :

- Masina de tuns gazon multifunctionala, avem suma de 8,4 mii lei fara TVA. Din analiza de pret a unui motocultor si nu o motocositoare, a reiesit faptul ca pretul minim pentru utilaj, freza pamant, bara de cosit este de 15,00 mii lei fara TVA si daca intentionam sa achizitionam si o remorca la utilaj pentru mobilitatea acestuia pretul este de 20,00 mii lei fara TVA ;
- Schela, avem suma de 5,1 mii lei fara TVA, pentru o schela de 6 metri inaltime cu toate dotarile este necesara suma de 7 mii lei fara tva.

Administrator public,
jrs. Sileanu Alexandru Rares

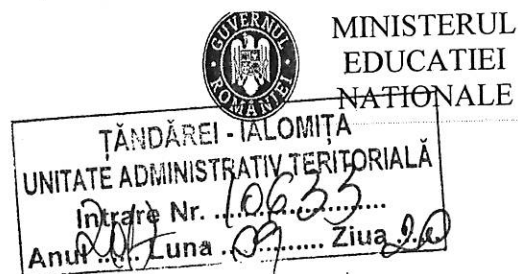


**SCOALA GIMNAZIALA "SPIRU HARET" TANDAREI
JUD. IALOMITA, STR. BARIEREI NR.10**

Nr 655/20.09.2017

CONFIRMAT

Catre,
Consiliul Local Tandarei



Prin prezenta va aducem la cunostinta ca in urma efectuării verficarilor de catre operatorul RSTVI, in conformitate cu prevederile Legii 64/2008, si a prescriptiilor tehnice aplicabile PT-A1-2010 pentru cazanul consumator de combustibil gazos tip ROMSTAL CONFORT K300, avand numarul de identificare SN 13039/1998, avand parametrii $Q_n = 291$ Kw si $p = 4$ bar, aflat in dotarea Gradinitei cu Program Prelungit Tandarei s-au constatat avarii serioase – fisuri multiple.

Avand in vedere ca fisurile nu mai pot fi reparate, iar cazanul nu poate functiona in parametrii normali de siguranta in conditiile actuale, precum si ca, pentru asigurarea conditiilor optime necesare bunei desfasurari a procesului instructiv – educativ sunt necesare 2 cazane functionale, va rugam sa aprobat achizitionarea unui nou cazan, cu acelasi parametri tehnici.

Va multumim anticipat pentru intelegere!

Anexam procesul verbal de constatare a avariilor incheiat de operatorul RSTVI, precum si o oferta orientativa de pret.

Director,
Prof. Bratu Gabriela

Administrator,
Iosca Ionut

Beneficiar: UAT Tandarei, Județul Ialomița

Nr. 12189 / 16.10.2017

Aprob,

Primar

Toma Nicoleta,

L.S.



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Teren sport, loc joacă pentru copii, oraș Țândărei”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: UAT Țândărei, Județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este UAT Țândărei, Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Pe ansamblu se poate aprecia că din punct de vedere al mediului ambiant, lucrările proiectate nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală, ci dimpotrivă au un efect pozitiv. Principalele obiective ale parcurilor sunt conservarea biodiversității, a peisajului și dezvoltarea durabilă.

Astfel mai putem menționa:

- parcul în ansamblul său integrează interesele de conservare ale biodiversității cu cele de dezvoltare socio-economică ale comunităților locale, ținând cont de trăsăturile tradiționale și culturale ale zonelor respective;
- parcul are ca si efect - conștientizare publică și educație privind necesitatea protecției naturii și rolul ariilor naturale, importanța ecoturismului în scopul dezvoltării durabile a zonei;
- promovează activități durabile de exploatare a resurselor naturale;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Intensa dezvoltare economică și socială din ultimele decenii, ce are loc asupra multor localități a dus la transformări în ceea ce privește modul de utilizare al terenurilor în detrimentul spațiilor verzi/parcurilor.

Etica modernă a vieții din ultimii ani se axează pe reabilitarea și amenajarea parcurilor, chiar dacă extinderea zonelor imobiliare, industriale, etc. a afectat într-un anumit fel imaginea acestora prin schimbarea parțială sau chiar totală, fără a se lua în considerare atât valoarea ecologică cât și valoarea economică a acestora.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural. Această dezvoltare durabilă neputând a se realiza decât prin optimizarea interacțiunilor între sistemul economic, creator de bunuri materiale, societatea umană, mediul înconjurător și sistemul tehnologic.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea ecosistemelor, eliminarea factorilor poluatori ce afectează sănătatea și crează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural.

Un parc este o adevărată instituție cu o valoare deosebită în viața locuitorilor Orașului Tândărei și în calitatea vieții acestora având un caracter multifuncțional de excepție.

Parcul, pe lângă valoarea ecologică, depășește ca importanță culturală teatrul, cinematograful etc. prin complexitatea multifuncțională, în bilanțul timpului liber al locuitorilor din zonă.

Parcul îmbunătățește condițiile microclimatice, reduce intensitatea zgomotului, pune la dispoziție o ambianță estetică armonioasă, posibilități de recreere și destindere, este creator de medii stenoice, refac organismele din punct de vedere fizic și psihic, redându-le vigoarea necesară unei activități productive.

Parcurile se definesc prin capacitatea de îmbunătățire a microclimatului, a regimului fonic, prin gradul de dotare utilitară, și decorativă a zonelor de odihnă, recreere, agrement, sport și prin valoarea estetică globală.

Importanța parcurilor rezidă în funcționalitatea ecologică și funcționalitatea social-economică în capacitatea acestora de a exercita anumite funcțiuni naturale și de protecție a mediului înconjurător, de a asigura o serie de funcțiuni multiple, utile societății.

În cadrul funcționalității ecologice, principalele funcții ale parcurilor și implicit a spațiilor verzi sunt funcția hidrologică, antierozională, climatică-sanitară, recreativă, estetică, științifică și educativă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Sub aspect ecologic și din punct de vedere a conservării cadrului natural, realizarea investiției nu prezintă nici un impact negativ.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus*

Nu este cazul

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus*

Strategia de Dezvoltare Locală a orașului Tândărei, județul Ialomița.

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții*

Nu este cazul

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției*

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt:

- ✚ înființarea, dezvoltarea, îmbunătățirea și extinderea serviciilor locale;
- ✚ îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor prin amenajarea spațiilor publice locale, inclusiv investiții de agrement, centru civic, parcuri;
- ✚ elaborarea și actualizarea planurilor de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale, Planuri de Urbanism General, amenajamente pastorale, etc.

3. *Estimarea suportabilității investiției publice*

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Estimarea costurilor investiției s-a efectuat avându-se în vedere prevederile Hotărârii nr.363 din 14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice și în baza unor consultări pe internet pentru investiții similare realizate.

Se propun în cadrul obiectivului de investiții următoarele acțiuni:

1. Amenajare teren de sport din mixt de cauciuc așezat pe fund de beton armat (140 mp);
2. Fundație beton ciment la străzi, alei, platforme betonate și covor verde;
3. Dotare loc de joacă pentru copii mici cu ansamblu de joacă format din 2 tobogane, leagăn de 2 locuri, balansoar figurină de 2 locuri, balansoar figurina pe arc, echipamente fitness;
4. Dotare loc de joacă pentru copii mari cu leagăn de 2 locuri, echipamente fitness, ansamblu de joacă format din 4 tobogane, bănci.

Costurile estimative pentru investiția de bază sunt următoarele:

CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
4.1	Construcții și instalații	224,241.58	42,605.90	266,847.48
4.1.1.	Teren sport (140 mp)	39,561.63	7,516.71	47,078.34
4.1.2.	Loc joaca copii mici	78,536.28	14,921.89	93,458.17
4.1.3.	Loc joaca copii mari	106,143.67	20,167.30	126,310.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	91,100.00	17,309.00	108,409.00
	Dotari - Teren joaca copii mici	35,500.00	6,745.00	42,245.00
	Dotari - Teren joaca copii mari	55,600.00	10,564.00	66,164.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		315,341.58	59,914.90	375,256.48

Valoarea dotărilor propuse a se achiziționa este de 91.100 lei fără TVA, estimate în baza unor consultări pe internet pentru produse similare, dotări ce vor satisface necesitatea amenajării locurilor de joacă.

Valoarea totală fără TVA a capitolului 4 pentru investiția de bază este de **315,341.58** lei.

Pentru cheltuielile privind organizarea de șantier s-a prevăzut 1% din Construcții și Instalații, rezultând suma de 2.242,42 lei fără TVA, iar pentru cotele legale pentru Inspectoratul de Stat în Construcții și Casa Socială a Constructorilor s-au prevăzut 2.466,66 lei, conform procentelor stabilite prin Legea nr. 10 / 1995, Legea nr. 50 / 1991 și Legea nr. 215 / 1997.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege*

Pentru cheltuielile privind proiectarea și asistența tehnică s-a ținut cont de prevederile HG 363/2010 astfel:

- Pentru proiectare s-au prevăzut 3% din C+M, conform HG 363/2010, care cuprinde următoarele cheltuieli:

- 3% din C+M = 9.460,25 lei fără TVA pentru Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera
- Pentru asistența tehnică s-a prevăzut 1% din C+M, conform HG 363/2010, valoarea asistenței fiind astfel 2.242,42 lei fără TVA.

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)*

Sursa identificată pentru finanțarea cheltuielilor estimate este următoarea:

- Din bugetul local al UAT Țândărei.
 - Valoarea de la bugetul local: **398.101,28** lei TVA inclus, compusă din:
 - a. servicii de proiectare: 11.257,69 lei TVA inclus;
 - b. asistență tehnică din partea proiectantului: 2.668,47 lei TVA inclus;
 - c. dirigenție de șantier: 1.334,24 lei TVA inclus;
 - d. construcții și instalații: 266.847,48 lei TVA inclus;
 - e. dotări: 108,409,00 lei TVA inclus;
 - f. organizare de șantier: Construcții și instalații aferente organizării de șantier: 2.668,47 lei TVA inclus;
 - g. Comisioane. cote. taxe: 4.915,93 lei TVA inclus.

4. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente*

Regim juridic: Parcul Central se află pe str. București, în intravilanul orașului Țândărei, județul Ialomița și face parte din domeniul public.

Regim economic: Categoria de folosință a terenului: parc

5. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:*

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Prin obiectivul de investiții se propune amenajarea unui teren de sport de 140 mp, cu două locuri de joacă și alei pietonale.

Având în vedere propunerea prezentată, nu se va schimba POT-ul existent.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

– Accesul în incinta parcului se face prin strada București.

c) *surse de poluare existente în zonă;*

Nu au fost identificate surse de poluare existente în zonă.

d) *particularități de relief;*

Relieful este plat și nu prezintă forme care ar putea pune în dificultate realizarea obiectului de investiții propus. De asemenea, nu prezintă diferențe de nivel de la o parte la alta a terenului.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua publică.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu este cazul

g) *posibile obligații de servitute;*

Terenul și construcțiile sunt libere de orice sarcini. Nu este cazul unei posibile obligații de servitute.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu este cazul unei condiționări constructive.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Nu există restricții cu privire la terenul propus în ceea ce privește realizarea obiectivului de investiții. Mai mult, având în vedere propunerea prezentată, nu se va schimba POT-ul existent.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

Nu există obiective istorice/de arhitectură sau situri arheologice, prin urmare nu există nici restricții constructive cu privire la realizarea obiectivului propus.

6. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) *destinație și funcțiuni;*

În urma realizării obiectivului de investiții propus, nu își va schimba destinația și nici funcționalitatea. Se propune îmbunătățirea calității procesului recreere prin realizarea acestui obiectiv.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Obiectivul de investiții propune amenajarea unui teren de sport de 140 mp, cu două locuri de joacă și alei pietonale.

Având în vedere propunerea prezentată, nu se va schimba POT-ul.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Pe o perioadă nedeterminată.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice.*

Nu este cazul.

7. *Justificarea necesității elaborării, după caz, a:*

- *studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;*

Nu este cazul.

- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;*

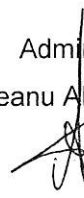
Nu este cazul.

- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.*

Nu este cazul.

Data:

Întocmit,
Administrator public,
Jrs. Sileanu Alexandru Rares



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea "Proiectului anului
al achizițiilor publice" pentru anul 2012

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în
ședința legal organizată în data de 19 10 2017 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând:

stabilim legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN

7. CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ