

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 750 mp către Parohia Sfântul Ierarh Spiridon din orașul Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- notificarea nr. 30/03.08.2016 a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor
- raportul administratorului public cu nr. 11227/06.09.2016
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.12157/22.09.2016

În conformitate cu:

- art.1 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,
- art.27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,
- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Parohia „Sfântul Ierarh Spiridon” a suprafeței de 750 mp, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, pe o perioadă de 99 ani.

Art.2. Predarea- primirea terenului se va efectua pe bază de Protocol de predare – primire, contractul de suprafață urmând a se încheia în formă autentică.

Art.3. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local Țândărei cu nr.136/30.11.2006 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 600mp.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUCHIN-ROFILA



Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:29.09.2016
Cu nr.23

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 11762
Anul 2016, Luna 09, Zia 15

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 750 mp către Parohia Sfântul Ierarh Spiridon din orașul Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- notificarea nr. 30/03.08.2016 a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor
- raportul administratorului public cu nr. 11227/06.09.2016

În conformitate cu:

- art.1 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosință unităților de cult,
- art.27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,
- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Parohia „Sfântul Ierarh Spiridon” a suprafeței de 750 mp, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, pe o perioadă de 99 ani.

Art.2. Predarea- primirea terenului se va efectua pe bază de Protocol de predare – primire, contractul de superficie urmând a se încheia în formă autentică.

Art.3. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local Țândărei cu nr.136/30.11.2006 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 600mp.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUCHIN ROFILA

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ TANDAREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 11227/06.09.2016

Raport

*D-e secretar
prezenta rediuta C.L.*

Parohia "Sfantul Ierarh Spiridon" din Tandarei, prin preot paroh Patarlageanu Marian solicita prin cererea nr. 30/03.08.2016, atribuirea in folosinta a terenului aferent bisericii in suprafata de 150 m.p, situata in orasul Tandarei, str. Digului, jud. Ialomita.

Prin H.C.L nr. 136/30.11.2006 se aproba darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 600 m.p., apartinand domeniului public, situat in strada Digului, Parohie "Sfantul Spiridon" in vederea construirii unei biserici din lemn. Terenul in suprafata de 1 000 m.p. a fost achizitionat de catre Consiliul local Tandarei, aprobarea cumpararii a fost efectuata prin H.C.L nr. 108/23.12.2003 in vederea infiintarii unei piete agroalimentare terenul fiind inclus in domeniul public al orasului. Ulterior amplasamentul Piete Agroalimentare Tandarei a fost schimbat, destinatia terenului fiind stabilita prin H.C.L nr 67/30.06.2005 din "amenajare piata agroalimentara" in "amenajare provizorie a unui teren de sport pentru copii.

Terenul a fost atribuit in folosinta gratuita, de catre Consiliul local Tandarei, in conformitate cu prevederile pct. 32, alin. (2) lit. "c" si alin. (5) lit. "a" din Legea 286/2006 pentru modificarea si completarea Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, H.C.L nr 136/30.11.2006 primind avizul de legalitate al Institutiei Prefectului – Judetul Ialomita, adusa la cunostinta cetatenilor prin afisare conform minutei nr. 9697/13.12.2006.

Autorizatia de construire nr. 137/27.12.2007 pentru construirea lacasului de cult a fost emisa in conformitate cu prevederile legale, terenul fiind atribuit de catre Consiliul local, at fost obtinute avizele prevazute in Certificatul de urbanism.

Cererea se incadreaza:

- in prevederile art. 1 din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult :

(1) Imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare, in conditiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se intelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine in folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, in vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, in intelesul prezentei legi, se intelege atat terenurile atribuite in folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, in vederea edificarii de locașuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala și a anexelor acestora, cat și cladirile impreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala.

(4) In cazul imobilelor pentru care exista cereri de restituire in curs de solutionare, transmiterea dreptului de proprietate catre unitatile de cult se poate face numai dupa clarificarea regimului lor juridic.

- in prevederile art. 27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor:

(1) Cultele recunoscute si unitatile lor de cult pot avea si dobandi, in proprietate sau in administrare, bunuri mobile si imobile, asupra carora pot dispune in conformitate cu statutele proprii.

Astfel propun:

- atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 750 m.p, catre Parohia "Sfantul Ierarh Spiridon" si aprobarea incheierii contractului de superficie in forma autentica;

**Administrator public,
jrs. Sileanu Alexandru Rares**

Episcopia Sloboziei și Călărașilor

Protopopiatul Fetești

Parohia „Sfântul Ierarh Spiridon” Țândărei

Nr. 30/03.08.2016



Către Consiliul Local Țândărei

*Al. Secler
prezentare sedinta C.L.*

Noi, membrii Consiliului Parohial al Parohiei „Sfântul Ierarh Spiridon” Țândărei, împreună cu PC Preot Pătărlăgeanu Marian, vă înaintăm prezenta cerere prin care solicităm atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 150 mp aparținând domeniului public situat în strada Digului.

Menționăm că în anul 2006 prin Hotărârea Consiliului Local Nr.136/30.11.2006 a fost dată în folosință gratuită suprafața de 600 mp pentru construirea unei biserici parohiale. Lucrările au demarat în iunie 2009 și au fost finalizate în august 2013 când a fost și târnosită biserica. Alături de clădirea bisericii au fost ridicate conform autorizației de construcție un lumânărar și o clopotniță cu scenă multifuncțională, așezăminte indispensabile cultului. Acestea au fost așezate la limita de Sud a terenului fiind necesar o distanță minimă între ele și biserica ridicată din material lemnos, conform legislației în vigoare. Acestea au dus ca la măsurătorile efectuate în vederea obținerii intabulării clădirilor suprafața rezultată să nu mai fie de 600mp ci de 750mp, conform schiței anexate.

Vă rugăm să binevoiți a ne sprijini pentru obținerea terenului în vederea definitivării procedurii de intabulare.

Anexăm prezentei cereri copii după HCL 136/30.11.2016, plan de amplasament și delimitare a imobilului, Proces Verbal de vecinătate; Proces recepție lucrări, scenariu incendiu.

Vă mulțumim anticipat.

Data

3.08.2016

*Adunarea Ad. publică
documentare și referat.
08.08.16*

Reprezentant Parohie

Preot Paroh



[Handwritten signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	750	Orașul Fântârei (întreținut), strada Digiului nr. 29,
Cartea Funciara nr.		Județul Iași
		UAT
		Orașul Fântârei

A. Date referitoare la teren

Nr. parcedă	Categorie	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	750		Terenul este împrejmuțit, astfel: între punctele 1-2-3 cu gard metalic; între punctele 3-4-5 cu gard metalic cu fundare de beton; între punctele 5-6-7-8-21-9-10-11-22-13-14-15-23-16-17-18-24-19, respective 37-36 de perete exterior construite; între punctele 19-26-27 cu gard metalic; între punctele 27-27-3-7, respective 36-35-1 cu gard metalic cu fundare de beton.
Total		750		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	248		Biserică P construită în anul 2014 din lemn pe structură de beton armat (1 pivitor, 1 pronos, 1 naos și 1 altar), acoperita cu țala. Suprafața construită desfasurată = 248mp. Construcția nu este dotată cu lift. Construcția nu are certificat de performanță energetică.
C2	50		Cleopomita P construită în anul 2014 din caramida tip BCA pe cadre de beton armat (1 încăpere capela, 1 încăpere clopotnița, 1 scena multifuncțională), acoperita cu table și policanbonat. Suprafața construită desfasurată = 50mp. Construcția nu este dotată cu lift. Construcția nu are certificat de performanță energetică.
C3	6		Luminar construit în anul 2011 din beton armat (1 încăpere), cu acoperis de tip terasă. Suprafața construită desfasurată = 6mp. Construcția nu este dotată cu lift. Construcția nu are certificat de performanță energetică.
Total	304		

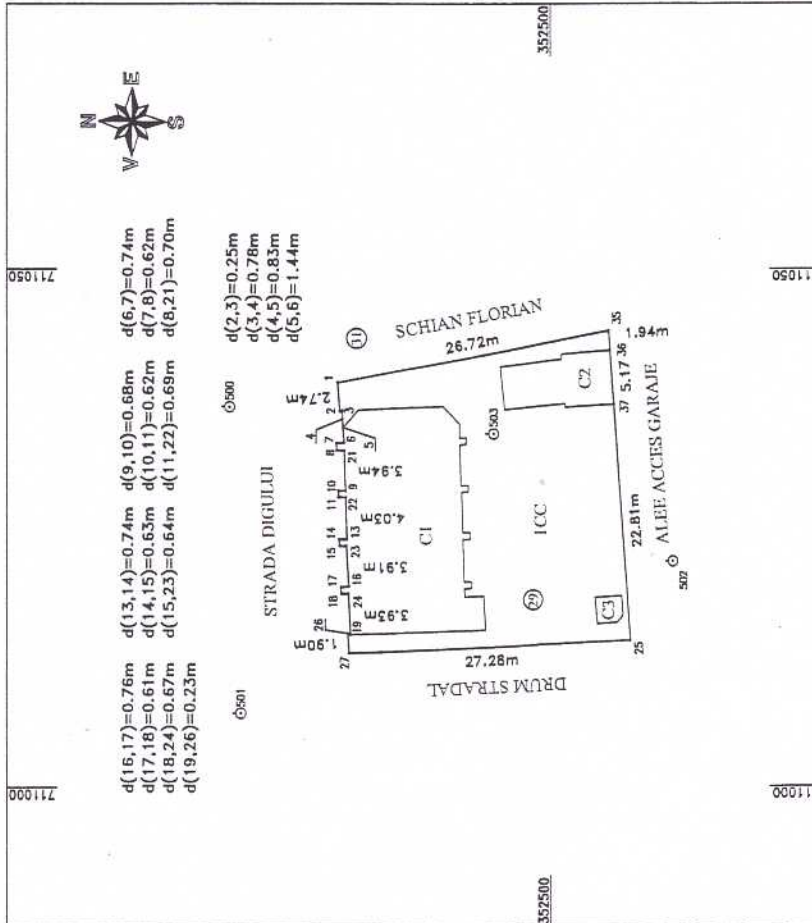
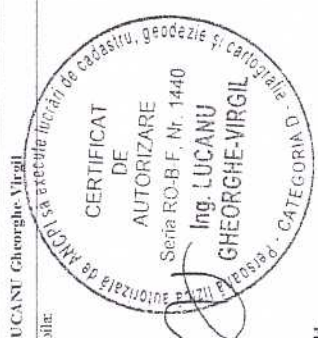
Inventar de coordonate:

Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Nr. Poi.	X (m)	Y (m)
1	352520.550	711039.083
2	352520.341	711036.352
3	352520.096	711036.367
4	352520.087	711035.590
5	352520.014	711034.764
6	352519.911	711033.326
7	352520.651	711032.622
8	352520.599	711032.241
9	352519.902	711032.589
10	352519.773	711028.649
11	352520.456	711028.633
12	352519.761	711027.991
13	352519.647	711023.965
14	352520.387	711023.945
15	352520.334	711023.318
16	352519.695	711023.295
17	352519.470	711019.391
18	352520.223	711019.313
19	352520.188	711018.708
20	352519.520	711018.693
21	352519.326	711014.770
22	352519.549	711014.844
23	352519.442	711012.947
24	352492.195	711014.205
25	352493.776	711036.958
26	352494.177	711042.113
27	352494.296	711044.050

Data: 22 august 2014

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru atribuirea în folosință protejată a unei
teren în suprafață de 700 mp către Parohia Sfântul Ieremie
Spărieștii din satul Țăndărești, jud. Ialomița

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în
ședința legal organizată în data de 22.09.2016 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând: stabilire legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENINA
2. DINULESCU ION
3. MITREA TRAIAN
4. PETRACHE GHEORGHE
5. IORDACHE-ADAM MARIN
6. BULEARCĂ FLORIAN
7. POPA MARIN