



- Foraj P11 - 400.00 mp
- Foraj P12 - 400.00 mp

**Art.2.**Obiectivele de investiții aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”, se vor construi pe terenul care se află pe domeniul public al orașului Țândărei, teren dat în folosință gratuită.

**Art.3.**Se aprobă darea în folosință gratuită a unor străzi din domeniul public al orașului Țândărei, în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” către S.C. RAJA S.A. Constanța, conform Anexei 1A, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PUCHIN ROFILA**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Țândărei  
Astăzi: 29.09.2016  
Cu nr.20**

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare nr. 11945  
Anul 2016 Luni 09 Zilă 20

### HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Țândărei, operatorului regional S.C. RAJA S.A., în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivului din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

**Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
Având în vedere:**

- raportul administratorului public cu nr. 11451/12.08.2016,
- notificarea nr.77441/31.08.2016 a S.C. RAJA SA Constanța

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 39/31.03.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investițiilor propuse în orașul Țândărei prin ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020
- Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 19/02.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița
- prevederile „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată
- Prevederile art.866, art.874 din Codul Civil,
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare,
- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „a” pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Țândărei, în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” către S.C. RAJA S.A. Constanța, conform Anexelor 1B, 1C și 1D, părți integrante din prezenta hotărâre, astfel:

- stație de tratare proiectată -13,677.00 mp
- Foraj P2 - 400.00 mp
- Foraj P4 - 400.00 mp
- Foraj P5 - 400.00 mp
- Foraj P6 - 400.00 mp
- Foraj P8 - 400.00 mp
- Foraj P11 - 400.00 mp
- Foraj P12 - 400.00 mp

**Art.2.**Obiectivele de investiții aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”, se vor construi pe terenul care se află pe domeniul public al orașului Țândărei, teren dat în folosință gratuită.

**Art.3.**Se aprobă darea în folosință gratuită a unor străzi din domeniul public al orașului Țândărei, în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” către S.C. RAJA S.A. Constanța, conform Anexei 1A, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PUCHIN ROFILA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**



**Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Nr. 11451/12.08.2016

## Raport

Urmare a emiterii HCL nr. 39 din 31.03.2016 prin care a fost aprobat Studiul de Fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici aferenti UAT Tandarei, in cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare S.C Raja S.A Constanta in perioada 2014-2020" prin Programul Operational Infrastructura Mare 2014-2020, S.C Raja S.A prin adresa nr 77441 din 31.08.2016, solicita emiterea unei hotarari a Consiliului local pentru punerea la dispozitie a terenurilor, conform anexelor (Tabel centralizator si planuri de amplasament).

### Obiectivele specifice ale Proiectului sunt:

cresterea gradului de conformare cu prevederile Directivei nr. 98/83/CE privind calitatea apei destinate consumului uman prin cresterea gradului de deservire a populatiei din localitatile/comunitatile cu peste 50 locuitori din regiune de sistemul public de alimentare cu apa potabila la 92% in anul 2023

cresterea gradului de conformare cu prevederile Directivei nr. 91/271/CEE privind colectarea apelor uzate prin cresterea gradului de colectare a apelor uzate din aglomerarile peste 2.000 l.e. din regiune la 85% in anul 2023

cresterea gradului de conformare cu prevederile Directivei nr. 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate prin cresterea gradului de epurare conforma a apelor uzate din aglomerarile peste 2.000 l.e. din regiune la 85% in anul 2023.

Studiul de fezabilitate pentru regiunea de proiect a S.C. RAJA S.A.: **Constanta – Ialomita – Calarasi – Brasov – Dambovita este elaborat in cadrul contractului "Asistenta tehnica pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a documentatiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta, in perioada 2014-2020" CS 1 AF POIM.**

**Obiectivul general** al contractului de servicii consta in elaborarea unei aplicatii de finantare, inclusiv documentele suport, care sa permita continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apa si apa uzata in aria de operare a RAJA Constanta (Judetele Constanta, Ialomita, Dambovita, Calarasi si Brasov), in vederea atingerii tintelor asumate de Romania prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeana.

Amplasamentul lucrarilor din cadrul „**Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta, in perioada 2014-2020**” il reprezinta cele 5 judete din aria de operare a SC RAJA SA: Constanta, Ialomita, Calarasi, Dambovita si Brasov.

Aria proiectului cuprinde urmatoarele UAT-uri:

Judetul Constanta: Constanta, Cernavoda, Baneasa, Eforie, Harsova, Mangalia, Medgidia, Murfatlar, Navodari, Negru Voda, Ovidiu, Techirghiol, 23 August, Adamclisi, Agigea, Albesti, Amzacea, Baraganu, Castelu, Chirnogeni, Ciobanu, Cobadin, Comana, Corbu, Costinesti, Cumpana, Deleni, Dumbraveni, Ion Corvin, Independenta, Limanu, Lipnita, Lumina, Mereni, Mihail Kogalniceanu, Mircea Voda, Ostrov, Pecineaga, Poarta Alba, Topraisar, Tuzla, Valu lui Traian, Saligny, Tortomanu;

Judetul Ialomita: Fetesti, Tandarei, Cazanesti, Fierbinti, Dridu;

Judetul Calarasi: Jegalia;

Judetul Dambovita: Crevedia;

Judetul Brasov: Predeal.

Fata de cele mentionate propun emiterea unui proiect de hotarare pentru punerea la dispozitie a terenurilor.

**Administrator public,  
Jrs. Sileanu Alexandru Rares**

Către: **Primăria Orașului Țândărei**  
Fax: 0243/273.552

În atenția: **D-lui Primar Roman Cristian George**

Referitor: **"Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020"**

Subiect: **Solicitare documente pentru depunere aplicație de finanțare**

**ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA**  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Ințare nr. 10920  
Artol. Luna. Ziua.

S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA  
31. AUG. 2016  
Decretul Nr. 444/1  
Adex. Public

Stimate Domnule Primar,

Prin HCL nr 39 din 31.03.2016 ați aprobat Studiul de Fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici aferenți UAT Țândărei, din cadrul **"Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020"**.

Pentru realizarea investiției este necesară punerea la dispoziție a terenurilor, conform Anexei 1 (Tabel Centralizator și planuri de amplasament în coordonate topografice STEREO 70).

Conform Ghidului Solicitantului Condiții Specifice – aprilie 2016, POIM 2014-2020, Axa prioritară 3, Obiectivul Specific 3.2, pentru demonstrarea punerii la dispoziție a terenurilor trebuie prezentate următoarele documente:

-declarație pe proprie răspundere din partea autorităților locale privind disponibilitatea terenurilor pe care se vor construi/extinde/reabilita noile investiții (model Anexa 2);

-declarație pe proprie răspundere din partea autorităților locale prin care se menționează faptul că nu au fost depuse cereri de retrocedare, în conformitate cu legislația în vigoare și că nu există litigii cu privire la stabilirea și delimitarea proprietății (model Anexa 3);

- Hotărâre de Consiliu Local privind disponibilitatea terenurilor. (model Anexa 4)

Având în vedere faptul că Aplicația a fost înaintată și necesită completarea cu documentele menționate anterior privind punerea la dispoziție a terenurilor vă solicităm pe această cale să ne sprijiniți prin transmiterea documentelor menționate anterior.

De asemenea, solicităm demararea procedurilor pentru realizarea cadastrelor și cărților funciare aferente terenurilor menționate anterior. Menționăm faptul că aceste documente (cadastrele și cărțile funciare) ne vor trebui la momentul semnării contractului de finanțare și pentru obținerea autorizațiilor de construire.

Cu stimă,

Director Dezvoltare și Finanțări Externe,



Manager Proiect,  
Alexandru Borcan



Cod proiect: 511-13-06/02.2015  
 Denumire proiect: ASISTENȚA TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICAȚIEI DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, ÎN PERIOADA 2014-2020  
 Contract de Lucrări: CL 26 - Rețele apă Tandarei, Cazanesti, Fierbinti Targ și Dridu. Aductiuni Tandarei și Cazanesti. Rețele de canalizare Tandarei, Cazanesti și Fierbinti Targ  
 Faza de Proiectare: Proiect Tehnic și Detalii de Execuție  
 Volum: 2 / 8  
 Titlu volum: MEMORIU TEHNIC – APA CANAL  
 Piese Scrise  
 Data predării: Iunie 2016  
 Beneficiar: RAJA S.A. Constanta

## 0. SITUAȚIA PROIECTATĂ

### 0.1 SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ

**Lista camine de monitorizare a debitului și a presiunii rețele distribuție/aducțiune – Tandarei**

Instalare camine de monitorizare a presiunii				
Nr.	Denumire strada	Nr. Buc.	Diam [mm]	Mat.
Instalare camine de monitorizare a presiunii				
1	Strada Ialomitei	1	110	PEID
2	Strada Brailei 4	1	110	PEID
3	Strada Morii	1	110	PEID
4	Strada Rovine	1	110	PEID
Instalare camine de monitorizare a debitului (conducta aducțiune)				
1	-	1	250	PEID

**Lista reabilitărilor în rețeaua de distribuție – Tandarei**

Nr.	Denumire strada	L [m]	Diam [mm]	Mat.	Justificare
1	Mecanizatori	564	110	PEID	siguranță redusă a funcționării sistemului de alimentare cu apă; - există zone în rețea în care conductele înregistrează în mod frecvent avarii cu pierderi importante de apă; - siguranță redusă la incendiu în anumite zone, datorată existenței unor conducte subdimensionate și/sau presiunii insuficiente; - operare dificilă a conductelor care traversează terenuri private.
2	Agricultori	320	110	PEID	
3	Crinului	139	110	PEID	
4	Dorobanți	275	110	PEID	
5	Flacăra	99	110	PEID	
6	Ialomitei 1	220	110	PEID	
7	Izvor	111	110	PEID	
8	Muncii	296	110	PEID	
9	Nufarului	298	110	PEID	
10	Oituz	248	110	PEID	
11	Progresului	88	110	PEID	
12	Rovine	434	110	PEID	
13	Stefan cel Mare	235	110	PEID	
14	Venus	240	110	PEID	
15	Zambiei	194	110	PEID	



-	<b>Total</b>	<b>3761</b>	-	-
---	--------------	-------------	---	---

**Lista extinderilor in retea de distributie – Tandarei**

Nr.	Denumire strada	L [m]	Diam [mm]	Mat.
1	Strada Morii	264	110	PEID
2	Aleea Podului	371	110	PEID
3	Victoriei	244	110	PEID
4	Brailei 4	181	110	PEID
-	<b>Total</b>	<b>1060</b>	-	-

**Listaindicatori tehnici pentru sistemul alimentarea cu apa Tandarei**

Item	Indicator	UM	Cantitate
1	Reabilitare retea de distributie	m	3.761
2	Extindere retea de distributie	m	1.060
3	Reabilitare aductiune	m	1.765

**0.2 SISTEM DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE**
**0.2.1 Tandarei**
**Lista extinderilor retelei de canalizare – Aglomerarea Tandarei**

Extindere retea canalizare Tandarei				
Nr.	Denumire strada	L [m]	Diam [mm]	Mat.
1	DC 212	225.00	250	PVC
2	DC214/2	469.00	250	PVC
3	DC214/4	469.00	250	PVC
4	Brailei 1	315.00	250	PVC
5	Brailei 2	205.00	250	PVC
6	Brailei 3	155.00	250	PVC
7	Bucuresti 1	792.18	250	PVC
8	Bucuresti 2	457.00	250	PVC
9	Bucuresti 3	405.13	250	PVC
10	Bucuresti 4	1586.70	250	PVC
11	Bucuresti 5	89.50	250	PVC
12	Bucuresti 6	769.76	250	PVC
13	Garii 1	131.20	250	PVC
14	Garii 2	357.00	250	PVC
15	Ghiocelului	148.01	250	PVC
16	Ialomitei	195.00	250	PVC
17	Izvor	85.00	250	PVC
18	Soarelui	520.00	250	PVC

19	Soarelui 1	32.00	250	PVC
20	Soarelui 10	55.00	250	PVC
21	Soarelui 11	55.00	250	PVC
22	Soarelui 12	51.00	250	PVC
23	Soarelui 13	49.0	250	PVC
24	Soarelui 14	148.75	250	PVC
25	Soarelui 2	32.00	250	PVC
26	Soarelui 3	36.00	250	PVC
27	Soarelui 4	71.00	250	PVC
28	Soarelui 5	73.0	250	PVC
29	Soarelui 6	35.00	250	PVC
30	Soarelui 7	59.00	250	PVC
31	Soarelui 8	48.00	250	PVC
32	Viilor	426.50	250	PVC
-	Total	8546	-	-

**Lista reabilitare retea de canalizare – Aglomerarea Tandarei**

Reabilitare retea canalizare Tandarei				
Nr.	Denumire strada	L [m]	Diam [mm]	Mat.
1	Digului 1	35	250	PVC
2	Digului 2	49	250	PVC
3	Digului 3	104.68	250	PVC
4	Stadion 1	39	250	PVC
5	Stadion 2	24	250	PVC
6	Stadion 3	330	250	PVC
7	Bucuresti 10	61	250	PVC
8	Bucuresti 11	44	250	PVC
9	Bucuresti 12	18	250	PVC
10	Bucuresti 7	400.5	250	PVC
11	Bucuresti 8	315	250	PVC
12	Bucuresti 9	209.5	250	PVC
	Total	1630	-	-

**Lista conducte refulare – Aglomerarea Tandarei**

Conducte refulare Tandarei				
Nr.	Denumire strada	L [m]	Diam [mm]	Mat.
1	DC212	240	90	PEID
2	Garii	378	90	PEID
3	Ialomitei	204	90	PEID
4	Izvor	97	90	PEID
5	Viilor	436	90	PEID
6	Bucuresti 1	5	90	PEID

7	Bucuresti 2	5	90	PEID
	Total	1365	-	-

**Lista indicatorilor tehnici aferenti sistemului de canalizare - Aglomerarea Tandarei**

Item	Indicator	UM	Cantitate
1	Extindere retea canalizare	m	8.546
2	Reabilitare retea de canalizare	m	1
3	Extindere conducte refulare	m	1.367
4	Statii de pompare apa uzata noi	unitati	7

**1.**

ANEXA 1. Centralizator Amplasamente POIM RAJA SA Constanta

Nr. Cr.	Denumire UAT	Tip amplasament	UAT Proprietar	Obiecte componente	Suprafata disponibila (mp)	Suprafata necesara conf. HG 930/2005 (mp)	Documente	Observatii	Conform HG 930	PLAN	ALTE OBSERVATII (RECEPTIE OCPI)	Cadastru
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
39	Tandarei	Gospodarie de apa existenta-Tandarei	CJC	Statie de tratare protectata Gospodaria de apa existenta cuprinde statie de pompare, statie de clorare, rezervoare de	9.880.00	13.677.00			NU	IL-TAN-AC-PS-003 RO	PV Receptie OCPI cu suprapuneri	
		Reabilitare foraje de alimentare cu apa existente-Tandarei		Foraj P2	420.00	400.00		Forma terenului disponibil nu corespunde cerintelor HG 930/2005	NU	IL-TAN-AC-PS-001 RO	FARA PV Receptie OCPI	
				Foraj P4	425.00	400.00		Forma terenului disponibil nu corespunde cerintelor HG 930/2005	NU	IL-TAN-AC-PS-001 RO	FARA PV Receptie OCPI	
				Foraj P5	390.00	400.00		Forma terenului disponibil nu corespunde cerintelor HG 930/2005	NU	IL-TAN-AC-PS-002 RO	FARA PV Receptie OCPI	
				Foraj P6	647.00	400.00	OK		DA	IL-TAN-AC-PS-002 RO	FARA PV Receptie OCPI	
				Foraj P8	337.00	400.00		Forma terenului disponibil nu corespunde cerintelor HG 930/2005	NU	IL-TAN-AC-PS-001 RO	FARA PV Receptie OCPI	
				Foraj P11	415.00	400.00		Forma terenului disponibil nu corespunde cerintelor HG 930/2005	NU	IL-TAN-AC-PS-001 RO	FARA PV Receptie OCPI	
				Foraj P12	571.00	400.00	OK		DA	IL-TAN-AC-PS-002 RO	FARA PV Receptie OCPI	

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI  
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru chiria în folosință a unor suprafețe de  
teren din domeniul public al orașului Țândărei, situat în zona  
SCRAIA ȘI, în vederea construcției și punerii în funcțiune a obiectivelor din  
cadru, proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și  
apă uzată în aria de interes a SCRAIA ȘI dezvoltate în perioada  
2019-2020

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în  
ședința legal organizată în data de 22.09.2016 a luat în discuție proiectul de hotărâre  
rezultând:

Adoptarea proiectului

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul  
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se  
adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.  
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea  
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul  
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. BULEARCĂ FLORIAN

7. POPA MARIN