



Aprobat,

Primar – prof. Roman George Cristian

### CAIET DE SARCINI



privind "Lucrari de demolare cladire casa de cultura si gradina de vara pentru spectacole,  
oras Tandarei, judetul Ialomița"

**Autoritate contractanta:** Unitatea administrativ-teritoriala Oras Tandarei

**Amplasamentul:** oras Tandarei, judetul Ialomița

**Finantare:** bugetlocal

## 1. OBIECT

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini il constituie "Lucrari de demolare cladire casa de cultura si gradina de vara pentru spectacole, oras Tandarei, judetul Ialomița"

Cod CPV 45111100-9 Lucrari de demolare (Rev.2)

## 2. DESCRIERE OBIECTIVE

Terenul pe care se afla constructiile propuse demolarii in suprafata de cca 1650 mp este amplasat in zona centrala a orasului Tandarei, situat pe strada Garii si este inconjurat pe trei laturi de locuinte private (Vest, Nord, Est)

Obiectivele sunt cele trei corpuri care formeaza casa de cultura, cu o suprafata totala de 1140,36 mp si regim de inaltime parter si parter + etaj:

- Corpul C1 (casa de cultura) - an constructie 1957;
- Corpul C2 (sala de festivitati) - an constructie 1970;
- Corpul C3 (gradina de vara) - an constructie 1980.

Constructia are un stil architectural cu influente de neoromanesc adoptat proiectelor tip ce vizau dezvoltarea localitatilor cu specific muncitoresc, folosindu-se astfel ca material de constructie betonul, caramida si lemnul.

**Corpul C1** (Casa de cultura) a fost construit in anul 1957 si se compune din: foyer, club, cabinadirector,biblioteca, saliderepetitie, cabinaactori, sala spectacolecuscena, cameradeproiectie, salaventilatoare, magazine, holuri. Sistemconstructiv:

- fundatii:continuidinbeton;
- pereti dincaramida;
- planseudinbetonarmat;
- acoperis : sarpantaclasicadinlemn cui nvelitoare din tigla;
- tamplaria exteroara:lemn;
- tamplaria interioara:lemn;
- finisaje exteroare: zugraveli cu lapte de var;
- finisaje interioare: zugraveli cu lapte de var;

**Corpul C2** (Saladefestivitati) a fost construit in anul 1970 si se compune din: sala propriu-zisa, holl, oficiu, grupsanitar.

Sistemconstructiv:

- fundatii:continuidinbeton;
- pereti dincaramida;
- planseudinbetonarmat;
- acoperis: sarpantaclasicadinlemn cui nvelitoare din tabla
- tamplarie exteroara:lemn;
- tamplarie interioara:lemn;
- finisaje exteroare: zugraveli cu lapte de var;
- finisaje exteroare: zugraveli cu lapte de var;

**Corpul C3** (Gradina de vara) a fost construita in anul 1980 si se compune din: camera de proiectie, scena cu ecranul de proiectie, platforma asfaltata, scena cu ecranul de proiectie, zone perimetrale din beton. Corpul are regim P+1E (intrarea si camera de proiectare la etaj)

Sistemconstructiv:

- fundatii:continuidinbeton;
- pereti dincaramida;
- planseudinbetonarmat;
- acoperis : terasacuinvelitoarebituminoasa;
- finisaje exteroare: zugraveliculaptedevar;
- finisaje interioare: zugraveliculaptedevar;

### **3. DATE GENERALE si REGIMUL JURIDIC**

Din expertiza tehnica intocmita rezulta necesitatea demolarii corpurilor ce formeaza casa de cultura si valorificarea superioara a amplasamentului. Din punct de vedere al normativului P100/2013 privind proiectarea anti-seismica a constructiilor, cladirea se incadreaza in clasa a III-a de importanta (constructii de importanta normala).

Conform expertizei tehnice, la examinarea vizuala a corpurilor specificate anterior se constata existent unor degradari si avariile: fisuri si chiar crataturi in elemente structurale (pereti, planse), deficient la executia trotuarelor, lipsa burlanelor pentru preluarea apelor si indepartarea de cladire, tencuielile sunt in unele zone degradate, fiind desprinse de pe stratul suport;

Avariile mentionate mai sus s-au produs pe parcursul anilor, atat

Datorita lipsei lucrarilor de intretinere

Si

reparatii,

cedarii terenului de fundatie, si cu tremurelor care au avut loc de la data in functiune si pana in prezent.

In acest moment cladirea poate fi incadrata in clasa de risc seismic RSII din care fac parte cladirile la care probabilitatea de prabusire este redusa, dar la care sunt asteptate degradari structurale majore la incidenta cutremurului de proiectare. Sunt obligatorii interventii structurale conform P100-3/2008 (cu exceptia corpului C2).

Avand in vedere starea tehnica deosebit de precară a construcției propuse pentru demolare, faptul ca degradările-

ar putea amplificari evenualele interventii de natura consolidarii lor care ar trebui facute ar fi deosebit de costisitoare se poate conchidua că această operează fidemolata.

### **4. NECESITATE SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

Din analiza efectuata de expertul tehnic asupra structurii obiectivelor, corpurilor ce formeaza casa de cultura si amplasamentele rezultata ca acestea au suferit avariile importante de durata deviatata de la data in prezent (anii 1957, 1980), avand in vedere starea tehnica deosebit de precară a construcției, faptul ca degradările- ar putea amplificari evenualele interventii de natura consolidarii lor care ar trebui facute ar fi deosebit de costisitoare se poate conchidua că această operează fidemolata.

Decizia optimă de intervenție în cazul obiectivelor menționate este cea de eliberare a amplasamentului prin demolarea construcțiilor, evacuarea materialelor depozitate și a materialelor rezultate din dezafectarea acestora și valorificarea superioară a amplasamentului.

## 5. CONDIȚIILE TEHNICE SISMAURIDE PROTECTIAMUNCII

Demolarea construcției descrise se va face numai cînd respectarea următoarelor condiții tehnice care se impun pentru buna desfășurare a lucrărilor și pentru protejarea proprietatilor învecinate:

- Se imprejmuieste incinta care cuprinde toate construcția ce urmează a fi demolată și se montează apărători de alertă;
- Se vor luate atenție la măsurile pentru a preveni tamponarea și răbâșirea elementelor de cladiri și în cîntări. Partile de construcție care sunt demolate vor fi date cu apă pentru a evita împrăștiera prafului;
- Se debrazenăza construcția de la retea de apă și electrică;
- Se desfac mai întai învelitorile și sarpantele, acestea se vor desface bucatacubucata;
- Acolo unde există pericolul prăbușirii elementelor de construcție se vor executa esofaje sub acasă și elemente;
- Demolarea unei părți din clădire sau unui element de construcție se va face astfel încât să nutragă prăbușirea unei prevăzute altă părți de clădire.

Aceste condiții tehnice sunt limitative, în funcție de situația în care se întâlnesc după ce se începe să se demolă, constructorul urmărează să decida suprare extinderei acestora.

## 6. CARACTERISTICI TEHNICE

Prezentul caiet desarciniare

lăbază documentația tehnica pentru取得 Autorizatie de Demolare, în vederea executiei lucrarilor de demolare, conform cerintei din Certificatul de Urbanism nr. 48/12.05.2015.

Execuția lucrarilor de demolare se va realiza conform soluțiilor prevăzute în documentația tehnica, cu respectarea prevederilor din Certificatul de Urbanism, precum și a prescripțiilor tehnice în vigoare.

Dupa executare se va lucra în ordine de demolare și se va desfăcere, deoarece rezultatele vor fi încarcate și transportate

la locul prevăzut în Autorizatiile de Demolare. Astfel, amplasamentul va fi liberat de terenurile care se înrumură.

ademolarii sisevaincheiaprocesverbaldeeliberareaterenului.

Prevederile prezentului caiet desarcin inuanuleaza obligatiile executantului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice aplicabile, aflate in vigoare la data intocmirei documentatiilor tehnice.

Conditii tehnice si de calitate, conform prescriptiilor tehnice si normative! ordin legislatiei romaneasca si europeana in vigoare, ca in sarcina ofertantilor de a respectasi aplicata in totalitate.

## **7. CONDITII SPECIFICE DURATA**

**Durata totala a contractului este de maxim 90 zile calendaristice.**

La finalizarea lucrarilor de demolare se vindeca un Proces Verbal de Receptie.

Pentru derularea lucrarilor se emite un Ordine de Inceput de lucru. Durata totala

a contractului este constituita de data emiterii ordinelor de inceput de lucru, plus data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de demolare.

## **8. MODUL DE INTOCMIRE SI PREZENTAREA OFERTEI**

**Propunerea financiara** vacuprind costurile executiei lucrarilor de demolare respectand Anexa 1 la Caietul de sarcini - Lista de cantitati. Propunerea financiara vacuprind valoarea lucrarilor totale, inclusiv taxa pe valoarea adaugata, care va fi evidențiată distinct. Propunerea elaborată va respecta în totalitate cerințele caietului de sarcini, precum și legislația în vigoare referentă.

Pretul va fi fundamentat prin devize pe categorii de lucrari.

Ofertantul va prezenta documente relevante care să ateste posibilitatea de realizare a contractului.

Conditii de participare: Ofertantii trebuie să demonstreze că:

- a) obiectul de activitate este corespunzător obiectului contractului;
- b) au capacitatea tehnica si profesionala pentru indeplinirea contractului (Conform Lista consumuri cu mana de lucru din Anexa 1 la Caietul de sarcini - Lista de cantitati)

**Propunerea tehnica** va cuprinde o scurta prezentare a modalitatii de realizare a lucrarilor, respectand cerintele prezentului Caiet de sarcini.

Ofertantul, anterior intocmirii oferte tehnice si pentru corecta informarea vizitatorului mentionat in planul de situatie, impreuna cu reprezentantul Beneficiarului la data prestabilita (cel putin cu 24 ore inainte).

## **9. MODALITATI DE PLATA, RECEPȚII**

Decontarea se va face in baza urmatoarelor documente: factura emis de executant, insotita de ordine de incepere, situatiile de plată și lucrările de demolare și procesul verbal de receptie a lucrărilor de demolare și de pregătire a documentației tehnice, în limita fondurilor disponibile.

Decontarea se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării beneficiară facturii lăsate de prestatore, cu condiția înăoplirii de către acesta a cerințelor precise în prezentul caiet de sarcini, precum și acelora lătă obligați contractuale.

## 10. OBLIGAȚIILE OFERTANTULUI

Ofertantul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentul Caiet de sarcini:

- 1) Executantul va prezenta ofertă de pret, insotită de graficuri fizice și valoric;
- 2) Executantul va respecta toate specificațiile din documentația tehnică și lista de cantități;
- 3) Executantul va executa toate lucrările corespunzătoare și în conformitate cu prevederile Contractului său de Caietul său de sarcini;
- 4) Executantul va asigura întăritatea, fortăreața, echipamentele și utilajele necesare executiei lucrărilor de demolare;
- 5) Executantul va transmite beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanăi autorizată primească în structuri și în numele antreprenorului;
- 6) Executantul va asuma și întreaga responsabilitate pentru rujafatul de la lucrările de demolare, începând cu analiza receptiei lucrărilor de către beneficiar. Dacă se produc pierderi sau suranăduse daune la lucrările în perioada menționată mai sus, antreprenorul va remedia aceste pierderi sau da unele astfel în cazul lucrărilor nefie conforme cu prevederile Contractului său de Caietul său de sarcini;
- 7) Cu excepția cazurilor în care pierderile sunt cauzate de rezultatul riscurilor beneficiarului, Executantul va despagubi beneficiarul, agentii și angajații acestuia, pentru toate pierderile sau daunele produse lucrărilor și într-o atare de a văd că rile au fost provocate de nerespectarea prevederilor Contractului său în neglijență sau învină a executantului, a agentilor sau a angajaților săi;
- 8) Executantul va asuma și întreaga responsabilitate de la lucrările de demolare, de exacitatea și legalitatea datelor înscrise în situațile de plată și în facturi, și se obligă să restituie sumele în casă sau cu venitul său, dacă este realizată oferenta de către acestor sume, stabilite către ei în urma controalelor organelor de specialitate (C.F.J., C.F.P., Curtea de Conturi);
- 9) Executantul are obligația ca după terminarea lucrărilor de demolare, să elibereze amplasamentul de toate resturile ramase și să niveleze terenul.

Executantul va respecta toate prevederile legale in vigoare care contin reglementarireferitoarela protectia si garantia muncii.

## **11. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

- 1) Beneficiarul are obligatiunea de a punela disponibile Ofertantului orice facilitati si/sau informatiune care acestea sunt solicitata.
- 2) Beneficiarul va emite două ordini de începere a lucrarilor.
- 3) Beneficiarul va efectua decontarea serviciului ce face obiectul contractului, precum și execuția lucrarilor, în condițiile prevazute în prezentul Caiet de sarcini, respectiv în contractul său de execuție și proiectare, în limita fondurilor disponibile.

## **12. ANEXE LA CAIETUL DE SARCINI**

Anexa 1 – Lista de cantitati

**Referent investitii,**

**Staicu Costel**



Obiectivul: 0245 000000245 DEM CLAD CASA DE CULTURA SI  
 Obiectul: 0001 45110000 GRAD DE VARA PT SPECTACOLE  
 DEMOLARI

Lista cu cantitatile de lucrari  
 Deviz oferta 245008 DEMOLARI

Categoria de lucrari: 0120  
 Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=		ARTICOL	PU UTI	VAL UTI	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.	PU TRA	VAL TRA	=
			T O T A L		=

001 RPCT26B1 MP. 495.000  
 DESFACEREA INVELITORILOR DIN OLANE TIGLE  
 SOLZI SAU PROFILATE PE SIPCI INCL DESF.  
 SIPCILOR DOLIILO

002 RPCT26A1 MP. 217.000  
 DESFACEREA INVELITORILOR DIN TABLA  
 ZINCATA SAU NEAGRA DE 0,4-0,5 MM CU  
 INCLUSIV RECONDIT.MAT.\*

003 RPCT26C1 MP. 16.000  
 DESFACEREA INVELITORILOR DIN AZBOCIMENT  
 ETERNIT MATERIAL PLASTIC INCL.DESF.  
 SIPCILOR DOLIILO \*

004 RPCT25A1 MP. 217.000  
 DESFACEREA SARPALELOR DIN LEMN SI A  
 ELEMENTELOR COMONENTE A ASTER.DIN  
 SCIND.SAU PFL LA CONS.OB

005 RPCT25E1 MP. 637.500  
 DESFACEREA SARPALELOR USOARE CU FERME  
 PE SCAUNE\*

006 RPCT03B1 M.C. 444.500  
 DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA CU  
 MORTAR VAR+CIMENT VOLUM PESTE 1,000 MC \*

007 RPCT09B1 M.C. 11.500  
 DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI  
 ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE  
 150 KG CIM.LA

008 RPCT09F1 M.C. 291.800  
 DEMOLAREA CU MIJLOACE MECANICE A  
 BETONULUI SIMPLU DIN FUNDATII SI  
 ELEVATII \*

009 RPCT09G1 M.C. 75.000  
 DEMOLAREA CU MIJLOACE MECANICE A  
 BETONULUI ARMAT DIN PERETI TREPTE GRINZI  
 STILPI PLACI SI PREFAB

010 RPCT15D1 MP. 139.000  
 DEMOLAREA PLANSEELOR DE LEMN SI A  
 ELEMENTELOR COMP A PLANSEELOR DE LEMN

011 RPCT22B1 MP. 248.000  
 DESFACEREA PARDOSELILOR DIN ASFALT PE  
 MACADAM \*

012 TSC35C31 100 MC. 8.400  
 INCARC. AUTO CU INCARC. PE PNEURI CUPA  
 2,6-3,9 MC ROCI TARI SI F.TARI<25KG/BUC  
 LA D. 11-20M

013 TRA01A10F TONA 1260.000  
 TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU  
 MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM

014 AUT6730 ORA 30.000  
 MACARA PE PNEURI 15-19,9TF

015 AUT3515 ORA 60.000  
 EXCAVATOR GRAIFER 0,4-0,7MC

ASIMILAT - EXCAVATOR CU FAICII CONCASOARE

016 CP24B1 100 BUC. 50.000  
 TAIEREA CU FLACARA OXIAZETILENICA A  
 BARELOR DIN OTEL ROTUND CU D=12-14MM

017 RPCT48A1 100 BUC. 352.000  
 CURATIREA SI STIV CARAMIZ OBISNUITE CU  
 MORTAR DE VAR GRAS \*

018 CB47A1 MP. 200.000  
 MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET  
 TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE  
 VERTICALE H<30, CM

PROIECTANT  
 SC PROCIVIL SRL SLOBOZIA

Persoana juridica achizitoare  
U.A.T. TANDAREI

Formularul F3

Obiectivul: 0245 000000245 DEM CLAD CASA DE CULTURA SI  
Obiectul: 0002 45100000 GRAD DE VARA PT SPECTACOLE  
SISTEMATIZARE TEREN

Lista cu cantitatile de lucrari  
Deviz oferta 245018 SISTEMATIZARE TEREN

Categoria de lucrari: 0120

Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	ARTICOL		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.	T O T A L =		

001 TSC02D1 100 MC. 2.450  
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39  
MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC AUT.TER.CAT.  
2

002 TRA01A05P TONA 441.000  
TRANSPORTUL ROTIER AL PAMINTULUI SAU  
MCLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM

003 TSD01B1 M.C. 245.000  
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,  
STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM.  
BULG.TEREN MIJL.

004 TSH09A1 100 MP. 12.250  
SEMANAREA GAZONULUI PE SUPRAFETE  
ORIZONTALE SAU IN PANTA SUB 30° \*

005 TSH12B1 100 MP. 12.250  
UDAREA SUPRAFETELOR CU FURTUNUL DE LA  
CISTERNA

PROIECTANT  
SC PROCIVIL SRL SLOBOZIA

## LISTA CONSUMULUI DE REZURSE MATERIALE (DETALII UTELAI)

Lucrarea: DEM CLAD CASA DE CULTURA SI GRAD DE VARA PT SPECTACOLE

Dezv: 245000.145016

(Nr.)	Detalierea rezurselor materiale	V.M.	Consumuri		Pret unitar cumparare in cointa	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tonel)
			1	2				
1	2918659 DULAFI PAC IMPREGNATI BALOTATI LUNGIME=1,8- 5M CLASA A	M.C.	0,16					0,129
2	2925412 PLACA PFL DURE STANDARD CALIT IFATA NETEZA 1830X1700X6,0 S0986	M.C.	0,02					0,004
3	5986942 CUTE PU CAR CONIC TIP AI 3 X 10 KG CL34 R 2111	M.C.	0,60					0,001
4	5904512 OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIAT STAS 3031 CLASA A	M.C.	10,00					0,148
5	6102806 APA INDUSTRIALA PENTRU MUCARE DAIMONI SI TERASAMENTE IN CISTERNE	M.C.	10,25					12,250
6	6000818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI M.C. BETOCANE DELA RETEA	M.C.	0,31					0,014
7	7104436 SEMINTE DE PLANTE GRAMINEE PERENEE KG (PM)		48,51					0,049
8	9308104 CERUSA CALCIN TECHNICA CARBID STAS 102-07	KG	11,00					0,012
TOTAL					RON			12,625
					EURO			

Proiectant

## LISTA CONSUMATORULUI DE INCHIRIATI TOTALE

Locatarul: DEM CLAD CASA DE CULTURA SI GRAD DE VESTE PT. SPECTACOLE

Davire: 245006 245016

Nr. Crt.	Denumirea meserului	Consumuri tomografie cu emispons directa	Tarif mediu RON/cca	Valoare(exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%	
					3	4
0	1	2	3	4	5	
1)	101 ASFALTATOR		16.120			
2)	102 BETONIST		129.665			
3)	107 DULGHER CUNSTRUCTII		296.746			
4)	131 TINICHEGIM SANT.		134.861			
5)	196 SARATOR		74.970			
6)	199 MUNCITOR DESERVIRE C-TEH.MONTAJ		6256.953			
7)	903 PEISAGIST		47.081			
8)	2226 SUDOR GAZE-B		104.999			
<b>T O T A L</b>			<b>5065.496</b>	<b>RON</b>		
				<b>EURO</b>		

Protectent:

**LISTA CONSUMURILOR DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCȚIE (TANȚIȚE) ESTIMATIVE**

FORMULAR DE

**Bucrare: IZM CLAD CASA DE CULTURA SI SPAZ DE VARA PT SPECATROU**

Dezvile: 245008 245018

Nr. Crt.	Denumirea utilajului de construcție	Consumuri ore de functionare	Tarif ora: RON	Valoare (exclusiv TVA): RON (2 x 3)
0	1	2	3	4
1) 2508	MOTOCOMPA CU 2 CIOCANE DE ABATAJ 4,0 -5,0 MC/MIN	130,872		
2) 2801	CIOCAN PNEUM. (EXCLUSIV FONDURI ARE) -15 KG	110,872		
3) 3615	EXCAVATOR GRAIFER 0,4-0,7MC	60,000		
4) 3521	EXCAVATOR PE PNEURI MOTOR TERMIC (BULDOZEREXCAVATOR) 0,21-0,39MC	11,687		
5) 5603	AUTOCISTERNA CU DESPDE STROP CU M. A.J. 5-8T	4,729		
6) 6730	MACARA PE PNEURI 15-19,5TF	50,000		
7) 7406	INCARC.FRONTAL PE PN-14T RIMA LA 2,6 -2,8	15,224		
<b>TOTAL</b>		<b>343,363</b>	RON	
			EURO	

Proiectant

## LISTA DATORIILOR privind transporturile realizate în cadrul:

Lucrarea: DEMOLACIA CASA DE CULTURA SI GRAD DE VARA PT SPECTACOLE

Dezire: 245008 245018

Nr.	Tip de transport	Elemente rezultante din analiza lucrarilor: tarif unitar (Valoare(exclusiv TVA)			RON RON	
		se urmărește să fie executate		RON/ tonă		
		tone	km.			
		transportate	parcurse	funcționare		
0	1	2	3	4	5	
6						
1.	Transport Auto (total din care, pe categorii)	1701.000		1		
1.1.001	TRACIAZEP TRANSPORTUL RUCIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASculanta DIST.= 5 KM	441.000				
1.1.002	TRACIAZEP TRANSPORTUL RUCIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASculanta DIST.=10 KM	3260.000				
2.	Transport pe cale ferată (total din care, pe categorii)					
3.	Alte transporturi (total)					
	T O T A L	1701.000			RON EURO	

Proiectant

