

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 11763
Anul 2016, Luna 05, Zile 18

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament situat în orașul Țândărei,
șos.București, bl. 84, sc.C , ap.10, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului buget-contabilitate cu nr. 11699/15.09.2016
- cererea numita Vasiliu Adriana Cristina cu nr.8947/19.07.2016

În conformitate cu:

- art.1, alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,
- art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 18/02.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei, județul Ialomița
- art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr.7999/27.06.2016 al imobilului situat în orașul Țândărei, șos.București, bl. 84, sc.C , ap.10, județul Ialomița (apartament + 20 mp cotă indiviză).

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului situat în orașul Țândărei, șos.București, bl. 84, sc.C, ap.10, județul Ialomița, conform Cărții Funciare nr.2023-C1-U11 către Vasiliu Adriana Cristina.

Art.3. Prețul de vânzare este de 38.615 lei, conform raportului de evaluare nr.7999/27.06.2016, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUCHIN ROFILA

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.11699/15.09.2016

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Raport

Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei a întocmit un raport de evaluare imobilul situat în orașul Țândărei, șos.București, bl. 84, sc.C , ap.10, județul Ialomița înregistrat cu nr.7999/27.06.2016, efectuat de A.I. CONDRUȚ A. NICULAE.

Prețul de vânzare rezultat în urma evaluării este de 38 615 lei.

Anexez alăturat extras din raportul de evaluare.

Șef Serviciu buget-contabilitate,
FERARU VICTORIA

Secret
Ave Ciză - sediul
Căminului Local

TÂNDĂREI - IALOMIȚA		
UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ		
Intrare Nr.
Anul	Luna	Ziua

f. Dămila. Consilierii

sc


Subsemnatul Vasile Adrian Cristino
fisc lui Vasile Viarel și Vasile Mariano.
născut la data de 16.05.1995 va
aduce la cunoștință următorul, deoarece
"empunam eu părinții mei de la data nașterii
și până în prezent" la 84 sc ca op 10 et 4
sos București Tandari am colaborat de chinios
fiind trecut în contractul de închiriere. încheie
cu primăria sos Tandari, în prezent sunt
angajați la SC Carga SA (cafe Bor) situat
pe varianta Tandari și va solicita să
cumpar apartamentul sus menționat.
pe mâini ea sunt chinios și am posibilită
ea nu eu să ocheștă contro' roboros.
occestuio.

Data

19.07.2016

Semnătura

Vasile

directia sediului C.L.
D-2 Secretar


TANDAREI - ALBENIA
MUNICIPALITATE ADMINISTRATIVA LOCALA
Inscrierea: 8188
Anul: 2016-06-30

R E F E R A T,

Avind in vedere cererea numitului Vasiliu Viorel, inregistrata cu nr.8095/2906.2016 prin care solicita cumpararea apartamentului nr.10 din blocul 84,sc.C4,etaj 4, in calitate de chirias al acestui apartament, am verificat si am constatat urmatoarele:

Acest apartament se afla situat in orasul Tandarei, sos Bucuresti, bloc 84,sc.C4,etaj 4. Apartamentul a fost preluat de la SC Apatermo de catre Consiliul Local Tandarei, in anul 2010 cu celelalte apartamente ramase in inchiriere.

Susnumitul este chirias al acestui apartament din anii 80 pina in prezent, pentru care a achitat chiria si utilitatile aferente acestui apartament la zi.

Apartamentul este cu doua camere, are o suprafata utila de 49,14 mp.si este intr-o stare fizica foarte buna.

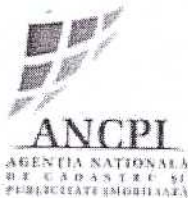
Apartamentul nu este inscris in cartea funciara si pentru a putea fi instrainat este necesar, intocmirea unui raport de evaluare de catre un expert autorizat si inscrierea lui in cartea funciara ca domeniul privat al orcasului Tandarei.

Fata de cele relatate, dispuneti.

30.06.2016

BIROUL UAT,
Ceapa Nita





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr.cerere	48869
Ziua	18
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Tandarei, Strada Bucuresti, bloc 84, scara C4, etaj 4, nr.

ap. 10

Parti comune: nespecificate

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	20023-C1-U11	64,00	47,42	5/ 346	15/ 1069	APARTAMENT CU 2 CAMERE

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
48869 / 18.07.2016		
Act administrativ nr. 8375, din 06.07.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI TANDAREI, act administrativ nr. 18/02-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TANDAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) UAT TANDAREI, CIF: 4364888	-

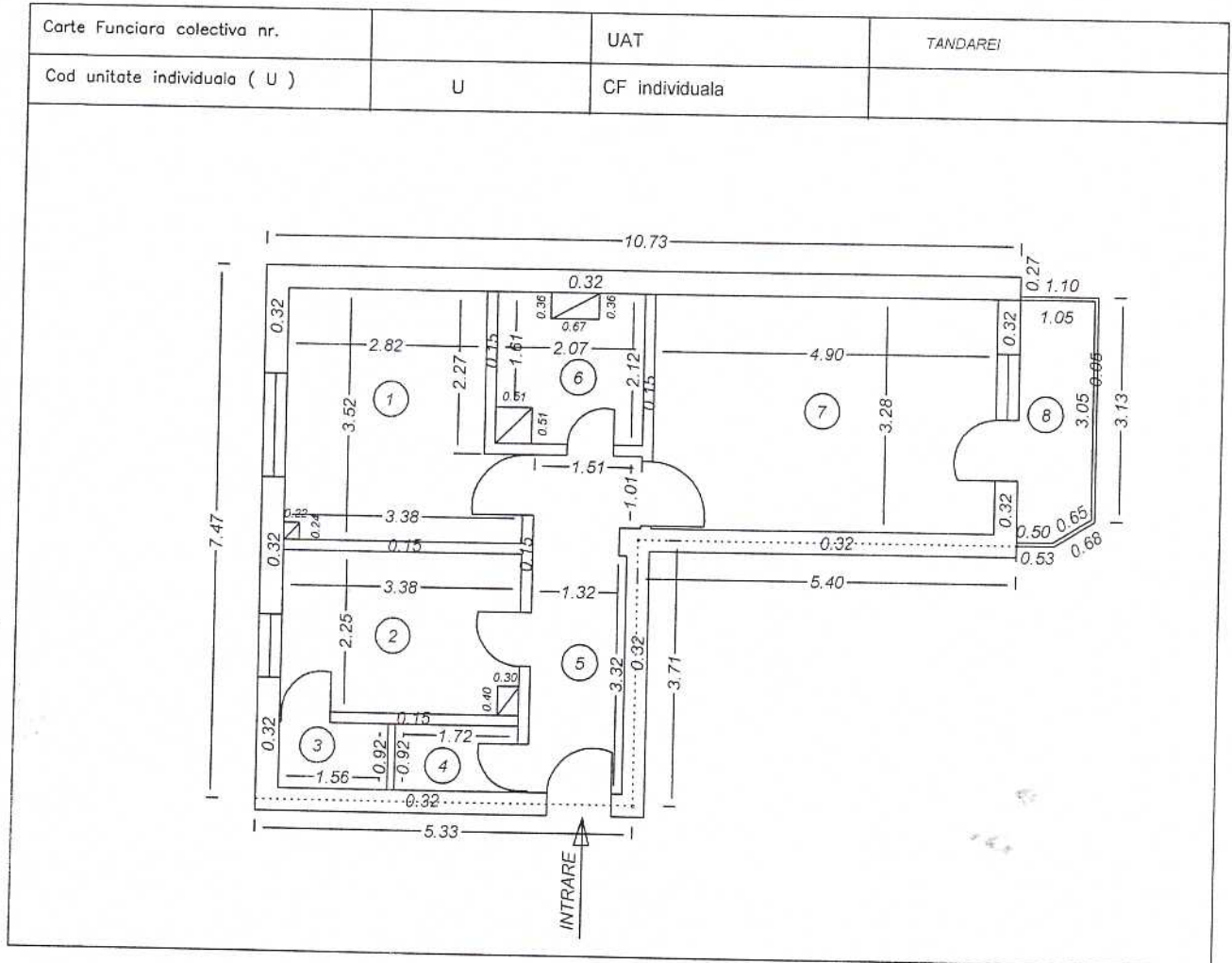
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
20023-C1-U11	15	Oras Tandarei , Judetul Ialomita Strada Bucuresti , Bloc 84 , Scara C4 , Etaj 4 , Apartament 10



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	10.57
2	Bucatarie	7.49
3	Camara	1.44
4	Debara	1.58
5	Hol	6.38
6	Baie	3.89
7	Sufragenie	16.07
Suprafata utila		47.42
8	Balcon 1	3.47
Suprafata totala		50.89 (51mp)
Suprafata construita apartament		63.86 (64mp)
Executant		Data : 28.06.2016
(semnatura , stampila)		
Receptionat		Data :
(semnatura , parafa)		

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA

Nume si prenume: COSTACHE IULIAN

Functia: CONSILIER DE CADASTRU

20. IUL. 2016

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ
2016 06 27

CONSTAR – CONSULTANȚĂ

CONDRUȚ A. NICULAE

CIF 26553551



SLOBOZIA – IALOMIȚA, str.Mihai Eminescu, bl.31, sc.A,ap.6, E-mail condrutnicolae@yahoo.com, Mobil 0721950866.
INDEPENDENT CONSULTING ENGINEERS. CIF 26553551 / 2012 – M. F. P. - ANAF - D.I.F. : 304 160.

Cod IBAN : RO20RZBR0000060007273869. Raiffeisen Bank – Agenția Ialomița.

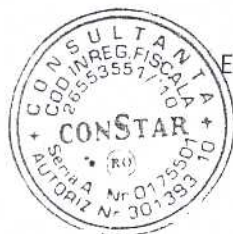
RAPORT DE EVALUARE

OBIECTIV : APARTAMENT CU DOUĂ CAMERE

Orașul Țândărei, șos. București, bloc nr. 84, sc. C4,
apartament nr. 10, Județul Ialomița.

PROPRIETAR: UATO ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA.

Destinatar : UATO Țândărei, Județul Ialomița.



EVALUATOR AUTORIZAT

Condruț Nicolae



Iunie 2016

CAP.I. SINTEZA EVALUARII

Proprietate imobiliară

Apartament cu două camere : Orașul Țândărei, str. București, bloc 84, sc. C4,
ap. 10, et. 4, Județul Ialomița.

1. EVALUATOR AUTORIZAT	Ing. Condruț Niculae
Legitimație ANEVAR	Nr. 11 647
Parafa	E.I. , E.P.I, valabilă 2016 .
Firma	A.I. Condruț A. Niculae, CIF 26553551-ANAF- Decl.Inreg.Fiscala 304 160 Cod IBAN :RO20RZBR0000060007273869-Raifeisen Bank,Ag.Slobozia-IL.
Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Str.Mihai Eminescu, bl.31, sc.A, ap.6, mun.Slobozia, Județul Ialomița. ▪ E-mail: condrutnicolae@yahoo.com
2. CLIENT	Persoană juridică : UATO Țândărei, Jud. Ialomița.
Adresa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Șos. București, nr. 190, orașul Țândărei, Județul Ialomița. Fax 0243 273552, tel. 0243 273529.
DESTINATARUL RAPORTULUI	UATO Țândărei, Județul Ialomița.
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ	<p>Apartament cu doua camere situat pe șos. București, bloc nr. 84, sc. C4, ap. 10, et. 4, orașul Țândărei, Județul Ialomița.</p> <p>Suprafața utilă = 49,14 mp.</p> <p>Sc = 49,14 mp x 1,4 = 68,79 mp</p>

	Data PIF : 1982
Proprietar	UATO Țândărei, Județul Ialomița.
Adresa proprietății	▪ Șos. București, bloc nr. 84, sc. C4, ap. 10, et. 4.

4. DECLARAREA VALORII

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ	
Euro	8 550
Lei	38 615

VALOAREA NU ESTE INFLUENȚATĂ DE T.V.A. LA BAZA ESTIMĂRII AU STAT TRANZACȚIILE ÎNTRE PERSOANE FIZICE, MAJORITARE PE PIAȚA IMOBILIARĂ SPECIFICĂ

5.	BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
	SCOPUL EVALUĂRII	Estimarea valorii la zi în vederea comercializării .
	CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ de 04.07.2016	1 EURO = 4,5164 RON
	DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII.	Inspecția a fost efectuată de către evaluator la data de 29.06. 2016.
6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE, SUPRAFAȚA ȘI COTE INDIVIZE.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dreptul de proprietate: Domeniul public privat UATO Țândărei, Județul Ialomița. ▪ Suprafața construită : 68,79mp, sup.utilă : 49,14 mp. ▪ Cota indiviză teren : 20 mp.

RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor, și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise este:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	8 550 euro echivalent 38 615 lei
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN :	ABORDAREA PE BAZĂ DE COMPARAȚII
VALOAREA NU ESTE INFLUENȚATĂ DE T.V.A. LA BAZA ESTIMĂRII AU STAT TRANZACȚIILE ÎNTRE PERSOANE FIZICE, MAJORITARE PE PIAȚA IMOBILIARĂ	

DEFINIȚII

VALOAREA DE PIAȚĂ – conform IVS 1

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport. Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- Evaluatorul a avut la dispoziție documentele ce s-au anexat prezentului raport și considerate parte integrantă, din care s-au extras datele mai sus

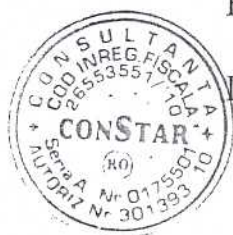
20. CLAUZA DE NEPUBLICARE

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după aceasta dată, în care condițiile specifice nu suferă modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate.

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței imobiliare relevante și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului și destinatarului. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.

Evaluator Autorizat



Ing. Condruț Nicolae



Iulie 2016

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA JURIDICĂ DE DISCIPLINĂ ÎNVĂȚĂMÂNT, SOCIAL
CULTURALE, CULTE, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE.

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru votarea unui apartament
scut de orașul Țândărei, Sos. București, bl. 83,
sc. C, ap 10, județ Ialomița

Comisia juridică de disciplină învățământ, social-culturale, culte,
sănătate și familie întrunită în ședință legal organizată în data de
21.09.2016 a luat în discuție proiectul de hotărâre pentru
stabilire legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum
au fost consemnate în procesul-verbal de ședință au rezultat următoarele:

-proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau
oportunitate fiind necesar a se adopta pentru erutare hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor
exprimate, în temeiul art.24 din O.G.nr.35/2002, modificată și completată
prin Legea nr.673/2002, comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotarare și propune Consiliului Local să adopte proiectul de
hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIER LOCAL,

1. TOMA NICOLETA
2. MARIN MARIA
3. PUCHIN ROFILA
4. ACHIMAȘ CRISTIAN-LUCIAN
5. GAVRILĂ IONUT