



SC PROCIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR. CLOSCA, NR. 18, LOC. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA; E-MAIL: procivilsr@yahoo.com; J21/410/1996 ; RO 8965473

BENEFICIAR: U.A.T. TANDAREI

TITLU PROIECT

DEMOLARE CASA DE CULTURA ORAS TANDAREI, JUDETUL IALOMITA

FAZA: D.T.A.D.

PROIECTANT: S.C. PROCIVIL S.R.L.
PR. NR. 893/2015



SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA telefax 0243232634



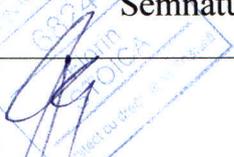
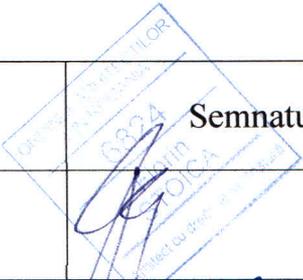
STR. CLOSCA, NR. 18, LOC. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA; E-MAIL: procivilsrl@yahoo.com; J21/410/1996 ; RO 8965473

PR. nr. 893 /2015

Faza: D.T.A.D.

Beneficiar: U.A.T. TANDAREI

FOAIE DE SEMNATURI

Nr.crt.	Nume prenume	Semnatura
1	arh. Stoica Florin	 
2	arh. I.G. Lazar	
3	sing. Anghelache Paulina	



SC PROCIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR. CLOSCA, NR. 18, LOC. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA; E-MAIL: procivilsr@yahoo.com; J21/410/1996 ; RO 8965473

BORDEROU

PIESE SCRISE

FOAIE DE SEMNATURI
BORDEROU
MEMORIU TEHNIC
ANEXA LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
LISTE DE CANTITATI

PIESE DESENATE

- PLAN INCADRARE IN ZONA	A0
- PLAN SITUATIE	A1
- PLAN PARTER	A2
- PLAN INVELITOARE	A3
- SECTIUNE TRANSVERSALA	A4
- FATADE	A5
- ORGANIZARE DE SANTIER	A6
- PLAN DE SITUATIE IMPREJMUIRE DE PROTECTIE	A1-OE

INTOCMIT





SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: procivilsrl@yahoo.com J21/410/1996 ; RO8965473

**DEMOLARE CLADIRE CASA DE CULTURA
SI GRADINA DE VARA PENTRU
SPECTACOLE**

ORAS TANDAREI, JUDETUL IALOMITA

MEMORIU TEHNIC

Denumirea obiectivului de investitii:

**DEMOLARE CLADIRE CASA DE CULTURA SI GRADINA DE VARA PENTRU SPECTACOLE,
ORAS TANDAREI, JUDETUL IALOMITA**

Amplasarea obiectivului si adresa:

ORAS TANDAREI, JUDETUL IALOMITA

Proiectantul demolarii:

SC PROCIVIL SRL, STRADA CLOSCA, NR.18, SLOBOZIA

Beneficiarul lucrarii:

U.A.T. TANDAREI

La cererea beneficiarului de investitie, **U.A.T. TANDAREI**, jud. Ialomita; a fost intocmita documentatia necesara pentru obtinerea **autorizatiei de desfiintare a imobilului "Casa de cultura si gradina de vara pentru spectacole"**, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 si Ord. 91/1991 cu completarile si modificarile din Legea 453/2001, Ord. MLPTL 1943/2000 si Ord. 1430/2005; Ord. 839/2009.

La elaborarea proiectului au fost respectate prevederile din C.U. nr. eliberat de Primaria Tandarei si cerintele din avizele prevazute de acesta.

Au fost efectuate relevee, fotografiile pentru expertizare si concluzii in vederea stabilirii starii tehnice si masurilor in vederea eliminarii pericolelor ce le prezinta mentinerea cladirii in continuare .



SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: procivilsrl@yahoo.com J21/410/1996 ; RO8965473

CAPITOLUL 1.

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE:

Terenul pe care se afla constructiile propuse demolarii in suprafata de cca 1650 mp constructiei din TANDAREI este amplasat in zona centrala a orasului, situat pe strada Garii, si este inconjurat pe trei laturi de locuinte private (VEST, NORD, EST).

Constructiile in suprafata totala de 1140,36 mp au fost ridicate in anii 1957, 1970 si 1980:

- 1957 Corpul Casei de cultura;
- 1970 Corpul Salii de festivitati;
- 1980 Gradina de vara pentru spectacole;

Constructia are un stil arhitectural cu influente de neoromanesc adoptat proiectelor tip ce vizau dezvoltarea localitatilor cu specific muncitoresc, folosindu-se astfel ca materiale de constructie betonul, caramida si lemnul.

1. Structura Casei de cultura este constituita din:

- fundatii – beton
- peretii – caramida
- planseul – beton armat
- sarpanta – lemn
- invelitoarea – tigla si, peste terase, bituminoasa

2. Structura Salonului de festivitati este constituit din:

- fundatii – beton
- peretii – caramida
- planseul – lemn
- sarpanta – lemn
- invelitoarea – tabla si, peste terase, bituminoasa

3. Structura Gradinii de vara pentru spectacole este constituita din:



SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: procivilsrl@yahoo.com J21/410/1996 ; RO8965473

- fundatii – beton
- peretii – caramida
- planseul – beton armat
- invelitoarea – bituminoasa

Funcțiuni:

Corpul Casei de cultura contine: foyer, club, cabina director, biblioteca, sali repetitive, cabina actori, sala spectacole cu scena, camera de proiectie, sala ventilatoare, magazine, holuri.

Corpul Sali de festivitati (salon nunti; Sali jocuri mecanice) contine: sala propriu-zisa, hol, oficiu, wc-uri.

Gradina de vara pentru spectacole contine: Corp P+1E (intrarea si camera de proiectie la etaj), platforma asfaltata, scena cu ecranul de proiectie, zone perimetrare din beton.

Echipare tehnico-edilitara: alimentara cu apa (debransata), canalizare – closete turcesti cu record la bazin vidanjabil, alimentare cu energie electrica (debransata), de verificat existenta racordului cu cablul subteran la rețeaua stradala.

Gradul de uzura: Datorita terenului de fundare de tip loess macroporic si infiltrarii apelor pluviale si din retele la fundatii si pereti cladirea s-a degradat progresiv in lipsa lucrarilor de reparatii. Fenomenul de degradare s-a datorat si solutiilor constructive, calitatii necorespunzatoare materialelor folosite precum si din eforturile seismice sau din circulatia vehiculelor de mare tonaj care circula pe strada Garii, aflate la mica distanta de cladire.

Tehnologia lucrarilor de demolare

-pentru demolarea planseului si zidariei se va folosi excavator sau macara cu bila de soc

-in functie de posibilitatile si dotarea tehnica a firmei executante este de preferat ca excavatorul sa fie dotat cu brat cu falci sau concasor astfel ca operatiile de demolare sa fie executate si dirijate de la distanta pentru a elimina riscul producerii accidentelor

-nu se va folosi echipament tip picou sau unelte de mana percutante cu spit, dalta, burghiu etc

Toate corpurile de cladire se afla in prag de colaps cu pericol de prabusire, motiv pentru care se interzice accesul in zona.



SC PROCIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: procivilsrl@yahoo.com J21/410/1996 ; RO8965473

Elemente de patrimoniu care urmeaza a se preleva: se anexeaza imagini foto (fatade, mozaic ceramic fatada principal, interioare).

Materialele rezultate din demolare vor fi utilizate dupa cum urmeaza:

- materialulu lemnos – sortat pentru reutilizare si cel necorespunzator va fi folosit drept combustibil;
 - deseurile de la pereti se folosesc pentru umpluturi;
 - alte materiale la platforma amenajata a localitatii unde are loc selectarea acestora;
- Terenul va fi sistematizat, plantat cu arbusti si gazon pana la primirea unei noi destinatii, incinta este protejata si are functiunea de curti constructii.

CAPITOLUL 2.

MASURI DE PROTECTIE A MUNCII

Lucrari de demolare si reparatii la constructii

A. Conditii generale

- Normele din prezentul capitol referitoare la demolari de constructii, de cladiri.
- Masurile de tehnica securitatii muncii privind montarea si exploatarea utilajelor de constructii necesare executarii acestor operatiuni - se vor aplica de la capitolele specifice respective din Normele de securitate si sanatate in munca, unitatea executanta fiind autorizata S.S.M.
- La locurile de munca unde este pericol de accidente, caderi in gol, prabusiri de ziduri, electrocutari etc. se vor monta placarde avertizoare.
- Tinand seama de complexitatea operatiunilor ce se executa, muncitorii vor fi instruiti periodic, cel putin o data la 15 zile si la inceputul fiecarei etape de demolare.
- La lucrarile de demolari este obligatorie purtarea castilor de protectie pentru toti muncitorii si personalul tehnic-administrativ.
- Materialele provenite din demolare vor fi depozitate cu grija in apropierea constructiei pentru a nu bloca spatiul de circulatie, iar molozul, pamantul si alte materiale neutilizabile vor fi evacuate treptat; caile de acces vor fi curatate de moloz, colturi de caramida, noroi sau gheata, iar pe timpul iernii se va presara nisip pentru evitarea alunecarii.
- Rigolele pentru scurgerea apelor nu se vor executa de-a lungul zidurilor sau fundatiilor, deoarece pot provoca prabusiri.



SC PROCIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: procivilsrl@yahoo.com J21/410/1996 ; RO8965473

- Muncitorii care lucreaza la inaltime mai mari de 3 m, unde nu pot monta podine de lucru, vor purta centura de siguranta, legata de partile solide ale constructiei sau de schela ce se monteaza in zona.
- La lucrarile executate pe aceeasi verticala, la doua nivele deosebite se vor monta podine cu parapet de 1 m inaltime si bordura, spre a preveni caderea muncitorilor sau a obiectelor;
 - la camerele cu planseu de lemn la care se demonteaza podina, se vor monta parapete daca se scoate partial sau se vor bloca intrarile daca se scoate in totalitate;
 - trecerea persoanelor peste gropi, santuri, pivnite deschise etc. se va face pe podine cu latimea de 70 cm, prevazute cu balustrade rezistente la inaltimea de 1 m si bordura;
 - lucrarile executate deasupra pasajelor sau pe strazi cu circulatie de pietoni vor fi amenajate cu viziere de protectie pentru protejarea trecatorilor de eventualele materiale si scule ce pot cadea de la inaltime; in spatial de intrare in cladire se vor amenaja copertine la inaltimea de 2,5 m, care vor iesi cu 1 m in afara plasei de protectie.
- La toate locurile de munca si de circulatie se va asigura iluminatul corespunzator.

Gropile de fundatie se vor ingradi cu parapete, pentru a evita caderea oamenilor sau prabusirea mijloacelor de transport.
- Circulatia roabelor sau tomberoanelor va fi asigurata pe podete din dulapi montati cap la cap, asezati pe talpi transversale; la curbe, latimea acestora se va mari;
 - podetele aflate la inaltime vor avea parapet si borduri;
 - se admite o declivitate longitudinala maxima de 17 cm/m.
- Caramizile si molozul rezultate de la demolari efectuate la inaltime, dupa desfacerea planseului, se vor coboara pe un jgheab inchis, cu capatul pe o capra, la 1 m inaltime de sol.
- Celelalte materiale: scanduri bile, grinzi, profile din metal, vor fi coborate cu atentie pentru a nu scapa sarcina inaintea coborarii; se interzice aruncarea oricaror materiale de la inaltime (tabla, jgheaburi, olane, caramizi, etc.).
- Coborarea sau urcarea muncitorilor la punctele de lucru se va face pe scari definitive, pe scari provizorii rezistente sau schela de inventar.
- Materialele cu volum sau greutate mare se vor manipula cu ajutorul unor clesti;
 - nu este permisa prinderea din stiva a bilelor cu mana, picioarele sau cu corpul, rostogolirea manuala a bilelor sau a materialelor rotunde si executarea lucrarilor de incarcari-descarcari pe timp de viscol, furtuna sau pe pante mari.

B. Executarea lucrarilor de demolare

- Inaintea inceperii lucrarilor, se vor lua urmatoarele masuri:



SC PROCIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: procivilsrl@yahoo.com J21/410/1996 ; RO8965473

- anuntarea tuturor muncitorilor asupra modului de lucru, succesiunea operatiilor si partilor din constructie ce urmeaza a se demola, enumerarea locurilor de munca ce prezinta un pericol deosebit (cu masurile de prevenire) si plantarea unor placarde avertizoare in aceste puncte;
- cercetarea planurilor sau schitelor cladirii ce se demoleaza, a celor din imprejurimi si a tuturor conductelor si cablurilor de alimentare cu apa, gaze, termoficare, energie electrica, telecomunicatii etc.;
- intreruperea legaturilor de alimentare cu, apa, electricitate, canalizare, fara a le deteriora sau a influenta alimentarea altor cladiri care nu se demoleaza;
- imprejmuirea constructiei supusa demolarii si afisarea placardelor avertizoare pentru pietoni la locurile periculoase si pentru interzicerea accesului in santier;
- sprijinirea partilor din constructie contra unei eventuale prabusiri.
- Demolarea cladirii se va efectua de sus in jos, astfel ca demolarea unei parti a constructiei sa nu produca prabusirea altei parti componente; nu este permisa demolarea concomitenta a constructiei (sau parti din constructie) pe mai multe etaje.
- In timpul efectuarii lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri:
 - iluminarea artificiala se va asigura de la o retea electrica provizorie speciala, bine izolata si fara posibilitatea de rupere de catre elementele demolate;
 - stropirea periodica a partilor cladirii spre a evita producerea prafului;
 - astuparea sau imprejmuirea gropilor ramase dupa demolare;
 - legarea muncitorilor cu centura de siguranta in cazul: instabilitatii elementelor, rezistentei reduse a acestora sau frontului mic de lucru;
- La demolarea peretilor, nu se vor demola stalpii portanti pana la terminarea demolarii constructiei ce se sprijina pe ei.
 - Demolarea zidariei prin prabusire se va efectua astfel:
 - a). imprejmuirea si curatirea locului prabusirii;
 - b). sprijinirea sau prinderea prelabila cu tiranti a zidului ce urmeaza a fi daramat;
 - c). daramarea propriu-zisa, dupa o prelabila semnalizare;
 - d). pentru zidurile cu plansee din beton se va folosi excavator cu brat concasor sau draglina cu bila de 500 Kg.
 - Fundatiile vor fi sparte si concasate numai dupa finalizarea demolarii suprastructurii si indepartarea din zona a materialelor rezultate.
 - Materialele rezultate din demolare se coboara la baza constructiei si se depoziteaza in ordine; se interzice supraancarcarea planseelor cu materiale, deoarece pot provoca prabusiri necontrolate.
 - afisarea de placarde avertizoare si asigurarea pazei cailor de acces;
 - sprijinirea cosului pe partea opusa retezarii;
 - retezarea cosului pe portiuni.



SC PROCIVIL SRL

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: procivilsrl@yahoo.com J21/410/1996 ; RO8965473

- Legislatia de securitate si sanatate in munca aplicata sectorului constructii.

- H.G. nr. 300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.
- H.G. nr. 1146 din 30/08/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.
- H.G. nr. 1091 din 16/08/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.
- H.G. nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca.
- H.G. nr. 493 din 12.04.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot.
- H.G. nr. 1876 din 22 decembrie 2005 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii.
- H.G. nr. 1028 din 09/08/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare.
- H.G. nr. 1136 din 30/08/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscuri generate de campuri electromagnetice.
- H.G. nr. 510/2010 = Hotărârea Guvernului nr. 510/2010 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de radiațiile optice artificiale.
- H.G. nr.1051/2006 = Hotărârea Guvernului nr. 1051 din 09/08/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare.
- H.G. nr. 971/2006 = Hotărârea Guvernului nr. 971 din 26/07/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă.
- H.G. nr. 1218/2006 = Hotărârea Guvernului nr. 1218/06.09.2006 din privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți chimici în muncă.
- H.G. nr. 1092/2006 = Hotărârea Guvernului nr. 1092 din 16/08/2006 privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți biologici la locul de muncă.
- H.G. nr.1875/2005 = Hotărârea Guvernului nr. 1875 din 22/12/2005 privind protecția sănătății și securității lucrătorilor față de riscurile datorate expunerii la azbest.
- H.G. nr. 1093/2006 = Hotărârea Guvernului nr. 1093 din 16/08/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți cancerigeni sau mutageni la locul de muncă.
- H.G. nr. 600/2007 = Hotărârea Guvernului nr. 600 din 13 iunie 2007 privind protecția tinerilor la locul de muncă.
- H.G. nr. 557/2007 = Hotărârea Guvernului nr. 557/2007 privind completarea măsurilor destinate să promoveze îmbunătățirea securității și sănătății la locul de muncă pentru salariații încadrați în baza unui contract individual de muncă pe durată determinată și pentru salariații temporari încadrați la agenți de muncă temporară.



SC PROCIVIL srl

SLOBOZIA-IALOMITA tel/fax 0243232634



STR.CLOSCA, NR.18, LOC.SLOBOZIA, JUD.IALOMITA, TEL/FAX: 0243 232634 ; E-MAIL: procivilsrl@yahoo.com J21/410/1996 ; RO8965473

➤ Prevederi privind timpul de lucru – Codul Muncii

Masurile respective nu sunt limitative si vor fi completate de catre responsabilul cu executia lucrarilor de demolare cu cele specifice operatiunilor respective.

Intocmit,

Arh. I.G. Lazar,



Arh. F. Stoica



ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții¹⁾:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe; | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii; | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input checked="" type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alee, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

1) Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului : **1650 m²**
 b) Situația terenului față de străzi: **NORD**
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾ : existent 78% % propus :
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,78 propus :
 e) Alinierea construcțiilor:
 · Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la : **0,4 m/EST**
 · Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de : **6,5 m** față de limita de proprietate din Vest;
 de : **0,4 m** față de limita de proprietate din Est;
 de : **2,8 m** față de limita de proprietate din Nord;
 de : **0 m** față de limita de proprietate din Sud;
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 1
 menținute propuse rezultate
 g)-Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.camere
• existente, din care:	1299,36	1299,36		/
-desființate	1140,36	1140,36	1000,36	/
-menținute				
• propuse				
TOTAL*)				

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile “menținute” și “propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):
 CORP 1 CORP 2 CORP 3 CORP

Înălțimea la cornișă sau streășină	5,56 m	3,27 m		
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,35 m	5,15 m	4,50 m	

- i) Numărul de niveluri:
 CORP 1 CORP 2 CORP 3 CORP

Existente				
Propuse	Parter+Etaj	Parter	Parter	

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior:
 CORP 1 CORP 2 CORP 3 CORP

Sistem constructiv	Caramida	Caramida	Beton
Fundații	Talpa beton simplu	Talpa beton simplu	Talpa beton simplu
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Sarpanta/LEMN	Sarpanta/LEMN	
Sistem de încălzire			
Învelitoare (material/culoare)	Tigla	Tabla	
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuiala mortar	Tencuiala mortar	Tencuiala mortar
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Lemn	Lemn	

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

· Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse , din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

²⁾ Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996

· Construcții pentru instituții publice¹⁾

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi _____	nr. de consultații _____	nr. de proceduri _____
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă _____	nr. de locuri _____	nr. de grupe _____
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri _____		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere _____	nr. de locuri _____	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri _____		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	nr. de personal _____		

· Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal _____	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri _____	nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal _____	

· Construcții pentru sport, recreere¹⁾

<input type="checkbox"/> sport	nr. de locuri _____
<input type="checkbox"/> recreere	nr. de locuri _____

· Construcții pentru activități productive¹⁾

<input type="checkbox"/> producție	nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal _____

· Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonie	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

m) Garaje și parcaje¹⁾

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m ²
<input type="checkbox"/> parcaje	nr. de locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonală _____ m²

o) Spații verzi¹⁾

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	număr _____	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	număr _____
<input type="checkbox"/> arbori plantați	număr _____	<input type="checkbox"/> spații verzi	suprafață _____ m ²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsurile de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Data _____ 2015 _____

Întocmit⁴⁾,

L.S.



OBIECTIV
DEM CLAD CASA DE CULTURA SI GRAD DE VARA PT SPECTACOLE

PROIECTANT
SC PROCIVIL SRL SLOBOZIA

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte
OBIECT: DEMOLARI

Nr. Crt.	Nr. cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	4.1	Constructii si Instalatii		
3		Constructii		
		245008 DEMOLARI		
		TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
		Taxa pe valoarea adaugata		
		TOTAL (inclusiv TVA) :		

Cursul de referinta = lei/euro din data de

Proiectant
SC PROCIVIL SRL SLOBOZIA



Obiectivul: 0245 000000245 DEM CLAD CASA DE CULTURA SI
 GRAD DE VARA PT SPECTACOLE
 Obiectul: 0001 45110000 DEMOLARI

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 245008 DEMOLARI

Categoria de lucrari: 0120
 Preturile sunt exprimate in RON

NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
			PU TRA	VAL TRA	=
SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.	T O T A L =		
001 RPCT26B1	MP.	495.000			
DESFACEREA INVELITORILOR DIN OLANE TIGLE SOLZI SAU PROFILATE PE SIPCI INCL DESF. SIPCILOR DOLIILLO					
002 RPCT26A1	MP.	217.000			
DESFACEREA INVELITORILOR DIN TABLA ZINCATA SAU NEAGRA DE 0,4-0,5 MM CU INCLUSIV RECONDIT.MAT.*					
003 RPCT26C1	MP.	16.000			
DESFACEREA INVELITORILOR DIN AZBOCIMENT ETERNIT MATERIAL PLASTIC INCL.DESF. SIPCILOR DOLIILOR *					
004 RPCT25A1	MP.	217.000			
DESFACEREA SARPANTELOR DIN LEMN SI A ELEMENTELOR COMPONENTE A ASTER.DIN SCIND.SAU PFL LA CONS.OB					
005 RPCT25E1	MP.	637.500			
DESFACEREA SARPANTELOR USOARE CU FERME PE SCAUNE*					
006 RPCT03B1	M.C.	444.500			
DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA CU MORTAR VAR+CIMENT VOLUM PESTE 1,000 MC *					
007 RPCT09B1	M.C.	11.500			
DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE 150 KG CIM.LA					
008 RPCT09F1	M.C.	291.800			
DEMOLAREA CU MIJLOACE MECANICE A BETONULUI SIMPLU DIN FUNDATII SI ELEVATII *					
009 RPCT09G1	M.C.	75.000			
DEMOLAREA CU MIJLOACE MECANICE A BETONULUI ARMAT DIN PERETI TREPTE GRINZI STILPI PLACI SI PREFAB					
010 RPCT15D1	MP.	139.000			
DEMOLAREA PLANSEELOR DE LEMN SI A ELEMENTELOR COMP A PLANSEELOR DE LEMN					

011 RPCT22B1 MP. 248.000
DESFACEREA PARDOSELILOR DIN ASFALT PE
MACADAM *

012 TSC35C31 100 MC. 8.400
INCARC. AUTO CU INCARC. PE PNEURI CUPA
2,6-3,9 MC ROCI TARI SI F.TARI<25KG/BUC
LA D. 11-20M

013 TRA01A10P TONA 1260.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM

014 AUT6730 ORA 30.000
MACARA PE PNEURI 15-19,9TF

015 AUT3515 ORA 60.000
EXCAVATOR GRAIFER 0,4-0,7MC

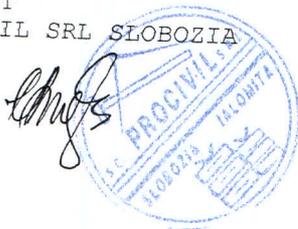
ASIMILAT - EXCAVATOR CU FALCI CONCASOARE

016 CP24B1 100 BUC. 50.000
TAIEREA CU FLACARA OXIACETILENICA A
BARELOR DIN OTEL ROTUND CU D=12-14MM

017 RPCT48A1 100 BUC. 352.000
CURATIREA SI STIV CARAMIZ OBISNUITE CU
MORTAR DE VAR GRAS *

018 CB47A1 MP. 200.000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET
TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE
VERTICALE H<30,0M

PROIECTANT
SC PROCIVIL SRL SLOBOZIA



FORMULAR F2

OBIECTIV
DEM CLAD CASA DE CULTURA SI GRAD DE VARA PT SPECTACOLE

PROIECTANT
SC PROCIVIL SRL SLOBOZIA

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte
OBIECT: SISTEMATIZARE TEREN

Nr. Crt.	Nr. cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	4.1	Constructii si Instalatii		
3		Constructii		
		245018 SISTEMATIZARE TEREN		
		TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
		Taxa pe valoarea adaugata		
		TOTAL (inclusiv TVA) :		

Cursul de referinta = lei/euro din data de

Proiectant
SC PROCIVIL SRL SLOBOZIA



Persoana juridica achizitoare
U.A.T. TANDAREI

Formularul F3

Obiectivul: 0245 000000245 DEM CLAD CASA DE CULTURA SI
GRAD DE VARA PT SPECTACOLE
Obiectul: 0002 45100000 SISTEMATIZARE TEREN

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 245018 SISTEMATIZARE TEREN

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 TSC02D1	100 MC.	2.450			
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39					
MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC AUT.TER.CAT.					
2					
002 TRA01A05P	TONA	441.000			
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU					
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM					
003 TSD01B1	M.C.	245.000			
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,					
STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM.					
BULG.TEREN MIJL.					
004 TSH09A1	100 MP.	12.250			
SEMANAREA GAZONULUI PE SUPRAFETE					
ORIZONTALE SAU IN PANTA SUB 30% *					
005 TSH12B1	100 MP.	12.250			
UDAREA SUPRAFETELOR CU FURTUNUL DE LA					
CISTERNA					

PROIECTANT
SC PROCIVIL SRL SLOBOZIA



Lucrarea: DEM CLAD CASA DE CULTURA SI GRAD DE VARA PT SPECTACOLE

Dezice: 245008 245018

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2918639 DULAPI FAG IMPREGNATI BALOTATI LUNGIME=1,8- 5M CLASA A	M.C.	0.16				0.128
2	2925412 PLACA PFL DURE STANDARD CALII 1FATA NETEDA 1830X1700X6,0 S6986	M.C.	0.02				0.024
3	5886942 CUIE CU CAP CONIC TIP A1 3 X 70 OL34 S 2111	KG	0.60				0.001
4	5904512 OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIAT STAS 2031 CLASA A	M.C.	12.00				0.146
5	6202806 APA INDUSTRIALA PENTRU LUCRARI DRUMURI SI TERASAMENTE IN CISTERNE	M.C.	12.25				12.250
6	6202818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA	M.C.	0.01				0.014
7	7204435 SEMINTE DE PLANTE GRAMINEE PERENE (PM)	KG	48.51				0.049
8	7308164 CARBURA CALCIU TEHNICA (CARBID) STAS 102-63	KG	11.00				0.012
T O T A L							12.623
				RON			
				EURO			

Proiectant



Lista consumurilor cu mana de lucru (cantitati totale)

Lucrarea: DEM CLAD CASA DE CULTURA SI GRAD DE VARA PT SPECTACOLE

Devize: 245008 245018

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare(exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1/	101 ASFALTATOR	16.120			
2/	102 BETONIST	129.605			
3/	107 DULGHER CONSTRUCTII	296.746			
4/	131 TINICHIGIU SANT.	134.991			
5/	196 SAPATOR	74.970			
6/	199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ	4258.983			
7/	903 PEISAGIST	67.081			
8/	2228 SUDOR GAZE-B	104.999			
	T O T A L	5083.495	RON		
			EURO		

Proiectant




Lucrarea: DEM CLAD CASA DE CULTURA SI GRAD DE VARA PT SPECTACOLE

Devize: 245008 245018

Nr. Crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri ore de functionare	Tarif orar RON/ ora functionare	Valoare (exclusiv TVA) RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	2508 MOTOCOMPR CU 2 CIOCANE DE ABATAJ 4,0 -5,9 MC/MIN	110.872		
2	2801 CIOCAN PNEUM. (EXCLUSIV CONSUM AER) 8 -15 KG	110.872		
3	3515 EXCAVATOR GRAIFER 0,4-0,7MC	60.000		
4	3521 EXCAVATOR PE PNEURI MOTOR TERMIC (BULDOEXCAVATOR) 0,21-0,39MC	11.687		
5	5603 AUTOCISTERNA CU DISP. DE STROP CU M. A.J. 5-8T	4.729		
6	6730 MACARA PE PNEURI 15-19,9TF	30.000		
7	7406 INCARC. FRONTAL PE PN-URI PINA LA 2,6 -3,9	15.204		
	T O T A L	343.363		
			RON	
			EURO	

Proiectant



Lista consumurilor privind transporturile (cantitati totale)

Lucrarea: DEM CLAD CASA DE CULTURA SI GRAD DE VARA PT SPECTACOLE

Devize: 245008 245018

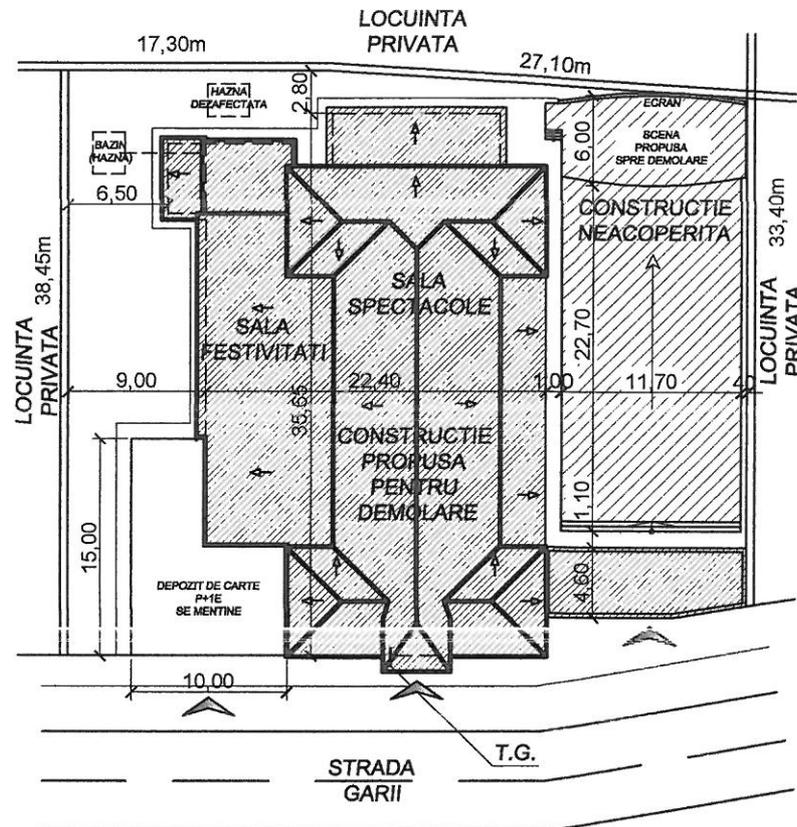
Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar RON/ tona	Valoare(exclusiv TVA) RON
		tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1.	Transport auto (total) din care,pe categorii	1701.000				
1.001	TRA01A05P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM	441.000				
1.002	TRA01A10P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	1260.000				
2.	Transport pe cale ferata (total) din care,pe categorii					
3.	Alte transporturi (total)					
T O T A L		1701.000			RON EURO	

Proiectant





VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p align="center">S.C. PROCIVIL S.R.L. ISO 14001 nr. 205 Nr RC - J21 / 410 / 1996 ISO 9001 2008</p>				<p>Beneficiar: U.A.T. TANDAREI JUDETUL IALOMITA</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Arh.F.STOICA		1/5000	DEMOLARE CLADIRE CA-3A DE CULTURA SI GRADINA DE VARA PEN TRU SPECTACOLE
PROIECTAT	Arh.I.G.LAZAR		Data:	Titlu plan: a:
DESEANAT	Arh.I.G.LAZAR		2015	PLAN DE INCADRAIE IN ZONA
				Proiect nr: 893/2015
				Faza : D.T.A.D
				Planşa nr: A 0

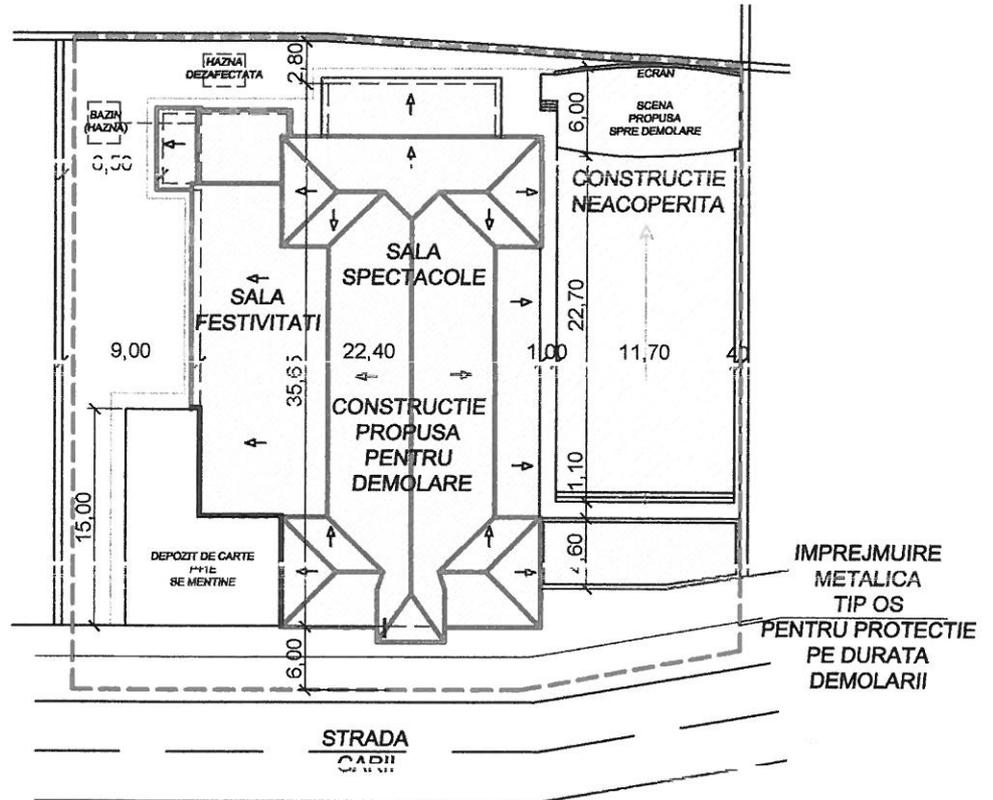


BILANT TERITORIAL:
S teren = 1650 mp

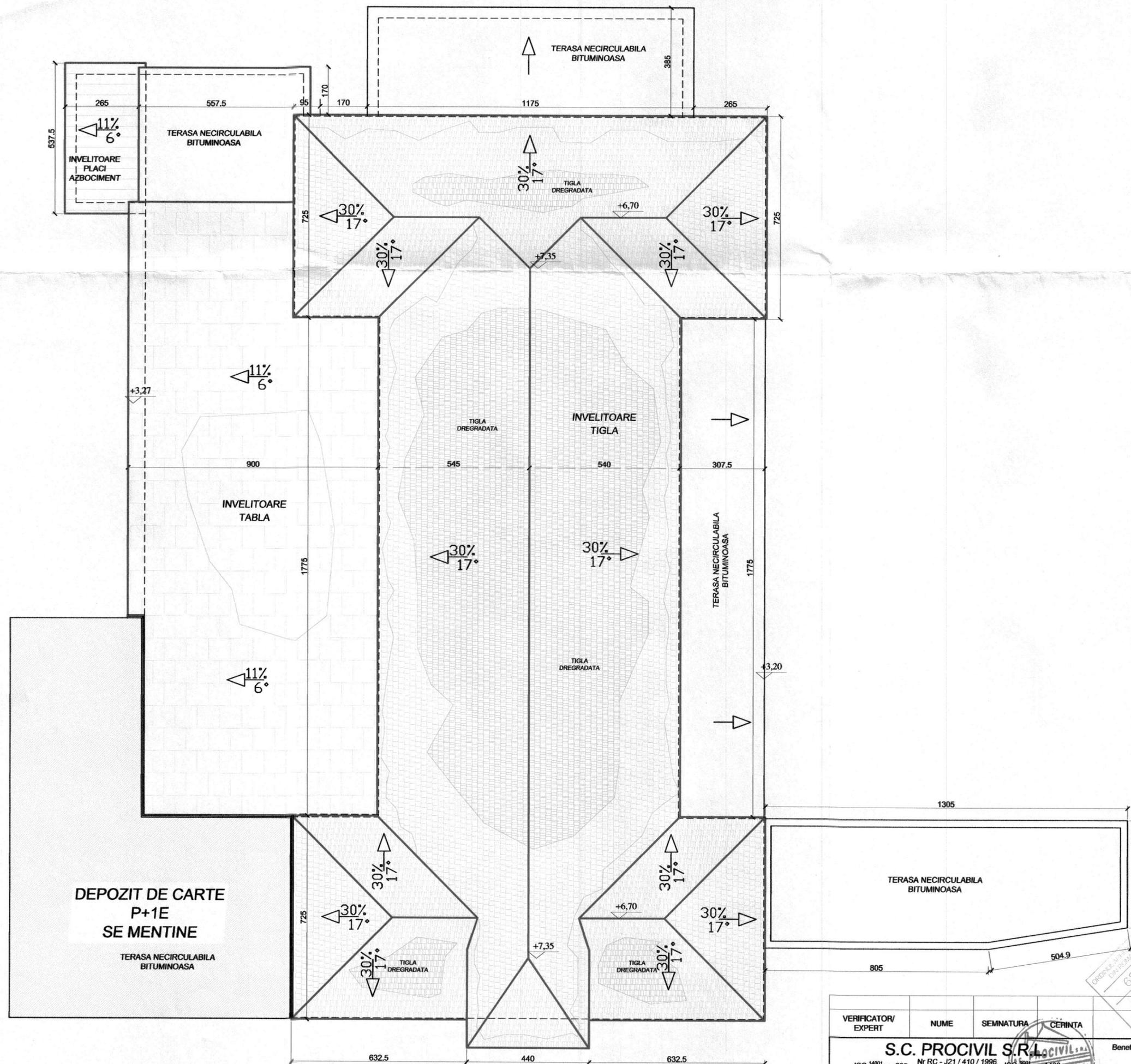
S construita = 1299,36 mp
S construita propusa
pentru demolare = 1140,36 mp
P.O.T.existent = 78%
P.O.T.propus = 9,6%
C.U.T.existent = 0,78
C.U.T.propus = 0,096

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p>S.C. PROCIVIL S.R.L. ISO 14001 nr. 205 Nr RC - J21 / 410 / 1996 ISO 9001 nr. 1403</p>				<p>Beneficiar: U.A.T. TANDAREI JUDETUL IALOMITA</p>
<p>Project nr: 893/2015</p>				<p>Titlu proiect: DEMOLARE CLADIRE CASA DE CULTURA SI GRADINA DE VARA PENTRU SPECTACOLE</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	Faza: D.T.A.D
SEF PROIECT	Arh.F.STOICA			
PROIECTAT	Arh.I.G.LAZAR		Data: 2015	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Arh.I.G.LAZAR			Plansa nr: A 1

PLAN DE SITUATIE
IMPREJMUIRE DE
PROTECTIE
SCARA 1/500



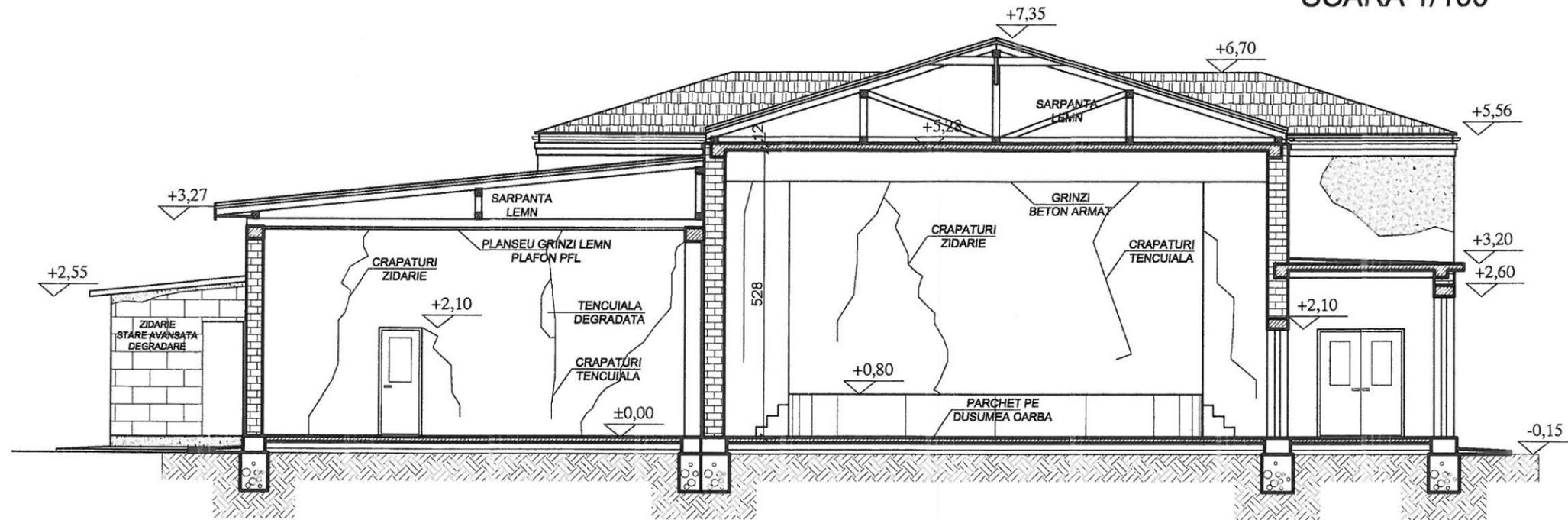
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA S.R.L.	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. PROCIVIL S.R.L. ISO 14001 nr. 205 / 2004 Nr RC - J21 / 410 / 1996 ISO 9001 nr. 1403 / 2000				Beneficiar: U.A.T. TANDAREI JUDETUL IALOMITA
PROIECTAT	Arh. I.G. LAZAR	SEMNATURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: DEMOLARE CLADIRE CASA DE CULTURA SI GRADINA DE VARA PENTRU SPECTACOLE
DESENAT	Arh. I.G. LAZAR	SEMNATURA	Data: 2015	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE IMPREJMUIRE DE PROTECTIE
				Proiect nr: 893/2015 Faza: D.T.A.D. Plansa nr: A 1- OE



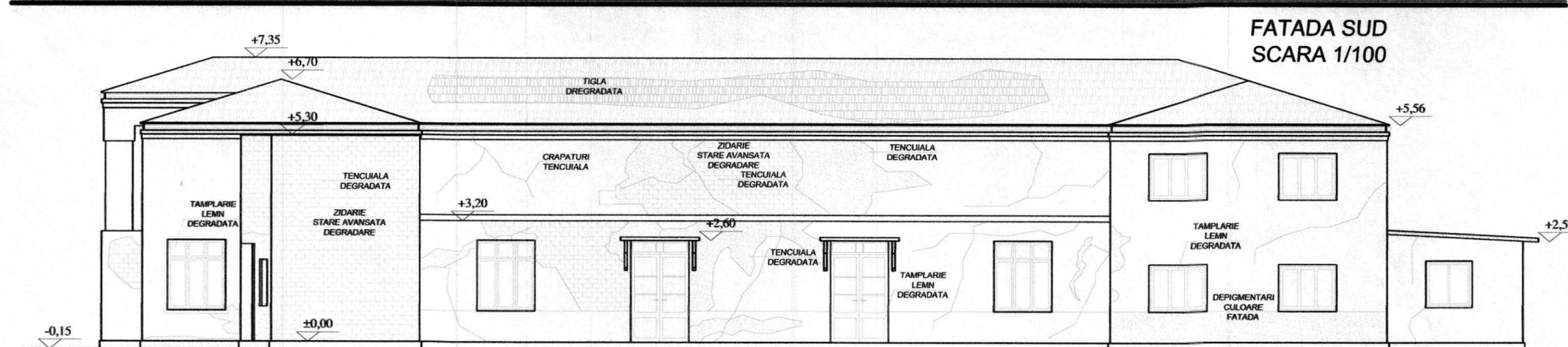
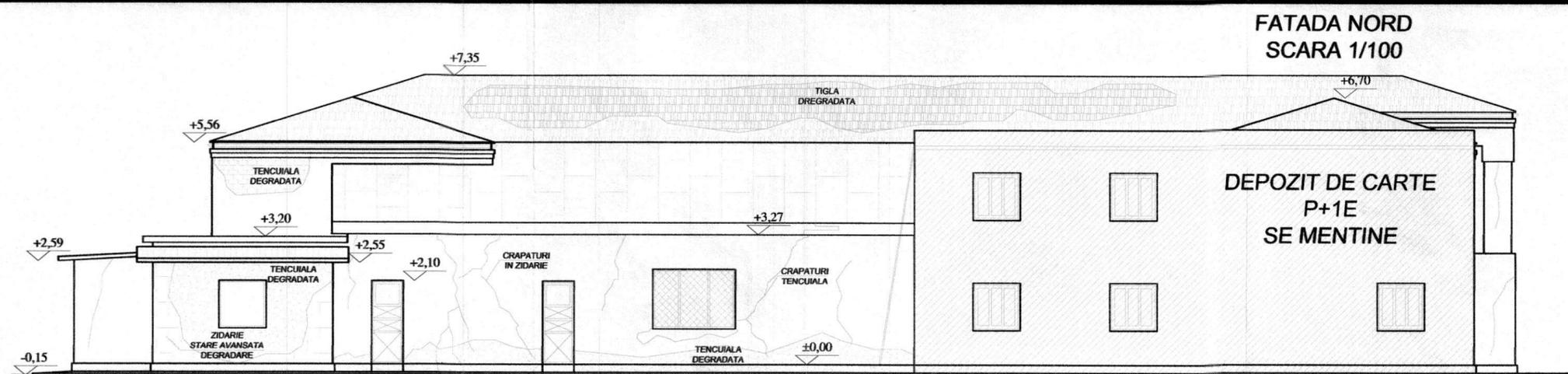
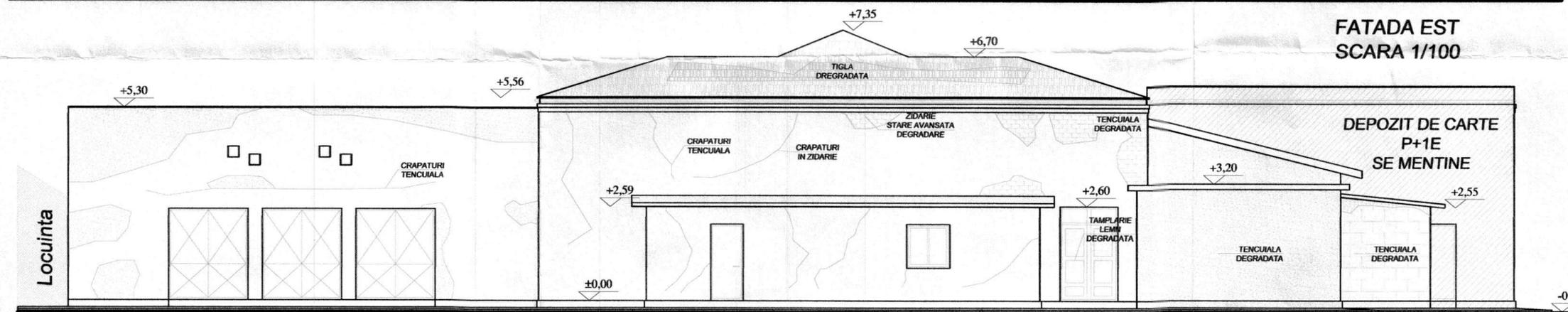
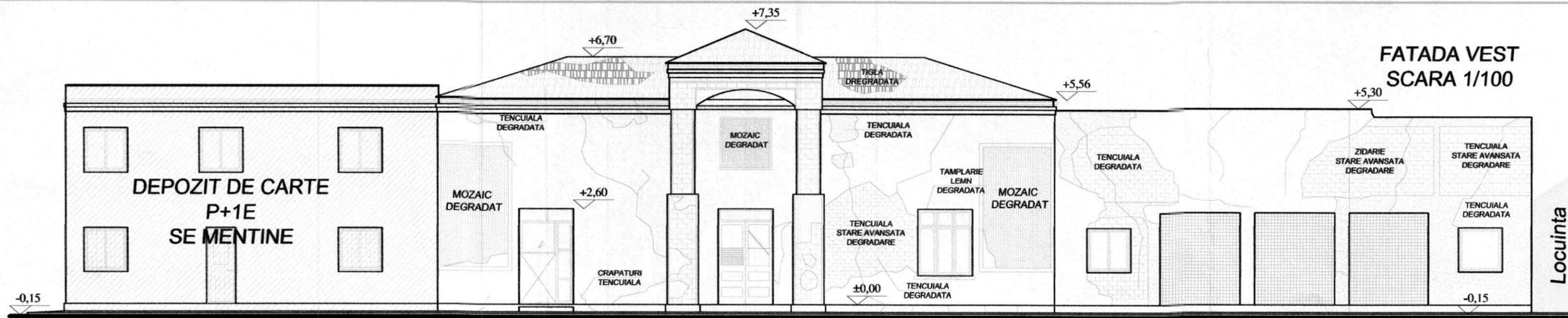
ORDINEA ARHITECTONICA
6824
Florin STOICA
PROIECTANT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. PROCIVIL S.R.L.				Beneficiar: U.A.T. TANDAREI JUDETUL IALOMITA
ISO 14001 nr. 205 Nr RC - J21 / 410 / 1996 ISO 9001 nr. 1403				Proiect nr: 893/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/100	Titlu proiect: DEMOLARE CLADIRE CASA DE CULTURA SI GRADINA DE VARA PENTRU SPECTACOLE
PROIECTAT	Arh.F.STOICA			Faza: D.T.A.D
DESENAT	Arh.I.G.LAZAR		Data: 2015	Titlu plansa: PLAN INVELITOARE
				Plansa nr: A3

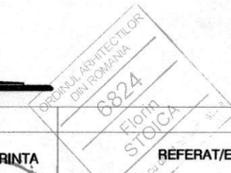
SECTIUNE
TRANSVERSALA
SCARA 1/100



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. PROCIVIL S.R.L. ISO 14001 nr. 205 / 2004 Nr RC - J21 / 410 / 1996 ISO 9001 nr. 1403 / 2004				Beneficiar: U.A.T. TANDAREI JUDETUL IALOMITA
PROIECTAT Arh. I.G. LAZAR				Proiect nr: 893/2015
DESENAT Arh. I.G. LAZAR				Faza: D.T.A.D
Data: 2015				Titlu proiect: DEMOLARE CLADIRE CASA DE CULTURA SI GRADINA DE VARA PENTRU SPECTACOLE
SECTIUNE TRANSVERSALA				Titlu planşa: SECTIUNE TRANSVERSALA
				Planşa nr: A 4

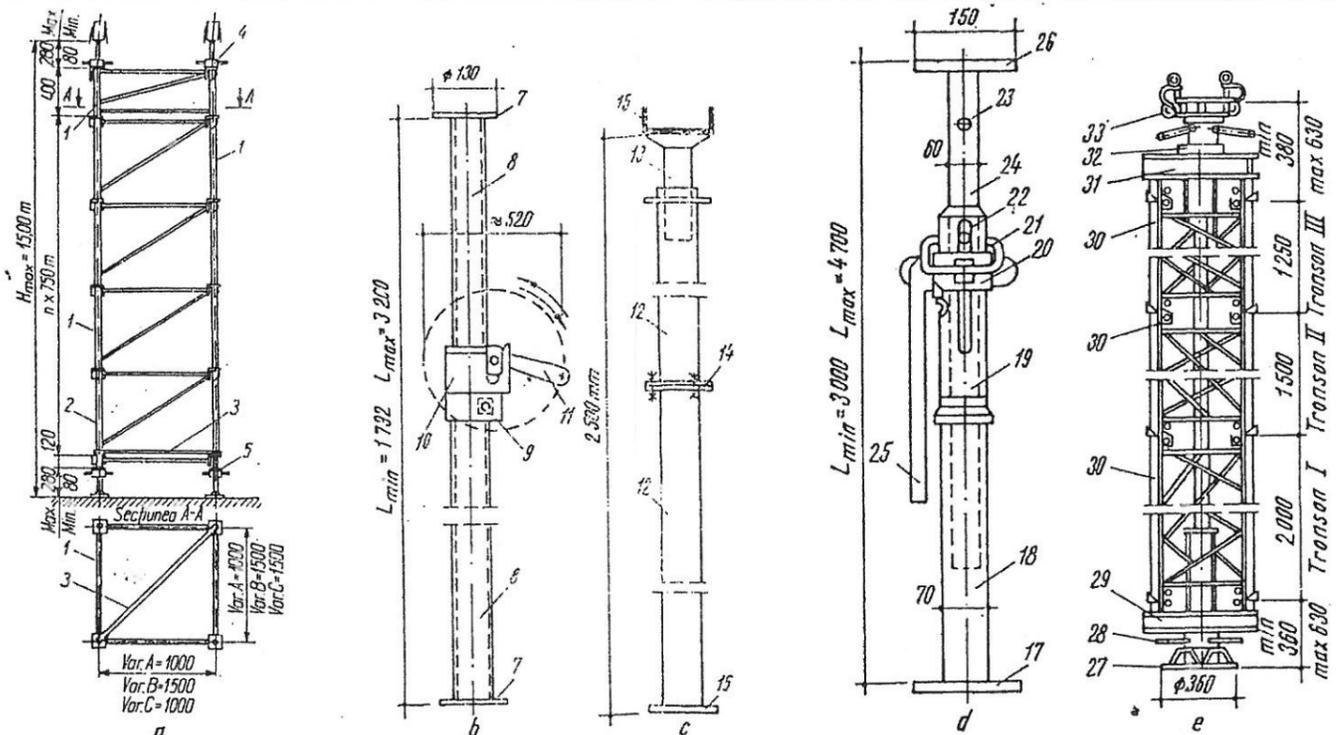
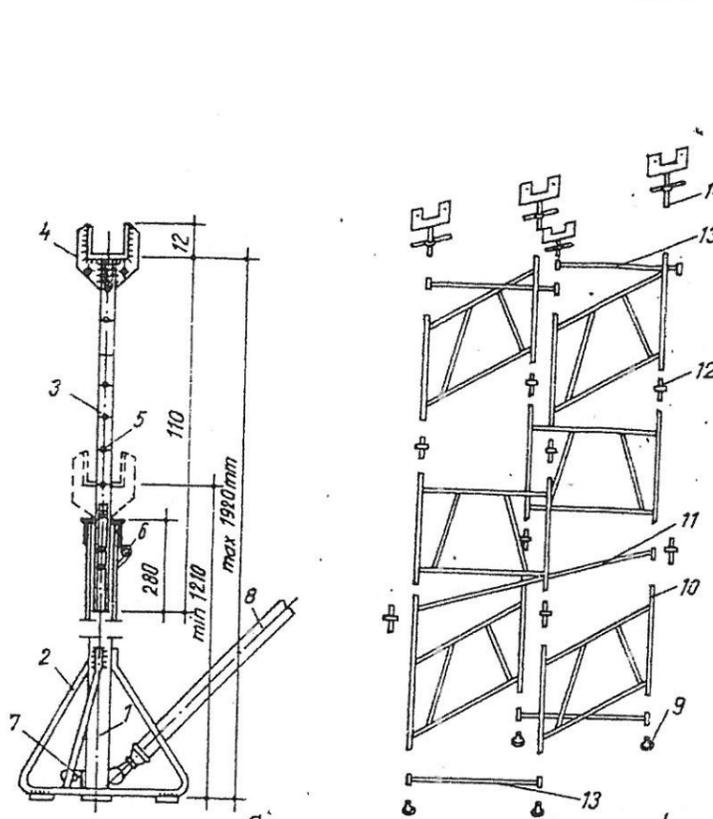


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. PROCIVIL S.R.L. ISO 9001 nr. 205 Nr RC - J21 / 410 / 1995 ISO 14001 nr. 1403				Beneficiar: U.A.T. TANDAREI JUDEULI IALOMITA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1/100	Titlu proiect: DEMOLARE CLADIRE CASA DE CULTURA SI GRADINA DE VARA PENTRU SPECTACOLE
PROIECTAT	Arh.F.STOICA	SEMNTATURA	Data: 2015	Faza: D.T.A.D
DESENAT	Arh.I.G.LAZAR	SEMNTATURA		Titlu plansa: FATADE
				Planșa nr: A 5



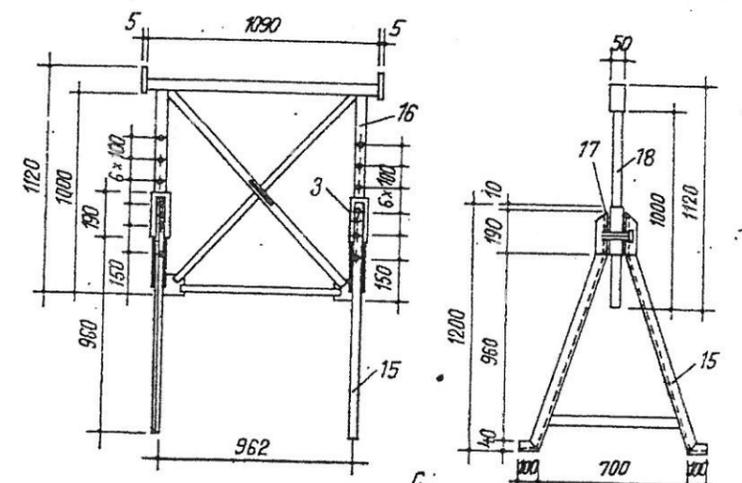
NOTA:

-DESUPRA INTRARILOR IN SPATIILE COMERCIALE SE VOR EXECUTA VIZIERE (PLATFORME) DE PROTECTIE
 -ANCORAREA SCHELEI DE ELEMENTELE VERTICALE ALE CONSTRUCTIEI SE REALIZEAZA CU BRIDE (TENSOR SI DISTANTIER) FIXATE CU SURUBURI TIP CONEXPAND Ø12-200 mm IN DREPTUL STALPILOR METALICI AI SCHELEI (ESAFODAJULUI)
 -REZEMAREA SCHELEI IN ZONELE DENIVELATE SE FACE PRIN GRINZI DIN LEMN ECARISAT SOLIDARIZATE CU SCOABE (PACHET). ACESTEA SE VOR FIXA DE TROTUAR CU BRIDE RIGIDIZATE CU SURUB CONEXPAND
 -PENTRU SITUATII DIFERITE DE CELE AVUTE IN VEDERE LA PROIECTARE VA FI CONVOCAT PROIECTANTUL LA SANTIER, PENTRU MASURI IN CONSECINTA



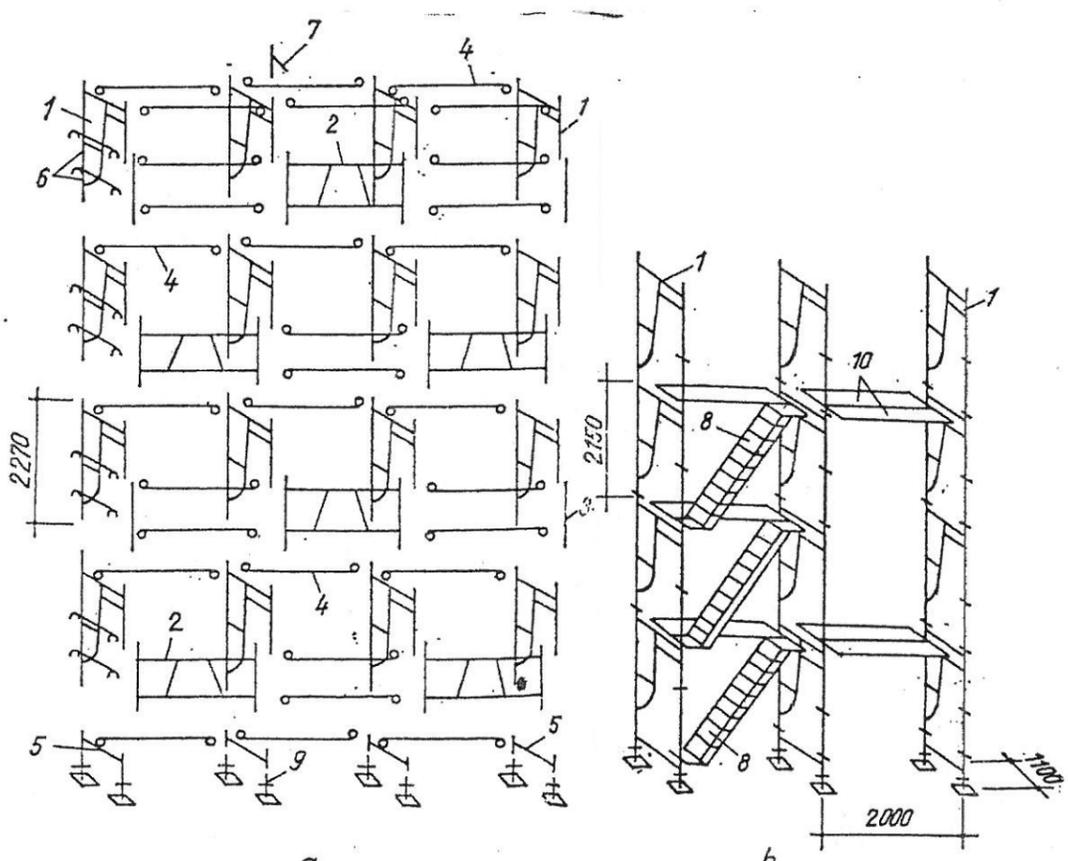
4. Elemente verticale de susținere:

a - stîlp metalic de eşafodaj tip E 75; b - pop metalic cu extensie continuă; c - pop metalic extensibil cu flanşe; d - pop metalic extensibil filetat; e - pop metalic triunghiular pliant, cu înălţimea maximă de 7,5 m;
 1 - panouri triunghiulare; 2 - bare de legătură; 3 - diagonale orizontale; 4 și 5 - elemente de reglaj; (4 - superioare; 5 - inferioare); 6 - zăvor; 7 - flanşe de sprijinire; 8 - țevi telescopice; 9 - dispozitiv de blocare; 10 - dispozitiv de ridicare; 11 - manivelă pentru ridicare; 12 - două tronsoane eurenle; 13 - tronson de capăt; 14 - flanşe; 15 - dispozitiv de descentrare; 16 - sabot metalic; 17 - talpă inferioară; 18 - țevă inferioară; 19 - mufă filetată; 20 - piuliță cu urechi; 21 - dispozitiv de fixare; 22 - bolt; 23 - orificiu; 24 - țevă superioară; 25 - miner pentru rotirea piuliței; 26 - talpă superioară; 27 - talpă cu picior și calotă; 28 - picior de sprijin filetat reglabil; 29 - suport tronson cu piuliță reglabilă; 30 - tronsoane; 31 - suport cap de sprijin cu piuliță reglabilă; 32 - cap de sprijin filetat reglabil; 33 - traversă rotativă cu gheare.



6. Schele interioare:

1 - stîlp; 2 - contrașise din țevă; 3 - țevă; 4 - furcă; 5 - gaură; 6 - știft; 7 - urechi; 8 - contrașise; 9 - talpă de bază fixă; 10 - cadru; 11 - diagonală; 12 - bolt; 13 - traversă; 14 - tijă de reglare; 15 - eşafodaj; 16 - suport culisor; 17 - bolt; 18 - montant.



Schelă metalică tip S 200:

a - elemente componente; b - ansamblu montat;
 1 - panou transversal; 2 - cadru longitudinal; 3 - picior; 4 și 5 - legături orizontale; 6 - balustradă; 7 - scripeți; 8 - scară; 9 - elemente de reglaj pe înălţime; 10 - podină de circulație.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 893/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu proiect: DEMOLARE CLADIRE CASA DE CULTURA SI GRADINA DE VARA PENTRU SPECTACOLE	Beneficiar: U.A.T. TANDAREI JUDETELUL IALOMITA	Faza: D.T.A.D
SEF PROIECT	Arh.F.STOICA		Titlu planșă: ORGANIZARE DE SANTIER		Planșă nr. A 6
PROIECTAT	Arh.I.G.LAZAR				
DESENAT	Arh.I.G.LAZAR				

INDICATORUL PROIECTANTILOR
 6824
 PLANȘA
 6824

S.C. PROCIVIL S.R.L.
 Nr RC - J21 / 410 / 1996
 ISO 9001
 Data: 2015

S.C. PROCIVIL S.R.L.
 Nr RC - J21 / 410 / 1996
 ISO 9001
 Data: 2015

Titlu proiect:DEMOLARE CLĂDIRE CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE,ORAȘ ȚÂNDĂREI,JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	



RAPORT DE EXPERTIZĂ

1.DATE GENERALE

Denumire investiție: Demolare clădire casa de cultură și grădina de vară pentru spectacole, oraș Țândărei, jud. Ialomița

Adresa: oraș Țândărei, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Țândărei

Data: iunie 2015

2.MOTIVUL EFECTUĂRII EXPERTIZEI

Expertiza tehnica s-a elaborat pe baza prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in construcții si ale „Regulamentului privind urmarirea comportării in exploatare, intervențiile in timp si postutilizarea construcțiilor” aprobat cu HGR nr.766/1997.

Expertiza se efectuează la trei corpuri cu structuri distincte construite în ani diferiți după cum urmează:

- **Casa de cultură**(notat corp C1);
- **Sala de festivități**(notat corp C2);
- **Grădina de vară**(notat corp C3).

Expertiza tehnică sintetizează și consemnează informații despre imobil, absolut necesare evaluării gradului de asigurare la acțiuni seismice și propunerii deciziei de intervenție.

Informațiile se referă la:

- a) tipul de structură;
- b) regimul de înălțime ;
- c) vechimea clădirii ;
- d) comportarea in timp si starea de avariere a construcției;
- e) tipul materialelor utilizate.

3.DATE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII EXPERTIZEI TEHNICE

3.1.Legislație

- Legea 10/1995-Legea calității in construcții ;

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRE CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	



- HGR nr, 766/1997 prin care s-a aprobat și "Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare , intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor";
- HGR 925/1995 –Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor , lucrărilor și construcțiilor;
- OG nr.20/1994(completată și modificată cu OG nr.67/1997)aprobată cu Legea nr.72/1998, privind punerea în siguranță a fondului construit existent.

3.2.Reglementari tehnice

- CR 0-2012 – Clasificarea și gruparea acțiunilor ;
- CR1-1-3-2012 – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR1-1-4-2012 – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor ;
- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – Prevederi de proiectare pentru clădiri ;
- P100-3/2008-Evaluarea seismică a clădirilor existente ;
- CR 6-2013 Calculul și alcătuirea structurilor din zidarie;
- NP112-2014 Normativ pentru proiectarea fundațiilor directe.

3.3.Alte date

- Examinarea vizuală a clădirii, inclusiv decopertări și sondaje locale;
- Releveul clădirii;
- Tema de arhitectură pusă la dispoziție de proiectant.

4. AMPLASAMENT

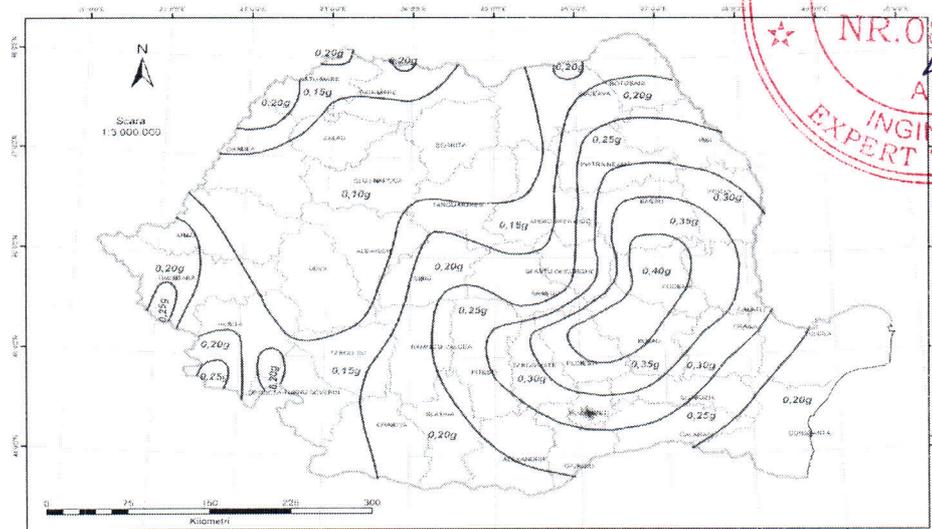
Potrivit normativului P100-1/2013 , pe acest amplasament s-a stabilit valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, **ag=0.25g** și valoarea perioadei de control a spectrului de răspuns **Tc=1.0 sec.**

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRI CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA

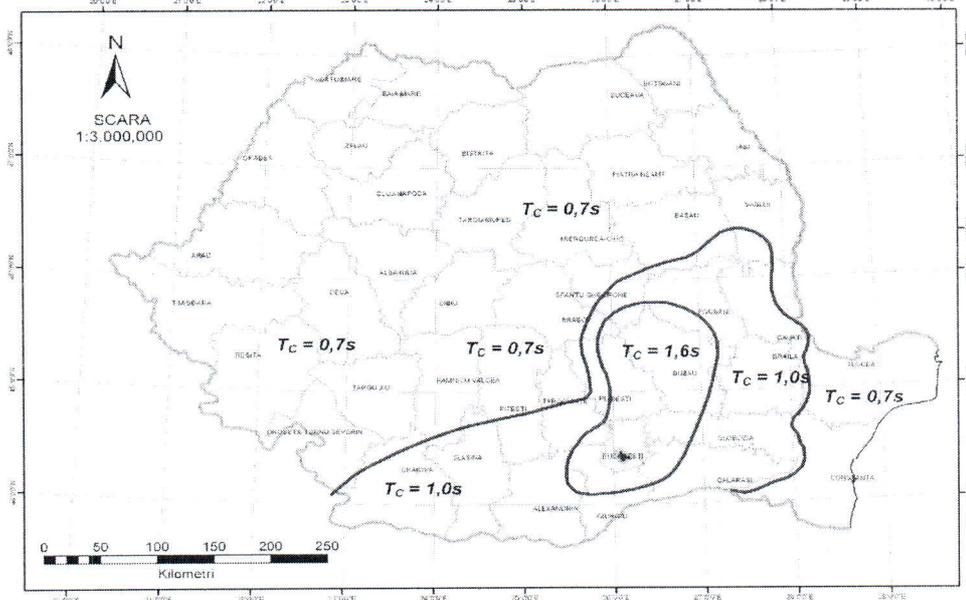
FAZA

EXPERTIZĂ

Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de răspuns.

În conformitate cu CR 1-1-3-2005 privind încărcările cu zăpadă, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) de 2.5 KN/mp.

În ce privește încărcările din vânt amplasamentul se situează potrivit CR1-1-4-2012 în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază de 0.6 KN/mp.

5. INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CATEGORII ȘI CLASE

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRI CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	



Potrivit „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu HGR nr.766/1997, construcția face parte din categoria de importanță „C”- cladiri de importanță normală.

Stabilirea clasei de importanță se face pe baza următoarelor criterii :

- implicarea vitală a construcției in societate ;
- implicarea funcțională in mediul construit si in natură ;
- caracteristici proprii (complexitate, considerente economic).

Din punct de vedere al normativului P100/2013 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor, clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță (construcții de importanță normală).

Această încadrare se face in funcție de gradul seismic al amplasamentului, gradul de ocupare cu oameni al clădirii, necesitatea ca aceasta sa ramană integral sau nu în funcțiune.

Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri conform P100-1/2013

Clasa de importanță	Tipul de clădiri	Y1
I	Clădiri având funcțiuni esențiale, a căror integritate pe durata cutremurelor este vitală pentru protecția civilă: stațiile de pompieri și sediile poliției; spitale și alte construcții aferente serviciilor sanitare care sunt dotate cu secții de chirurgie și de urgență; clădirile instituțiilor cu responsabilitate în gestionarea situațiilor de urgență, în apărarea și securitatea națională; stațiile de producere și distribuție a energiei și/sau care asigură servicii esențiale pentru celelalte categorii de clădiri menționate aici; garajele de vehicule ale serviciilor de urgență de diferite categorii; rezervoare de apă și stații de pompare esențiale pentru situații de urgență; clădiri care conțin gaze toxice, explozivi și alte substanțe periculoase.	1,4
II	Clădiri a căror rezistență seismică este importantă sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avarierea gravă: <ul style="list-style-type: none"> •clădiri de locuit și publice având peste 400 persoane în aria totală expusă •spitale, altele decât cele din clasa I și instituții medicale cu o capacitate de peste 150 persoane în aria totală expusă •penitenciare •aziluri de bătrâni, creșe •școli cu diferite grade, cu o capacitate de peste 200 de persoane în aria totală expusă •auditorii, săli de conferințe, de spectacole cu capacități de peste 200 de persoane •clădirile din patrimoniul național, muzee, etc. 	1,2
III	Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii	1
IV	Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și/sau de mică importanță economică, construcții agricole, locuințe unifamiliale.	0,8

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRI CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	



Referitor la materialele utilizate în elementele structurale și nestructurale, nu se dispune de informații directe referitoare la caracteristicile acestora, considerând că aprecierea vizuală este suficientă.

În concordanță cu informațiile colectate printr-o inspecție în teren limitată, se apreciază nivelul de cunoaștere KL₁, ceea ce implică un factor CF=1.35

Nivelul cunoașterii	geometrie	Alcatuirea de detaliu	materiale	calcul	CF
KL ₁	Din proiectul de ansamblu original și verificarea vizuală prin sondaj în teren sau dintr-un relevu complet al clădirii	Pe baza proiectării simulate în acord cu practica la data realizării construcției și pe baza unei inspecții în teren limitate	Valori stabilite pe baza standardelor valabile în perioada realizării construcției și din teste în teren limitate	LF –MRS	CF=1,35
KL ₂		Din proiectul de execuție original incomplet și dintr-o inspecție în teren limitată sau dintr-o inspecție în teren extinsă	Din specificațiile de proiectare originale și din teste limitate în teren sau dintr-o testare extinsă a calității materialelor în teren	Orice metodă conform P100-1.2013	CF=1,20
KL ₃		Din proiectul de execuție original complet și dintr-o inspecție limitată pe teren sau dintr-o inspecție pe teren cuprinzătoare	Din rapoarte originale privind calitatea materialelor din lucrare și din teste limitate pe teren sau dintr-o testare cuprinzătoare	Orice metodă conform P100-1.2013	CF=1,0

6. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Cele 3 corpuri au în total suprafața de 1140 mp și regim de înălțime parter și parter + etaj.



Corpul C1 (Casa de cultură) a fost construită în anul 1957 și se compune din :foyer, club, cabină director, bibliotecă, săli de repetiție, cabina actori, sala spectacole cu scena, camera de proiecție, sala ventilatoare, magazine, holuri.
Sistem constructiv:

- fundații : continui din beton;
- pereți din cărămidă;
- planșeu din beton armat;
- acoperiș : șarpantă clasică din lemn cu învelitoare din țiglă;
- tâmplăria exterioară : lemn;
- tâmplăria interioară : lemn;
- finisajele exterioare : zugrăveli cu lapte de var;
- finisajele interioare: zugrăveli cu lapte de var;

Corpul C2 (Sala de festivități) a fost construită în anul 1970 și se compune din :sala propriu-zisă, holl, oficiu, grup sanitar.

Sistem constructiv:

- fundații : continui din beton;
- pereți din cărămidă;
- planșeu din beton armat;
- acoperiș : șarpantă clasică din lemn cu învelitoare din

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRI CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	



- tablă;
- tâmplăria exterioară : lemn;
 - tâmplăria interioară : lemn;
 - finisajele exterioare : zugrăveli cu lapte de var;
 - finisajele interioare: zugrăveli cu lapte de var;

Corpul C3(Grădina de vară) a fost construită în anul 1980 și se compune din :camera de proiecție,scena cu ecranul de proiecție.

Sistem constructiv:

- fundații : continui din beton;
- pereți din cărămidă;
- planșeu din beton armat;
- acoperiș : terasă cu învelitoare bituminoasă;
- finisajele exterioare: zugrăveli cu lapte de var;
- finisajele interioare: zugrăveli cu lapte de var;

Intervenții in timp, degradări si avarii

Din declarațiile beneficiarului,rezultă ca nu s-au făcut intervenții la clădire de la darea în funcțiune până în prezent.

Dintre degradările observate la toate cele trei corpuri, menționăm:

- Fisuri și chiar crăpături în elemente structurale(pereți , planșee) ;
- Deficiențe la execuția trotuarelor ,lipsa burlanelor pentru preluarea apelor și îndepărtarea de clădire;
- Tencuielile sunt in unele zone degradate ,fiind desprinse de pe stratul suport;

Avariile menționate mai sus s-au produs pe parcursul anilor ,atat datorită lipsei lucrărilor de întreținere si reparații ,a cedării terenului de fundație,cât si cutremurelor care au avut loc de la data în funcțiune și până in prezent.

7.PROCEDEE DE INVESTIGARE UTILIZATE PENTRU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

Potrivit P100-1/2008,evaluarea seismică a cladirilor existente,urmărește să stabilească dacă acestea satisfac un grad adecvat de siguranță la cerințele fundamentale avute in vedere la proiectarea construcțiilor noi.

În cazul clădirii supuse expertizării ,intervenția structurală este necesară dacă valoarea gradului de asigurare R3 este <0.65 pentru sursa Vrancea.

În vederea încadrării clădirii în clase de risc seismic,au fost efectuate evaluări care au ca scop următoarele:

- Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire structurală(**stabilirea indicatorului R1**);

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRI CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZĂ DE EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	



- Starea de degradare a elementelor structurale (**stabilirea indicatorului R2**);

- Gradul de asigurare la acțiuni seismice (**stabilirea indicatorului R3**);

A. **Indicatorul R1** cuantifică din punct de vedere calitativ alcătuirea clădirii ,valoarea acestuia stabilindu-se conform următorului punctaj:

- criteriul este îndeplinit – 10 puncte(punctaj maxim)
- neîndeplinire minoră – 8÷10 puncte
- neîndeplinire moderată – 4÷8 puncte
- neîndeplinire majoră – 0÷4 puncte

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit		
		Neîndeplinire minora	Neîndeplinire moderata	Neîndeplinire majora
(i) Calitatea sistemului structural				
<ul style="list-style-type: none"> • Eficienta conlucrării spațiale a elementelor structurii care depinde de natura și calitatea legăturilor între pereții de pe direcțiile ortogonale și a legăturilor între pereți și planșee • Existența arilor de zidărie suficiente și aproximativ egale pe cele două direcții • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: prevederile CR 6-2013 	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:		C1=3 ;C2=2 ;C3=2		
(ii) Calitatea zidăriei				
<ul style="list-style-type: none"> • Calitatea elementelor, omogenitatea teserii, regularitatea rosturilor, gradul de umplere cu mortar, existența unor zone slabite de slituri și/sau nise • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: calitatea materialelor și a execuției conform reglementărilor în vigoare 	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:		C1=2 ;C2=2 ;C3=2		
(iii) Tipul planșeelor				
<ul style="list-style-type: none"> • Criterii de apreciere: rigiditatea planșeelor în plan orizontal și eficiența legăturilor cu pereții • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: planșee complete din beton armat monolit la toate nivelurile, fără goluri care le slabesc semnificativ rezistența și rigiditatea în plan orizontal 	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:		C1=5 ;C2=2 ;C3=2		
(iv) Configurația în plan				
<ul style="list-style-type: none"> • Criterii de apreciere: compactitatea și simetria geometrică și structurală în plan, exprimate prin 	10	8-10	4-8	0-4

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRE CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	



raportul între lungimile laturilor și prin dimensiunile retragerilor în plan, existența sau absența bowindow-urilor				
<ul style="list-style-type: none"> • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: prevederile P 100-1/2013 				
Punctaj acordat:	C1=4 ; C2=5 ; C3=5			
(v) Configurația în elevație				
<ul style="list-style-type: none"> • Criterii de apreciere: uniformitatea geometrică și structurală în elevație, exprimate prin absența/existența retragerilor succesive, existența unor proeminente la ultimul nivel, discontinuități create de sporirea ariei golurilor din pereți la parter/la un nivel intermediar • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: prevederile P 100-1/2013 	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	C1=7 ; C2=7 ; C3=7			
(vi) Distanța între pereți				
<ul style="list-style-type: none"> • Criterii de apreciere: distanțele între pereții structurali, pe fiecare dintre direcțiile principale ale clădirii • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: sistem structural cu pereți deschiși (fagure) definit conform CR 6-2013 	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	C1=3 ; C2=3 ; C3=5			
(vii) Elemente care dau împingeri laterale				
<ul style="list-style-type: none"> • Criterii de apreciere: existența arcelor, bolturilor, cupolelor, șarpantelor, cu/fără elemente care preiau/limitează efectele împingerilor • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: lipsa elementelor structurale care dau împingeri (bolți, șarpante etc) 	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	C1=7 ; C2=7 ; C3=8			
(viii) Tipul terenului de fundare și al fundațiilor				
<ul style="list-style-type: none"> • Criterii de apreciere: natura terenului de fundare (normal/dificil), capacitatea fundațiilor de a prelua și a transmite la teren încărcările verticale, eforturile provenite din tasări diferențiale și din acțiunea cutremurului • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: teren normal de fundare, fundații continue din beton armat 	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	C1=4 ; C2=4 ; C3=4			
(ix) Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente				
<ul style="list-style-type: none"> • Criterii de apreciere: existența/absența riscului de ciocnire cu clădirile alăturate (clădire izolată, clădire cu vecinătate pe 1, 2, 3 laturi), înălțimile clădirilor vecine, existența riscului de cadere a 	10	8-10	4-8	0-4

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRI CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	



unor componente ale cladirilor vecine • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: cladire izolata				
Punctaj acordat:	C1=6 ; C2=6 ; C3=6			
(x) Elemente nestructurale				
• Criterii de apreciere: existenta unor elemente de zidarie majore (calcane, frontoane, timpane), placaje grele, alte elemente decorative importanta care prezinta risc de prabusire • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: lipsa acestor elemente sau asigurarea stabilitatii lor conform prevederilor din P100-1/2013	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	C1=10 ; C2=10 ; C3=10			
Punctaj total pentru ansamblul conditiilor	R1(C1)=51 puncte R1(C2)=48 puncte R1(C3)=51 puncte			

B. Indicatorului R2 s-a calculat funcție de gradul de avariere seismică a clădirii, valoarea acestuia fiind stabilită după cum urmează:

Categoría avariilor	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
	Suprafata afectata			Suprafata afectata		
	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$\geq 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$\geq 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5
Punctaj acordat:	R2(C1)=30+15=45 puncte R2(C2)=30+10=40 puncte R2(C3)=30+25=55 puncte					

C. Indicatorul R3(evaluarea prin calcul)

Calculul structurii s-a făcut ținând cont de propunerilor de amenajare solicitate de beneficiar.

Nivelul de cunoaștere a alcătuirii elementelor structurale este KL1-cunoaștere limitată conf.tabel 4.1 din P100/3-2008.

CORPUL C1

Evaluarea incarcarilor gravitationale

Acoperis

Învelitoare din țiglă..... = 25 dan/mp
 Șarpantă din lemn +astereală..... = 50 dan/mp
 Planșeu din beton armat.....=300 dan/mp

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRI CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU
SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA

FAZA
EXPERTIZĂ

Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI

Zăpada
200 dan/mp X 0,4 = 100 dan/mp
Greutate utilă pod
150 dan/mp X 0,4 = 60 dan/mp

TOTAL ACOPERIȘ = 535 dan/mp

A C = 466,62 mp
535 mp X 466,62 dan/mp = 249641 dan

Încărcari din ziduri

Ziduri 40 cm (inclusiv tencuiala pe ambele fețe)
0,40 X 2000 = 800 dan/mp
Ziduri 30 cm (inclusiv tencuiala pe ambele fețe)
0,30 X 2000 = 600 dan/mp

102,5 m X 5,30 m = 543,25 mp
543,25 mp X 800 dan/mp = 434600 dan
14,45 m X 5,30 = 76,58 mp
76,58 mp X 600 dan/mp = 45948 dan
TOTAL ÎNCARCARI = 249641 + 434600 + 45948 = 730189 dan
= 730,19 t

Materiale:

Caramida C50
Mortar M10

Rezistențele de calcul corespunzătoare sunt :

- $R_c = 9 \text{ dan/cm}^2$
- $R_f = 9 \text{ dan/cm}^2$
- $R_p = 0,80 \text{ dan/cm}^2$

Nivelului de cunoaștere KL1 îi corespunde o valoare a factorului de încredere $CF = 1,35$ astfel încât valorile rezistențelor de calcul menționate mai sus sunt următoarele :

- $R_c = 6,66 \text{ dan/cm}^2$
- $R_f = 6,66 \text{ dan/cm}^2$
- $R_p = 0,51 \text{ dan/cm}^2$

Determinarea sollicitărilor orizontale :

$F_b = \gamma S_d(T1)m \lambda$

$\gamma = 1,00$ - clădire din clasa III de importanță.

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRI CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	



$$Sd(T) = 0.25g \times 2.75 : q = 0.25g \times 2.75 : 2.50 = 0.27$$

$$q = 2.0 (\alpha u : \alpha 1) = 2.0 \times 1.25 = 2.50$$

$$m = 730.19 \text{ t} - \text{masa totală}$$

$$\lambda = 1.0 - \text{factor de corectie}$$

$$Fb_{nec} = 1.00 \times 0.27 \times 730.19 \times 1.0 = 197.15 \text{ t}$$

Calculul forței taietoare capabilă (Fb_{cap})

$$Fb_{cap} = A_{zid\ min} \tau \sqrt{1 + \frac{2\sigma_0}{3\tau}} = 9.93 \times 6.66 \sqrt{1 + \frac{2 \times 20.9}{3 \times 6.66}} = 116.25 \text{ t}$$

Unde,

$$A_{zid\ min} = 9.93 - \text{aria minima a zidariei pe direcția transversală}$$

$$\tau_k = 6.66 \text{ t/mp} - \text{rezistența la forfecare a zidariei}$$

$$\sigma_0 = \frac{n_{niv} q_{etaj} A_{etaj}}{A_{zx} + A_{zy}} = \frac{730.19}{9.93 + 25} = 20.9 - \text{efortul unitar mediu de compresiune}$$

n_{niv} - numărul de niveluri

q_{etaj} - încărcarea totală verticală pe nivel

A_{etaj} - aria nivelului

A_{zx} și A_{zy} - ariile de zidarie pe cele două direcții principale ale clădirii

DETERMINAREA GRADULUI DE ASIGURARE SEISMICĂ

$$R_3 = \frac{Fb_{cap}}{Fb_{nec}} = \frac{116.25}{197.15} = 0.58$$

CORPUL C2

Evaluarea incarcarilor gravitationale

Acoperis

Învelitoare din tablă.....	= 4 dan/mp
Șarpantă din lemn +astereală.....	= 50 dan/mp
Planșeu din lemn.....	= 50 dan/mp
Zăpada	
200 dan/mp X 0.4.....	= 100 dan/mp
Greutate utilă pod	
150 dan/mp x 0.4.....	= 60 dan/mp

TOTAL ACOPERIȘ = 264 dan/mp

$$A_C = 195.19 \text{ mp}$$

$$195.19 \text{ mp} \times 264 \text{ dan/mp} = 51530 \text{ dan}$$

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRI CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	



Încărcari din ziduri

Ziduri 30 cm (inclusiv tencuiala pe ambele fețe)

$$0.30 \times 2000 = 600 \text{ dan/mp}$$

$$57,56 \text{ m} \times 3,00 \text{ m} = 172,68 \text{ mp}$$

$$172,68 \text{ mp} \times 600 \text{ dan/mp} = 103608 \text{ dan}$$

$$\text{TOTAL ÎNCARCARI} = 51530 + 103608 = 155138 \text{ dan} = 155,13 \text{ t}$$

Materiale:

Caramida C50

Mortar M10

Rezistențele de calcul corespunzătoare sunt :

- $R_c = 9 \text{ dan/cm}^2$
- $R_f = 9 \text{ dan/cm}^2$
- $R_p = 0,80 \text{ dan/cm}^2$

Nivelului de cunoaștere KL1 îi corespunde o valoare a factorului de încredere $CF = 1,35$ astfel încât valorile rezistențelor de calcul menționate mai sus sunt următoarele :

- $R_c = 6,66 \text{ dan/cm}^2$
- $R_f = 6,66 \text{ dan/cm}^2$
- $R_p = 0,51 \text{ dan/cm}^2$

Determinarea sollicitărilor orizontale :

$$F_b = \gamma S_d(T1) m \lambda$$

$\gamma = 1,00$ - clădire din clasa III de importanță.

$$S_d(T) = 0,25 g \times 2,75 : q = 0,25 g \times 2,75 : 2,50 = 0,27$$

$$q = 2,0 (\alpha u : \alpha 1) = 2,0 \times 1,25 = 2,50$$

$m = 155,13 \text{ t}$ – masa totală

$\lambda = 1,0$ – factor de corectie

$$F_{b_{nec}} = 1,00 \times 0,27 \times 155,13 \times 1,0 = 41,88 \text{ t}$$

Calculul forței taietoare capabilă ($F_{b_{cap}}$)

$$F_{b_{cap}} = A_{zid_{min}} \tau \sqrt{1 + \frac{2\sigma_0}{3\tau}} = 6,97 \times 6,66 \sqrt{1 + \frac{2 \times 10,78}{3 \times 6,66}} = 66,78 \text{ t}$$

Unde,

$A_{zid_{min}} = 6,97$ – aria minimă a zidăriei pe direcția transversală

$\tau_k = 6,66 \text{ t/mp}$ – rezistența la forfecare a zidăriei

$$\sigma_0 = \frac{n_{niv} q_{etaj} A_{etaj}}{A_{zx} + A_{zy}} = \frac{155,13}{7,42 + 6,97} = 10,78 \text{ – efortul unitar mediu de compresiune}$$

n_{niv} - numărul de niveluri

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRE CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	



q_{etaj} - încărcarea totală verticală pe nivel

A_{etaj} - aria nivelului

A_{zx} și A_{zy} - ariile de zidarie pe cele două direcții principale ale clădirii

DETERMINAREA GRADULUI DE ASIGURARE SEISMICĂ

$$R_3 = \frac{F_{bcap}}{F_{bnec}} = \frac{66,78}{41,88} = 1,59$$

CORPUL C3

AC=59,8 mp

Evaluarea incarcarilor gravitationale

Acoperis

- Planșeu din beton armat.....=300 dan/mp
- Zăpada
- 200 dan/mpX0.4.....=100 dan/mp
- Greutate utilă
- 150 dan/mpx0,4.....=60 dan/mp

TOTAL ACOPERIȘ=460 dan/mp

Planșeu peste parter

- Planșeu din beton armat.....=300 dan/mp
- Pardoseala 5 cm.....=100 dan/mp
- Greutate utilă
- 200 dan/mpx0,4.....=80 dan/mp

TOTAL PARTER =480 dan/mp

59,8 mpX940 dan/mp=56212 dan

Încărcari din ziduri

Ziduri 30 cm (inclusiv tencuiala pe ambele fețe)

0.30X2000 =600 dan/mp

19,2 m X 5,30m=101,76 mp

101,76 mpX600 dan/mp=61056 dan

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRI CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	

$$\text{TOTAL ÎNCARCARI} = 56212 + 61056 = 117268 \text{ dan} = 117,26 \text{ t}$$

Materiale:

Caramida C50

Mortar M10

Rezistențele de calcul corespunzătoare sunt :

- $R_c = 9 \text{ dan/cm}^2$
- $R_f = 9 \text{ dan/cm}^2$
- $R_p = 0,80 \text{ dan/cm}^2$

Nivelului de cunoaștere KL1 îi corespunde o valoare a factorului de încredere $CF = 1,35$ astfel încât valorile rezistențelor de calcul menționate mai sus sunt următoarele :

- $R_c = 6,66 \text{ dan/cm}^2$
- $R_f = 6,66 \text{ dan/cm}^2$
- $R_p = 0,51 \text{ dan/cm}^2$

Determinarea solicitărilor orizontale :

$$F_b = \gamma S_d(T1) m \lambda$$

$\gamma = 1,00$ - cladire din clasa III de importantă.

$$S_d(T) = 0,25 g \times 2,75 : q = 0,25 g \times 2,75 : 2,50 = 0,27$$

$$q = 2,0 (\alpha u : \alpha 1) = 2,0 \times 1,25 = 2,50$$

$m = 117,26 \text{ t}$ – masa totală

$\lambda = 1,0$ – factor de corectie

$$F_{b, nec} = 1,00 \times 0,27 \times 117,26 \times 1,0 = 31,66 \text{ t}$$

Calculul forței taietoare capabilă ($F_{b, cap}$)

$$F_{b, cap} = A_{zid, min} \tau \sqrt{1 + \frac{2\sigma_0}{3\tau}} = 1,45 \times 6,66 \sqrt{1 + \frac{2 \times 24,42}{3 \times 6,66}} = 17,91 \text{ t}$$

Unde,

$A_{zid, min} = 1,45$ – aria minima a zidariei pe direcția transversală

$\tau_k = 6,66 \text{ t/mp}$ – rezistența la forfecare a zidariei

$$\sigma_0 = \frac{n_{niv} q_{etaj} A_{etaj}}{A_{zx} + A_{zy}} = \frac{117,26}{1,45 + 3,35} = 24,42 \text{ – efortul unitar mediu de compresiune}$$

n_{niv} - numărul de niveluri

q_{etaj} - încărcarea totală verticală pe nivel

A_{etaj} - aria nivelului

A_{zx} și A_{zy} - ariile de zidarie pe cele două direcții principale ale clădirii

DETERMINAREA GRADULUI DE ASIGURARE SEISMICĂ

$$R_3 = \frac{F_{b, cap}}{F_{b, nec}} = \frac{17,91}{31,66} = 0,56$$

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRE CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZA
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	



Încadrarea clădirii in clase de risc seismic

Clasa de risc seismic se exprimă printr-o marime probabilistică, stabilită convențional, determinată de vulnerabilitatea seismică a clădirii și hazardul seismic al amplasamentului și reprezintă o apreciere cu privire la comportarea globală a clădirii și a gravitației degradărilor și avariilor în cazul unui seism pe amplasamentul dat. În acest caz încadrarea clădirii într-o clasă de risc seismic s-a efectuat prin interpretarea rezultatelor investigațiilor menționate anterior, respectiv:

- vechimea construcției;
- categoria și clasa de importanță, regimul de înaltă funcțiune, materialele utilizate;
- amplasamentul;
- examinarea vizuală și a releveelor fotografice;
- releveele de arhitectură;
- rezultatele evaluării calitative;
- valorile indicatorilor R1, R2, R3 rezultate în urma calculului prin metodologia de nivel 2.

Astfel din punct de vedere al riscului seismic, potrivit normativului P100-3/2008:

Tabelul 8.1. Valorile indicatorului R1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R1			
<30	30-60	61-90	91-100

R1(C1) = 51 ,clasa de risc este II

R1(C2) = 48 ,clasa de risc este II

R1(C3) = 51 ,clasa de risc este II

Tabelul 8.2. Valorile indicatorului R2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R2			
<40	41-70	71-90	91-100

R2(C1) = 45 ,clasa de risc este II

R2(C2) = 40 ,clasa de risc este II

R2(C3) = 55 ,clasa de risc este II

Tabelul 8.3. Valorile indicatorului R3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R3			
<35	36-65	66-90	91-100

R3(C1) = 58 ,clasa de risc este II

R3(C2) = 159 ,clasa de risc este IV

R3(C3) = 56 ,clasa de risc este II

Titlu proiect: DEMOLARE CLĂDIRI CASA DE CULTURĂ ȘI GRĂDINA DE VARĂ PENTRU SPECTACOLE, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUDEȚUL IALOMIȚA	FAZA EXPERTIZĂ
Beneficiar: UAT ȚÂNDĂREI	

8. CONCLUZII

In acest moment clădirea poate fi încadrată în clasa de risc seismic **RSII din care fac parte clădirile la care probabilitatea de prabușire este redusă, dar la care sunt așteptate degradări structurale majore la incidența cutremurului de proiectare.**

Valorile obținute pentru indicatorul R3 fiind $< 0,65$ (cu excepția corpului C2), sunt obligatorii intervenții structurale conform P100-3/2008.

Având în vedere starea tehnică deosebit de precară a construcției propusă pentru demolare, faptul că degradările s-ar putea amplifica iar eventualele intervenții de natura consolidărilor care ar trebui făcute ar fi deosebit de costisitoare se poate concluziona că aceasta poate fi demolată.

Demolarea construcției descrise se va face numai cu respectarea următoarelor condiții tehnice care se impun pentru buna desfășurare a lucrărilor și pentru protejarea proprietăților învecinate:

- Se împrejmuieste incinta care cuprinde toate constructia ce urmeaza a fi demolată și se montează panouri de avertizare.
- Se vor lua toate măsurile pentru a preintâmpina prabusirea diferitelor parti ale clădirii in incinta. Părțile de construcție care se demolează vor fi udate cu apă pentru a se evita imprăștierea prafului.
- Se debranseaza constructia de la rețeaua electrică.
- Se desfac mai întâi învelitorile și șarpantele, acestea se vor desface bucată cu bucată.
- Acolo unde există pericolul prabușirii elementelor de construcție se vor executa esafodaje sub aceste elemente.
- Demolarea unei parti din clădire sau a unui element de constructie se va face astfel incat sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti de clădire.

Aceste conditii tehnice si masuri de protectia muncii nu sunt limitative, in functie de situatiile intalnite dupa inceperea demolarilor, constructorul urmeaza a decide asupra extinderii acestora.

Interventiile propuse, daca sunt executate in condițiile tehnice mentionate mai sus, nu vor afecta rezistența și siguranța în exploatare a clădirilor învecinate .

Lucrarile vor fi executate pe baza unui proiect de demolare numai dupa obținerea autorizației de demolare.

iunie 2015

Expert tehnic atestat MDRT
ing. Ionel Simionescu

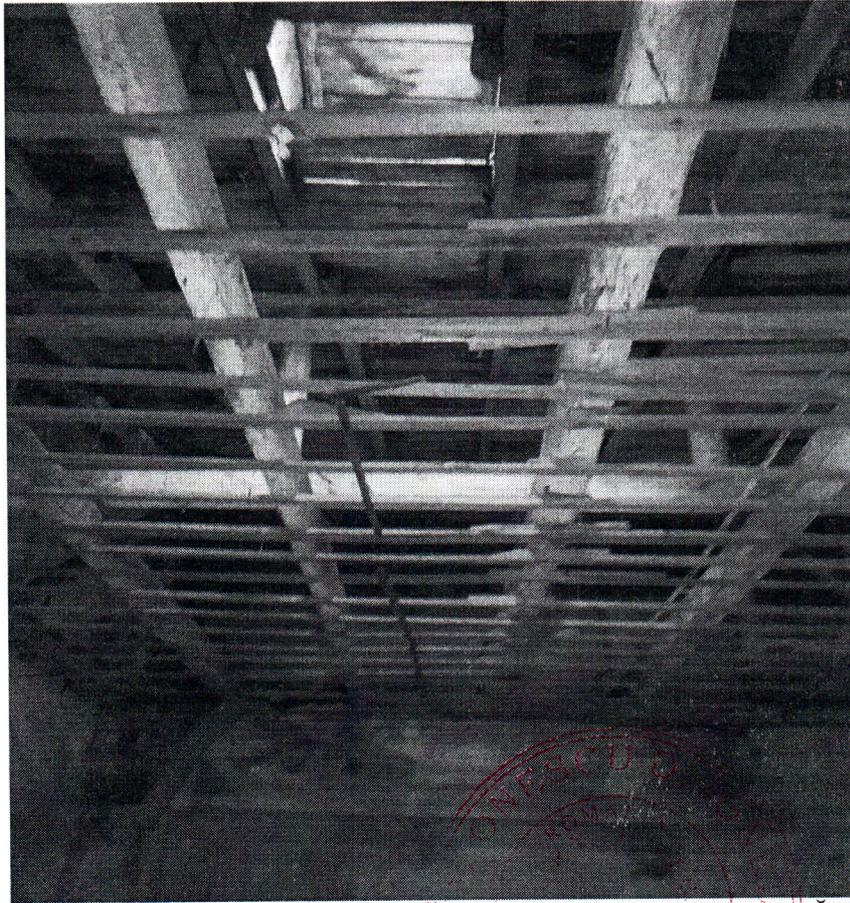




FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA



PLANȘEU DEGRADAT LA SALA DE FESTIVITĂȚI



PERETE ÎN PERICOL DE PRĂBUȘIRE

ING. P. ROSCU
R. 08867
A1
INGINER
ART TEHNIC



VEDERE DIN INTERIOR CASA DE CULTURA



CRĂPĂTURI ÎN PERETE PORTANT DIN CEDAREA
FUNDAȚIILOR



JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 48 din 12.05.2015

În scopul : DESFIINTARE CLADIRE CASA DE CULTURA

Ca urmare a cererii adresate de: U.A.T. TANDAREI
cu domiciliul /sediul în județul IALOMITA, municipiul/orașul/comuna TANDAREI
sectorul, cod poștal, str. BUCURESTI, nr. 190
bl....., sc....., et.....ap....., telefon/fax, e-mail,
înregistrată la nr. 5329 din 12.05.2015,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul IALOMITA,
municipiul/orașul/comuna TANDAREI, satul....., sectorul.....
cod poștal 925200, str. GARII, nr. 2 Numar cadastral.....
sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA

**In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /..... ,
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local,
nr. /..... ,**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții.republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- TERENUL SE AFLA IN INTRAVILANUL LOCALITATII SI APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI TANDAREI, CONFORM INVENTARULUI DOMENIULUI PUBLIC AL LOCALITATII ;
- TERENUL SE AFLA IN PROPRIETATEA SOLICITANTULUI U.A.T. TANDAREI ;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- CATEGORIA DE FOLOSINTA TEREN PENTRU CURTI-CONSTRUCTII ;
- TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII ;
- DESTINATIA : DESFIINTARE CLADIRE “ CASA DE CULTURA “

3. REGIMUL TEHNIC :

- CONFORM DOCUMENTATIEI ANEXATE ;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul :

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE PENTRU CLADIRE CASA DE CULTURA ORASANEASCA TANDAREI, IMOBIL SITUAT IN LOC. TANDAREI, NR. 2, JUD. IALOMITA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va

însoțită de următoarele documente:

1) certificatul de urbanism (copie);

2) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune

3) planul în două exemplare (copie legalizată)

4) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
e.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

e.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|
- e.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

e.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
PROF. ROMAN GEORGE-CRISTIAN

L.S.

SECRETAR,
JURIST BUCUROIU MARIAN

PERSOANA CU RESPONSABILITATE
ÎN DOMENIUL U.A.T.
PETCU JENEL

Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism
de la data de 12.05.2016 până la data de 12.05.2017

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
PROF. ROMAN GEORGE-CRISTIAN

L.S.

SECRETAR,
JURIST BUCUROIU MARIAN

PERSOANA CU RESPONSABILITATE
ÎN DOMENIUL U.A.T.
PETCU JENEL



Agenția pentru Protecția Mediului Ialomita

Nr.4178/19.08.2015

Clasarea notificarii

Ca urmare a solicitarii depuse de **U.A.T. TANDAREI**, cu sediul in orasul Tandarei, str.Bucuresti, nr.190, jud.Ialomita, pentru proiectul: „**Desfiintare cladire casa de cultura**” propus a se realiza in orasul Tandarei, str. Garii, nr.2, inregistrata la A.P.M. Ialomita la nr.4178/26.06.2015 si a completarii ulterioare din data de 19.08.2015.

-in urma verificării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

-proiectul propus nu intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr.445/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;

-proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

A.P.M. Ialomita decide:

Clasarea notificarii, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata.

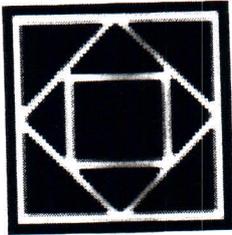
Lucrarile prevazute de proiect se vor executa in urmatoarele conditii:

- Se vor lua masurile necesare ca deseurile generate sa fie gestionate conform prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deseurilor, toate categoriile de deseuri generate vor fi colectate selectiv, stocate in spatii special amenajate si valorificate/eliminate prin societati autorizate; *deseurile periculoase se vor indeparta de pe amplasament si vor fi predate societatilor autorizate pentru valorificare/eliminare, pe baza de contract*

DIRECTOR EXECUTIV
LAURENTIU GHIAURU

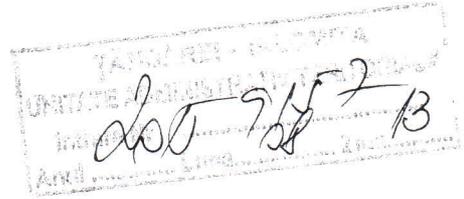
SEF SERVICIU A.A.A.,

INTOCMIT,
STOICA SONEL



**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ IALOMIȚA**

Bd. Matei Basarab, Nr. 26, Slobozia – 920055 Tel.\ Fax: +40 243 230 207
www.ialomita.djc.ro e-mail:contact@ialomita.djc.ro



Bonextia
[Signature]

Nr. 529/07.08.2015

Către,
PRIMĂRIA ȚÂNDĂREI
În atenția domnului Primar

Referitor la adresa Dvs. nr. 1782/03.08.2015 vă informăm că imobilul în care a funcționat Casa Orășenească de Cultură Țândărei nu este monument istoric și nu figurează în Lista Monumentelor Istorice (LMI).

DIRECTOR EXECUTIV,
prof. Elena PACALĂ

CONSILIER,
prof. Jan CHEPTEA