

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr.
Anul Luna Ziua

HOTĂRÂRE
privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin
„Programul de locuințe pentru tineri destinate închirierii,
constituite prin Agenția Națională pentru Locuințe”

Având în vedere:

- raportul serviciului buget contabilitate cu nr.13653/19.10.2016

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități,
- prevederile art. 36, alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

- În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă calculul chiriilor aferente locuințelor situate în blocul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru anul 2016, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă calculul chiriilor aferente locuințelor situate în blocul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru anul 2017, conform Anexelor nr. 3 și nr. 4, părți integrante din prezenta hotărâre.

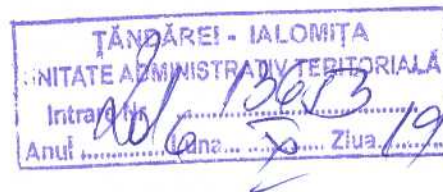
Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului și compartimentele de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITREA TRAIAN

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



Raport

Privind emiterea unei hotarari a Consiliului Local al orasului Tandarei in vederea recalcularii chiriei pentru locuintele realizate prin "Programul de locuinte pentru tineret ANL, destinate inchirierii"

In conformitate cu dispozitiile art 8 al 7 din Legea nr 152/1998, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, "chiria se stabileste anual de catre autoritatile administratiei publice locale, autoritatile administratiei publice locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti si/sau autoritatile administratiei publice centrale si va acoperi cheltuielile de administrare, intretinere si reparatii, recuperarea investitiei, in functie de durata normala stabilita potrivit prevederilor legale, precum si o cota de maximum 1%" Cota de maximum 1% se aplica la valoarea de inlocuire a locuintei, stabilita conform normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor prezentei legi.

Totodata, in baza art 8 al 8 "in functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, stabilita conform Legii nr 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare, valoarea chiriei lunare se pondereaza cu un coeficient astfel:

Rangul localitatii	Coeficient
0	1
I	0.95
II	0.9
III	0.85
IV	0.8
V	0.8

unde :

- Rangul 0- Capitala Romaniei, municipiu de importanta nationala;
- Rangul I- municipii de importanta nationala, cu influenta potential la nivel European.
- Rangul II- municipii de importanta interjudeteana, judeteana sau cu rol de echilibru in reseaua de localitati;
- Rangul III – orase**
- Rangul IV – comune
- Rangul V- sate component ale comunelor si sate apartinand municipiilor si oraselor.

Conform art 8 al 9 " In functie de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, valoarea chiriei lunare rezultate dupa aplicarea coeficientilor de ierarhizare a localitatilor se pondereaza astfel:

VENIT	Coeficient
Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie	0.90
Venitul pe membru de familie mai mare	0.95

<i>decat salariul minim brut pe economie si care depaseste cu 100% salariul minim brut pe economie</i>	
<i>Venitul pe membru de familie mai mare decat 100% salariul minim brut pe economie</i>	1.00

Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii , in conformitate cu art 8 alin (10) din Legea nr 152/1998 ,republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste pentru anul 2016 astfel:

- a) Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani (Anexa nr 1)*
- b) Tinerii cu varsta peste 35 de ani (Anexa nr 2)*

In aplicarea prevederilor art 8 alin (11) din Legea nr 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare anual, cuantumul chiriilor calculate conform aln (23) se stabileste, pentru anul urmator in prima zi lucratoare a lunii octombrie , pe baza cursului valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei in data de 30 septembrie a anului in curs. Plata chiriei se face in lei.

Calculul chiriei pentru anul 2017 s-a stabilit astfel:

- a)- Tinerii cu varsta de pana la 35 de ani (Anexa nr 3)*
- b)-Tinerii cu varsta de peste 35 de ani (Anexa nr 4)*

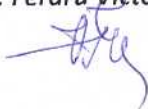
De mentionat ca la stabilirea chiriei prevazuta in anexele 1,2,3 si 4 la coloana 12 s-a luat in calcul la venit, coeficientul (1,00) .

In momentul incheierii contractelor se va stabili chiria in functie de venitul pe membru de familie.

Avand in vedere dispozitiile legale mai sus mentionate precum si a exemplului de calcul prevazut in anexa nr 16/din HG NR 962/2001 privind normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte propun emiterea unei hotarari de consiliu local privind recalcularea chiriei pentru locuintele ANL.

Sef serviciu buget contabilitate

Ec. Feraru Victoria



ANEXA1

UAT TANDAREI
JUDETUL IALOMITA

TINERI CU VARSTA DE PANA LA 35 DE ANI
PENTRU ANUL 2016

Aria desfasurata in mp a imobilului	Pret/mp euro	Valoare inlocuire euro.	Recuperarea investitiei Amortizare in 60 ani	Cheltuieli de intretinere Reparatii curente euro	Cheltuieli reparatii capitale euro	Cheltuieli de administrare euro	Cota autoritati publice euro
1	2	3=1x2	4=3/60	5=3x0.4%	6=3x0.51%	7=3x0.2%	8=3x0%
2.896,16	382,93	1.109.026,54	18.483,77	4.436,10	5.656,03	2.218,05	0,00

Chiria neta anuala-euro aferenta intregului imobil	Chiria lunara euro (aferenta intreg imobil)	Val chirie dupa pondere rang localitate euro	chiria lunara lei(curs schimb BNR din 30,09,2015)	Valoare de chirie lunar lei/mp	Recuperarea investitiei din chiria lunara in procent
9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10x0,85	12=11x4,416	13=12/1	14=4/9
30.793,95	2.566,16	2.181,24	9.633,88	3,33	0,60

Legenda: / impartire

x inmultire

+ adunare

curs euro 4,4167

obs: Chiria se va plati raportat la suprafata utila ,conform contract de inchiriere,
x chiria lunara (col 13)

INTOCMIT



UAT TANDAREI
JUDETUL IALOMITA

TINERI CU VARSTA DE PESTE 35 DE ANI
PENTRU ANUL 2016

Aria desfasurata in mp a imobilului	Pret/mp euro	Valoare inlocuire euro-	Recuperarea investitiei Amortizare in 60 ani	Cheltuieli de intretinere Reparatii curente euro	Cheltuieli de reparatii capitale euro	Cheltuieli de administrare euro	Cota autoritati publice euro
1	2	3=1x2	4=3/60	5=3x0.4%	6=3x0.51%	7=3x0.2%	8=3x0%
2.896,16	382,93	1.109.026,54	18.483,77	4.436,10	5.656,03	2.218,05	11.090,26

Chiria neta anuala-euro aferenta intregului imobil	Chiria lunara euro (aferenta intreg imobil)	Val chirie dupa pondere rang localitate euro	chiria lunara lei(curd de schimb BNR din 30,09,2015	Valoare chirie lunar lei/mp	Recuperarea investitiei din chiria lunara in procent
9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10x0,85	12=11x4,4167	13=12/1	14=4/9
41.884,21	3.490,35	2.966,80	13.103,46	4,52	0,44

Legenda: / impartire

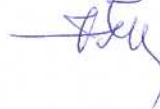
x inmultire

+ adunare

curs euro 4,4167

obs: Chiria se va plati raportat la suprafata utila ,conform contract de inchiriere,
x chiria lunara (col 13)

INTOCMIT



Aria desfasurata in mp a imobilului	Pret/mp euro	Valoare inlocuire euro	Recuperare a investitiei Amortizare in 60 ani	Cheltuieli de intretinere Reparatii curente euro	Cheltuieli de reparatii capitale euro	Cheltuieli de administrare euro	Cota autoritati publice euro
1		2 3=1x2	4=3/60	5=3x0.4%	6=3x0.51%	7=3x0.2%	8=3x0%
2.896,16	382,93	1.109.026,54	18.483,77	4.436,10	5.656,03	2.218,05	0,00

Chiria neta anuala-euro aferenta intregului imobil	Chiria lunara euro (aferenta intreg imobil)	Val chirie dupa pondere rang localitate euro	chiria lunara lei(curs de schimb BNR din 30,09,2016)	Valoare chirie lunar lei/mp	Recuperarea investitiei din chiria lunara in procent
9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10x0,85	12=11x4,4523	13=12/1	14=4/9
30.793,95	2.566,16	2.181,24	9.711,53	3,35	0,60

Legenda: / impartire

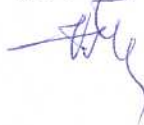
x inmultire

+ adunare

curs euro 4,4523

obs: Chiria se va plati raportat la suprafata utila ,conform contract de inchiriere,
x chiria lunara (col 13)

INTOCMIT



UAT TANDAREI
JUDETUL IALOMITA

TINERI CU VARSTA DE PESTE 35 DE ANI
PENTRU ANUL 2017

Aria desfasurata in mp a imobilului	Pret/ mp euro	Valoare inlocuire euro-	Recuperare a investitiei Amortizare in 60 ani	Cheltuieli de intretinere Reparatii curente euro	Cheltuieli de reparatii capitale euro	Cheltuieli de administrare euro	Cota autoritati publice euro
1	2	3=1x2	4=3/60	5=3x0.4%	6=3x0.51%	7=3x0.2%	8=3x0%
2.896,16	382,93	1.109.026,54	18.483,77	4.436,10	5.656,03	2.218,05	11.090,26

Chiria neta anuala-euro aferenta intregului imobil	Chiria lunara euro (aferenta intreg imobil)	Val chirie dupa pondere rang localitate euro	chiria lunara lei(curs de schimb BNR din 30,09,2016)	Valoare chirie lunar lei/mp	Recuperarea investitiei din chiria lunara in procent
9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10x0,85	12=11x4,4523	13=12/1	14=4/9
41.884,21	3.490,35	2.966,80	13.209,08	4,56	0,44

Legenda:/ impartire

x inmultire

+ adunare

curs euro 4,4523

obs: Chiria se va plati raportat la suprafata utila ,conform contract de inchiriere,
x chiria lunara (col 13)

INTOCMIT



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ

Privind proiectul de hotărâre pentru redactarea elisei pentru
lașii de război din Programul de Securitate pentru Huni
destinate exclusivă resortantilor prin ADLC

Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
întrunită în ședința legal organizată în data de 24.10.2016 a luat în discuție
proiectul de hotarare pentru stabilirea lagăretelor

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost
consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:
- proiectul de hotarare întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a
se adopta pentru scutire hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 24
din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia pentru
activități economico-financiare, muncă și protecție socială

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre
în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. TÎRPE ADRIAN

2. MANTA GEORGE

3. BALEA GEORGE-LAURENTIU

4. GHIȚĂU MARIAN

5. CULINA AUREL