

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 11945
Anul 2016, Luna 05, Ziua 20

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Țândărei, operatorului regional S.C. RAJA S.A., în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivului din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”

**Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:**

- raportul administratorului public cu nr. 11451/12.08.2016,
- notificarea nr.77441/31.08.2016 a S.C. RAJA SA Constanța

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 39/31.03.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investițiilor propuse în orașul Țândărei prin ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020
- Hotărârea Consiliului Local Țândărei nr. 19/02.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Țândărei, județul Ialomița
- prevederile „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată
- Prevederile art.866, art.874 din Codul Civil,
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare,
- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „a” pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Țândărei, în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” către S.C. RAJA S.A. Constanța, conform Anexelor 1B, 1C și 1D, părți integrante din prezenta hotărâre, astfel:

- stație de tratare proiectată -13,677.00 mp
- Foraj P2 - 400.00 mp
- Foraj P4 - 400.00 mp
- Foraj P5 - 400.00 mp
- Foraj P6 - 400.00 mp
- Foraj P8 - 400.00 mp
- Foraj P11 - 400.00 mp
- Foraj P12 - 400.00 mp

Art.2.Obiectivele de investiții aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”, se vor construi pe terenul care se află pe domeniul public al orașului Țândărei, teren dat în folosință gratuită.

Art.3.Se aprobă darea în folosință gratuită a unor străzi din domeniul public al orașului Țândărei, în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” către S.C. RAJA S.A. Constanța, conform Anexei 1A, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUCHIN ROFILA**

**Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**



**Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Nr. 11451/12.08.2016

Raport

Urmare a emiterii HCL nr. 39 din 31.03.2016 prin care a fost aprobat Studiul de Fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici aferenti UAT Tandarei, in cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare S.C Raja S.A Constanta in perioada 2014-2020" prin Programul Operational Infrastructura Mare 2014-2020, S.C Raja S.A prin adresa nr 77441 din 31.08.2016, solicita emiterea unei hotarari a Consiliului local pentru punerea la dispozitie a terenurilor, conform anexelor (Tabel centralizator si planuri de amplasament).

Obiectivele specifice ale Proiectului sunt:

cresterea gradului de conformare cu prevederile Directivei nr. 98/83/CE privind calitatea apei destinate consumului uman prin cresterea gradului de deservire a populatiei din localitatile/comunitatile cu peste 50 locuitori din regiune de sistemul public de alimentare cu apa potabila la 92% in anul 2023

cresterea gradului de conformare cu prevederile Directivei nr. 91/271/CEE privind colectarea apelor uzate prin cresterea gradului de colectare a apelor uzate din aglomerarile peste 2.000 l.e. din regiune la 85% in anul 2023

cresterea gradului de conformare cu prevederile Directivei nr. 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate prin cresterea gradului de epurare conforma a apelor uzate din aglomerarile peste 2.000 l.e. din regiune la 85% in anul 2023.

Studiul de fezabilitate pentru regiunea de proiect a S.C. RAJA S.A.: **Constanta – Ialomita – Calarasi – Brasov – Dambovita este elaborat in cadrul contractului "Asistenta tehnica pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a documentatiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta, in perioada 2014-2020" CS 1 AF POIM.**

Obiectivul general al contractului de servicii consta in elaborarea unei aplicatii de finantare, inclusiv documentele suport, care sa permita continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apa si apa uzata in aria de operare a RAJA Constanta (Judetele Constanta, Ialomita, Dambovita, Calarasi si Brasov), in vederea atingerii tintelor asumate de Romania prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeana.

Amplasamentul lucrarilor din cadrul „**Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta, in perioada 2014-2020**” il reprezinta cele 5 judete din aria de operare a SC RAJA SA: Constanta, Ialomita, Calarasi, Dambovita si Brasov.

Aria proiectului cuprinde urmatoarele UAT-uri:

Judetul Constanta: Constanta, Cernavoda, Baneasa, Eforie, Harsova, Mangalia, Medgidia, Murfatlar, Navodari, Negru Voda, Ovidiu, Techirghiol, 23 August, Adamclisi, Agigea, Albesti, Amzacea, Baraganu, Castelu, Chirnogeni, Ciobanu, Cobadin, Comana, Corbu, Costinesti, Cumpana, Deleni, Dumbraveni, Ion Corvin, Independenta, Limanu, Lipnita, Lumina, Mereni, Mihail Kogalniceanu, Mircea Voda, Ostrov, Pecineaga, Poarta Alba, Topraisar, Tuzla, Valu lui Traian, Saligny, Tortomanu;

Judetul Ialomita: Fetesti, Tandarei, Cazanesti, Fierbinti, Dridu;

Judetul Calarasi: Jegalia;

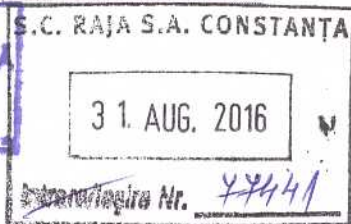
Judetul Dambovita: Crevedia;

Judetul Brasov: Predeal.

Fata de cele mentionate propun emiterea unui proiect de hotarare pentru punerea la dispozitie a terenurilor.

**Administrator public,
Jrs. Sileanu Alexandru Rares**

Către: **Primăria Orașului Țândărei**
Fax: 0243/273.552



În atenția: **D-lui Primar Roman Cristian George**

Referitor: **"Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020"**

Subiect: **Solicitare documente pentru depunere aplicație de finanțare**

Stimate Domnule Primar,

Prin HCL nr 39 din 31.03.2016 ați aprobat Studiul de Fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici aferenți UAT Țândărei, din cadrul **"Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020"**.

Pentru realizarea investiției este necesară punerea la dispoziție a terenurilor, conform Anexei 1 (Tabel Centralizator și planuri de amplasament în coordonate topografice STEREO 70).

Conform Ghidului Solicitantului Condiții Specifice – aprilie 2016, POIM 2014-2020, Axa prioritară 3, Obiectivul Specific 3.2, pentru demonstrarea punerii la dispoziție a terenurilor trebuie prezentate următoarele documente:

-declarație pe proprie răspundere din partea autorităților locale privind disponibilitatea terenurilor pe care se vor construi/extinde/reabilita noile investiții (model Anexa 2);

-declarație pe proprie răspundere din partea autorităților locale prin care se menționează faptul că nu au fost depuse cereri de retrocedare, în conformitate cu legislația în vigoare și că nu există litigii cu privire la stabilirea și delimitarea proprietății (model Anexa 3);

- Hotărâre de Consiliu Local privind disponibilitatea terenurilor. (model Anexa 4)

Având în vedere faptul că Aplicația a fost înaintată și necesită completarea cu documentele menționate anterior privind punerea la dispoziție a terenurilor vă solicităm pe această cale să ne sprijiniți prin transmiterea documentelor menționate anterior.

De asemenea, solicităm demararea procedurilor pentru realizarea cadastrelor și cărților funciare aferente terenurilor menționate anterior. Menționăm faptul că aceste documente (cadastrele și cărțile funciare) ne vor trebui la momentul semnării contractului de finanțare și pentru obținerea autorizațiilor de construire.


Cu stimă,

Director Dezvoltare și Finanțări Externe,



Manager Proiect,
Alexandru Borcan



In asociere cu:
 Louis Berger

Asistenta tehnica pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a documentatiilor de atribuire pentru:
Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta, in perioada 2014-2020

Autoritate contractantă:



ANEXA 1A.

Cod proiect: 511-13-06/02.2015
Denumire proiect: ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE SI A DOCUMENTATIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014-2020
Contract de Lucrari: CL 26 - Retele apa Tandarei, Cazanesti, Fierbinti Targ si Dridu. Aductiuni Tandarei si Cazanesti. Retele de canalizare Tandarei, Cazanesti si Fierbinti Targ
Faza de Proiectare: Proiect Tehnic si Detalii de Executie
Volum: 2 / 8
Titlu volum: MEMORIU TEHNIC –APA CANAL
Piese Scrise
Data predarii: IUNIE 2016
Beneficiar: RAJA S.A. Constanta

0. SITUATIA PROIECTATA

0.1 SISTEM DE ALIMENTARE CU APA

Lista camine de monitorizare a debitului si a presiunii retele distributie/aductiune – Tandarei

Instalare camine de monitorizare a presiunii				
Nr.	Denumire strada	Nr. Buc.	Diam [mm]	Mat.
Instalare camine de monitorizare a presiunii				
1	Strada Ialomitei	1	110	PEID
2	Strada Brailei 4	1	110	PEID
3	Strada Morii	1	110	PEID
4	Strada Rovine	1	110	PEID
Instalare camine de monitorizare a debitului (conducta aductiune)				
1	-	1	250	PEID

Lista reabilitarilor in reseaua de distributie – Tandarei

Nr.	Denumire strada	L [m]	Diam [mm]	Mat.	Justificare
1	Mecanizatori	564	110	PEID	siguranta redusa a functionarii sistemului de alimentare cu apa; - exista zone in retea in care conductele inregistreaza in mod frecvent avarii cu pierderi importante de apa; - siguranta redusa la incendiu in anumite zone, datorata existentei unor conducte subdimensionate si/sau presiunii insuficiente; - operare dificila a conductelor care traverseaza terenuri private.
2	Agricultori	320	110	PEID	
3	Crinului	139	110	PEID	
4	Dorobanti	275	110	PEID	
5	Flacara	99	110	PEID	
6	Ialomitei 1	220	110	PEID	
7	Izvor	111	110	PEID	
8	Muncii	296	110	PEID	
9	Nufarului	298	110	PEID	
10	Oituz	248	110	PEID	
11	Progresului	88	110	PEID	
12	Rovine	434	110	PEID	
13	Stefan cel Mare	235	110	PEID	
14	Venus	240	110	PEID	
15	Zambiei	194	110	PEID	

-	Total	3761	-	-
---	--------------	-------------	---	---

Lista extinderilor în rețeaua de distribuție – Tandareii

Nr.	Denumire strada	L [m]	Diam [mm]	Mat.
1	Strada Morii	264	110	PEID
2	Aleea Podului	371	110	PEID
3	Victoriei	244	110	PEID
4	Brailei 4	181	110	PEID
-	Total	1060	-	-

Lista indicatori tehnici pentru sistemul alimentare cu apă Tandareii

Item	Indicator	UM	Cantitate
1	Reabilitare rețea de distribuție	m	3.761
2	Extindere rețea de distribuție	m	1.060
3	Reabilitare aducțiuni	m	1.765

0.2 SISTEM DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
0.2.1 Tandareii
Lista extinderilor rețelei de canalizare – Aglomerarea Tandareii

Extindere rețea canalizare Tandareii				
Nr.	Denumire strada	L [m]	Diam [mm]	Mat.
1	DC 212	225.00	250	PVC
2	DC214/2	469.00	250	PVC
3	DC214/4	469.00	250	PVC
4	Brailei 1	315.00	250	PVC
5	Brailei 2	205.00	250	PVC
6	Brailei 3	155.00	250	PVC
7	Bucuresti 1	792.18	250	PVC
8	Bucuresti 2	457.00	250	PVC
9	Bucuresti 3	405.13	250	PVC
10	Bucuresti 4	1586.70	250	PVC
11	Bucuresti 5	89.50	250	PVC
12	Bucuresti 6	769.76	250	PVC
13	Garii 1	131.20	250	PVC
14	Garii 2	357.00	250	PVC
15	Ghiocelului	148.01	250	PVC
16	Ialomitei	195.00	250	PVC
17	Izvor	85.00	250	PVC
18	Soarelui	520.00	250	PVC

19	Soarelui 1	32.00	250	PVC
20	Soarelui 10	55.00	250	PVC
21	Soarelui 11	55.00	250	PVC
22	Soarelui 12	51.00	250	PVC
23	Soarelui 13	49.0	250	PVC
24	Soarelui 14	148.75	250	PVC
25	Soarelui 2	32.00	250	PVC
26	Soarelui 3	36.00	250	PVC
27	Soarelui 4	71.00	250	PVC
28	Soarelui 5	73.0	250	PVC
29	Soarelui 6	35.00	250	PVC
30	Soarelui 7	59.00	250	PVC
31	Soarelui 8	48.00	250	PVC
32	Viilor	426.50	250	PVC
-	Total	8546	-	-

Lista reabilitare rețea de canalizare – Aglomerarea Tandarei

Reabilitare rețea canalizare Tandarei				
Nr.	Denumire strada	L [m]	Diam [mm]	Mat.
1	Digului 1	35	250	PVC
2	Digului 2	49	250	PVC
3	Digului 3	104.68	250	PVC
4	Stadion 1	39	250	PVC
5	Stadion 2	24	250	PVC
6	Stadion 3	330	250	PVC
7	Bucuresti 10	61	250	PVC
8	Bucuresti 11	44	250	PVC
9	Bucuresti 12	18	250	PVC
10	Bucuresti 7	400.5	250	PVC
11	Bucuresti 8	315	250	PVC
12	Bucuresti 9	209.5	250	PVC
	Total	1630	-	-

Lista conducte refulare – Aglomerarea Tandarei

Conducte refulare Tandarei				
Nr.	Denumire strada	L [m]	Diam [mm]	Mat.
1	DC212	240	90	PEID
2	Garii	378	90	PEID
3	Ialomitei	204	90	PEID
4	Izvor	97	90	PEID
5	Viilor	436	90	PEID
6	Bucuresti 1	5	90	PEID

7	Bucuresti 2	5	90	PEID
	Total	1365	-	-

Lista indicatorilor tehnici aferenți sistemului de canalizare - Aglomerarea Tandarei

Item	Indicator	UM	Cantitate
1	Extindere rețea canalizare	m	8.546
2	Reabilitare rețea de canalizare	m	1
3	Extindere conducte refulare	m	1.367
4	Stații de pompare apă uzată noi	unitati	7

1.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru chiria în folosință a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Țândărei, situată în zona SCRAVA SA, în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivelor din cadrul proiectului regional de dezvoltare și infrastructură de apă și apă uzată în aria de presare a SCRAVA SA Comunitate în perioada 2019-2020

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în ședința legal organizată în data de 22-09-2016 a luat în discuție proiectul de hotărâre rezultând:

Adoptarea legăturii

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENINA

2. DINULESCU ION

3. MITREA TRAIAN

4. PETRACHE GHEORGHE

5. IORDACHE-ADAM MARIN

6. BULEARCĂ FLORIAN

7. POPA MARIN