

ANUNȚ

privind inițierea procedurii de închiriere a pajistelor aflate în proprietatea privată a orașului Tandarei, județ Ialomița

Având în vedere:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajște;
- HCL 46/22.05.2025.

Primăria orașului Tandarei invită cetățenii interesați (persoane fizice, persoane juridice, asociații ale crescătorilor de animale) să depună documentația completă referitoare la atribuirea de pajști pe care doresc să o închirieze.

1. Informații generale privind proprietarul

Oras Tandarei

Adresa: loc. Tandarei, sos. Bucuresti, nr. 190, jud. Ialomița

Tel/fax: 0243/273529/0243/273552

E-mail: primaria_tandarei@yahoo.com

2. Informații generale privind obiectul închirierii;

Descrierea bunului care urmează a fi închiriat

- LOCALITATEA ȚÂNDĂREI

-

TARLA	PARCELA	SUPRAFATA	PROPRIETAR
32	112	0.5435	Primăria orașului Țândărei
33	114	1.1247	
33	119	0.5025	
33	127	0.2976	
34	121	0.4521	
53	284	5.7742	

53	278	2.8100
57	342	11.7913
57	343	1.8762
69	496	0.9322
69	498	12.8418
73	515	10.8400
73	515/1	12.0565
74	537	28.8278
77	563	0.6400
77	565	9.0322
77	567	5.4285
77	569	0.6998
	TOTAL	106.4709 Ha

Suprafața disponibilă pentru închiriat : **106.4709 ha** pașune disponibilă pentru închiriat

Destinația bunului ce face obiectul închirierii

- Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

.Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului care face obiectul închirierii.

Prin închirierea pajiștilor proprietate privată a orașului Tandarei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul crescătorilor de animale la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei, în condițiile în care pentru majoritatea acestora singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează

Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a orașului Tandarei, situate în extravilanul localității și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi distribuite după cum urmează:

- Bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

- Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului terenului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenzilor contravenționale.

Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens va fi prevăzută o clauză în contractul de închiriere.

Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului

Chiria: 100 lei/ha/an

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată a chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) cu acordul părților;
- f) în cazul în care izlazul va face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de

restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

- g) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pajiște eligibilă la plată (APIA).

5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite prin documentație.
- Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, conform art. 9 alin 7³ din OUG 34/2013.-
- Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentație.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei orasului Tandarei următoarele documente:

a) Persoane fizice

- Cerere conform Anexei nr. 1 la regulament;
- Copie după actul de identitate;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Dovada înregistrării persoanei fizice în Registrul National al Exploatațiilor cu numărul de animale aferent;
- Adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de primărie din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al orasului Tandarei, la zi.
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.88/2017 (Anexa nr. 3 la regulament).

b) Persoane juridice

- Cerere conform Anexei nr. 2 la regulament;

- Certificatul de înregistrare (CUI) al persoanei juridice;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, în original, valabil la data cererii;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;-
- Copie după actul de identitate al reprezentantului legal;
- Dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul National al Exploatațiilor cu numărul de animale aferent;
- Adeverinta de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de primărie din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al orasului Tandarei, la zi.
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 88/2017 (Anexa nr. 4 la regulamentul).

c) ASOCIAȚII Înființate conform OG nr. 26/2000

- cerere;
- certificat de înregistrare fiscală de la ANAF
- certificat de Grefă privind înregistrarea asociației;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- tabel cu membrii asociației, crescători de animale avînd un nr. de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul National al Exploatațiilor cu numărul de animale aferent;
- adeverinta de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;

După primirea cererilor, in perioada anunțata si înscrierea lor in ordinea primirii in registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin prezenta hotărâre si se va desfășura procedura de atribuire, la data fixata.

Comisia de atribuire verifica cererea sa conțină totalitatea documentelor si datelor cerute în prezenta documentație.

In cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație este declarata neconforma și nu va fi luata în considerare la procedura de atribuire directă.

Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire
Calendarul procedurii de închiriere a suprafețelor de pășune:

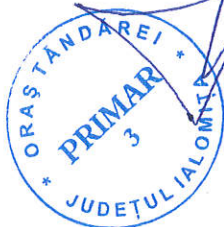
CALENDARUL PROCEDURII

Nr.crt.	PAȘI DE URMAT	DATA PREVIZIONATĂ
1	Anunț publicitar pe site-ul www.primaria-tandarei.ro și pe panourile de afișaj din oras.	La data de 17.06.2025
2	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la închiriere	De la data de 17.06.2025
3	Solicitare de clarificări privind documentația de închiriere	Până la data de 08.07.2025
4	Depunerea cererii tip de solicitare închiriere pășune	18.06.2025- 08.07.2025
6	Întocmirea raportului comisiei de analiză și soluționare a cererilor	PV – 08 iulie 2025
7	Comunicarea rezultatului procedurii de închiriere prin afișare la avizierul primăriei	08 iulie 2021
8	Încheierea contractului de închiriere	09 iulie 2025- 20 iulie 2025

DISPOZIȚII FINALE

Pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

PRIMAR,
ROMAN GEORGE CRISTIAN



SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
SILEANU ALEXANDRU RARES