

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei,
șos.București, bl. 84, sc.C , ap.10, județul Ialomița**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului buget-contabilitate cu nr. 11699/15.09.2016
- cererea numita Vasiliu Adriana Cristina cu nr.8947/19.07.2016
- avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 12069/21.09.2016

În conformitate cu:

- art.1, alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,
- art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 18/02.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr.7999/27.06.2016 al imobilului situat în orașul Țândărei, șos.București, bl. 84, sc.C , ap.10, județul Ialomița (apartament + 20 mp cotă indiviză).

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, șos.București, bl. 84, sc.C, ap.10, județul Ialomița, conform Cărții Funciare nr.2023-C1-U11 către Vasiliu Adriana Cristina.

Art.3. Prețul de vânzare este de 38.615 lei, conform raportului de evaluare nr.7999/27.06.2016, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUCHIN ROFILA



Contrasemnează,
SECRETAR

Jrs. BUCUROIU MARIAN

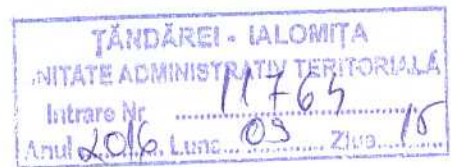
Adoptată la Țândărei

Astăzi:29.09.2016

Cu nr.24

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei,
șos. București, bl. 84, sc. C, ap. 10, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului buget-contabilitate cu nr. 11699/15.09.2016
- cererea numita Vasiliu Adriana Cristina cu nr. 8947/19.07.2016

În conformitate cu:

- art. 1, alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,
- art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 18/02.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 7999/27.06.2016 al imobilului situat în orașul Țândărei, șos. București, bl. 84, sc. C, ap. 10, județul Ialomița (apartament + 20 mp cotă indiviză).

Art. 2. Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, șos. București, bl. 84, sc. C, ap. 10, județul Ialomița, conform Cărții Funciare nr. 2023-C1-U11 către Vasiliu Adriana Cristina.

Art. 3. Prețul de vânzare este de 38.615 lei, conform raportului de evaluare nr. 7999/27.06.2016, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUCHIN ROFILĂ

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.11699/15.09.2016

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Raport

Unitatea Administrativ Teritorială Țăndărei a întocmit un raport de evaluare imobilul situat în orașul Țăndărei, șos.București, bl. 84, sc.C , ap.10, județul Ialomița înregistrat cu nr.7999/27.06.2016, efectuat de A.I. CONDRUȚ A. NICULAE.

Prețul de vânzare rezultat în urma evaluării este de 38 615 lei.

Anexez alăturat extras din raportul de evaluare.

Șef Serviciu buget-contabilitate,
FERARU VICTORIA

Secret
Ave. Eizo - maiu
Com. Loc. C.

TÂNDĂREI - IALOMIȚA		
UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ		
Intrare Nr.
Anul	Luna	Ziua

f. Dammila. Consilierii

sc

Subsemnatul Vasiliu Adrianu Cristino
ficio lui Vasiliu Viarul și Vasiliu Adrianu.
măscuță la data de 16.05.1995 va
aduce la cunoștință următoarele, deoarece
"empunna cu parinhi mei de la data mesterii
și până în prezent" bl 84 sc 04 op 10 et 4
sos București Tandari am colțoș de chinosi
fiind trecut în contractul de închiriere. Închiriat
cu primărie sos Tandari, în prezent sunt
angajați la SC Carga SA (cafe Bor) situat
pe variante Tandari și vă solicit să
cumpar apartamentul sos menționat.
pe motiv că sunt chinosi și am posibilitate
ca eu să ocolesc controloare.
occestuia.

Data

19.07.2016

Semnătura

Vasiliu

Dosarul nr. 48869/18-07-2016

INCHEIERE Nr. 48869

REGISTRATOR Gazdaru Monica

ASISTENT REGISTRATOR Toma Simona

Asupra cererii introduse de UAT TANDAREI domiciliat in Romania, Jud. IALOMITA, Loc. Tandarei, Str. Bucuresti, Nr. Postal 190, Bl. 84, Sc. C4, Et. 4, Ap. 10 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 8375/06-07-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI TANDAREI, act administrativ nr. 18/02-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TANDAREI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere -----

Avand in vedere si prevederile art 125 Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPI,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 150, inscris in cartea funciara 20023 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 89) UAT Tandarei avand proprietarii: Bordei Mihai in cota de 19/1069 de sub B.1, Postovic Mihai, Postovic Daniela in cota de 14/1069 de sub B.6, Toma Doina in cota de 14/1069 de sub B.9, Draghici Eleonora in cota de 20/1069 de sub B.11, Anghel Gheorghe in cota de 23/1069 de sub B.12, Pasca Vasile, Pasca Gabriela in cota de 14/1069 de sub B.13, Boitan Costel, Boitan Florentina in cota de 16/1069 de sub B.15, Cojocaru Gheorghe, Cojocaru Maria in cota de 28/1069 de sub B.17, Surugiu Octavia, Surugiu Laurentia, Surugiu Petre in cota de 24/1069 de sub B.18, Ciobotaru Lacramioara Elena, Scurtu Alina, Ferar Ionela in cota de 14/1069 de sub B.20;

- imobilul cu nr. cadastral 20023-C1-U11, inscris in cartea funciara 20023-C1-U11 UAT Tandarei avand proprietarii:;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **UAT TANDAREI**, sub B.1 din cartea funciara 20023-C1-U11 UAT Tandarei;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire Lege in cota de 15/1069 asupra A1 in favoarea : **UAT TANDAREI**, sub B.21 din cartea funciara 20023 UAT Tandarei;

Prezenta se va comunica partilor:

Uat Tandarei,

Calnegru Sandu.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
21-07-2016


Registrator,
Gazdaru Monica

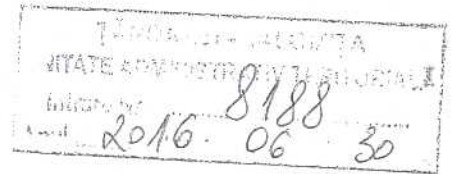
(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Toma Simona

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

discuții adiunctă C.L.
S-l secretar




R E F E R A T,

Avind in vedere cererea numitului Vasiliu Viorel, inregistrata cu nr.8095/2906.2016 prin care solicita cumpararea apartamentului nr.10 din blocul 84,sc.C4,etaj 4, in calitate de chirias al acestui apartament, am verificat si am constatat urmatoarele:

Acest apartament se afla situat in orasul Tandarei, sos Bucuresti, bloc 84,sc.C4,etaj 4. Apartamentul a fost preluat de la SC Apatermo de catre Consiliul Local Tandarei, in anul 2010 cu celelalte apartamente ramase in inchiriere.

Susnumitul este chirias al acestui apartament din anii 80 pina in prezent, pentru care a achitat chiria si utilitatile aferente acestui apartament la zi.

Apartamentul este cu doua camere, are o suprafata utila de 49,14 mp.si este intr-o stare fizica foarte buna.

Apartamentul nu este inscris in cartea funciara si pentru a putea fi instrainat este necesar, intocmirea unui raport de evaluare de catre un expert autorizat si inscrierea lui in cartea funciara ca domeniul privat al orneasului Tandarei.

Fata de cele relatate, dispuneti.

30.06.2016

BIROUL UAT,
Ceapa Nita





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr.cerere	48869
Ziua	18
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Tandarei, Strada Bucuresti, bloc 84, scara C4, etaj 4, nr.

ap. 10

Parti comune: nespecificate

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	20023-C1-U11	64,00	47,42	5/ 346	15/ 1069	APARTAMENT CU 2 CAMERE

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
48869 / 18.07.2016		
Act administrativ nr. 8375, din 06.07.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI TANDAREI, act administrativ nr. 18/02-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TANDAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) UAT TANDAREI, CIF: 4364888	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Tandarei, Strada Bucuresti, bloc 84, scara C4, etaj 4, nr. ap. 10

Parti comune: nespecificate

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	20023-C1-U11	64,00	47,42		5/ 346	15/ 1069	APARTAMENT CU 2 CAMERE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
21/07/2016

Asistent-registrator,
SIMONA TOMA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parașa și semnătura)

MARTIN
DANIELA LORENT
REFERENT

22. IUL. 2016

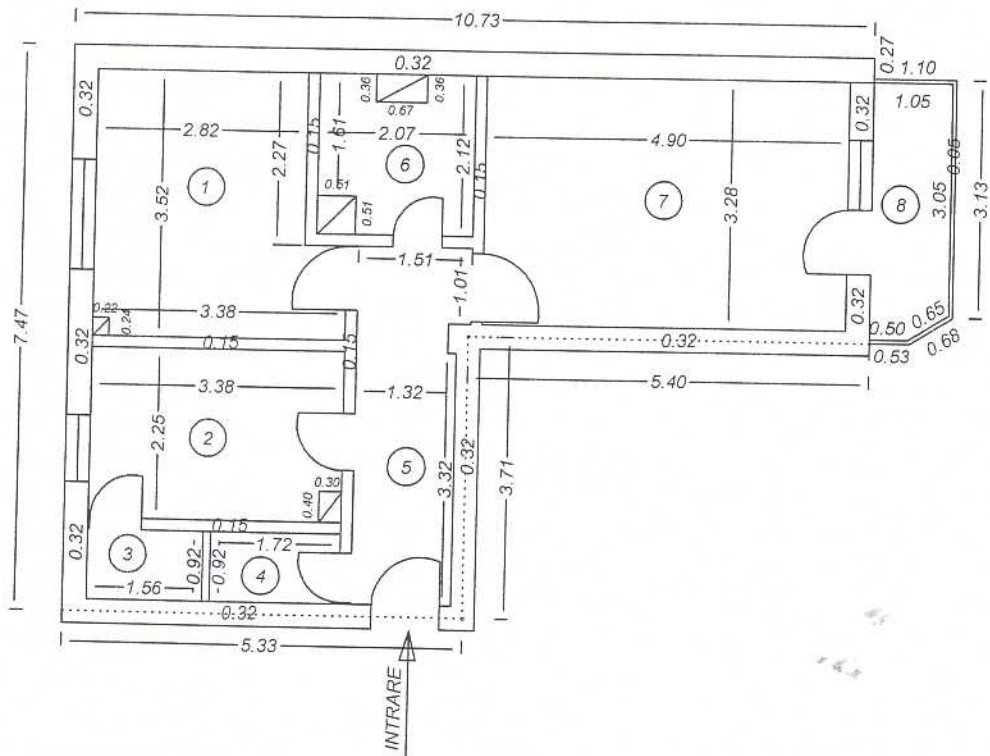


RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
20023-C1-044	15	Oras Tandarei , Judetul Ialomita Strada Bucuresti , Bloc 84, Scara C4, Etaj 4 , Apartament 10

Carte Funciara colectiva nr.		UAT	TANDAREI
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	10.57
2	Bucatarie	7.49
3	Camara	1.44
4	Debara	1.58
5	Hol	6.38
6	Baie	3.89
7	Sufragerie	16.07
Suprafata utila		47.42
8	Balcon 1	3.47
Suprafata totala		50.89 (51mp)
Suprafata construita: apartament		63.86 (64mp)
Executant		Data : 28.06.2016
(semnatura , stampila)		
Receptionat		Data :
(semnatura , parafa)		

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
Nume si prenume: COSTACHE IULIAN
Functie: CONSILIER DE CADASTRU

20. IUL. 2016

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ
1999
2016 06 27

CONSTAR – CONSULTANȚĂ

CONDRUȚ A. NICULAE

CIF 26553551



SLOBOZIA – IALOMIȚA, str.Mihai Eminescu, bl.31, sc.A,ap.6, E-mail condrutnicolae@yahoo.com, Mobil 0721950866.
INDEPENDENT CONSULTING ENGINEERS. CIF 26553551 / 2012 – M. F. P. - ANAF - D.I.F. : 304 160.

Cod IBAN : RO20RZBR0000060007273869. Raiffeisen Bank – Agenția Ialomița.

RAPORT DE EVALUARE

OBIECTIV : APARTAMENT CU DOUĂ CAMERE

Orașul Țândărei, șos. București, bloc nr. 84, sc. C4,
apartament nr. 10, Județul Ialomița.

PROPRIETAR: UATO ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA.

Destinatar : UATO Țândărei, Județul Ialomița.



EVALUATOR AUTORIZAT

Condruț Nicolae



Iunie 2016

CAP.I. SINTEZA EVALUARII

Proprietate imobiliară

Apartament cu două camere : Orașul Țândărei, str. București, bloc 84, sc. C4,
ap. 10, et. 4, Județul Ialomița.

1. EVALUATOR AUTORIZAT	Ing. Condruț Nicolae
Legitimație ANEVAR	Nr. 11 647
Parafa	E.I. , E.P.I, valabilă 2016 .
Firma	A.I. Condruț A. Nicolae, CIF 26553551-ANAF- Decl.Inreg.Fiscala 304 160 Cod IBAN :RO20RZBR0000060007273869-Raifeisen Bank,Ag.Slobozia-IL.
Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Str.Mihai Eminescu, bl.31, sc.A, ap.6, mun.Slobozia, Județul Ialomița. ▪ E-mail: condrutnicolae@yahoo.com
2. CLIENT	Persoană juridică : UATO Țândărei, Jud. Ialomița.
Adresa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Șos. București, nr. 190, orașul Țândărei, Județul Ialomița. Fax 0243 273552, tel. 0243 273529.
DESTINATARUL RAPORTULUI	UATO Țândărei, Județul Ialomița.
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ	<p>Apartament cu doua camere situat pe șos. București, bloc nr. 84, sc. C4, ap. 10, et. 4, orașul Țândărei, Județul Ialomița.</p> <p>Suprafața utilă = 49,14 mp.</p> <p>Sc = 49,14 mp x 1,4 = 68,79 mp</p>

	Data PIF : 1982
Proprietar	UATO Țândărei, Județul Ialomița.
Adresa proprietății	▪ Șos. București, bloc nr. 84, sc. C4, ap. 10, et. 4.

4. DECLARAREA VALORII

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ	
Euro	8 550
Lei	38 615
VALOAREA NU ESTE INFLUENȚATĂ DE T.V.A. LA BAZA ESTIMĂRII AU STAT TRANZACȚIILE ÎNTRE PERSOANE FIZICE, MAJORITARE PE PIAȚA IMOBILIARĂ SPECIFICĂ	

5.	BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
	SCOPUL EVALUĂRII	Estimarea valorii la zi în vederea comercializării .
	CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ de 04.07.2016	1 EURO = 4,5164 RON
	DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII.	Inspecția a fost efectuată de către evaluator la data de 29.06. 2016.
6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE, SUPRAFAȚA ȘI COTE INDIVIZE.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dreptul de proprietate: Domeniul public privat UATC Țândărei, Județul Ialomița. ▪ Suprafața construită : 68,79mp, sup.utilă : 49,14 mp. ▪ Cota indiviză teren : 20 mp.

20. CLAUZA DE NEPUBLICARE

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după aceasta dată, în care condițiile specifice nu suferă modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate.

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței imobiliare relevante și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului și destinatarului. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.



Evaluator Autorizat

Ing. Condruț Nicolae



Iulie 2016

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA JURIDICĂ DE DISCIPLINĂ ÎNVĂȚĂMÂNT, SOCIAL
CULTURALE, CULTE, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE.

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru vânzarea unui apartament
scut în orașul Țândărei, șos. București, bl 84,
sc. C, ap 10, județ Ialomița

Comisia juridică de disciplină învățământ, social-culturale, culte,
sănătate și familie întrunită în ședință legal organizată în data de
21.09.2016 a luat în discuție proiectul de hotărâre pentru
scutere legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum
au fost consemnate în procesul-verbal de ședință au rezultat următoarele:

-proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau
oportunitate fiind necesar a se adopta pentru scutere legalitate

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor
exprimate, în temeiul art.24 din O.G.nr.35/2002, modificată și completată
prin Legea nr.673/2002, comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de
hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIER LOCAL,

1. TOMA NICOLETA
2. MARIN MARIA
3. PUCHIN ROFILA
4. ACHIMAȘ CRISTIAN-LUCIAN
5. GAVRILĂ IONUT