

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
ADMINISTRAȚIE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 11769
ANUL 2016 Luna 09 Ziua 18

HOTĂRÂRE

privind vânzarea fără licitație a unui teren intravilan în suprafață de 8,25 mp
aparținând domeniului privat al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea domnului Jugănaru Paul cu nr. 8483/07.07.2016
- raportul compartimentului buget-contabilitate cu nr. 11761/15.09.2016
- raportul compartimentului urbanism cu nr. 8569/08.07.2016

În conformitate cu:

- art. 36 alin.(2) lit. „c” și alin.(5) lit. „b”, 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr.9219/26.07.2016 al terenului intravilan situat în orașul Țândărei, șos. București, bl.409, sc.3, parter, județ Ialomița (extindere spațiu comercial).

Art.2. Se aprobă vânzarea fără licitație a terenului intravilan în suprafață de 8,25 mp aparținând domeniului privat, situat în orașul Țândărei, șos. București, bl.409, sc.3, parter, județ Ialomița, conform Cărții Funciare nr. 22544-C1 întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, către domnul Jugănaru Paul.

Art.3. Prețul de vânzare este de 633 lei, conform raportului de evaluare nr.9219/26.07.2016, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUCHIN ROFILA**

Contrasemneză,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

**INIȚIATOR
PRIMAR,
PROF. ROMAN GEORGE CRISTIAN**



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.11761/15.09.2016

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Raport

Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei a întocmit un raport de evaluare pentru terenul intravilan situat în orașul Țândărei, șos.București, bl.409, sc.3, parter înregistrat cu nr.9219/26.07.2016, efectuat de A.I. CONDRUȚ A. NICULAE.

Prețul de vânzare rezultat în urma evaluării este de 633 lei.

Anexez alăturat extras din raportul de evaluare.

Șef Serviciu buget-contabilitate,
FERARU VICTORIA

5-2
discreții
referat

reducere C.L.
reținerii
C.L.

TÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 8983
Anul 2016 Luna 07 Zi 07

Domnii consilieri

Subsemnatul JUGĂRARU PAUL, domiciliat în
mun. Slobozia, str. Avram Iancu, bl. 7, ap. 13, jud.
Ialomița, vă aduc la cunoștință următoarele:

- cu contractul de concesiune 890/20.07.2000 și
actul adițional nr. 205/16.11.2007, detin în concesiune
teren suprafața de 8,25 mp, spațiu comercial
situat în Tândărei, str. București, bl. 409, sc. 3, par-
ter.

Reg. să-mi aprobați cu pînă la acestu te-
ren.
Alături vă anexez contractul de concesiune
și actul adițional.

Urmasii
Bucuresti. Referat.

07.07.2016

Doz consilieri ai U.A.T. Tândărei

d-l Ceapa Nita
discutie sedinta C.L

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
MUNICIPALITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr 8569
Anul 2016 luna 07 ziua 08

Catre,
CONSILIUL LOCAL TANDAREI

R E F E R A T

Avind in vedere cererea numitului Juganaru Paul, inregistrata cu nr.8483/07.076.2016, prin care solicita cumpararea terenului pe care-l are atribuit in concesiune, am verificat si am constatat urmatoarele:

Terenul solicitat apartine ca si cota indiviza spatiului comercial pe care-l detine in proprietate numitul Juganaru Paul, situat la parterul blocului 409,sc.3, inchiriat in prezent la UPC.

Terenul este mentionat in inventarul dsomeniului privat al orasului, la poz.75, avind cartea funciara cu nr.2360.

Susnumitul are achitate taxele si impozitele pentru acest spatiu.

08.07.2016

BIROUL UAT,
Ceapa Nita



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr.cerere	20265
Ziua	25
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 2360

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	Cad: 910-C1 Top: -	Tandarei, Strada Bucuresti, bloc 409, s.c.3	C1- hol acces, spatiu comercial, s.c. 8,25 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1422 / 18.01.2008		
Autorizatie nr. 9/20027, procesul verbal de receptie, nr.9581/2007		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) JUGANARU PAUL	(provenita din conversia CF 2360)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CONSTAR – CONSULTANȚĂ

CONDRUȚ A. NICULAE

CIF 26553551



SLOBOZIA – IALOMIȚA, str.Mihai Eminescu, bl.31, sc.A,ap.6, E-mail condrutnicolae@yahoo.com, Mobil 0721950866.

INDEPENDENT CONSULTING ENGINEERS. CIF 26553551 / 2012 – M. F. P. - ANAF - D.I.F. : 304 160.

Cod IBAN : RO20RZBR0000060007273869. Raiffeisen Bank – Agenția Ialomița.

RAPORT DE EVALUARE

OBIECTIV : Extindere teren la parterul blocului nr. 409,
Sc. 3, șos. București, orașul Țândărei, Jud. IL.

PROPRIETAR: UATO ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA.

Destinatar : UATO Țândărei, Județul Ialomița.



EVALUATOR AUTORIZAT

Condruț Nicolae



Iulie 2016

CAP.I. SINTEZA EVALUĂRII

Proprietate imobiliară

*Extindere teren intravilan, parter bloc nr. 409, sc. 3,
șos. București, orașul Țândărei, Județul Ialomița.*

1.	EVALUATOR AUTORIZAT	Ing. Condruț Nicolae
	Legitimație ANEVAR	Nr. 11 647
	Parafa	Specializări : E. I, E.P.I valabilă 2015.
	Firma	A.I. CONDRUȚ A. NICULAE , CIF 26553551-ANAF- Decl. Înreg. Fiscală : 304 160. Cod IBAN : RO20RZBR0000060007273869-Raifeisen Bank, Agenția Ialomița.
	Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none">▪ Str. Mihai Eminescu, bl. 31, sc. A, ap. 6, mun. Slobozia, Jd. Ialomița.▪ E-mail: condrutnicolae@yahoo.com, mobil 0721950866

2.	CLIENT	Persoană juridică : UATO Țândărei, Jud. Ialomița
	Adresa	Șos. București, nr. 190, Județul Ialomița.
	DESTINATARUL RAPORTULUI	UATO Țândărei, Județul Ialomița.

3.	PROPRIETATEA EVALUATĂ	Extindere teren intravilan, S = 8,0 mp, la parterul blocului nr. 409, sc. 3, oraș Țândărei, Județul Ialomița. Concesionar : Jugănaru Paul. Act adițional nr. 205 / 16.11.2007 la Contractul de Concesiune cu nr. 890 / 20.07.2000, încheiat cu Primăria Țândărei, Jud. Ialomița, pe o perioadă de 49 ani.
----	--------------------------	--

Proprietar	UATO Țândărei, Jud. Ialomița.
Adresa proprietății evaluate.	Șos. București, bloc 409, sc. 3, parter, orașul Țândărei. Extindere spațiu comercial la parterul blocului.

4. DECLARAREA VALORII

		Suprafața : 8,0 mp.
		141,12 EURO
		633 LEI
5.	Baza de evaluare.	Standardele Internaționale de Evaluare – 2016. GME 630 – Evaluarea bunurilor imobile.
	Scopul evaluării.	Estimarea valorii la zi, a prpoprietății imobiliare, teren intravilan, in vedere comercializării.
	Cursul de schimb.	1 Euro = 4, 4858 Lei la data de 18.07.2016.
	Data inspecției.	Inspecția a fost efectuată la data de 08.07.2016
6.	Date privind dreptul de proprietate.	Teren, domeniul public privat, al UATO Țândărei, Județul Ialomița.
	Mențiuni.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului : Numărul cadastral : 910 – C1. C1 – hol acces, spațiu comercial, suprafața de teren : 8,0 mp. Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin construire, cota actuală 1/1.
7.	Date privind documentația cadastrală	Extras de carte funciară nr. 22 544 – C 1, orașul Țândărei.
8.	Sit. act.	Zona dipune de pachetul integral de utilități urbanistice.

Performanțele terenului evaluat sunt mai apropiate de aceste comparabile dar nu identice.

Valoarea de piață estimată prin abordarea prin comparația vânzărilor , pentru terenul in suprafata de 8 mp este de :

8 mp x 17,64 euro / mp = **141,12 euro**

1 euro = 4,4858 lei

141,12 euro x 4,4858 = **633 lei.**

Valoarea estimată : 633 lei echivalent 141,12 euro

RECONCILIAREA VALORILOR

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ PENTRU TEREN :

633 Lei echivalent 141,12 Euro

(n) Data raportului de evaluare : 18.07.2016.

Prezentul Raport de Evaluare a fost intocmit in două exemplare din care unul la beneficiar si unul la evaluator.



Evaluator/Autorizat

Ing. Nicolae CONDRUȚ



Julie 2016

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA JURIDICĂ DE DISCIPLINĂ ÎNVĂȚĂMÂNT, SOCIAL
CULTURALE, CULTE, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE.

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru vanzare forță licite a
unei teren intravilan cu suprafață de 8,25 mp
apartenență domeniului privat al orașului Țândărei

Comisia juridică de disciplină învățământ, social-culturale, culte,
sănătate și familie întrunită în ședință legal organizată în data de
21 09 2016 a luat în discuție proiectul de hotărâre pentru
stabilire licite

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum
au fost consemnate în procesul-verbal de ședință au rezultat următoarele:

-proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau
oportunitate fiind necesar a se adopta pentru cauza hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor
exprimate, în temeiul art.24 din O.G.nr.35/2002, modificată și completată
prin Legea nr.673/2002, comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de
hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIER LOCAL,

1. TOMA NICOLETA

2. MARIN MARIA

3. PUCHIN ROFILA

4. ACHIMAȘ CRISTIAN-LUCIAN

5. GAVRILĂ IONUT