ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ŢĂNDĂREI

H O T Ă R Â R E

privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea preţurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere a terenurilor aparţinând domeniului public şi privat al Unităţii Administrativ-Teritoriale Ţăndărei

Consiliul Local al oraşului Ţăndărei, judeţul Ialomiţa,

Având în vedere:

-raportul compartimentului urbanism cu nr.5554/12.05.2017

-avizul comisiei pentru activităţi economico-financiare, muncă şi protecţie socială cu nr. 5706/16.05.2017

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al oraşului Ţăndărei,

-prevederile art.36 alin.(2) lit."c" şi alin. (5), lit. „a"şi„b" din Legea nr.215 /2001 privind administraţia publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. Unic. După art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea preţurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere a terenurilor aparţinând domeniului public şi privat al Unităţii Administrativ-Teritoriale Ţăndărei, se introduce art. 2^1 cu următorul cuprins:

„Pentru constituirea dreptului de concesiune se aplică aceleaşi preţuri minime, conform art.1 şi art.2 şi aceleaşi proceduri, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al oraşului Ţăndărei".

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
TÎRPE ADRIAN

ROMÂNIA JUDEŢUL IALOMIŢA ORAŞ ŢĂNDĂREI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Ţăndărei
Astăzi:25.05.2017
Cu nr.53

PROIECT

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 5630
Anul 2017 Luna 05 Ziua 15

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

H O T Ă R Â R E

privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țăndărei

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul compartimentului urbanism cu nr.5554/12.05.2017

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țăndărei,

-prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin. (5), lit. „a"și„b" din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. Unic. După art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țăndărei, se introduce art. 2^1 cu următorul cuprins:

„Pentru constituirea dreptului de concesiune se aplică aceleași prețuri minime, conform art.1 și art.2 și aceleași proceduri, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țăndărei".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TÎRPE ADRIAN

Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR INTERIMAR,
ACHIMAȘ CRISTIAN-LUCIAN

PRIMAR 2

Adoptată la Țăndărei
Astăzi:
Cu nr.

consiliul local

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 5775
Anul ..... Luna ..05..... Ziua ..12.....

R E F E R A T,

Dupa noile reglementari si conform Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrartilor de constructii, republicata si actualizata, Consiliul local Tandarei prin Primarie trebuie sa incheie contracte de concesiune pentru terenurile aflate in administrarea acestuia si in conditiile impuse de lege.

Deoarece in HCL, prin care s-a stabilit preturile pentru suprficie/inchiriere, nu au fost invocate preturile si pentru concesiuni,dispuneti modificare HCL nr.59/19.12.21016 prin introducerea unui nou articol prin care sa se stabileasca pretul minim pentru concesionarea terenurilor.

11.05.2017

BIROUL UAT,
Ceapa Nita

ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ŢĂNDĂREI

H O T Ă R Â R E

privind stabilirea preţurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere a terenurilor aparţinând domeniului public şi privat al unităţii administrativ teritoriale Ţăndărei

Consiliul Local al oraşului Ţăndărei,judeţul Ialomiţa,
Având în vedere:
-raportul şefului serviciu buget-contabilitate cu nr. 30414/14.12.2016
-notificarea Direcţiei Judeţene de Statistică Ialomiţa cu nr.30415/14.12.2016
În conformitate cu:
-prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare,
-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al oraşului Ţăndărei,
-prevederile art.36 alin.(2) lit."b" şi alin. (4), lit. „c" din Legea nr.215 /2001 privind administraţia publică locală, republicată.
În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă stabilirea preţurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere a terenurilor aparţinând domeniului privat al Unităţii Administrativ Teritoriale Ţăndărei, după cum urmează:

a) ZONA A:

-construcţii de locuinţă în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 2,5 lei/mp/an
-construcţii industriale, de producţie şi prestări servicii – 3,5 lei/mp/an
-construcţii cu profil comerţ 6 lei/mp/an
-construcţii provizorii: 50 lei/mp/an

b) ZONA B:

-construcţii de locuinţă în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 2 lei/mp/an
-construcţii industriale, de producţie şi prestări servicii – 2,5 lei/mp/an
-construcţii cu profil comerţ 4,5 lei/mp/an
-construcţii provizorii: 35 lei/mp/an

c) ZONA C:

-construcţii de locuinţă în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 1,5 lei/mp/an
-construcţii industriale, de producţie şi prestări servicii – 2 lei/mp/an
-construcţii cu profil comerţ 3 lei/mp/an
-construcţii provizorii: 25 lei/mp/an

d) ZONA D:

-construcţii de locuinţă în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 1,0 lei/mp/an

-construcţii industriale, de producţie şi prestări servicii – 1,5 lei/mp/an

-construcţii cu profil comerţ 2 lei/mp/an

-construcţii provizorii: 15 lei/mp/an

Art.2. Se aprobă stabilirea preţurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere a terenurilor şi spaţiilor aparţinând domeniului public al Unităţii Administrativ Teritoriale Ţăndărei, după cum urmează:

a) Constituirea dreptului de superficie/închiriere pentru spaţiile aparţinând domeniului public şi privat:

Zona A – 10 lei/m²/lună
Zona B - 6 lei/m²/lună
Zona C – 3 lei/m²/lună
Zona D – 2 lei/m²/lună

b) Consitituirea dreptului de superficie/închiriere pentru terenurile aparţinând domeniului public:

Zona A – 25 lei/m²/lună
Zona B – 18 lei/m²/lună
Zona C – 12 lei/m²/lună
Zona D – 8 lei/m²/lună

c) Constituirea dreptului de superficie/închiriere pentru construcţii de garaje – 8 lei/m²/an

d) Constituirea dreptului de superficie/închiriere pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7 lei/m²/lună
Zona B – 5 lei/m²/lună
Zona C – 4 lei/m²/lună
Zona D – 3 lei/m²/lună

e) Constituirea dreptului de superficie/închiriere pentru terenurile:

-folosinţă agricolă -1453 lei/ha/an
-neproductive – 500 lei/ha/an

Art.3. La valorile stabilite se va aplica anual coeficientul de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului şi serviciile subordonate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MITREA TRAIAN

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

ROMÂNIA JUDEŢUL IALOMIŢA CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ŢĂNDĂREI

Adoptată la Ţăndărei
Astăzi:19.12.2016
Cu nr.59

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 5706
Anul 2017 Luna 05 Ziua 16.

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ŢĂNDĂREI
COMISIA PENIVITĂŢI ECONOMICO-FINANCIARE, MUNCĂ ŞI PROTECŢIE SOCIALĂ

Privind proiectul de hotărâre pentru completare Hotărâre Consiliu Local nr. 59/19.12.2016 privind stabilire preturi/tarife minime de construire a dreptului de superficie/închiriere a terenurilor aparținând domeniul public și privat al UAT Țăndărei

Comisia pentru activităţi economico-financiare, muncă şi protecţie socială întrunită în şedinţa legal organizată în data de 16.05.2017 a luat în discuţie proiectul de hotarare pentru adoptare legislație

În urma analizei realizate şi a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de şedinţă au rezultat următoarele:
- proiectul de hotarare întruneşte condiţiile de legalitate şi/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru evitare Hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor şi a voturilor exprimate, în temeiul art. 24 din O.G. nr. 35/2002, modificată şi completată prin Legea nr. 673/2002, comisia pentru activităţi economico-financiare, muncă şi protecţie socială

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotarare şi propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma şi conţinutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. TÎRPE ADRIAN
2. MANTA GEORGE
3. BALEA GEORGE-LAURENȚIU
4. CRISTACHE MARIN
5. LĂCĂTUȘ VASILICA