

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în subordinea Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul administratorului public cu nr.10750/21.09.2017

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 10775/21.09.2017

În conformitate cu:

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale;

-Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-prevederile art. 36 alin.(2) lit.,„c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul de închiriere a spațiilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în subordinea Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și unitățile de învățământ din orașul Țândărei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA GEORGE LAURENȚIU



Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi: 28.09.2017
Cu nr.96

PROIECT

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 10762
Anul 2017 Luna 09 Ziua 21

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în subordinea Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei

**Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:**

-raportul administratorului public cu nr.10750/21.09.2017

În conformitate cu:

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale;

-Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-prevederile art. 36 alin.(2) lit.,c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul de închiriere a spațiilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în subordinea Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și unitățile de învățământ din orașul Țândărei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA GEORGE LAURENȚIU**

**Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA**



**Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.10750/21.09.2017

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Raport

Conform prevederilor Legii nr. 1/2011 a educatiei nationale și Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, propun emiterea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în subordinea Unității Administrative Teritoriale Țândărei

Administrator public,
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Metodologia de inchiriere a spatiilor situate in incinta unitatilor de invatamant preuniversitar de stat aflate in administrarea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Capitolul I – Dispozitii generale

Prezenta metodologie este elaborata in conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 1/2011 a educatiei nationale;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Art. 1 a) Baza materială a învățământului cuprinde: spații pentru procesul de educație și formare profesională și cercetare științifică, mijloace de învățământ și de cercetare aferente, biblioteci, edituri și tipografii, stațiuni didactice și de cercetare, unități de microproducție, ateliere școlare, grădini botanice, terenuri agricole, cămine, internate, cantine, cluburi ale elevilor, case ale corpului didactic, case universitare, tabere școlare, baze și complexe cultural-sportive, palate și case ale copiilor și elevilor, baze de odihnă și tratament, precum și orice alt obiect de patrimoniu destinat învățământului și salariaților din învățământ.

b) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli generale, primare și gimnaziale, licee și școli postliceale – fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor și sunt în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor și municipiilor în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație ale unităților de învățământ. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de acestea. Nu fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor terenurile și clădirile deținute de unitățile de învățământ în baza unor contracte de închiriere, concesiune sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.

Art. 2 Unitățile de învățământ preuniversitar care dispun de spații și mijloace temporar disponibile, pot organiza în aceste spații și cu aceste mijloace, în folosul elevilor și a altor categorii de tineri, activități de autofinanțare și de instruire teoretică și practică, culturale, sportive, turistice, de microproducție și servicii, altele decât cele incluse obligatoriu în procesul de învățământ.

Art. 3 a) Unitățile de învățământ care au bunuri disponibile și nu le pot folosi la maximum de rentabilitate pentru activități de autofinanțare le pot închiria unor persoane fizice sau juridice.

b) Prin bunuri disponibile ale unităților de învățământ se înțeleg clădiri sau părți ale acestora, săli de clasă, amfiteatre, laboratoare, ateliere, inclusiv dotările aferente, mijloace fixe de producție și de transport, construcții demontabile, tonete, suprafețe de teren, etc., în care în anumite perioade din timpul unui an, unei luni sau săptămâni nu sunt folosite prin procesul educativ organizat de unitățile de învățământ.

Capitolul II – Închirierea

Art. 1 Bunurile disponibile din unitățile de învățământ de stat nu pot fi date în folosință altor persoane fizice sau juridice prin contracte de concesiune, locație de gestiune sau prin contracte de colaborare, singura formă admisă fiind **închirierea**.

Tariful de închiriere pe oră va fi de 10 lei/camera.

Art. 2 Pentru închirierea terenurilor de fotbal și a sălilor de sport (ore/zi):

a) Tariful de închiriere a terenurilor de fotbal va fi 60 lei/oră

b) Tariful de închiriere a salilor de sport va fi de 20 lei/oră pentru copii și 30 lei/oră pentru adulți.

Art. 3 Sumele încasate se fac venit la bugetul local în proporție de 30% și se vor vira în contul specific acestor operațiuni. Unității școlare îi va reveni un procent de 70% din încasări.

Art. 4 Modelul contractului de închiriere va fi stabilit de către Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei, în funcție de natura activității, amplasarea spațiului în incinta unității de învățământ și cerințele Consiliului de Administrație al unității, care va cuprinde în principal următoarele aspecte:

a) Nu se vor efectua nici un fel de modificări, amenajări sau construcții în spațiul închiriat fără acordul scris Unității Administrative Teritoriale Țândărei obținut în urma avizului pozitiv al consiliului de administrație al școlii;

b) Locatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale evenimente nedorite produse de efectuarea necorespunzătoare a unor construcții provizorii sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau prejudicii locatarului.

Art. 5 a) Activitatea locatarului trebuie să fie în conformitate cu obiectul său de activitate și cu respectarea tuturor normativelor incidente și a obiectului de activitate impus de locator.

b) Locatarul este obligat să demareze activitatea pentru care i-a fost atribuită închirierea

c) Locatarul este obligat să respecte normele de protecție a mediului și să asigure curățenia în incintă după caz, în spațiul exterior delimitat de administrația unității de învățământ;

d) Locatarul nu răspunde de buna funcționare a aparaturii amplasate în spațiile închiriate și nici de eventualele stricăciuni care apar din cauze ce nu pot fi imputate locatarului;

e) Paza aparaturii și obiectelor amplasate în spațiile atribuite revine în totalitate locatarului.

Art. 6 Locatarul va lua toate măsurile necesare pentru ca fluxul de elevi și căile de acces în spațiul închiriat să nu se intersecteze. Costurile suplimentare cauzate de aceste măsuri cad exclusiv în sarcina locatarilor și nu pot fi sub nici o formă imputate locatarului.

Capitolul III – Dispoziții finale

Art. 1 Contractele de închiriere care vor fi întocmite de unitatea de învățământ, vor cuprinde în principal următoarele clauze:

- părțile contractului;
- obiectul contractului;
- durata contractului;
- drepturi și obligații ale părților;

- ale clauze de natură să conducă la o bună exploatare a imobilului.

Art.2 Controlul respectării prezentei metodologii se va face de către compartimentele de specialitate ale Unității Administrativ Teritoriale Țândărei.

Art.3 Metodologia de închiriere a spațiilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în administrarea Unității Administrativ Teritoriale Țândărei, intră în vigoare începând cu data de 01.10.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR,
JRS.BUCUROIU MARIAN

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de închiriere a
spațiilor pătute cu înalte unități de înțormdnt pmiuvenitor
de ad gte în subordines UAT Țândărei

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în
ședința legal organizată în data de 21.09.2012 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând:

Adative legale

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENTINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN