

**PROIECT**

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 5630  
Anul 2017 Luna 05 Ziua 15

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țăndărei

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-raportul compartimentului urbanism cu nr.5554/12.05.2017

**În conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țăndărei,
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin. (5), lit. „a”și„b” din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. Unic.** După art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.59/19.12.2016 privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Țăndărei, se introduce art. 2<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„Pentru constituirea dreptului de concesiune se aplică aceleași prețuri minime, conform art.1 și art.2 și aceleași proceduri, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țăndărei”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TÎRPE ADRIAN**

Contrasemnează  
**SECRETAR,  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR  
PRIMAR INTERIMAR,  
ACHIMAȘ CRISTIAN-LUCIAN**



Adoptată la Țăndărei  
Astăzi:  
Cu nr.

consiliul  
Local



ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA		
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		
Intrare Nr. ....	.....	
Anul .....	Luna .....	Ziua .....

52

## R E F E R A T,

Dupa noile reglementari si conform Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrartilor de constructii, republicata si actualizata, Consiliul local Tandarei prin Primarie trebuie sa incheie contracte de concesiune pentru terenurile aflate in administrarea acestuia si in conditiile impuse de lege.

Deoarece in HCL, prin care s-a stabilit preturile pentru suprficie/inchiriere, nu au fost invocate preturile si pentru concesiuni, dispuneti modificarea HCL nr.59/19.12.21016 prin introducerea unui nou articol prin care sa se stabileasca pretul minim pentru concesiunea terenurilor.

11.05.2017

BIROUL UAT,  
Ceapa Nita



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de  
superficie/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al unității  
administrativ teritoriale Țândărei**

**Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
Având în vedere:**

- raportul șefului serviciu buget-contabilitate cu nr. 30414/14.12.2016
- notificarea Direcției Județene de Statistică Ialomița cu nr.30415/14.12.2016

**În conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei,
- prevederile art.36 alin.(2) lit."b" și alin. (4), lit. „c” din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere a terenurilor aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

**a) ZONA A:**

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 2,5 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,5 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 6 lei/mp/an
- construcții provizorii: 50 lei/mp/an

**b) ZONA B:**

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 2 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,5 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 4,5 lei/mp/an
- construcții provizorii: 35 lei/mp/an

**c) ZONA C:**

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 1,5 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 3 lei/mp/an
- construcții provizorii: 25 lei/mp/an

**d) ZONA D:**

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere – 1,0 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,5 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 2 lei/mp/an

-construcții provizorii: 15 lei/mp/an

**Art.2.** Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Tândărei, după cum urmează:

a) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 10 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona B - 6 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona C – 3 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona D – 2 lei/m<sup>2</sup>/lună

b) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 25 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona B – 18 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona C – 12 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona D – 8 lei/m<sup>2</sup>/lună

c) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru construcții de garaje – 8 lei/m<sup>2</sup>/an

d) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona B – 5 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona C – 4 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona D – 3 lei/m<sup>2</sup>/lună

e) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru terenurile:

-folosință agricolă -1453 lei/ha/an

-nproductive – 500 lei/ha/an

**Art.3.** La valorile stabilite se va aplica anual coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MITREA TRAIAN



Contrasemnează,  
SECRETAR  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Tândărei  
Astăzi: 19.12.2016  
Cu nr.59