

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr 11762
Anul 2016. Luna... 09... Zia... 15

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 750 mp către Parohia Sfântul Ierarh Spiridon din orașul Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- notificarea nr. 30/03.08.2016 a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor
- raportul administratorului public cu nr. 11227/06.09.2016

În conformitate cu:

- art.1 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,
- art.27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,
- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Parohia „Sfântul Ierarh Spiridon” a suprafeței de 750 mp, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, pe o perioadă de 99 ani.

Art.2. Predarea- primirea terenului se va efectua pe bază de Protocol de predare – primire, contractul de suprafață urmând a se încheia în formă autentică.

Art.3. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local Țândărei cu nr.136/30.11.2006 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 600mp.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUCHIN ROFILA**

**Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN**



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ TANDAREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Nr. 11227/06.09.2016

Raport

*D-e secretar
președintele sedinta C.L.*

Parohia "Sfantul Ierarh Spiridon" din Tandarei, prin preot paroh Patarlageanu Marian solicita prin cererea nr. 30/03.08.2016, atribuirea in folosinta a terenului aferent bisericii in suprafata de 150 m.p, situata in orasul Tandarei, str. Digului, jud. Ialomita.

Prin H.C.L nr. 136/30.11.2006 se aproba darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 600 m.p., apartinand domeniului public, situat in strada Digului, Parohie "Sfantul Spiridon" in vederea construirii unei biserici din lemn. Terenul in suprafata de 1 000 m.p. a fost achizitionat de catre Consiliul local Tandarei, aprobarea cumpararii a fost efectuata prin H.C.L nr. 108/23.12.2003 in vederea infiintarii unei pietre agroalimentare terenul fiind inclus in domeniul public al orasului. Ulterior amplasamentul Pietre Agroalimentare Tandarei a fost schimbat, destinatia terenului fiind stabilita prin H.C.L nr 67/30.06.2005 din "amenajare piata agroalimentara" in "amenajare provizorie a unui teren de sport pentru copii.

Terenul a fost atribuit in folosinta gratuita, de catre Consiliul local Tandarei, in conformitate cu prevederile pct. 32, alin. (2) lit. "c" si alin. (5) lit. "a" din Legea 286/2006 pentru modificarea si completarea Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, H.C.L nr 136/30.11.2006 primind avizul de legalitate al Institutiei Prefectului – Judetul Ialomita, adusa la cunostinta cetatenilor prin afisare conform minutei nr. 9697/13.12.2006.

Autorizatia de construire nr. 137/27.12.2007 pentru construirea lacasului de cult a fost emisa in conformitate cu prevederile legale, terenul fiind atribuit de catre Consiliul local, au fost obtinute avizele prevazute in Certificatul de urbanism.

Cererea se incadreaza:

- in prevederile art. 1 din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult :

(1) Imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare, in conditiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se intelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine in folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, in vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, in intelesul prezentei legi, se intelege atat terenurile atribuite in folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, in vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala și a anexelor acestora, cat și cladirile impreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala.

(4) In cazul imobilelor pentru care exista cereri de restituire in curs de solutionare, transmiterea dreptului de proprietate catre unitatile de cult se poate face numai dupa clarificarea regimului lor juridic.

- in prevederile art. 27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor:

(1) Cultele recunoscute si unitatile lor de cult pot avea si dobandi, in proprietate sau in administrare, bunuri mobile si imobile, asupra carora pot dispune in conformitate cu statutele proprii.

Astfel propun:

- atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 750 m.p, catre Parohia "Sfantul Ierarh Spiridon" si aprobarea incheierii contractului de superficie in forma autentica;

**Administrator public,
jrs. Sileanu Alexandru Rares**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.11

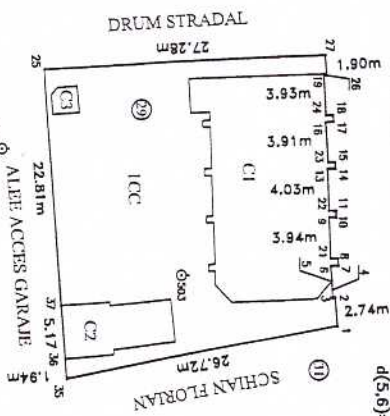
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	750	Organel Tandrei (imbrăciții), strada Dignului nr. 29, județul Iași
Cuțea Funciun nr.		EAAT
		Organel Tandrei

711000
711050

d(16,17)=0,76m d(13,14)=0,74m d(9,10)=0,68m d(6,7)=0,74m
d(17,18)=0,61m d(14,15)=0,63m d(10,11)=0,62m d(7,8)=0,62m
d(18,24)=0,67m d(15,23)=0,64m d(1,22)=0,69m d(8,21)=0,70m
d(19,26)=0,23m

Ø900
Ø900

STRADA DIGNULUI



352500
711000
352500
711050

CONFORM
CU ORIGINALUL

Nr. parcela	Categorie	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Valoarea de constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	ICC	750			
Total		750			

Cod constr.	Suprafața constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	218		Biserica P construită în anul 2014 din lemn pe stâncă de beton armat (1 pridvor, 1 puios, 1 meș și 1 altar), acoperita cu țigla. Suprafața construită desfasurată = 218mp. Construcția nu este dotată cu lift. Construcția nu are certificat de performanță energetică.
C2	50		Clopotnița P construită în anul 2014 din caramida tip BCA pe cadru de beton armat (1 încăperie capela, 1 încăperie clopotniță, 1 secăzătoare (năvălă), acoperita cu țigla și polihartbonat. Suprafața construită desfasurată = 50mp. Construcția nu este dotată cu lift. Construcția nu are certificat de performanță energetică.
C3	6		Lămanar construit în anul 2014 din beton armat (1 încăperie), cu acoperis de tip țeraza. Suprafața construită desfasurată = 6mp. Construcția nu este dotată cu lift. Construcția nu are certificat de performanță energetică.
Total	304		

Inventar de coordonate
Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	352520,550	711039,083
2	352520,341	711016,352
3	352520,096	711036,367
4	352520,087	711035,590
5	352520,014	711034,764
6	352519,911	711033,326
7	352520,651	711033,241
8	352520,599	711032,622
9	352519,902	711032,589
10	352520,456	711028,633
11	352520,453	711028,618
22	352519,763	711027,991
13	352519,647	711023,965
14	352520,187	711023,965
15	352520,334	711023,318
23	352519,695	711023,295
16	352519,470	711019,391
17	352520,223	711019,313
18	352520,188	711018,708
24	352519,520	711018,693
19	352519,326	711014,770
26	352519,549	711014,844
27	352519,442	711012,947
25	352492,195	711014,205
37	352493,776	711036,958
36	352494,177	711042,113
35	352494,296	711044,050

Suprafața din măsurători = 750mp

Executant: Ing. LUCIANU George-Virgil

Semnătura și ștampila:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr. 1440
Ing. LUCIANU GEORGHE-VIRGIL

Data: 22 august 2014
Se confirmă suprafața din măsurători și întocmirea imobilului în baza de date

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru atribuirea în folosință gratuită a unei
teren în suprafață de 750 mp către Parohia Sfântul Ieremie
Spărieștii din cadrul Țăndăreș, jud. Ialomița

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în
ședința legal organizată în data de 22.09.2016 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând:

Adoptare legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENINA
2. DINULESCU ION
3. MITREA TRAIAN
4. PETRACHE GHEORGHE
5. IORDACHE-ADAM MARIN
6. BULEARCĂ FLORIAN
7. POPA MARIN