

PROIECT

ȚĂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 11963
Anul 2016 Luna 09 Ziua 20

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață pentru un teren în suprafață de 494 mp aparținând domeniului privat al orașul Țăndărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea nr. 10057/10.08.2016 a domnului Iorga Cosmin Ionuț
- raportul compartimentului urbanism cu nr.10271/16.08.2016

În conformitate cu:

- art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de suprafață către domnul Iorga Cosmin Ionuț, domiciliat în oraș Țăndărei, șos. București, bloc 182-1B, sc. B, ap.6, județ Ialomița, CNP 1830924210316, pentru suprafața de 494 mp, conform cărții funciare nr.22634, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țăndărei, pe o perioadă de 99 de ani.

Art.2. Cheltuielile pentru încheierea contractului de suprafață în formă autentică, vor fi suportate de către solicitant.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUCHIN ROFILA**

**Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țăndărei

Astăzi:

Cu nr.

D-2 scade
directiei sedinta C.L



SOMNULE PRIMAR

SUBSEMENATUL IORGA COSTIN IONUT, domiciliat
IN ORASUL TANDAREI SOS. BUCURESTI BLOC 182-1B
SO. B. AP. 6. PROPRIETAR AL IMOBILULUI DIN STR.
CONSTANTEI NR. 44, VA ROG SA-MI
ACORDATI DREPTUL DE SUPERFICIE A TERENULUI
AFERENT CONSTRUCȚIEI IN SUPRAFATA DE
494 m.

Urbanismul

documentare pentru :

10.08.2016

- cui apartine terenul de 163,60 m²
- dacă există contract de suprafață pentru 163,60 m²
- de ce se solicită 494 m²
- cui apartine terenul de 494 m²
- de ce din 2003 mi pînă în prezent
nu există contract de suprafață (convenire)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr.cerere	44338
Ziua	28
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Tandarei, Strada Constantei, nr. FN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	22634	494	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
44338 / 28.06.2016		
Act administrativ nr. 18, din 02.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL TANDAREI, act administrativ nr. 8031/27-06-2016 emis de PRIMARIA TANDAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) UAT TANDAREI, CIF: 4364888	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

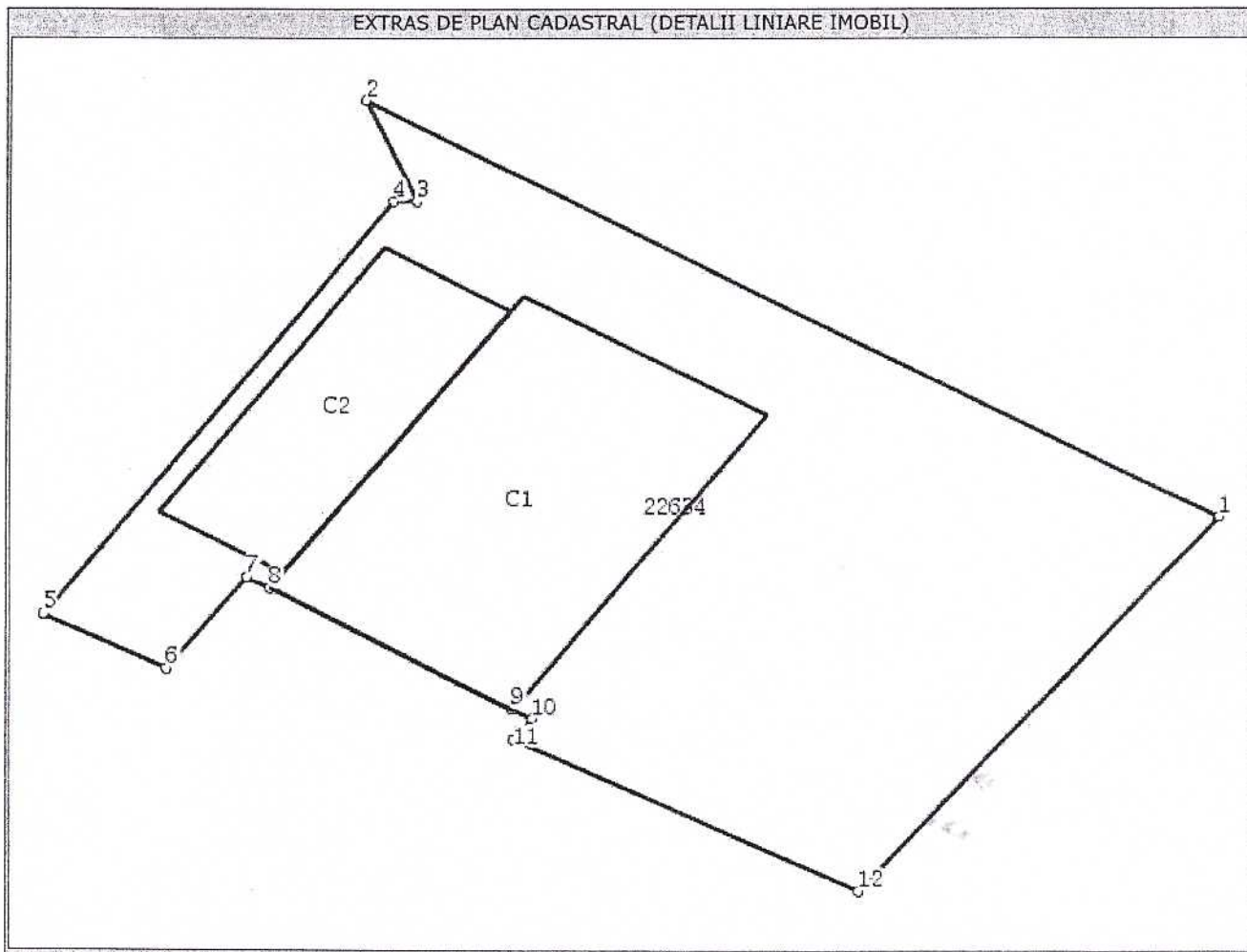
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Tandarei, Strada Constantei, nr. FN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
22634	494	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	22634-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Parter, An constr. - Sc = 117 mp, Scd = 117 mp Locuinta - fara acte
A1.2	22634-C2	constructii anexa	54	Fara acte	Parter, An constr. - Sc = 54 mp, Scd = 54 mp - Anexa - fara acte

Lungime Segmente

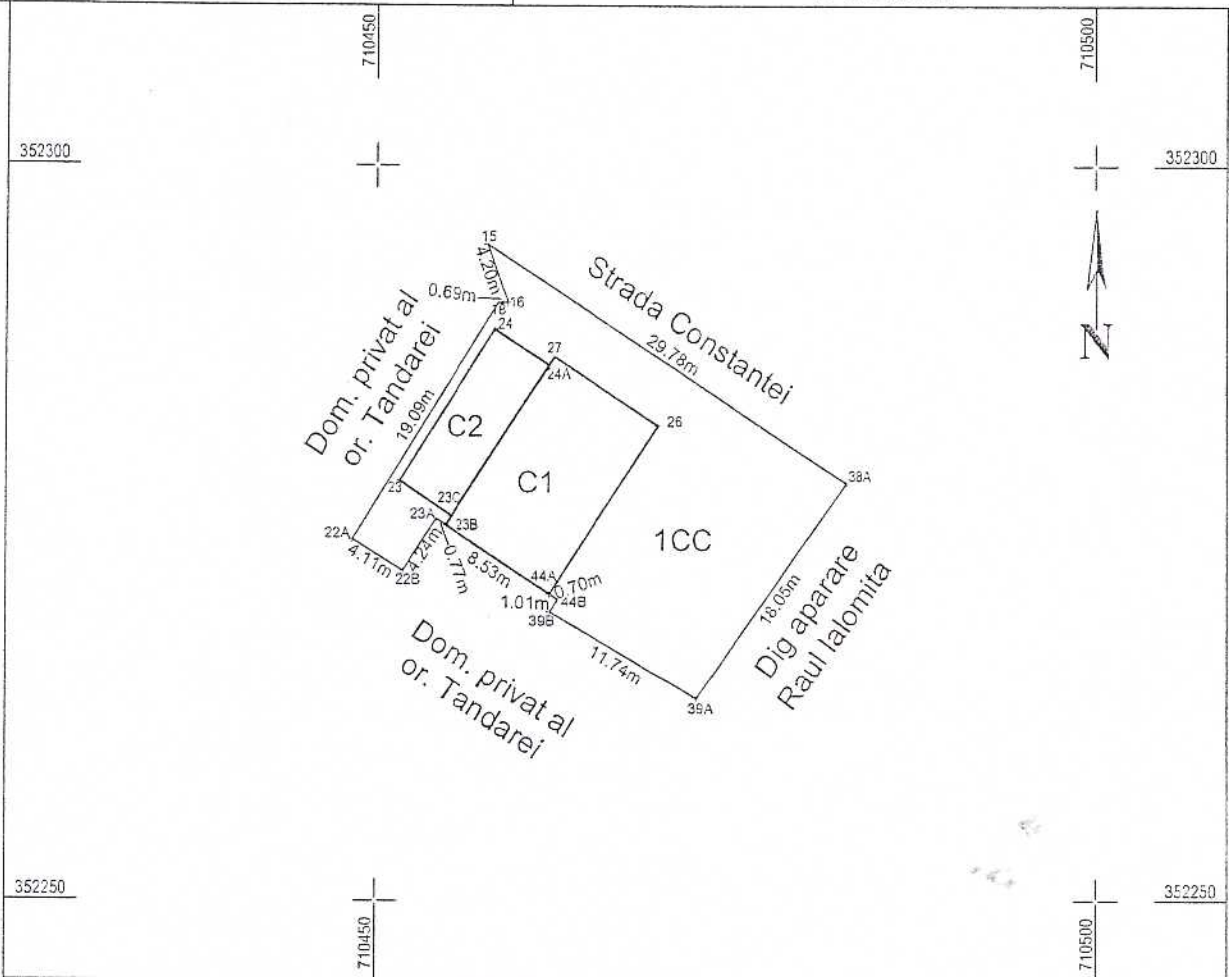
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	29,783
2	3	4,204
3	4	0,688

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22634.	494 mp	Intravilan - oras Tandarei, str. Constantei, FN
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	494	Neimprejmuit
Total		494	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	117	Parter, An constr. - Sc = 117 mp, Scd = 117 mp - Locuinta - fara acte
C2	CA	54	Parter, An constr. - Sc = 54 mp, Scd = 54 mp - Anexa - fara acte
Total		171	

Suprafata totala masurata a imobilului = 494 mp
Suprafata din act = 2270 mp

Executant: SC GEOTOPOCAD CADISA SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

S.C. GEOTOPOCAD
CADISA S.R.L.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semitratură și parafă
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IALOMITA
Nume și prenume: GHEORGHE MARIAN
Funcția: CONSILIER DE CADASTRU

d-nul secretar

JĂNDĂREI - IALOMIȚA
MUNICIPALITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 10271
Anul 2016 luna 08 ziua 16

R E F E R A T

Urmare a cererii numitului IORGA COSMIN IONUT, inregistrata cu nr.10057/10.08.2016, prin care solicita atribuirea unui teren de 494 mp cu contract de superficie am verificat si am constatat urmatoarele:

-in anul 2009 acesta a cumparat cu contractul de vnzare-cumparare nr.571/10.11.2009 de la Sucursala Regionala CF Constanta o locuinta, situata pe strada Constantei nr.44,ap.2-zona Pod CFR.

In contract se specifica faptul ca, terenul ocupat de constructie, in suprafata de 163,60 mp, poate fi atribuit cumparatorului cu contract de superficie pe durata existentei constructiei.

Deoarece nu era clar cu terenul din zona aceea, s-a purtat corespondenta cu Regionala CF Constanta, inca din anul 2010 cind prin adresa nr.8/4/3162/2010, inregistrata la noi cu nr.5515/22.06.2010, Regionala specifica ca, acest teren nu le apartine.

Deoarece acest teren nu se afla inregistrat in inventarul domeniului privat al orasului, in anul 2011 a fost trecut in inventarul domeniului privat al orasului.

In urma unor solicitari, in anul 2016 s-a purtat iar corespondenta cu Regionala CF Constanta si prin adresa nr.8/4/1551/23.03.2016 acestia au specificat ca, terenul acesta nu le apartine.

Dupa aceasta adresa a fost chemat o persoana autorizata de la cadastru si a masurat acest teren, rezultind o suprafata de 2363 mp.Deoarece pe acest teren care a rezultat din masuratorile cadastrale exista si niste rezervoare si o alta suprafata de teren, concesionata unui alt cetatean care a cumparat de la CF tot o locuinta, s-a stabilit ca terenul respectiv sa fie impartit in trei astfel:

- suprafata de 578 mp. Pentru care exista contractul de concesiune nr.1369/26.11.2007, numitului Tudoran Constantin;
- suprafata de 1291 mp. pe care se afla niste rezervoare;
- suprafata de 494 mp. care este aferenta locuintei cumparata de numitul mai sus mentionat. Pentru aceasta suprafata de teren s-a dispus intocmirea cartii funciare. Deci terenul in suprafata de 494mp cuprinde si terenul ocupat de cladirea cumparata si este in scris in cartea funciara cu nr.22634.

Referitor la intrebarile inscrise pe cerere de catre d-nul secretar, va informez:

- terenul de 163,60 mp. Apartine domeniului privat al orasului, in scris in totalul de 494 mp in cartea funciara nr.22634;
- nu exista contract de superficie pentru acest teren
- se solicita suprafata de 494 mp deoarece susnumitul a schimbat destinatia din locuinta in spatiul unde isi desfasoara o activitate de prestari servicii;

-02-

-terenul de 494 mp apartine domeniului privat al orasului, mentionat in inventarul domeniului privat la poz.223.

- din 2009 de cind a fost cumparata cladirea respectiva nu exista contract de superficie, deoarece cumparatorul constructiei nu a solicitat, acum este prima solicitare si nu a existat nici carte funciara, drept pentru care nu se putea incheia contract de superficie.

16.08.2016

BIROUL UAT,
Ceapa Nita



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
PROTECȚIA MEDIULUI, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre pentru acordarea dreptului de suprafață pentru
un teren în suprafață 494 mp apartinând domeniului
public al orașului Țândărei, județ Ialomița

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism întrunită în
ședința legal organizată în data de 22.09.2016 a luat în discuție proiectul de hotărâre
rezultând:

stabilire legalitate

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul
verbal de ședință au rezultat următoarele:

- Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a se
adopta pentru cauza hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art.24 din O.G. nr.
35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia de urbanism, amenajarea
teritoriului, protecția mediului, agricultura și turism

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma și conținutul
prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. GIUȘCĂ VALENINA
2. DINULESCU ION
3. MITREA TRAIAN
4. PETRACHE GHEORGHE
5. IORDACHE-ADAM MARIN
6. BULEARCĂ FLORIAN
7. POPA MARIN