



ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 283 DATA 27.11.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BURCIU STEFANIA LIGIANA, CNP si
BURCIU VICTOR, CNP având adresa de comunicare în: localitatea
TANDAREI, str. nr., bl., sc., et. ap., județul/sectorul
IALOMITA, codul poștal 925200, e-mail el vând
teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 51.45249 (ha), reprezentând cota parte -, la
prețul de (*)50 000 lei/ha- cincizeci mii lei / ha (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: terenul se vinde împreună cu toată suprafața de
51.45249 ha, terenul fiind arendat la SC Excelsior SRL pe o perioadă de 20 (douăzeci) ani.

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	TANDAREI	3.50		26902	26902	550	15	ARABIL	
	TANDAREI	1.4		26955	26955	209/1	12	ARABIL	
	TANDAREI	0.35		26828	26828	545/3	22	ARABIL	
	TANDAREI	0.35		26881	26881	545/3	71	ARABIL	
	TANDAREI	0.35		26815	26815	545/3	9	ARABIL	
	TANDAREI	0.35		26868	26868	545/3	59	ARABIL	
	TANDAREI	0.35		26820	26820	545/3	14	ARABIL	
	TANDAREI	0.33		26948	26948	209/1	5	ARABIL	
	TANDAREI	0.35		26899	26899	550	12	ARABIL	
	TANDAREI	3.42		26805	26805	545	22	ARABIL	
	TANDAREI	0.35		26854	26854	545/3	46	ARABIL	
	TANDAREI	2.0802		26901	26901	550	14	ARABIL	
	TANDAREI	0.35		26821	26821	545/3	15	ARABIL	

TANDAREI	1.2250		26808	26808	545/3	2	ARABIL		
TANDAREI	9100		26866	26866	545/3	57	ARABIL		
TANDAREI	1.3125		26796	26796	545	19 lot 1	ARABIL		
TANDAREI	1.79		26981	26981	209/1	38	ARABIL		
TANDAREI	3.4109		27177	27177	221	9	ARABIL		
TANDAREI	1.3125		CAD:13 71/2	20795	545	19 lot 2	ARABIL		
TANDAREI	0.8		27084	27084	212/2	18	ARABIL		
TANDAREI	1.8		27163	27163	214/7	6	ARABIL		
TANDAREI	0.525		26874	26874	545/3	64	ARABIL		
TANDAREI	1.28		26987	26987	209/1	43	ARABIL		
TANDAREI	1		26775	26775	541	18 lot 2	ARABIL		
TANDAREI	0.7875		26864	26864	545/3	55	ARABIL		
TANDAREI	0.35		26895	26895	550	8	ARABIL		
TANDAREI	1.575		26822	26822	545/3	16	ARABIL		
TANDAREI	0.775		26844	26844	545/3	37 partial	ARABIL		
TANDAREI	1.232		27165	27165	214/7	3	ARABIL		
TANDAREI	1.225		26893	26893	550	6	ARABIL		
TANDAREI	1.225		26897	26897	550	10	ARABIL		
TANDAREI	0.7		26896	26896	550	9	ARABIL		
TANDAREI	0.2408		26800	26800	545	20	ARABIL		
TANDAREI	0.2409		26799	26799	545	20	ARABIL		
TANDAREI	1.4		27079	27079	212/2	13	ARABIL		
TANDAREI	0.9602		26886	26886	545/3	76	ARABIL		
TANDAREI	1.4		26790	26790	545	13	ARABIL		
TANDAREI	0.35		26823	26823	545/3	17	ARABIL		
TANDAREI	0.47		26781	26781	545	4	ARABIL		
TANDAREI	0.35		26977	26977	209/1	34	ARABIL		
TANDAREI	3.48		26806	26806	545	23	ARABIL		

	TANDAREI	2,35416		26894	26894	550	7	ARABIL	
	TANDAREI	0,47083		26770	26770	541	14	ARABIL	
Verificat primărie 4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BURCIU STEFANIA LIGIANA

BURCIU VICTOR

(numele și prenumele în clar)

— Semnătura

.....
L.S.

Data 27.11.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 287 DATA 27.11.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BURCIU VICTOR, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea TANDAREI, str. nr., bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 925200, e-mail tel. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 4.5 (ha), reprezentând cota parte -, la prețul de (*)50 000 lei/ha- cincizeci mii lei / ha (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: terenul se vinde împreună cu toată suprafața de 1.225 ha.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
	TANDAREI	1.225		26768	26768	541	12	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BURCIU VICTOR

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 27.11.2025

L.S.

ANEXA nr. 1^{AD}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

ORAȘ ȚÂNDĂREI	
Intrare Nr.	49674
Anul	2025
Luna	12
Ziua	02

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 288 din 27.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ȚÂNDĂREI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință,

- MIHAILA ELISABETA, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),
- LAZARESCU ION, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),
- LAZARESCU AUAREL, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),
- DUMITRASCU MARIA, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),
- GHEORGHE FLORICA, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),
- MORARAS VASILICHIA, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),
- BURCIU AURICA, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),
- ZAHARIA RUSEN, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),
- PAUN MARIA, în calitate de PREEMPTOR RANG III (proprietar vecin),

oferta de vânzare nr. 49255 din data de 27.11.2025, depusă de Burciu Ștefania Ligiana, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 1.615006 (ha), nr, cadastral:26769, 26894, 26770, Tarla 541, Parcela 13, Tarla 555, Parcela 7, Tarla 541, Parcela 14, categorie de folosință - arabil, la prețul de 50.000 lei, / ha afișată la sediul și pe site-ul Oraș Țândărei, județul Ialomița.

Primar,

ROMAN GEORGE CRISTIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Inspector Registru Agricol

STROILE MIHAELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor