

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

Formular pentru persoane fizice –

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> NEAMTU JENICA....., CNP : \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea ..Bucuresti, str. Coientina. nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail jenica.neamtu@gmail.com, tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te totala de 5 (cinci) hectare (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_, la prețul de 9000 (noua mii) Euro/ha în total 45000 (patruzeci și cinci mii) Euro....exprimat în lei la cursul BNR din ziua vanzarii.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: prețul de 9000 (noua mii) Euro/ha în total 45000 (patruzeci și cinci mii) Euro....exprimat în lei la cursul BNR din ziua vanzarii.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                  |                 |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)   |                 | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr Tarla/lot (**) | Număr Parcelă (**) |                                           |            |
|                                  |                                            | Suprafața totală | Cotă - parte 5) |                      |                              |                      |                    |                                           |            |
| Se completează de către vânzător | Tandare i/Ialomița                         | 5 ha             |                 | 23755<br>23756       | 23755<br>23756               | 32/1/3<br>32/1/3     | 16<br>17           | arabil                                    |            |
|                                  |                                            |                  |                 |                      |                              |                      |                    |                                           |            |
| Verificat primărie 4)            | x                                          | x                | x               | x                    | x                            | x                    | x                  | x                                         | x          |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
Neamtu Jenica  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura \_\_\_\_\_

.....  
L.S.

Data 21 07 2025.

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA nr. 1<sup>AD</sup>:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

|               |       |      |
|---------------|-------|------|
| ORAȘ ȚÂNDĂREI |       |      |
| Intrare Nr.   | 11802 |      |
| Anul          | Luna  | Ziua |
| 2025          | 02    | 21   |

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul (*) IALOMIȚA                               | Registrul de evidență<br>Nr. 263 din 21.07.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>ȚÂNDĂREI |                                                     |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

M.D. CLOȘCĂ ADELA, M.D. NEGOIESCU GRIGORE, M.D. DIMACHE PETREA, M.D. CLOȘCĂ MIHAIU, în calitate de PREEMPTOR RANG III  
oferta de vânzare nr. 11798 din data de 21.07.2025, depusă de NEAMȚU JENICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cota 1/1 din 5(ha), nr. Cadastral 23755, 23756, nr. carte funciară 23755, 23756, nr. Tarla 32/1/3, parcela 16, Tarla 32/1/3, parcela 17 categorie de folosință - arabil, la prețul de 9.000 lei/ha, (45.000 Euro pe total), afișată la sediul și pe site-ul Primăriei Țândărei, județul Ialomița.

Primar

ROMAN GEORGE CRISTIAN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Inspector Registru Agricol

NEDELCU MARIANA

(numele și prenumele/semnătura)

### NOTE:

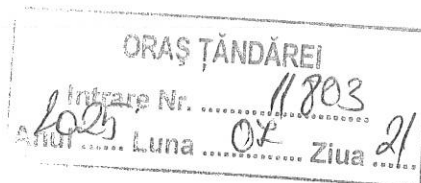
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

ANEXA nr. 1<sup>^D</sup>:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI



|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul (*) IALOMIȚA                               | Registrul de evidență<br>Nr. 263 din 21.07.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>ȚÂNDĂREI |                                                     |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

S.C. MYS AP AGRO S.R.L., în calitate de PREEMPTOR RANG II (arendaș) cu sediul în loc. Bucu, șos. Gheorghe Lazăr, nr.19, județul Ialomița  
oferta de vânzare nr. 11798 din data de 21.07.2025, depusă de NEAMȚU JENICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cota 1/1 din 5(ha), nr. Cadastral 23755, 23756, nr. carte funciară 23755, 23756, nr. Tarla 32/1/3, parcela 16, Tarla 32/1/3, parcela 17 categorie de folosință - arabil, la prețul de 9.000 lei/ha, (45.000 Euro pe total), afișată la sediul și pe site-ul Primăriei Țândărei, județul Ialomița.

Primar,  
ROMAN GEORGE CRISTIAN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Inspector Registru Agricol,  
NEDELICU MARIAN/  
(numele și prenumele/semnătura)

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor