

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI**

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea dreptului de suprafață pentru un teren în suprafață de 494 mp aparținând domeniului privat al orașului Țăndărei, județ Ialomița**

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- cererea nr. 10057/10.08.2016 a domnului Iorga Cosmin Ionuț
- raportul compartimentului urbanism cu nr.10271/16.08.2016
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 12153/22.09.2016

**În conformitate cu:**

- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă acordarea dreptului de suprafață către domnul Iorga Cosmin Ionuț, domiciliat în oraș Țăndărei, șos. București, bloc 182-1B, sc. B, ap.6, județ Ialomița, CNP 1830924210316, pentru suprafața de 494 mp, conform cărții funciare nr.22634, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țăndărei, pe o perioadă de 99 de ani.

**Art.2.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de suprafață în formă autentică, vor fi suportate de către solicitant.

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PUCHIN ROFIŁA**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Țăndărei**  
**Astăzi:29.09.2016**  
**Cu nr.27**

**PROIECT**

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
Intrare Nr. 11963  
Anul 2016 Luna 09 Ziua 20

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea dreptului de suprafață pentru un teren în suprafață de 494 mp aparținând domeniului privat al orașul Țăndărei, județ Ialomița**

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

-cererea nr. 10057/10.08.2016 a domnului Iorga Cosmin Ionuț

-raportul compartimentului urbanism cu nr.10271/16.08.2016

**În conformitate cu:**

-art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă acordarea dreptului de suprafață către domnul Iorga Cosmin Ionuț, domiciliat în oraș Țăndărei, șos. București, bloc 182-1B, sc. B, ap.6, județ Ialomița, CNP 1830924210316, pentru suprafața de 494 mp, conform cărții funciare nr.22634, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țăndărei, pe o perioadă de 99 de ani.

**Art.2.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de suprafață în formă autentică, vor fi suportate de către solicitant.

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PUCHIN ROFILA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR,  
PRIMAR**

**Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**

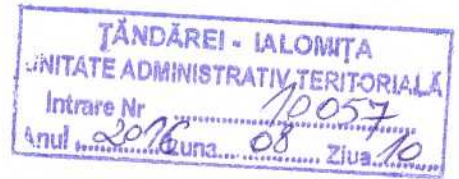


**Adoptată la Țăndărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**

D-2 caracter  
directiv reducia C.L



## SOMNUL PRIMAR

SUBSEMĂNĂTUL ÎORGA COSTIN IONUT, domiciliat  
ÎN ORAȘUL TÂMBĂREII ȘOS. BUCUREȘTI BLOC 182-1B  
ȘOS. B. AP. 6. PROPRIETAR AL IMOBILULUI DIN STR.  
CONSTANȚEI NR. 44. VĂ ROG SĂ-MI  
ACORDAȚI DREPTUL DE SUPERFICIE A TERENULUI  
AFERENT CONSTRUCȚIEI ÎN SUPRAFAȚĂ DE  
494 m.

### Urbanism

documentare pentru:

10.08.2016

- cui aparține terenul de 163,60 m<sup>2</sup>
- dacă există contract de suprafață pentru 163,60 m<sup>2</sup>
- de ce se solicită 494 m<sup>2</sup>
- cui aparține terenul de 494 m<sup>2</sup>
- de ce din 2009 în prezent nu există contract de suprafață (convenire)





Dosarul nr. 44338/28-06-2016

## INCHEIERE Nr. 44338

REGISTRATOR Craciun Tudor

ASISTENT REGISTRATOR Turturica Viorel Nicolae

Asupra cererii introduse de UAT TANDAREI domiciliat in Romania, Jud. IALOMITA, Loc. Tandarei, Str. BUCURESTI, Nr. Postal 190 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 18/02-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI, act administrativ nr. 8031/27-06-2016 emis de PRIMARIA TANDAREI;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,  
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere precum si dispoz.art.888 cod civil.

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 22634, inscris in cartea funciara 22634 UAT Tandarei avand proprietarii ;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **UAT TANDAREI**, sub B.1 din cartea funciara 22634 UAT Tandarei;

Prezenta se va comunica partilor:

Uat Tandarei,  
Vasilescu Nelu Rimon.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
01-08-2016

Registrator,  
Craciun Tudor



Asistent-registrator,  
Turturica Viorel Nicolae

(parafa și semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr.cerere	44338
Ziua	28
Luna	06
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Tandarei, Strada Constantei, nr. FN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	22634	494	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>44338 / 28.06.2016</b>		
Act administrativ nr. 18, din 02.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI, act administrativ nr. 8031/27-06-2016 emis de PRIMARIA TANDAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) UAT TANDAREI, CIF: 4364888	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

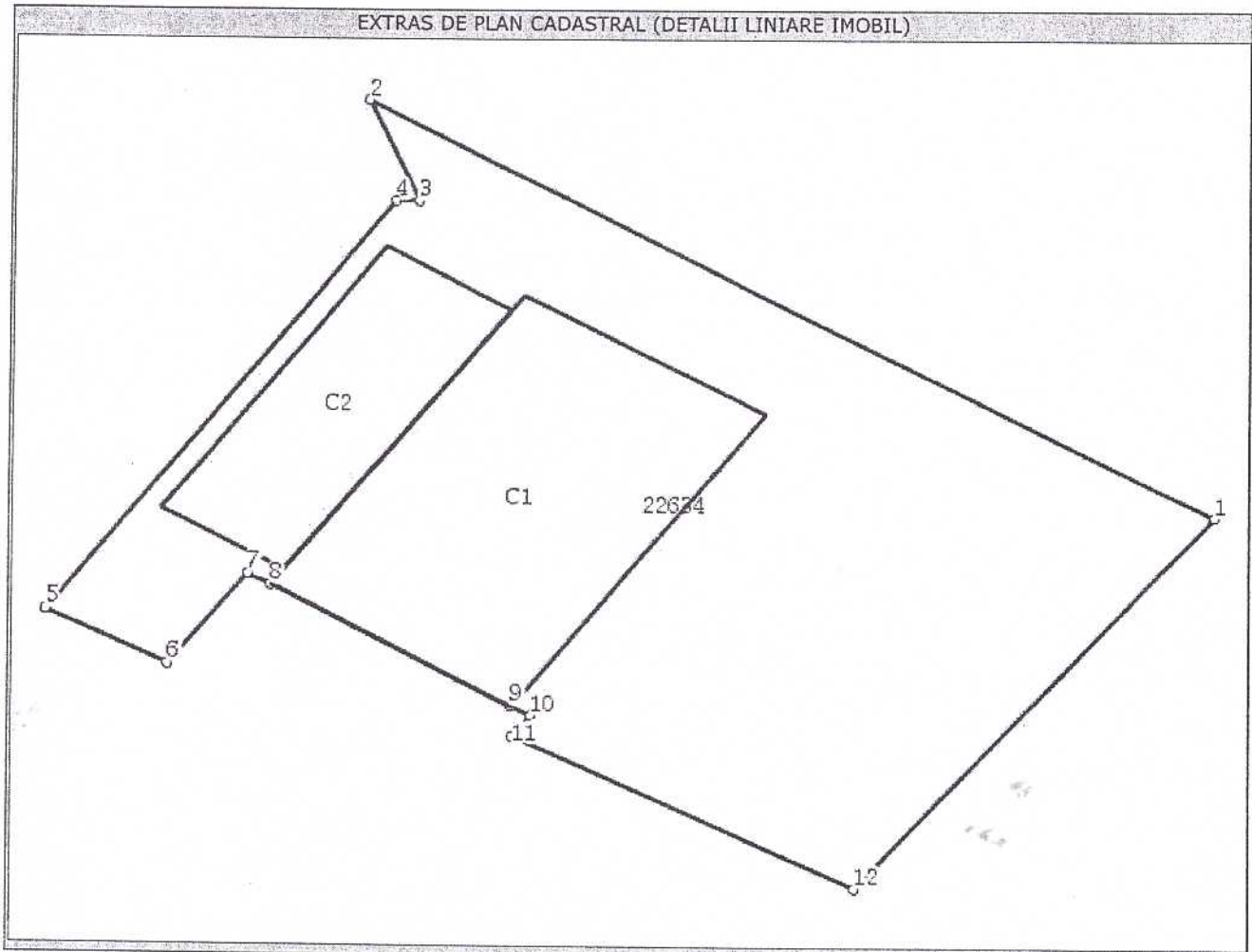
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Tandarei, Strada Constantei, nr. FN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
22634	494	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	22634-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Parter, An constr. - Sc = 117 mp, Scd = 117 mp Locuinta - fara acte
A1.2	22634-C2	constructii anexa	54	Fara acte	Parter, An constr. - Sc = 54 mp, Scd = 54 mp - Anexa - fara acte

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	29,783
2	3	4,204
3	4	0,688



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
5	6	4,116
6	7	4,236
7	8	0,773
8	9	8,527
9	10	0,7
10	11	1,007
11	12	11,739
12	1	18,045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

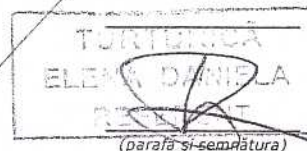
Data soluționării,  
29/07/2016

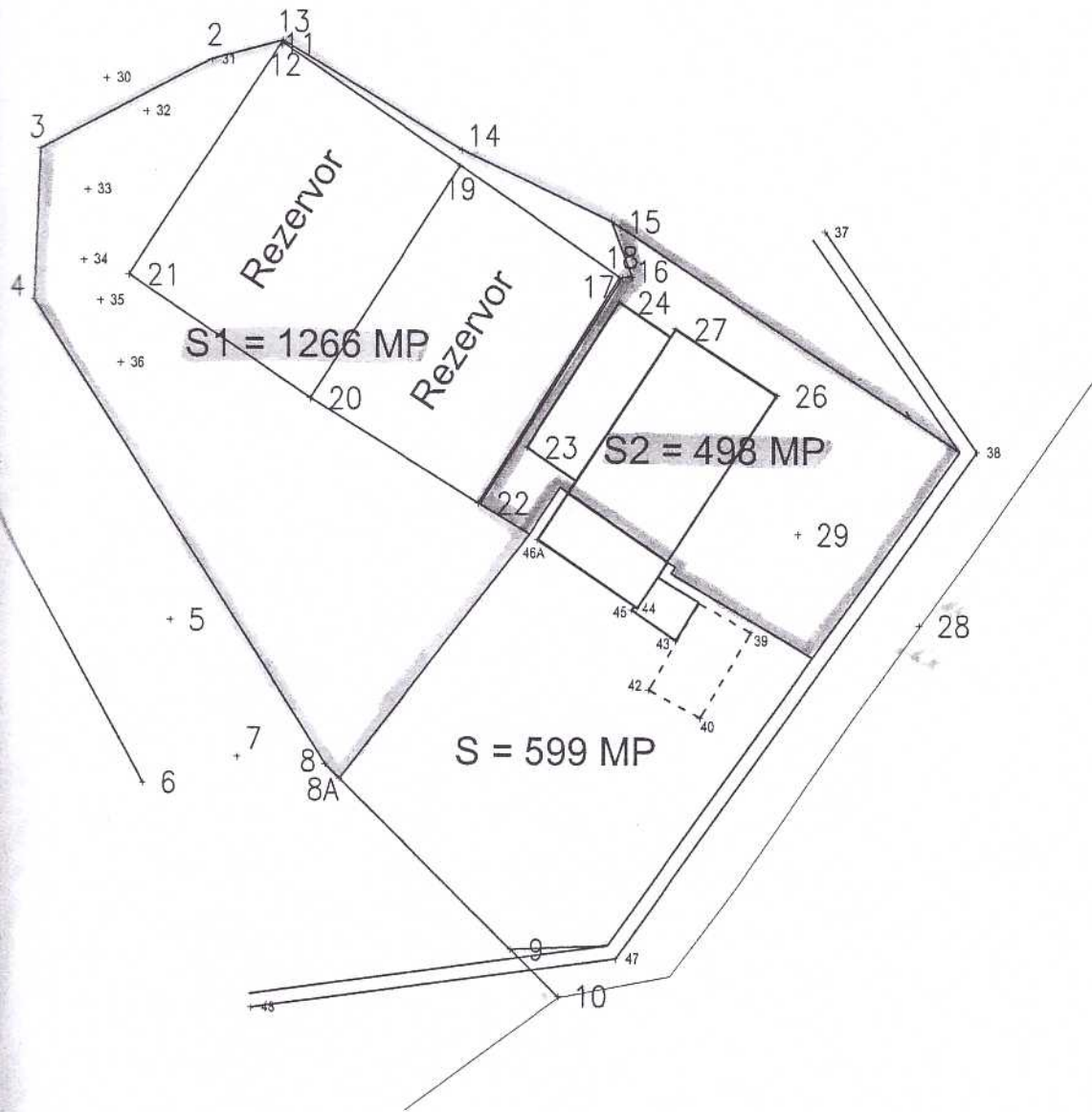
**Asistent-registrator,**  
VIOREL NICOLAE TURTURICA

**Referent,**

-Data eliberării,

02. AUG. 2016







d-l secretar

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA	
MUNICIPALITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ	
Intrare Nr.	10271
Anul	2016
una	08
Ziua	16

## R E F E R A T

Urmare a cererii numitului IORGA COSMIN IONUT, inregistrata cu nr.10057/10.08.2016, prin care solicita atribuirea unui teren de 494 mp cu contract de superficie am verificat si am constatat urmatoarele:

-in anul 2009 acesta a cumparat cu contractul de vinzare-cumparare nr.571/10.11.2009 de la Sucursala Regionala CF Constanta o locuinta, situata pe strada Constantei nr.44,ap.2-zona Pod CFR.

In contract se specifica faptul ca, terenul ocupat de constructie, in suprafata de 163,60 mp, poate fi atribuit cumparatorului cu contract de superficie pe durata existentei constructiei.

Deoarece nu era clar cu terenul din zona aceea, s-a purtat corespondenta cu Regionala CF Constanta, inca din anul 2010 cind prin adresa nr.8/4/3162/2010, inregistrata la noi cu nr.5515/22.06.2010, Regionala specifica ca, acest teren nu le apartine.

Deoarece acest teren nu se afla inregistrat in inventarul domeniului privat al orasului, in anul 2011 a fost trecut in inventarul domeniului privat al orasului.

In urma unor solicitari, in anul 2016 s-a purtat iar corespondenta cu Regionala CF Constanta si prin adresa nr.8/4/1551/23.03.2016 acestia au specificat ca, terenul acesta nu le apartine.

Dupa aceasta adresa a fost chemat o persoana autorizata de la cadastru si a masurat acest teren, rezultind o suprafata de 2363 mp. Deoarece pe acest teren care a rezultat din masuratorile cadastrale exista si niste rezervoare si o alta suprafata de teren, concesionata unui alt cetatean care a cumparat de la CF tot o locuinta, s-a stabilit ca terenul respectiv sa fie impartit in trei astfel:

- suprafata de 578 mp. Pentru care exista contractul de concesiune nr.1369/26.11.2007, numitului Tudoran Constantin;

-suprafata de 1291 mp. pe care se afla niste rezervoare;

-suprafata de 494 mp. care este aferenta locuintei cumparata de numitul mai sus mentionat. Pentru aceasta suprafata de teren s-a dispus intocmirea cartii funciare. Deci terenul in suprafata de 494mp cuprinde si terenul ocupat de cladirea cumparata si este inscris in cartea funciara cu nr.22634.

Referitor la intrebarile inscrise pe cerere de catre d-nul secretar, va informez:

-terenul de 163,60 mp. Apartine domeniului privat al orasului, inscris in totalul de 494 mp in cartea funciara nr.22634;

-nu exista contract de superficie pentru acest teren

-se solicita suprafata de 494 mp deoarece susnumitul a schimbat destinatia din locuinta in spatiul unde isi desfasoara o activitate de prestari servicii;

-02-

-terenul de 494 mp apartine domeniului privat al orasului, mentionat in inventarul domeniului privat la poz.223.

- din 2009 de cind a fost cumparata cladirea respectiva nu exista contract de superficie, deoarece cumparatorul constructiei nu a solicitat, acum este prima solicitare si nu a existat nici carte funciara, drept pentru care nu se putea incheia contract de superficie.

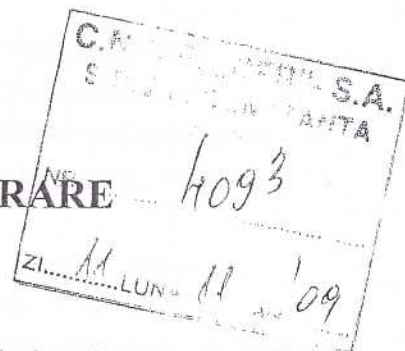
16.08.2016

BIROUL UAT,  
Ceapa Nita





**CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE**  
**NR.571 din 10.11.2009**



Incheiat intre :

**Sucursala Regionala CF Constanta**, cu sediul in Constanta, Aleea Albastrelor nr. 10, J13/3071/2003, C.U.I. 15855872, reprezentata prin director ing. Maer Dorin si contabil sef regional ec. Mega Joita in calitate de vanzator, pe de o parte

Si dl. **IORGA COSMIN - IONUT** domiciliat in Oras Tandarei, Sos. Bucuresti bl.182 – 1B, sc. B, et.1, ap.6, jud. Ialomita, posesor al CI seria SZ nr.254174 eliberata de Ors. Tandarei la data de 28.07.2009 CNP 1830924210316, in calitate de cumparator pe de alta parte, in baza Decretului-Lege nr.61/1990 si a Legii nr.85/1992 republicata, ca urmare aprobarii cererii nr.3785 din 02.09.2009 a intervenit urmatorul :

**CONTRACT**

**1. Sucursala Regionala CF Constanta**, vinde si **IORGA COSMIN - IONUT** cumpara locuinta situata in Ors. Tandarei, str. Constanta nr.44 ap.2, jud. Ialomita, conform planului ce face parte integranta din prezentul contract.

Locuinta ce se vinde este ocupata de cumparator in baza contractului de inchiriere nr.1678 din 22.07.2009 si este compusa din patru camere si dependinte, cu suprafata utila totala de 90,70 mp. si o magazie anexa cu suprafata utila de 50,40 mp.

Se atribuie cumparatorului dreptul de superficie pe durata existentei constructiei, asupra terenului ocupat de constructie in suprafata de 163,60 mp, respectiv in cota indiviza de 65,84 %.

2. Pretul locuintei este de 9.160 lei inclusiv TVA si s-a achitat integral cu factura fiscala nr.8200020941 si chitanta nr. 0014736 din 10.11.2009 .

3. Cumparatorul declara ca nu este casatorit.

4. Odata cu semnarea prezentului contract de vanzare- cumparare , s-a procedat si la predarea – primirea locuintei de la adresa sus mentionata . Locuinta se preda in starea in care se afla, fara nici o obligatie ulterioara din partea vanzatorului.

**5. Obligatiile vanzatorului**

Vanzatorul se obliga sa predea cumparatorului bunul care face obiectul contractului de vanzare-cumparare pe baza de proces-verbal de predare-primire.

**LEGALIZAREA  
PE VERSO**



## 6. Obligatiile cumparatorului

Cumparatorul se obliga :

- sa intabuleze imobilul la Biroul de Publicitate Imobiliara de pe langa Judecatoria in raza careia se afla imobilul ce se vinde.

## 7. Alte clauze

Transferul dreptului de proprietate se considera efectuat in momentul achitarii integrale, de catre cumparator, a pretului convenit.

Prezentul contract de vanzare-cumparare s-a incheiat in conformitate cu prevederile Decretului-Lege nr.61/1990, are valoare de in scris autentic si constituie titlu executoriu.

Incheiat azi 10.11.2009 in 3 (trei) exemplare, toate cu valoare de original, din care doua s-au inmanat cumparatorului.

### VANZATOR

DIRECTOR  
Ing. MAER DORIN

CONTABIL SEF REGIONAL  
Ec. MEGA JOITA

OFICIUL JURIDIC

SEF DIVIZIA PATRIMONIU  
Ing. SIMION IOAN

SEF SERVICIU A.P.  
Ec. DRAGHICI ANCA

SEF SERVICIU CADASTRU  
Ing. HRISTU VICTORIA

Intocmit  
Ghenciu Eugen

### CUMPARATOR

NUME, PRENUME

IORGA COSMIN - IONUT

ROMANIA	
Uniunea Natională a Notarilor Publici	
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VASILESCU P. ELENA	
Licenta de functionare nr. 321 / 3615 / 21.12.2015	
Sediul: SLOBOZIA, Str. VINĂTORI, Nr. 9, Jud. IALOMITA	
ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. <u>983</u>	
Anul <u>2016</u> luna <u>06</u> ziua <u>17</u>	
VASILESCU ELENA, notar public, legalizează această copie conformă	
cu înscrisul prezentat nouă, aflat în <u>prezentat de parte</u>	
care este <u>Contr. vanz-cump-stare buna</u> si are <u>2</u> pagini,	
colationat de secretarul <u>Vasilescu Sorin</u>	
Inscrisul <u>sub semnatura privata</u> s-a perceput onorariul de <u>10</u> lei	
T.V.A. de <u>2</u> lei cu factură nr. <u>-</u> si bon fiscal nr. <u>622</u>	
Colationat Secretar,	Notar public, <u>VASILESCU ELENA</u>

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂNDĂREI  
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru acordarea dreptului de suprafață pentru  
au teren în suprafață 499 mp aparținând domeniului  
public al orașului Tândărei, județ Ialomița

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în  
ședința legal organizată în data de 22.09.2016 a luat în discuție proiectul de hotărâre  
rezultând:

stabilire legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul  
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se  
adopta pentru cauza hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.  
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea  
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul  
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. BULEARCĂ FLORIAN

7. POPA MARIN