

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. 7232  
Anul 2025 Luna 04 Ziua 30

ANEXA NR.2  
(Anexa nr.1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**Subsemnatul, FRATILA LEON**, cetatean roman, avand CNP , domiciliat in Mun , bl , sc , et. , ap , sector , avand adresa de comunicare in , nr , jud .

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.4400 (ha), reprezentând cota de 1/1 din 2.4400 (ha) la prețul de **127.515** (osutadouazecisaptemiicincisutecinsprezece) lei.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: promisiune de vanzare catre JD AGRO COCORA .

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                                              |                   |                            |                                       |                            | Categoria de folosință^3) (**) | Obs    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață<br>(ha)<br>Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte^5) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**)       |        |
| Se completează de către vânzător. | Tandarei/ Ialomita                         | 2.4400                                       | 1/1<br>(2.4400)   | 24610                      | 24610                                 | 48/1/1                     | 13                             | Arabil |
| Verificat primărie^4)             |                                            |                                              |                   |                            |                                       |                            |                                |        |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZIVICIU VASILICA MIHAELA ,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 30.04.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.