ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ŢĂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de superficie pentru un teren în suprafaţă de 152 mp aparţinând domeniului privat al oraşul Ţăndărei, judeţ Ialomiţa

Consiliul Local al oraşului Ţăndărei, judeţul Ialomiţa,

Având în vedere:

-cererea nr.5447/10.05.2017 a domnului Brebenel Marcel

-raportul compartimentului urbanism cu nr. 6722/15.06.2017

-avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului, agricultură şi turism cu nr. 10771/21.09.2017

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.58/29.06.2017 privind trecerea unei suprafeţe de teren din domeniul public în domeniul privat al localităţii Ţăndărei, judeţ Ialomiţa

-art. 36 alin. (2) lit. „d" şi alin. (6) lit. „c" pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de superficie către Brebenel Marcel, CNP 1630704216199, domiciliat în oraşul Ţăndărei, str. Brăilei, nr.60, judeţ Ialomiţa, pentru suprafaţa de 152 mp, în vederea obţinerii dreptului de servitute, conform Cărţii funciare nr.A1 22838, teren intravilan aparţinând domeniului privat al oraşului Ţăndărei, pe o perioadă de 99 de ani.

Art.2. Cheltuielile pentru încheierea contractului de superficie în formă autentică, vor fi suportate de către solicitant.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul oraşului şi serviciile subordonate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BALEA GEORGE LAURENŢIU

Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Ţăndărei
Astăzi:28.09.2017
Cu nr.100

PROIECT

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 10573
Anul 2017 Luna 09 Ziua 12

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de superficie pentru un teren în suprafață de 152 mp aparținând domeniului privat al orașul Țăndărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-cererea nr.5447/10.05.2017 a domnului Brebenel Marcel

-raportul compartimentului urbanism cu nr. 6722/15.06.2017

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.58/29.06.2017 privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al localității Țăndărei, județ Ialomița

-art. 36 alin. (2) lit. „d" și alin. (6) lit. „c" pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de superficie către Brebenel Marcel, CNP 1630704216199, domiciliat în orașul Țăndărei, str. Brăilei, nr.60, județ Ialomița, pentru suprafața de 152 mp, în vederea obținerii dreptului de servitute, conform Cărții funciare nr.A1 22838, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țăndărei, pe o perioadă de 99 de ani.

Art.2. Cheltuielile pentru încheierea contractului de superficie în formă autentică, vor fi suportate de către solicitant.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA GEORGE LAURENȚIU

Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA NICOLETA

PRIMAR

Adoptată la Țăndărei
Astăzi:
Cu nr.

Secretar

TĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 6722
Anul 2017 Luna 06 Ziua 15

R E F E R A T,

Avind in vedere cererea numitului Brebenel Marcel, inregistrata cu nr.5447/10.05.2017 prin care solicita atribuirea in concesiune a unui teren situa pe sos.Brailei –zona piata, am verificat si am consttat urmatoarele:

-terenul solicitat este in suprafata de 152 mp,conform schitei cadastrale intocmita de persoana autorizata si face parte din suprafata de teren mentionata in inventarul domeniului public, la poz.355.

Vecinatatile acestui teren sunt urmatoarele:

-Nord –Brebenel Marcel si Chiriac Dan

- Sud: -domeniul public al or.Tandarei

-Est : -sos.Brailei

-Vest -domeniul public al or.Tandarei si Chiriac Dan

Susnumitul solicita acest teren pentru a avea acces la sos.Brailei, deoarece pe latura vestica a terenului se afla o cladire in proprietatea numitului Chiriac Dan,care este administrata de d-dul Brebenel Marcel si care are acces prin piata. Pentru a nu mai avea accesul prin piata si sa poata avea accesul prin sos.Brailei, solicita atribuirea acestui teren.

Pentru a fi atribuit, terenul trebuie sa fie trecut in domeniul privat al orasului si inscris in cartea funciara, in urma unei documentatiii cadastrale.

BIROUL UAT,
Ceapa Nita

ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ŢĂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind trecerea unei suprafeţe de teren din domeniul public în domeniul privat al localităţii Ţăndărei, judeţ Ialomiţa

Consiliul Local al oraşului Ţăndărei, judeţul Ialomiţa,
Având în vedere:
-referatul compartimentului urbanism cu nr. 6722/15.06.2017,
-Hotărârea Consiliului Local nr.10/09.02.2017 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Ţăndărei nr.42/31.08.1999 privind însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Ţăndărei
-avizul comisiei juridice, de disciplină, învăţământ, social culturale, culte, sănătate şi familie cu nr. 6957/21.06.2017
În conformitate cu:
-art.36 alin.(2) lit.„c", art.119, art.121 şi art.122 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată.
-art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind propietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare,
În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă trecerea unui teren intravilan în suprafaţă de 152 mp, aflat în inventarului domeniului public la poziţia 355, în domeniul privat al localităţii Ţăndărei, judeţ Ialomiţa, în vederea acordării dreptului de servitute.
Art.2. Terenul are următoarele vecinătăţi:
-Nord- BREBENEL MARCEL, CHIRIAC DAN
-Sud- domeniul public oraş Ţăndărei
-Est- şos. Brăilei
-Vest- domeniul public oraş Ţăndărei
Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar şi compartimentele de specialitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
TÎRPE ADRIAN

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

ROMÂNIA JUDEŢUL IALOMIŢA ORAŞ ŢĂNDĂREI CONSILIUL LOCAL

Adoptată la Ţăndărei
Astăzi:29.06.2017
Cu nr.58

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 57961 / 27-07-2017

INCHEIERE Nr. 57961

Registrator: ALINA MAGDALENA LUCA **Asistent:** MONICA NITU

Asupra cererii introduse de UAT TANDAREI domiciliat in Loc. Tandarei, Sos Bucuresti, Nr. 190, Jud. Ialomita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.7608/11-07-2017 emis de PRIMARIA TANDAREI;
-Act Administrativ nr.58/29-06-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 22838
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT TANDAREI, sub B.1 din cartea funciara 22838 UAT Tandarei;

Prezenta se va comunica părţilor:
Uat Tandarei
Vasilescu Nelu Rimon

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării, 24-08-2017

Registrator, ALINA MAGDALENA LUCA
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator, MONICA NITU
(parafa si semnătura)

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

TĂNDAREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. .....
Anul ..... Luna ..... Ziua .....

Urbanism referat
și prezentare redactor CL

Domnule Primar,

Subsemnatul Brebenel Marcel, cu domiciliul situat in adresa din str. Brailei, nr. 60, loc. Tandarei, jud. Ialomita, va rog sa-mi aprobati cererea prin care solicit atribuirea prin concesiune, a unui teren situat in str. Brailei, zona Piata mare, oras Tandarei.

Solicit acest teren intrucat pe latura de vest a terenului , se afla cladirea pe care o detin in proprietatea mea, teren aflat in administrarea Consiliului Local si care este concesionat .

Mentionez ca accesul la aceasta cladire se face din incinta piata, fara a avea acces la str. Brailei.

Prin atribuirea acestui teren accesul meu se va face din str. Brailei, delimitandu-se astfel terenul din incinta pietii.

Va multumesc !

DATA SEMNATURA

9.05.2017

Domnului primar al orasului Tandarei

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	**57961**
Ziua	**27**
Luna	**07**
Anul	**2017**

Cod verificare
100049590675

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22838 Tandarei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tandarei, Sos Brailei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22838	152	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57961 / 27/07/2017		
Act Administrativ nr. 58, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI; Act Administrativ nr. 7608, din 11/07/2017 emis de PRIMARIA TANDAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT TANDAREI**, CIF:4364888	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

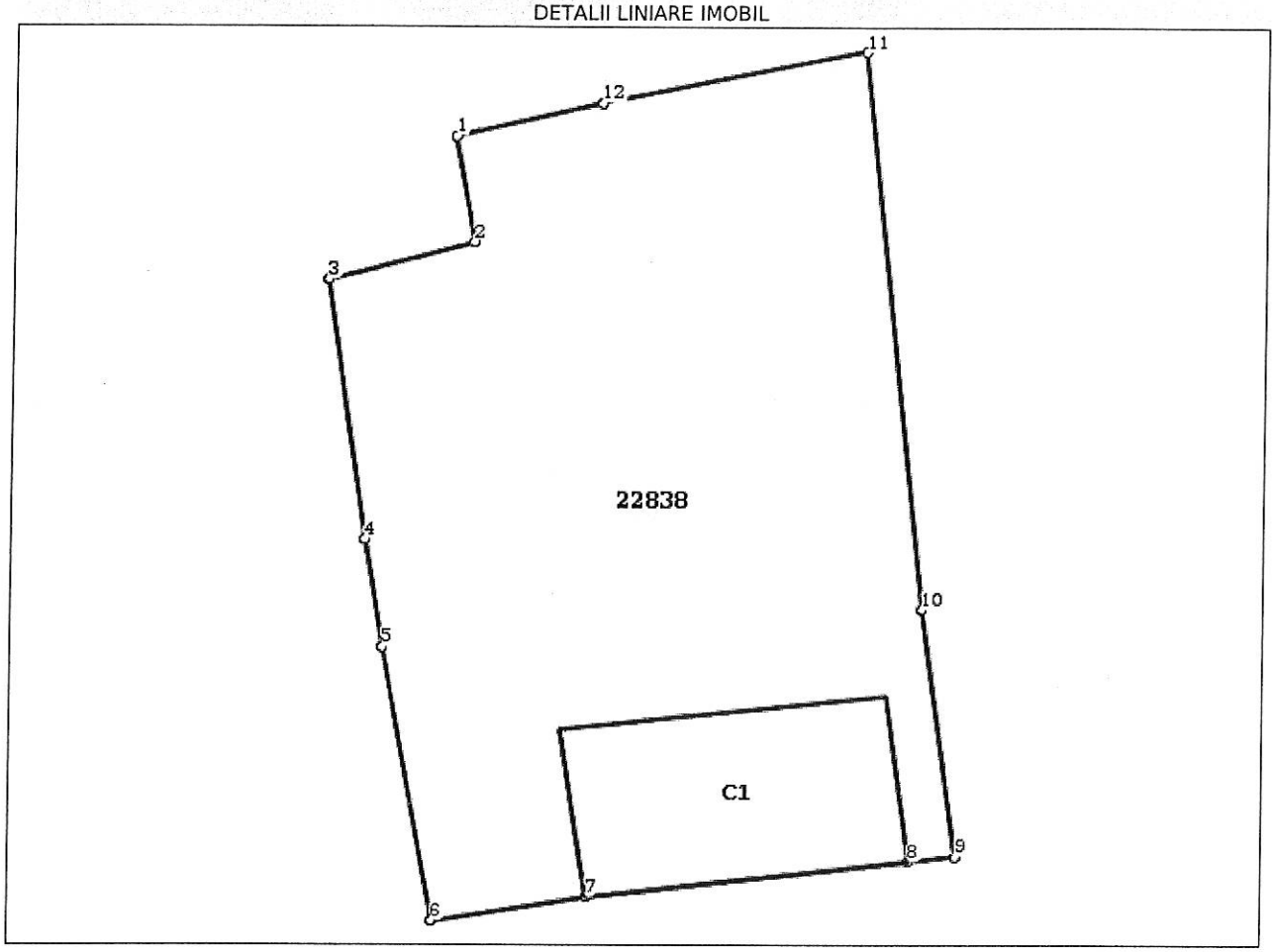
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22838	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22838-C1	constructii administrative si social culturale	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Parter, An constr: 1999 - Sc = 20 mp, Scd = 20 mp - Spatiu comercial - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	2.046
2	3	2.865
3	4	4.987

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	2.072
5	6	5.304
6	7	2.995
7	8	6.283
8	9	0.905
9	10	4.75
10	11	10.677
11	12	5.228
12	1	2.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
11-08-2017
Data eliberării,
__/__/____

24. AUG. 2017

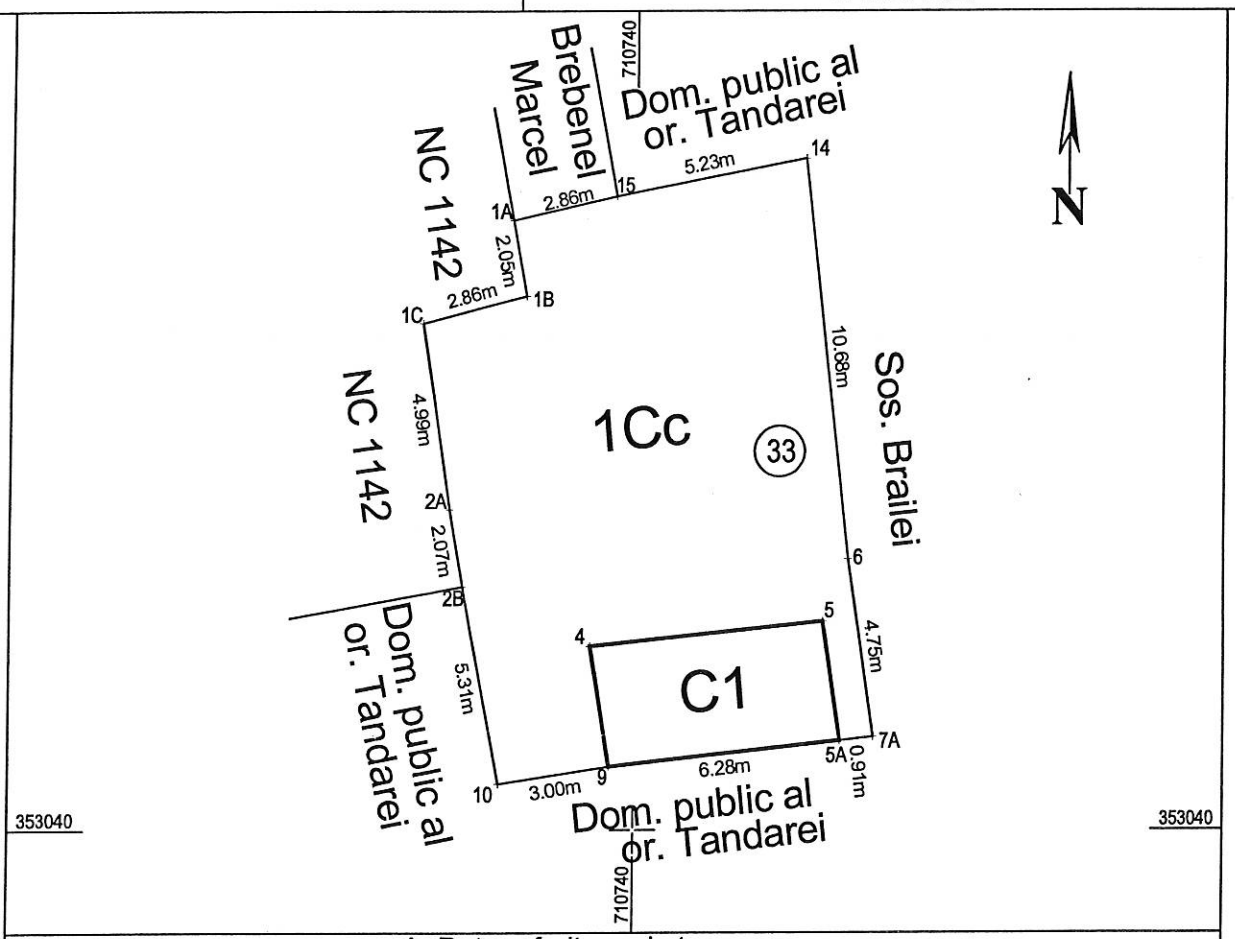
Asistent Registrator,
MONICA INTU
(parafa şi semnătura)

Referent,
TUR FURICA ELENA DANIELA
(parafa şi semnătura)

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22838	152 mp	intravilan - oras Tandarei, Sos. Brailei, nr. 33
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	152	Imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1A si 15
			Imprejmuit cu gard de placi beton intre punctele 15,14 si 6
			Imprejmuit cu zid intre punctele 5A - 9 si 2A - 1C
			Neimprejmuit intre pct.-le 7A - 5A si 9,10...2A si 1C,1B, 1A
Total		152	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	20	Parter, An constr: 1999 - Sc = 20 mp, Scd = 20 mp
			- Spatiu comercial - fara acte
	Total	20	

Suprafata totala masurata a imobilului = 152 mp
Suprafata din act = 152 mp

Executant: SC GEOTOPOCAD CADISA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila — Data: 27.07.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI — Data: 31 IUL. 2017

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 10772
Anul 2017 Luna 09 Ziua 21

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ȚĂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECŢIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ŞI TURISM

A V I Z

Privind proiectul de hotărâre pentru acordarea dreptului de superficie pentru un teren de 152 mp, aparținând domeniului privat al orașului Țăndărei, județul Ialomița

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului, agricultura şi turism întrunită în şedinţa legal organizată în data de 21.09.2017 a luat în discuţie proiectul de hotărâre rezultând:

Adoptare legalitate

În urma analizei realizate şi a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de şedinţă au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile de legalitate şi/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emiterea hotărârii

Având în vedere rezultatul dezbaterilor şi a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr. 35/2002, modificată şi completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului, agricultura şi turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre şi propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma şi conţinutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1.GIUŞCĂ VALENTINA
2.DINULESCU ION
3.MITREA TRAIAN
4.PETRACHE GHEORGHE
5.IORDACHE-ADAM MARIN
6.PARASCHIV VASILICĂ VALENTIN