

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul serviciului buget-contabilitate, impozite și taxe locale cu nr.14868/11.11.2016
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 29070/15.11.2016
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 29134/24.11.2016
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 29072/15.11.2016

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX “Impozite și taxe locale”,
- Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 86/18.12.2008 privind încadrarea în zone a terenurilor intravilane – terenuri cu construcții,
- prevederile art. 36 alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2017, după cum urmează:

1. Impozitul și taxa pe clădiri

a) Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru anul fiscal 2017 :

- se calculează prin aplicarea cotei de 0.093% asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 457, alin (1) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal,
- valorile determinate se regăsesc în Capitolul II, Impozitul pe Clădiri și Taxa pe Clădiri al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, conform art.457, alin(1) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

-Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 1.3% asupra valorii care, conform art.458, alin. (1) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, poate fi:

- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobandite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

b) Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice pentru anul fiscal 2017 se calculează:

- pentru clădirile rezidențiale impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii – art.460, alin.(1) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.
- pentru clădiri nerezidențiale impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 0.5% asupra valorii impozabile a clădirii – art. 460, alin. (2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal

-în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5% plus majorarea de 10% aplicată la impozitul datorat – art 460, alin.(8) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

2. Impozitul și taxa pe teren

a) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții, dar și orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp inclusiv - se stabilește în funcție de zona din cadrul localității și rangul acesteia și se regăsește în Capitolul III, Impozitul pe Teren și Taxa pe Teren al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1 - art. 465, alin. (2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

b) Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește în funcție de categoria de folosință și zonă și se regăsește în Capitolul III, Impozitul pe Teren și Taxa pe Teren al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1 - art. 465, alin. (7) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

3. Impozitul pe mijloacele de transport

a) Se stabilește în funcție de tipul mijlocului de transport (autovehicule, combinații de autovehicule, remorci, semiremorci, rulote, mijloace de transport pe apă) și în cadrul acestora, în funcție de capacitatea cilindrică, număr de axe, masă, sistem de suspensie, axe motoare, masă totală maximă autorizată. Nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2017 se regăsesc în Capitolul IV, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1, astfel:

-Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică impozitul datorat se regăsește în Capitolul IV, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1 -art.470 alin.(2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.;

-Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

-Pentru mijloacele de transport cu ataș, impozitul este 50% din impozitul pe motocicletele respective.

- Pentru mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul datorat se regăsește în Capitolul IV, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1 - art. 470, alin. (5) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

- Pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul datorat se regăsește în Capitolul IV, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1 - art. 470, alin. (6) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.;

-Pentru remorci, semiremorci sau rulote, impozitul datorat se regăsește în Capitolul IV, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1 - art. 470, alin. (7) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

-Pentru mijloacele de transport pe apă, impozitul datorat se regăsește în Capitolul IV, Impozitul pe Mijloace de Transport al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1 - art. 470, alin. (8) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal..

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor – se regăsește în Capitolul V, Taxa pentru Eliberarea Certificatelor, Avizelor și Autorizațiilor, al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1 - art. 474 și art. 475 al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate :

-taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

-taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se regăsește în Capitolul VI, Taxa pentru Folosirea Mijloacelor de Reclamă și Publicitate al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1 - art. 478, alin (2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

6. Impozitul pe spectacole – se regăsește în Capitolul VII, Impozitul pe Spectacole al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1 - art.48, alin.(2) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

7. Alte taxe locale - se regăsesc în Capitolul IX, Alte Taxe al Tabloului cuprinzând valorile impozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2017 din Anexa nr. 1 - art.486, alin (1),(4)(5) al Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

8. Alte dispoziții comune :

-Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi, Consiliul Local poate majora impozitul pe teren cu 100%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local

-Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 100% pentru clădirile și terenurile neîgrijite, situate în intravilan.

Art.2. Plata impozitului/ taxei

a) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

b) Pentru plata anticipată până la data de 31 martie pentru întregul an al impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport se acordă o bonificație de 10%.

c) Dacă impozitul anual este de până la 50 lei inclusiv, acesta se plătește integral până la primul termen de plată.

d) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri/terenuri/mijloace de transport pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, prevederile se referă la impozitul pe clădiri/terenuri/mijloace de transport cumulate.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

**PPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITREA TRAIAN**

**Contrasemneză,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Țândărei
Astăzi: 24.11.2016
Cu nr. 46**