

PROIECT

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 30529
Anul 2016 Luna 12 Zile 16

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
supraficie/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al unității
administrativ teritoriale Țândărei**

**Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:**

- raportul șefului serviciu buget-contabilitate cu nr. 30414/14.12.2016
- notificarea Direcției Județene de Statistică Ialomița cu nr.30415/14.12.2016

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei,
- prevederile art.36 alin.(2) lit."b" și alin. (4), lit. „c” din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului privat al Unității Administrative Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

a) ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere – 2,5 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,5 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 6 lei/mp/an
- construcții provizorii: 50 lei/mp/an

b) ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere – 2 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,5 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 4,5 lei/mp/an
- construcții provizorii: 35 lei/mp/an

c) ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere – 1,5 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 3 lei/mp/an
- construcții provizorii: 25 lei/mp/an

d) ZONA D:

-construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere – 1,0 lei/mp/an

-construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,5 lei/mp/an

-construcții cu profil comerț 2 lei/mp/an

-construcții provizorii: 15 lei/mp/an

Art.2. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Țândărei, după cum urmează:

a) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 10 lei/m²/lună

Zona B - 6 lei/m²/lună

Zona C – 3 lei/m²/lună

Zona D – 2 lei/m²/lună

b) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 25 lei/m²/lună

Zona B – 18 lei/m²/lună

Zona C – 12 lei/m²/lună

Zona D – 8 lei/m²/lună

c) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru construcții de garaje – 8 lei/m²/an

d) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7 lei/m²/lună

Zona B – 5 lei/m²/lună

Zona C – 4 lei/m²/lună

Zona D – 3 lei/m²/lună

e) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru terenurile:

-folosință agricolă -1453 lei/ha/an

-neproductive – 500 lei/ha/an

Art.3. La valorile stabilite se va aplica anual coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITREA TRAIAN**

**Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.





Raport
privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de
suprficie/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ
Teritoriale Țăndărei

Având în vedere adresa Institutului Național de Statistică Ialomița, prin care ne comunică rata inflației pentru perioada decembrie 2015-octombrie 2016 ca fiind zero, propun ca prețurile minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei, să rămână la nivelul anului 2016, după cum urmează:

a) constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei:

1.ZONA A:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere – 2,5 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,5 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 6 lei/mp/an
- construcții provizorii: 50 lei/mp/an

2.ZONA B:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere – 2 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,5 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 4,5 lei/mp/an
- construcții provizorii: 35 lei/mp/an

3.ZONA C:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere – 1,5 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 3 lei/mp/an
- construcții provizorii: 25 lei/mp/an

4.ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere – 1,0 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,5 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 2 lei/mp/an
- construcții provizorii: 15 lei/mp/an

b) constituirea dreptului de folosință asupra terenurilor din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Țăndărei:

1) constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

- Zona A – 10 lei/m²/lună
- Zona B - 6 lei/m²/lună
- Zona C – 3 lei/m²/lună
- Zona D – 2 lei/m²/lună

- 2) constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public:
Zona A – 25 lei/m²/lună
Zona B – 18 lei/m²/lună
Zona C – 12 lei/m²/lună
Zona D – 8 lei/m²/lună
- 3) constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru construcții de garaje – 8 lei/m²/an
- 4) constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru amenajarea teraselor:
Zona A – 7 lei/m²/lună
Zona B – 5 lei/m²/lună
Zona C – 4 lei/m²/lună
Zona D – 3 lei/m²/lună
- 5) constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru terenurile:
-folosință agricolă -1453 lei/ha/an
-nproductive – 500 lei/ha/an

**Șef Serviciu buget-contabilitate,
Ec. Feraru Victoria**

