

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind prelungirea unui contract de locațiune

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul administratorului public cu nr. 10463/18.09.2017

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 10769/21.09.2017

În conformitate cu:

- art. 36 alin (2) lit „d” și alin (6) pct.8 din Legea 215/01 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

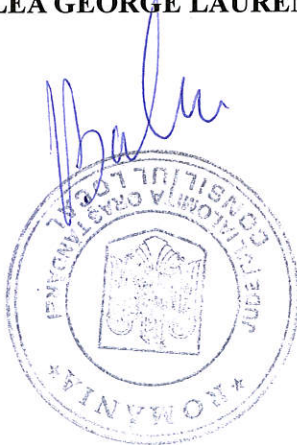
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se prelungește contractul de locațiune nr.9616/02.10.2012 cu actul adițional nr.1365/31.01.2013 între Consiliul Local Țândărei, Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Ialomița, în calitate de locatar și LUPU ALEXANDRU IOAN, în calitate de locator, pentru imobilul situat în orașul Țândărei, str. Mecanizatori, nr.3, județul Ialomița (Grup de pompieri Barbu Catargiu), pe o perioadă de un an, respectiv 03.10.2017-03.10.2018.

Art.2. Se împuternicește primarul orașului Țândărei, d-na Toma Nicoleta, să semneze prelungirea contractului de locațiune.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA GEORGE LAURENȚIU



Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 28.09.2017
Cu nr.95

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr.
Anul Luna Ziua

HOTĂRÂRE
privind prelungirea unui contract de locațiune

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

-raportul administratorului public cu nr. 10463/18.09.2017

În conformitate cu:

- art. 36 alin (2) lit „d” și alin (6) pct.8 din Legea 215/01 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se prelungește contractul de locațiune nr.9616/02.10.2012 între Consiliul Local Țândărei, Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Ialomița, în calitate de locatar și S.C. RELUPO COPMANY SRL, în calitate de locator, pentru imobilul situat în orașul Țândărei, str. Mecanizatori, nr.3, județul Ialomița (Grup de pompieri Barbu Catargiu), pe o perioadă de un an, respectiv 03.10.2017-03.10.2018.

Art.2. Se împuternicește primarul orașului Țândărei, d-na Toma Nicoleta, să semneze prelungirea contractului de locațiune.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA GEORGE LAURENȚIU

Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 10695/20.09.2017

RAPORT
privind aprobarea prelungirii perioadei unui contract de locatiune

În data de 8 septembrie 1994 a fost încheiată o Convenție între S.C Agromec Tandarei S.A și Consiliul local al orașului Tandarei pentru cumpărarea imobilului "Club SMA" compus din clădiri în suprafața de 427.21 m.p. și teren în suprafața de 3 114 m.p. teren aferent construcției.

Prin adresa cu nr. 4 772/16.11.1994 Consiliul local Tandarei solicită Prefecturii Județului Ialomița emiterea unui Ordin al Prefectului pentru achiziționarea fără licitație a obiectivului Club SMA. Urmare adresei a fost emis Ordinul Prefectului cu nr. 431/17.11.1994 prin care se aproba achiziționarea prin încredințare directă a imobilului.

În data de 22.11.1994 a fost încheiat contractul de vânzare cumpărare pentru imobilul "Club SMA". Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45/15.12.1994 se transmite din proprietatea Consiliului Local Tandarei în folosință gratuită, Grupului de Pompieri Județul Ialomița imobilul situat în str. Mecanizatori nr. 3 pentru desfasurarea activității subunității militare de pompieri. În art. 2 din HCL nr. 45/15.12.1994 se precizează că terenul aferent construcției va fi predat ulterior după stabilirea situației juridice.

Prin adresa 537/09.08.1996 S.C Agromec Tandarei S.A, înregistrată la Primăria Tandarei cu nr. 6070/12.08.1996, solicită lamuriri referitoare la situația juridică a terenului aferent obiectivului "Club SMA". În răspunsul la această adresă se precizează faptul că terenul în suprafața de 3 112 m.p. aferent obiectivului "Club SMA" nu a făcut obiectul contractului de vânzare cumpărare încheiat în data de 22.11.1994 și nici obiectul unui contract de închiriere sau concesiune între Agromec și Primăria Tandarei.

S.C AGROMEC TANDAREI S.A a obținut dreptul de proprietate asupra terenului prin Certificatul de proprietate Seria MO7 nr. 1152/02.02.1996 emis de către Ministerul Agriculturii și Alimentației.

S.C RELUPO COMPANY S.R.L cu sediul în or. Tandarei, str. Narciselor , nr. 26 a devenit proprietarul activelor imobilizate aparținând SC Agromec Tandarei SA, situate în str. Mecanizatori nr. 3, din care face parte și terenul aferent Grupului de Pompieri "Barbu Catargiu" Tandarei, prin Actul de adjudecare nr. 1/18.11.2004. Prin adresa nr. 4766/20.06.2006 SC Relupo Company SRL Tandarei înștiințează Consiliul Local Tandarei și Primăria orașului Tandarei de faptul că societatea deține în proprietate clădiri achiziționate de la SC Agromec Scanteia SA cu teren în suprafața de 3 100 m.p. aferent construcțiilor în concesiune de la Consiliul Local Tandarei și în același timp SC RELUPO COMPANY SRL Tandarei este proprietara terenului aferent unității de pompieri Tandarei și înțelege să suspende plata concesiunii începând cu anul 2006.

Terenul aferent Grupului de Pompieri "Barbu Catargiu" Tandarei nu se afla in domeniul public sau privat al orasului.

S.C Relupo Company S.R.L Tandarei a actionat in instanta Consiliul local Tandarei si Grupul de Pompieri Barbu Catargiu, pentru:

- obligarea paratelor la ridicarea constructiilor de pe terenul proprietatea societatii;
- obligarea la despagubiri civile in valoare de 1 000 lei/luna reprezentand lipsa de folosinta a terenului, pentru perioada 01.01.2005 – 30.06.2006;
- obligarea paratelor la plata unei prestatii periodice lunare de 1 000 lei/luna reprezentand folosirea terenului incepand cu data de 01.07.2006.

In cadrul procesului executivul a prezentat un Contract de tranzactie intre Consiliul local Tandarei si S.C Relupo Company S.R.L Tandarei, care avea ca obiect schimbul de terenuri in suprafata de 3 114 m.p. situate in str. Mecanizatori, nr. 3 proprietatea S.C Relupo Company S.R.L si teren in suprafata de 3 109 m.p. apartinand domeniului privat concesionat catre S.C Relupo Company S.R.L prin contractul de concesiune nr. 1163/19.10.2004, si renuntarea la pretentiile financiare. S.C Relupo Company a fost de acord cu schimbul de terenuri dar numai dupa efectuarea raportelor de evaluare ale terenurilor. Procesul ce formeaza obiectul dosarului nr. 577/98/2006 a fost suspendat prin Incheierea Tribunalului Ialomita in data de 30 noiembrie 2006 la cererea partilor (reclamanta si parati).

Prin adresa inregistrata la Primaria orasului Tandarei nr. 3431/10.04.2007, S.C. Relupo Company S.R.L Tandarei solicita incheierea unui contract de comodat pentru terenul situat in or. Tandarei, str. Mecanizatori, nr. 23, pentru suprafata de 347 m.p. ocupat de constructii in vederea intabularii in Cartea funciara a constructiilor aflate in domeniul public al orasului aflate in folosinta Grupului de pompieri, precum si a constructiilor si terenului proprietatea S.C RELUPO COMPANY SRL. A fost incheiat Contractul de comodat nr. 9053/06.11.2008, aprobat prin HCL nr. 70/30.10.2008.

Urmare a masuratorilor cadastrale terenul situate in orasul Tandarei, str. Mecanizatori, nr. 3, folosit de unitatea de pompieri, este in suprafata de 4 439 m.p.

In continuare prezentam demersurile efectuate de catre executiv pentru efectuarea schimbului de terenuri intre S.C Relupo Company SRL si Consiliul local Tandarei, dupa ce societatea a intocmit documentatia cadastrala si intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate pentru terenul din strada Mecanizatori:

- prin adresa nr. 5762/16.05.2011 am notificat O.C.P.I Ialomita referitor la faptul ca intentionam sa modificam limitele de proprietate pentru imobilul situat in orasul Tandarei, str. Morii nr. 1, judetul Ialomita, identificat cu nr. cadastral 146, terenul face parte din domeniul privat al orasului Tandarei, proprietarii constructiilor fiind S.C Relupo Company SRL Tandarei si Stroe Constantin.

Pentru acest lucru am solicitat O.C.P.I Ialomita eliberarea unui extras de Carte funciara, din care rezulta urmatoarele:

- Statul roman (orasul Tandarei) drept de proprietate asupra terenului:
- SC INDUSTRIAL CHIPER SRL proprietar constructii dupa cum urmeaza: pt. C3, C10,C11,C12,C13):
- SC RELUPO COMPANY SRL proprietar constructii dupa cum urmeaza: C1, C2, C4,C5, C6, C7, C8, C9:

In vederea modificarii inregistrarilor din cartea funciara am depus urmatoarele precizari insotite de actele justificative:

- SC INDUSTRIAL CHIPER SRL Tandarei a fost radiata conform Sentintei Comerciale nr. 38/F din 18 februarie 2004 emisa de catre Tribunalul Ialomita

- SC INDUSTRIAL CHIPER SRL Tandarei prin factura nr. 076791/07.02.2001 a vandut constructiile situate din orasul Tandarei, str. Morii, nr. 1 catre S.C AGROMEC SA cu sediul in com. Scanteia, jud. Ialomita, fara a depune declaratii de modificare a proprietarilor la serviciul impozite si taxe al Primariei orasului Tandarei sau sa inregistreze modificarile in cartea funciara.

- SC AGROMEC SA Scanteia dupa deschiderea procedurii de faliment prin lichidator judiciar a declarat dreptul de proprietate asupra cladirilor si a solicitat incheierea unui contract de concesiune pentru teren. In acelasi timp intre SC Agromec SA Scanteia, SC Agrototal SA, Slobozia si SC Universal SA Slobozia a fost incheiat Contractul de asociere in participatiune nr. 111/14.10.2002, prin care SC Agromec SA pune la dispozitie asocierii constructiile dobandite de la SC Industrial Chiper SRL. In sedinta Consiliului Local Tandarei din data de 29 mai 2003 s-a discutat cererea SC Agrototal SA prin care solicita concesiunea terenului in suprafata de 1800 m.p. situat in orasul Tandarei, str. Morii, nr. 3. aferent investitiei (conform fisei bunului imobil reprezinta fundatii) preluata de la SC Agromec SA Scanteia in baza contractului de asociere, cererea fiind aprobata de catre Consiliul local si a fost incheiat contractul de concesiune nr. 1063/16.06.2003. Totodata a fost incheiat si contractul de concesiune nr. 1054 din 17.06.2003 pentru terenul in suprafata de 3 109 mp. cu SC Agromec SA Scanteia.

- SC Agromec SA Scanteia prin lichidator a vandut dreptul de proprietate asupra cladirilor C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 catre SC Relupo Company SRL conform Contractului de vanzare cumparare nr. 41 din 09 iunie 2005.

- SC Agrototal SA Slobozia prin factura nr. 1788011 din 06.04.2005 a vandut "Lucrari in executie - fundatie situate in or. Tandarei, str. Morii, nr. 3", catre Stroe Constantin fiind incheiat cu acesta Contractul de concesiune nr. 1207 din 07.04.2005.

Fata de cele prezentate am solicitat inregistrarea in Cartea funciara cu numar cadastral 146, a urmatorilor proprietari:

- Unitatea administrativ teritoriala Tandarei, drept de proprietate asupra terenului, conform Hotararii de Consiliu local nr. 02/26.01.2011 si anexei la hotarare.

-SC RELUPO COMPANY SRL proprietar constructii dupa cum urmeaza: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 act de proprietate Contract de vanzare cumparare nr. 41 din 09 iunie 2005 (contract concesiune teren 1463/19.10.2004).

- STROE CONSTANTIN proprietar lucrari in executie dupa cum urmeaza: pt. C10, C11, C12, C13, act de proprietate Factura nr. 178801/ 16.04.2005 (contract concesiune teren nr. 1207/17.04.2005).

Prin adresa inregistrata cu nr. 6519/10.06.2011, O.C.P.I Ialomita ne solicita acte de proprietate succesive prin care s-a transmis dreptul de proprietate de la SC Industrial Chiper SRL la proprietarii ulterior. In acest sens am solicitat proprietarului actual al constructiilor si d-lui avocat Stroe Marian care a avut si calitatea de lichidator la societatile mai sus mentionate actele de proprietate.

In data de 10.08.2011, d-l Lupu Constantin in calitate de administrator al S.C Relupo Company S.R.L a instiintat conducerea administratiei publice locale si unitatea de pompieri Tandarei despre faptul ca incepand cu 11.08.2011, Grupul de pompieri trebuie sa paraseasca imobilul din str. Mecanizatori, nr. 3, jud. Ialomita. Din discutiile purtate cu reprezentantul societatii a reiesit faptul ca nu intentioneaza sa mai efectueze schimbul de terenuri.

Prin adresa inregistrata cu nr. 2001/16.02.2011, S.C Relupo Company SRL ne comunica faptul ca prin factura nr. 204 din 25.01.2012 si contract de vanzare cumparare a instrainat cladirile din str. Morii, nr. 1.

Prin adresa nr. 8236 10.08.2011 Unitatea administrativ teritoriala oras Tandarei a prezentat situatia de fapt Institutiei Prefectului - Judetul Ialomita si Consiliului Judetean

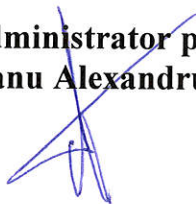
laiomita, precum si faptul ca nu avem posibilitatea financiara sa achizitionam terenul in cauza.

Prin HCL nr. 28/27.09.2012 a fost aprobata incheierea contractului de locatiune.

A fost incheiat Contractul de locatiune nr. 9616/02.102012, prin actul aditional nr. 1365/31.01.2013 s-a modificat proprietarul terenului, conform contractului de vanzare cumparare nr. 2673/17 octombrie 2012 fiind d-l Lupu Alexandru Ioan.

Fata de cele mentionate propun initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea prelungirii perioadei contractului de locatiune intre Consiliul local Tandarei si Lupu Alexandru Ioan, pentru suprafata de 4439 m.p. teren situat in orasul Tandarei, str. Mecanizatori, nr. 3.

**Administrator public,
Sileanu Alexandru Rares**



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru prelungirea unui contract de locațiune

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în ședința legal organizată în data de 21.09.2017 a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând:

stabilire legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN