

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public
în domeniul privat al localității Țândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- cererea nr.1895/05.02.2016 a d-nei Reitu Cornelia,
- referatul compartimentului urbanism cu nr. 8300/04.07.2016,
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 9028/20.07.2016

În conformitate cu:

- art.36 alin.(2) lit.,,c”, 119,121 și 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea unei suprafețe de teren de 50 mp, teren intravilan, aflându-se în inventarul domeniului public la poziția 351, cu valoare de inventar de 1045,44 lei, în domeniul privat al localității Țândărei, județ Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la nord-domeniul privat al orașului
- la sud- Bloc 409, Scara 6
- la est- domeniul public al orașului
- la vest- domeniul public al orașului

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUCHIN ROFILA



Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 28.07.2016
Cu nr. 11

PROIECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public
în domeniul privat al localității Tândărei, județ Ialomița

Consiliul Local al orașului Tândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- cererea nr. 1895/05.02.2016 a d-nei Reitu Cornelia,
- referatul compartimentului urbanism cu nr. 8300/04.07.2016,

În conformitate cu:

- art.36 alin.(2) lit.,„c”, 119,121 și 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea unei suprafețe de teren de 50 mp, teren intravilan, aflându-se în inventarul domeniului public la poziția 351, cu valoare de inventar de 1045,44 lei, în domeniul privat al localității Tândărei, județ Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la nord- domeniul privat al orașului
- la sud- Bloc 409, Scara 6
- la est- domeniul public al orașului
- la vest- domeniul public al orașului

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUCHIN ROFILA

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Tândărei
Astăzi:
Cu nr.

1-2 secoblar
discuti mediulda C.L



REFERAT,

Avind in vedere cererea numitei Reitu Cornelia inregistrata cu nr.1895/05.02 2016, prin care solicita cumpararea unei suprafete de teren in bazar-zona bloc 409,sc.6 si care a fost analizata in sedinta de Consiliul local din data de 01.04.2016, revin la solutionarea acestei cerei si propun emiterea unei hotariri de Consiliul local prin care, suprafata de teren existenta in acea zona sa fie trecuta din inventarul domeniului public in inventarul domeniului privat al orasului pentru ca sa poata fi trecut in cartea funciara ca domeniul privat al orasului.

Fiind trecuta in domeniul privat, se poate intocmi cartea funciara si astfel solicitantul poate sa beneficieze de cumpararea terenului sau atribuirea cu drept de superficie. Numai in aceasta situatie acest comerciant poate sa-si construiasca cu forme legale un spatiul comercial care sa corespunda normelor legale in vigoare.

Fata de cele relatate, dispuneti.

04.07.2016

BIROUL UAT,
Ceapa Nita



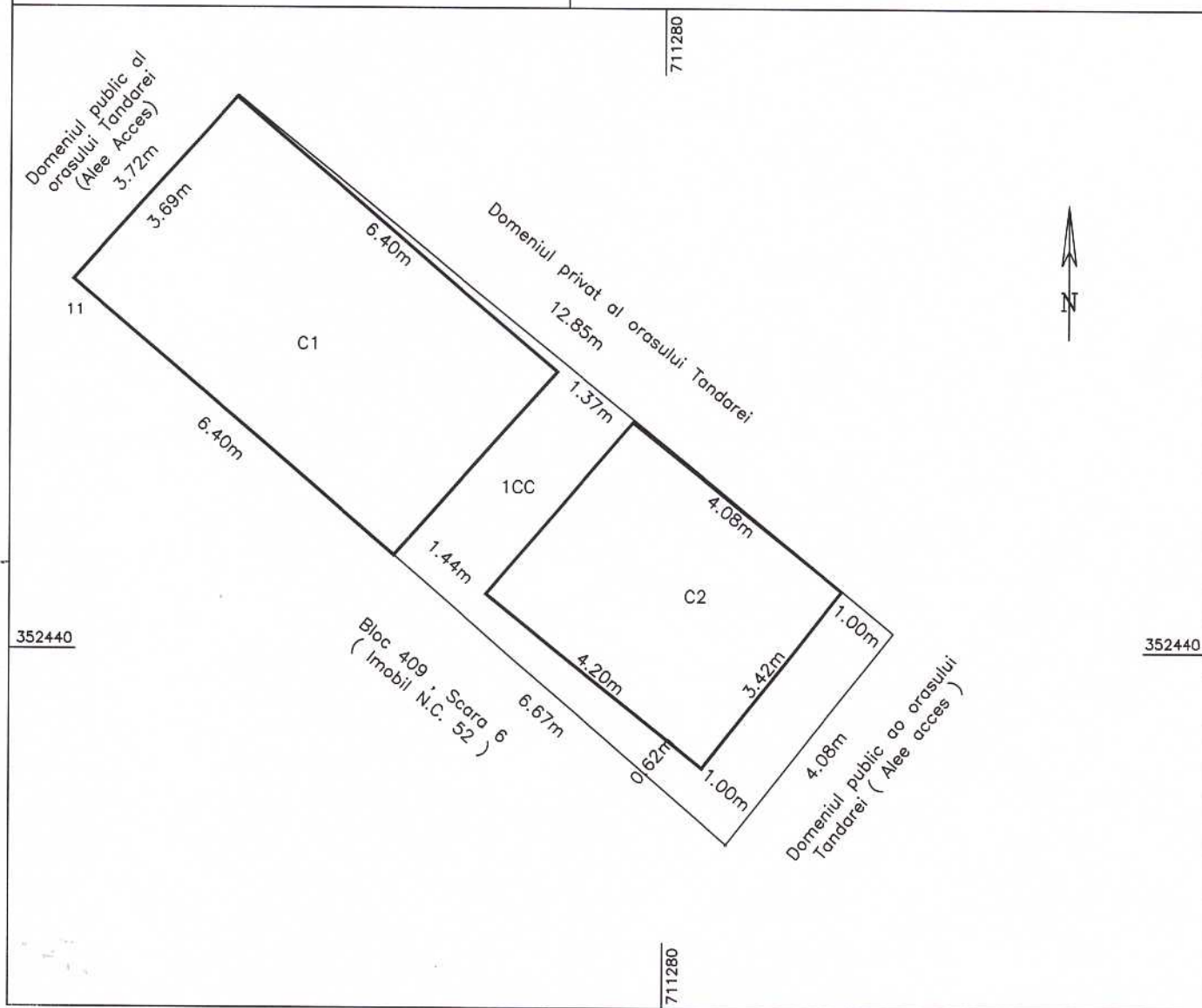
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 100

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	50	Intravilan oras Tandarei ,judetul Ialomita, ZONA BAZAR BLOC 409,

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	TANDAREI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentuni
1	CC	50	Imobilul nu este imprejmuit cu gard
Total		50	

B. Date referitoare la constructii

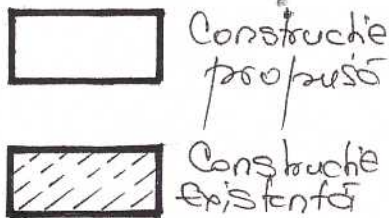
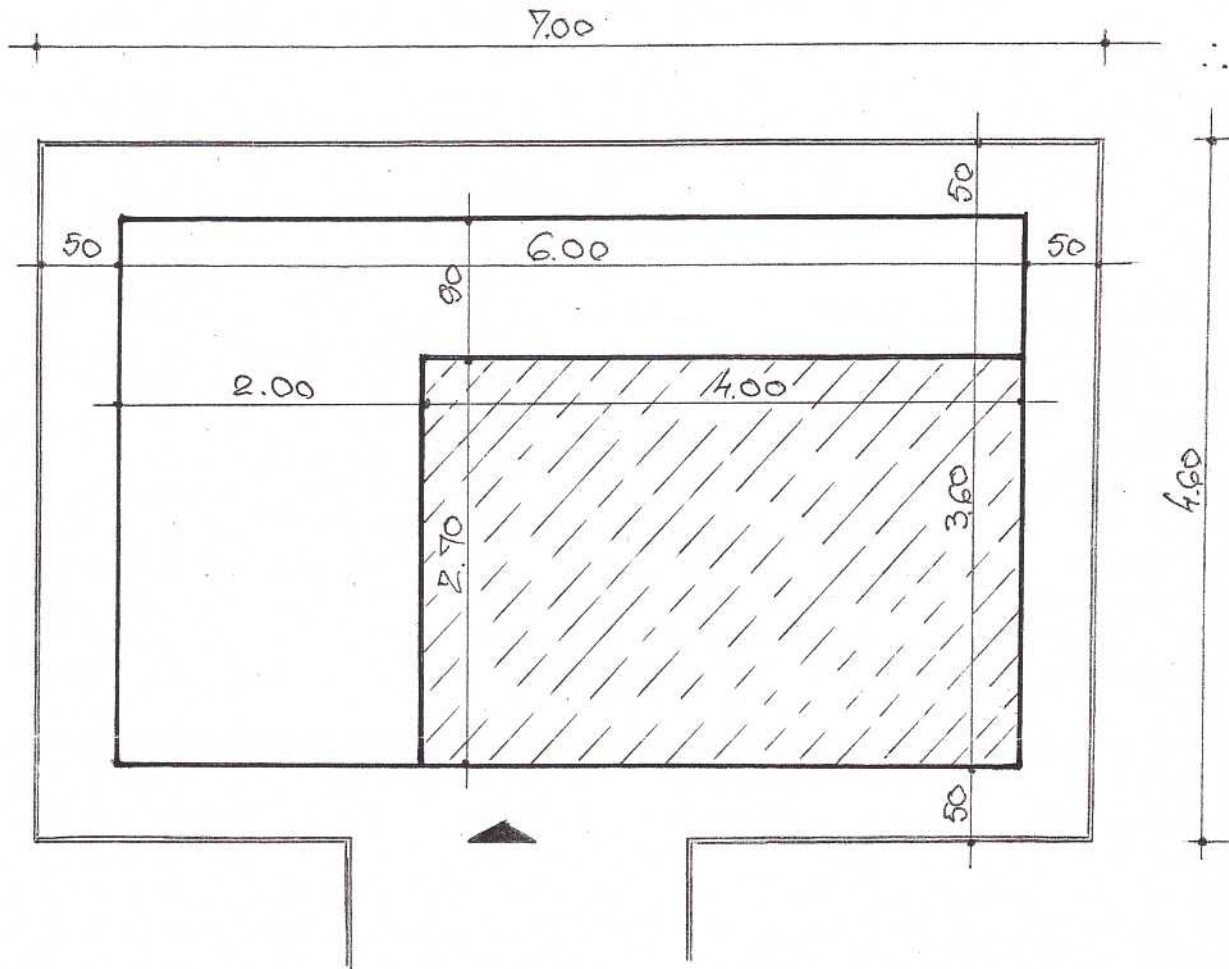
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	24	Spatiu comercial - parter - construit din tabla invelit cu tabla suprafata construita desfasurata = 24mp
C2	CA	14	Chiosc - parter - construit din tabla invelit cu tabla suprafata construita desfasurata = 14mp
Total		38	

Suprafata totala masurata a imobilului =50mp

Suprafata din act = --- mp

<p>Executant : Calnegru Sandu (nume , prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data : 05.06.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data :</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---





Steren = 32.20 mp
 Scoubă = 21.60 mp
 POT = 67.08%

AUTORIZATIA NR. STR. BUCURESTI, BL.84, SC.C4, AP.7		Beneficiar PF. Reihu Cornelia Corai Tandaresi	Titlu proiect Autorizatie construire Extindere spatiu comercial
Numele si prenumele Giuscă Valentina			
Desenat Giuscă Valentina	Verificat 	Scara 1:2 Data 	Plan de situatie



348	1.5.14.	Amenajari speciale pentru afaceri comerț Obor – inclusiv terenul aferent	Vecinătăți : Sud – str. Pescarus Nord – teren în proprietatea Cristea Vasile Vest – teren concesional Est – drum de exploatare Suprafața 4.290,41 mp.	2001	89.695	Proces verbal de recepție nr. 1/2002 Legea 213/1998
PIAȚA MICĂ						
349	1.5.2	Boxă carne	Construcții din cărămidă acoperită cu tablă Supraf. constr. 15,00 mp. Situată în incinta pieței mici	1999	23.543,	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 548/ 1999
350	1.6.1.1	Grup sanitar și platformă container gunoi	Clădire din cărămidă acoperită cu tablă Supraf. constr. 36,00 mp.	1997	105.622	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 548/ 1999
351	1.5.2.	Teren aferent piața mică	Platformă din beton Suprafața 593,77 mp. Vecinătăți Nord - bloc 125 Sud – teren propr. privată Est – Puchin Teodor Vest – bloc 409	1990	12.415	Legea 213 / 1998
PIAȚA MARE						
352	1.5.2	Clădire piața	Clădire din caramidă acoperiș tip terasă Supraf. constr. 9,30 mp. Situată în incinta pieței mari	1972	781	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 548/ 1999
353	1.5.14	Mese turnate cu acoperiș	Mese turnate din beton - 12 buc. Acoperiș metalic Supraf. constr. 72,00 mp. Modernizare 2012	1976	26.794	Legea 213 / 1998 Hotărârea Guvernului 548/ 1999 P.V. rec 587/2012
354	1.5.14	Teren aferent piața mare	Suprafața 2.860 mp. Vecinătăți Nord – Consumcoop	1972		Legea 213 / 1998

858 850

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI
COMISIA PENIVITĂȚII ECONOMICO-FINANCIARE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ**

Privind proiectul de hotărâre pentru transferul unei suprafețe de
teren din domeniul public în domeniul privat al
localității Țândărei, jud. Ialomița

Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
întrunită în ședința legal organizată în data de 20.07.2016 a luat în discuție
proiectul de hotărâre pentru stabilirea legalității

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost
consemnate în procesul verbal de ședință au rezultat următoarele:
- proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și/sau oportunitate fiind necesar a
se adopta pentru emitere hotărâre

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și a voturilor exprimate, în temeiul art. 24
din O.G. nr. 35/2002, modificată și completată prin Legea nr. 673/2002, comisia pentru
activități economico-financiare, muncă și protecție socială

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre
în forma și conținutul prezentat spre avizare.

CONSILIERI LOCALI,

1. TÎRPE ADRIAN 
2. MANTA GEORGE 
3. BALEA GEORGE-LAURENȚIU 
4. GHIȚĂU MARIAN 
5. CULINA AUREL 