

ORĂȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 49255
Anul 2025 Luna 11 Ziua 27

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 288 DATA 27.11.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BURCIU STEFANIA LIGIANA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea TANDAREI, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 925200, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 1.615006 (ha), reprezentând cota parte- la prețul de (*)50 000 lei/ha- cincizeci mii lei / ha (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: terenul se vinde împreună cu toată suprafața de 1.615006 ha.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosi nță ³⁾ (**)	Ob ser vaț ii
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr r cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr Tarla/l ot (**)	Număr Parcel ă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
	TANDAREI	0.47084		26894	26894	550	7	ARABIL	
	TANDAREI	0.094166		26770	26770	541	14	ARABIL	
	TANDAREI	1.05		26769	26769	541	13	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BURCIU STEFANIA LIGIANA

Data 27.11.2025

ANEXA nr. 1^{AD}:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

ORAȘ ȚÂNDĂREI		
Intrare Nr.	49581	
Anul	Luna	Ziua
2025	12	03

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 289 din 03.12.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ȚÂNDĂREI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, **PREEMPTORILOR DE RANG III** (proprietar teren agricol vecin) menționați în Anexa 3 la oferta de vânzare nr. 49249 din data de 27.11.2025, depusă de Burciu Ștefania Ligiana și Burciu Victor, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 51.45249 (ha), categorie de folosință - arabil, la prețul de 50.000 lei, / ha afișată la sediul și pe site-ul Oraș Țândărei, județul Ialomița.

Primar,
ROMAN GEORGE CRISTIAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Inspector Agricol,
STROIE MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor


ANEXA 3 LA OFERTA DE VANZARE

Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

- SC IMPEX AGROREP SRL (RANG I)	26866	26866	545/3	57	0,91
-TASTAMAN STEFAN(RANG I)	26781	26781	545	4	0.47

Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

NUME SI PRENUME	Numar cadastral	Carte Funciara	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ - HA
-CRISTEA ECATERINA -COM MIHAIL KOGALNICEANU (RANG III)	26902	26902	550	15	3,5
-UNGUREANU DOBRE -MD. MIHAI ION (RANG III)	26955	26955	209/1	12	1,4
-PETRE ILIE -FOCSANEANU GHEORGHE (RANG III)	26828	26828	545/3	22	0,35
-MD. MOCANESCU CONSTANTIN -MARGINEANU VASILE (RANG III)	26881	26881	545/3	71	0,35
-PARASCHIV PETRE -BRASOVEANU CONSTANTIN (RANG III)	26815	26815	545/3	9	0,35
-SALCAU FLOREAN -TATAREANU ARICLIA	26868	26868	545/3	59	0,35
-POPA MARIN -TOMA GHEORGHE (RANG III)	26820	26820	545/3	14	0,35
-BURLACU TUDOR -SIRBU GHEORGHE (RANG III)	26948	26948	209/1	5	0,33
-MD. MARIN D. MARIN -SALAN TUDORA -COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU (RANG III)	26899	26899	550	12	0,35
-MD. NEGUT GH. NICOLAE -ROMICI MARIINA (RANG III)	26805	26805	545	22	3,42



-PORA MARIN -ADAM DUMITRU (RANG III)	26854	26854	545/3	46	0,35
-MUNTEANU TOMA -MARIN MARIN -COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU DUMITRU (RANG III)	26901	26901	550	14	2,0802
-MUNTEANU TUDOR -BORDUSANU ALEXANDRU (RANG III)	26821	26821	545/3	15	0,35
-DUMITRU GHEORGHE -SOARE NICOLAE (RANG III)	26808	26808	545/3	2	1,225
-CONSTANTIN FELICIA -MD. TATAREANU ARICLIA (RANG III)	26866	26866	545/3	57	0,91
-MD. MIHALACHE DOBRE (RANG III)	26796	26796	545	19 LOT 1	1,3125
-MD.-DUMITRU BGHEORGHE -MD.STANCIU MILEA(RANG III)	26981	26981	209/1	38	1,79
-MD. TAE R. ALEXANDRU -MD. TUDOR D. GHEORGHE (RANG III)	27177	27177	221	9	3,4109
-BARBU ION (RANG III)	25003	25003	98/1	33 LOT 3	1
-NATU C. STAN (RANG III)	CAD: 1371/2	20795	545	19 LOT 2	1,3125
-SACUIU D. GHEORGHE -OGREZEANU N. DUMITRU (RANG III)	27084	27084	212/2	18	0,8
-RADU IOANA -PARASCHIV FLORICA (RANG III)	27163	27163	214/7	6	1,8
-ION GHITA -MD. STAICU DUMITRU (RANG III)	26874	26874	545/3	64	0,525
-ION GHITA -MD. STAICU DUMITRU (RANG III)	24242	24242	94/4	70	0,9644
-MD. NEAMTU NASTASE -MD. SAVA R. COSTEA -ION GHITA -MD. STAICU DUMITRU (RANG III)	26987	26987	209/1	43	1,28
-SACUIU FRUSINA	26775	26775	541	18 LOT 2	1



ANEXA 3 LA OFERTA DE VANZARE

Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

- SC IMPEX AGROREP SRL (RANG I)	26866	26866	545/3	57	0,91
-TASTAMAN STEFAN(RANG I)	26781	26781	545	4	0,47

Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

NUME SI PRENUME	Numar cadastral	Carte Funciara	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ - HA
-CRISTEA ECATERINA -COM MIHAIL KOGALNICEANU (RANG III)	26902	26902	550	15	3,5
-UNGUREANU DOBRE -MD. MIHAI ION (RANG III)	26955	26955	209/1	12	1,4
-PETRE ILIE -FOCSANEANU GHEORGHE (RANG III)	26828	26828	545/3	22	0,35
-MD. MOCANESCU CONSTANTIN -MARGINEANU VASILE (RANG III)	26881	26881	545/3	71	0,35
-PARASCHIV PETRE -BRASOVEANU CONSTANTIN (RANG III)	26815	26815	545/3	9	0,35
-SALCAU FLOREAN -TATAREANU ARICLIA	26868	26868	545/3	59	0,35
-POPA MARIN -TOMA GHEORGHE (RANG III)	26820	26820	545/3	14	0,35
-BURLACU TUDOR -SIRBU GHEORGHE (RANG III)	26948	26948	209/1	5	0,33
-MD. MARIN D. MARIN -SALAN TUDORA -COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU (RANG III)	26899	26899	550	12	0,35
-MD. NEGUT GH. NICOLAE -ROMICI MARIINA (RANG III)	26805	26805	545	22	3,42

-COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU (RANG III)					
-MD SONEL GHEORGHE (RANG III)	26864	26864	45/3	55	0,7875
-BALAN C. MARIOARA -LAZARESCU AUREL -MORARAS VASILICHIA -T.A.C MIHAIL KOGALNICEANU (RANG III)	26895	26895	550	8	0,35
-POPA MARIN -POPA GHEORGHE (RANG III)	26822	26822	545/3	16	1,575
-CEAUSU F. DAN -MD. ANTONOVICI ION (RANG III)	26844	26844	545/3	37 PARTIAL	0,775
-LINTES CORNELIA -RADU IOANA (RANG III)	27165	27165	214/7	3	1,232
-MD. NATU GAVRILA -COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU (RANG III)	26893	26893	550	6	1,225
-TASTAMN STEFAN (RANG III)	26781	26781	545	4	0,4666

ANEXA nr. 1^{AD}:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)



- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 289 din 27.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ȚÂNDĂREI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

-S.C. IMPEX AGROREP SRL, CUI RO (*) , nr. înregistrare J21/565/1992(**) în calitate de PREEMPTOR RANG II (arendaș), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Țândărei, str. P. , nr. , județul Ialomița
oferta de vânzare nr. 49249 din data de 27.11.2025, depusă de Burciu Ștefania Ligiana și Burciu Victor, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 0.91 (ha), nr, cadastral:26866, tarla 545/3, parcela 57,
categorie de folosință - arabil, la prețul de 50.000 lei, / ha afișată la sediul și pe site-ul Oraș Țândărei, județul Ialomița.

Primar,
ROMAN GEORGE CRISTIAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Inspector Registru Agricol,
STROIE MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor